# 2024年景区场地租赁合同 景区房屋租赁合同(8篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-09-03

*景区场地租赁合同景区房屋租赁合同一乙方：(乙方)租用(甲方)厂区和物业租赁期间，为做好安全管理工作，经双方协商，同意订立安全合作并做好合约条例的执行工作。租用场地范围：\_\_x租用日期由\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。一、乙方承租人...*

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同一**

乙方：

(乙方)

租用(甲方)

厂区和物业租赁期间，为做好安全管理工作，经双方协商，同意订立安全合作并做好合约条例的执行工作。

租用场地范围：\_\_x

租用日期由\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

一、乙方承租人为所租用场地的安全、防火、治安责任人，对承租的厂区和物业的安全、防火、治安工作负有完全的责任。

二、乙方在承租期间，必须严格遵守国家的\'有关政令法规，认真贯彻执行治安管理制度，防火及安全条例，并制订相应的管理措施，并督促员工及从业人员认真执行。

三、乙方应严格执行各项物业管理条例和制度，服从管理，甲方应不定期地会同乙方对承租的厂区和物业场地进行防火，用电、用水、卫生等方面的检查，发现有安全隐患，乙方应及时进行整改，若在短时期内不能整改的，甲方应发出安全隐患整改书，明确整改时间，整改完毕后应报甲方管理部门备案，,共同做好安全管理工作。

四、乙方在场地使用期间，按场地使用性质，配备足够的消防器材，切实贯彻“预防为主，消防结合”的方针，做到防患于未然。

五、乙方应加强承租的厂区和物业的水电管理工作，严禁乱拉乱接，不得擅自改动原有的水电设施，若因使用需要进行改装，应先知会甲方并完善有关施工图表，若改为暗装或吊天花等工程，应先到有关主管部门办理报装手续，经审批后送甲方备案(较大工程需附图纸备案)才能进行施工，以免造成安全隐患。

六、甲方对出租物业负有安全责任，应会同乙方对出租物业的房屋结构，门窗及水电设施的完好进行共同检查，对构成危险的房屋及损坏的门窗及水电设施进行了修复，以保障租用者的使用安全。

七、乙方应严格按所租物业配备的供水、供电容量范围内使用，不得超负荷使用，若因超负荷使用而引起停电，停水事故，乙方应承担事故责任及赔偿事故引起的经济损失。

八、乙方在承租期间，应严格执行属地户口管理的制度，对非本地从业人员，要办理有关暂住手续，由当地派出所审批后，送有关暂住人员名单交甲方备案，以加强治安管理工作。

十一、甲乙双方对该租赁的厂区负有直接管理责任，

甲方安全生产责任人姓名：电话：乙方安全生产责任人姓名：电话：

甲方消防安全责任人姓名：电话：乙方消防安全责任人姓名：电话：

以上条文经甲乙双方确认，若有修改补充，可随时进行协商解决，本合约签订日为生效日期。

甲方：乙方：(盖章)

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同二**

承租人： 身份证号： (以下简称“乙方”) 家庭住址： 联系电话：

第一条 租赁地点

甲方将位于×××(位置编号： )场地，建筑面积( )㎡，租赁给乙方经营。

第二条 租约期限

1、从 年 月 日至 年 月 日止，租期五年，年租金为人民币 元/㎡，先交租金后经营。

2、租约期未满，乙方未经甲方书面同意自行撤离的，应承担由此给甲方造成的经济损失。

3、租约期满前，乙方欲继续合作，必须在经营租约期满前二个月内，同甲方重新签订经营租期合同。否则，本合同自经营租期满之日起自动失效。

第三条 经营范围

1、乙方租赁甲方场地主要作为： 营业使用，经营范围包括 .该承租范围和场地经甲方书面同意，可以转租。

2、乙方不得随意改变或扩大经营范围，若违反，甲方有权收回经营地点，不另行补偿;经营中，甲方有权根据实际经营情况，对乙方经营商品的品种价格、陈列、促销等提出意见，乙方须配合并立即做相应的调整。对于超出本合同经营品种范围的商品，甲方有权按有关规定给予制止或罚款。

3、甲方有义务保障乙方的经营不受侵犯。

4、乙方如需改变或扩大经营范围必须用书面的形式向甲方申请并获得书面准许后方可改变或扩大经营范围，否则一切后果由乙方承担。

第四条 租赁费用及保证金

乙方在签订本合同时，须向甲方一次性支付半年的租金，即人民币(大写) (￥： 元)以后，每半年交一次租金，本着先交租金后经营的原则实施。若乙方不按时交纳租金，甲方有权单方终止合同，由此造成的损失由乙方负责。另缴纳场地租赁保证金(大写) (￥： 元)，经营期间如无安全事故和设备设施故意损坏情况，以及未违反本合同约定的情形，合同期满后七日内，甲方如数退还乙方安全保证金(不计息)，保证金不可以用作租金抵付。

第五条 甲方的权利及义务

1、甲方为乙方提供合法经营所需的各种证照，办理证照所需的各种费用由乙方自行承担，特种经营的证照由乙方自行办理，甲方协助。

2、在租赁期内，甲方仅向乙方提供水、电、气、光纤电视、网络等接口，甲方在接口处安装水、电表，气表由天然气公司安装(费用乙方自理);甲方每月向乙方按表收取水、电费，按月收取光纤电视、网络等使用费。即：电费 元/度、水费 元/吨、光纤电视 元/月、网络 元/月，气费由天然气公司收取;各项价格如遇国家政策调整时，再作相应调整。

3、垃圾清运费，标准为 元/月，日常生活垃圾堆放在规定的垃圾房，由景区统一进行处理和清运。

4、甲方为乙方代提供经营所需发票，甲方按税务部门的规定代扣代缴，乙方承担相应的税金及发票工本费、管理费用。根据景区管理实际和税务部门相应规定，以上代扣代缴的税费暂按申领发票金额的 %计收，遇国家相关税收政策调整作相应调整。

5、乙方在租赁的场地内不得从事国家政策、法律和法规和甲方约定禁止的项目。如有违反，甲方有权立即终止合同，收回经营场地，乙方所交纳的租赁费用及保证金不予退还。

6、甲方根据美食购物娱乐城的实际经营情况，有权对布局及位置、面积进行调整，但应提前通知乙方，乙方须无条件配合做好相应调整。

第六条 乙方的权利及义务

1、乙方如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到甲方书面同意后，方可进行，否则按违约处理。

2、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修和装饰费用。甲方负责公共场所的清洁卫生、公共照明、公共设施的维护和保养。由于紧急情况，由乙方原因引起的而造成公共设备损坏，甲方在无须通知乙方的情况下，便可进行抢修或采取其他紧急措施，所发生的费用由乙方承担。

3、乙方不得擅自改变场地结构用途，不得随意占用公共场地。负责经营场地范围内的防火、防盗等安全管理工作。在租赁期间，乙方可以根据需要对其配套设施进行临时维修和建设(长期性或永久性建筑物除外)

4、租约期满或经双方协商同意合同提前解除时，属于乙方可移动物品，由乙方自行处理，不可移动的临时性配套设施及固定装修不得拆除，无偿交甲方所有。

5、乙方经营商品必须按规定实行明码标价，不得互相砍价或诋毁，否则甲方有权立即终止合同，收回场地。

6、乙方提供之商品应确保干净卫生，严禁销售超过商品保质期或变质、腐烂、伪劣的商品，如有销售此类商品现象引起的其他相关责任，由乙方自行承担，与甲方无关。如因此对客人造成损失的，由乙方自行承担。如遇客人严重投诉，必须接受甲方裁决处理。

第七条 人员管理

2、乙方工作人员发生的一切费用，如人员工资、福利待遇、社会保险、医疗、工装，以及用品、工具的购买等均由乙方自行承担，并完全承担所属人员的安全及民事法律责任。

3、乙方的管理及其从业人员的行为，必须服从景区统一要求和规范，统一着装、佩戴工号牌、讲普通话。乙方的工作场所应符合卫生、安全、消防等部门规定的标准、实行门前三包。

第八条 违约责任

甲乙双方必须严格遵守本合同的约定，如违反本合同条款约定，违约方应向守约方支付本年度租金的30%作为违约金。

第九条 合同终止

1、租户如逾期15天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所造成的一切经济责任。

2、如甲方或乙方任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

第十条 续约

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前二个月向甲方提交续约的书面申请。

2、乙方如不续签租约，本合同至 年 月 日即终止，届时乙方必须搬出美食购物娱乐城，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算场地租赁费，并需赔偿甲方一切相关损失。

第十一条 本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

法定代表人： 身份证号码：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同三**

乙方：

甲乙双方经充分协商，同意甲方出租下列场地给乙方用于，订立本合同，共同遵守。

一、租用场地地点及范围：

甲方自愿将位于的平方米的场地使用权出租给乙方使用。

二、租用时间：

租赁期限为 年，自年月日至年月日。

三、租金及其他费用：

a、租赁期限内场地租金固定不变，每年租金 元，税金 元，合计人民币 元(￥ )。

年 月 日起至 年 月 日租金 元，税金 元，合计人民币 元(￥ )。

2. 上述税金按合同签订时的税率 %计算，由承租方承担;租赁期内税率或计算方式如有调整，按税务主管部门公布的标准重新计算。

3. 本合同场地租金(含税)总计为 元人民币(￥ )。

4. 双方选择以下第 种付款方式：

四、 甲方承诺本合同项下场地系甲方所有(附甲方场地所有权证、土地使用权证)或已获产权人充分授权签署本合同，在本合同签订前未将该场地或土地作抵押，场地适于合同约定的租赁用途，并且有合法的权利将场地出租。 因甲方违反有关法律法规、在前合同义务、无权处分或超越权限等导致本合同无效、可撤销或无法实际履行的，甲方应退还全部已收款项，并按合同总金额的 向乙方支付违约金，违约金不足以弥补乙方实际损失的，甲方还应赔偿乙方的全部损失和相关费用。本合同整体被人民法院或其他有权部门判定无效或可撤销的，本条仍对双方具有约束力。

五、甲方责任：

1、甲方应协助处理乙方在设备安装、使用、维护过程中遇到的各类问题，为乙方申请用电用水等正常、合理利用租赁物提供方便，同时甲方应保证乙方进出基站的道路畅通。

2、甲方如需出卖或抵押上述场地使用权，应告之场地使用权的受让人或抵押权人本合同的相关条款，并应提前1个月书面通知乙方，确保租赁物所有权的转让或抵押不影响乙方的承租权。

3、如果以上租赁的场地被国家征用，甲方应将未到租赁期限部分的租金加按银行同期贷款利率计算的利息退还给乙方。

六、乙方责任：

2、乙方自行施工并承担相关费用。

3、乙方施工和维护不得影响甲方的正常工作秩序和安全。

七、违约责任：

1、 乙方迟延支付租金或其他费用的，对迟延支付的金额，应按同期银行利率向甲方支付迟延履行违约金。

2、 甲方迟延交付场地的，按【 】元/天支付迟延履行违约金。迟延十天以上的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿年租金10%的违约金。

3、 因场地质量问题、产权纠纷或其他可归责于甲方的原因造成乙方不能正常使用该场地的，甲方应免收乙方受影响期间的租金，且每日应按当年日租金的两倍向乙方支付违约金。乙方受影响期间超过【 】日的，乙方有权提前终止合同，甲方应退还当年已收租金，并按当年租金的【 】向乙方支付违约金。

4、 双方有其他违约行为，在对方规定的合理期间内没有更正或不予答复的，守约方有权解除合同，并有权要求赔偿损失。

1、 提交 仲裁委员会仲裁;

2、 向乙方所在地法院起诉

九、甲方应提供场地使用权证作为本合同附件，如甲方未能提供或所提供权证不符合法律规定和本合同约定，由甲方承担全部责任和一切损失。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议订，其补充协议经双方签字盖章后，与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同四**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于 租给乙方。

二、租赁期限：共\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;合同期满后，在同等条件下，乙方享受优先承租权，期限\_\_\_\_\_\_年。

三、年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于合同签订时，乙方付清一年租金\_\_\_\_\_\_元。如果在租赁期内乙方提前终止协议，甲方不退还乙方合同租金。

四、在合同期内，如果国家统一规划征地及其他特殊情况下，甲方应提前通知乙方，乙方搬迁后，甲方不再收取租金，对多付的租金甲方予以退还，国家按有关规定给予的房屋拆迁补偿费和土地补偿费归甲方所有，甲方不承担给予乙方的一切费用。经营过程由于物价上涨，合同期长极少范围内租金浮动。

五、在租赁合同期间，为了甲乙双方利益，如果乙方继续租赁甲方的房屋和厂地，必须在租赁期内提前两个月签订下一年的租赁合同并付清租金。如果乙方不愿意租赁甲方的房屋和厂地，也必须提前两个月声明，甲方好另做打算。

六、违约责任：

1、乙方责任：在正常使用情况下，乙方要保证使用范围以外的周边环境的清洁。乙方所租金甲方的房屋和厂地只能自己使用，未经甲方许可不得擅自转租或从事违法活动行为，否则，甲方有权解除本合同，收回所租房屋厂地，除已收乙方的租金不予退回外，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此受到的经济损失。合同期内如乙方提前终止合同，所交租金甲方不予退回。合同履行期内乙方在生产经营中，必须按国家规定的防护设施齐全，如以各种原因所造成的房屋失火毁坏等，一切损失由乙方承担全部责任及经济赔偿。乙方必须合法经营，否则后果自负。

2、甲方责任：甲方提供正常的水源、电源及室内照明(水、电费由乙方承担)

七、未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同五**

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租场地

出租区域位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(场地平面图见附件一)。

第二条 租赁期限

第三条 租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年\_\_\_\_万元，即每月\_\_\_\_\_\_\_\_万元.租金费用每年递增\_\_\_\_\_\_,即第二年房租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元,第三年房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条 押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整经营风险押金,风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条 甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责;甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题(包括客人投诉事件)，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条 乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书(消防安全责任书见附件三)，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚(质检细则详见附件四)

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条 营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费(工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算)、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格(成本价加收5%的采购、仓管手续费)和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条 合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

第九条 违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承提违约责任，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时,乙方应当全额赔偿。

第十条 免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

第十一条 其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同六**

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

乙方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

第三条租金及其支付方法

1、租金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条双方义务

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付违约金;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条免责条款

第九条法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十条争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商;协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同七**

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：第一条 租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁。第二条 租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁ 日。

第三条 租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为 ▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁。第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁.。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

▁▁▁▁▁▁▁。第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁。第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁。第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**景区场地租赁合同景区房屋租赁合同八**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

第一条：场地的基本情况

该场地位于\_\_\_\_\_\_市体育场网球场外场第三片场地。

第二条 租赁期限

1.场地租赁期：

2.租赁期满，甲方有权收回该场地。乙方有意继续承租的，应提前10日向甲方提出(书面 / 口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订场地租赁协议。

第三条 租金

1.租金标准

2. (二)租金支付时间：双方签字后分次交清。(为了监督双方共同的责任和义务，如甲方没有执行应尽的义务乙方享有协商解决的权利)

第四条：甲乙双方义务

(一)甲方的义务

1.球队的专用场地，甲方有义务做出标志并在需要时向非球队人员作出说明。

2.基于互利合作及队员打球的随机性，甲方承诺在其他场地(含顶棚场地)没有营业时可供乙方队员免费使用。

3.为了推动孝感网球事业的发展，甲方每年须组织不少于2次的规范化比赛，比赛费用和奖品由举办方提供。乙方有责任带领球友们提高技术，振兴和推动我市网球事业的发展。

4.乙方如组织比赛时需提前通知甲方，甲方有义务提供其他场地供比赛使用。

5.甲方要保持球场清洁干净，及时打扫球场卫生和雨水。当场地、球网、网柱、外围护网出现损坏时，要及时更换和维修，不得影响球队打球。

(二)、乙方的义务

1.专用球场仅限于本球队队员使用。

2.若有重大比赛事项，需要使用场地的，经甲方向乙方提前通知，乙方应给予积极的支持配合。

3.乙方要爱护场地，不得携带利器或有损于场地的物器入场，避免不小心损坏地面。

第五条：其他

1. 球队鼓励家属加入网球这一有益的运动行列，经过队员同意有优先加入球队的权利。如果不愿加入球队，打球时应以不影响球队队员使用场地为基本原则。

2.需要开灯打球的，电费由打球队员自付。

3.球队队员离队须提前一个月告知甲乙双方，新队员的加入须征得球队的意见。

第六条：违约责任

甲乙双方要共同遵守本协议条款。如有一方违约，另一方将保留追究的权利。

甲方签字：

乙方代表签字：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找