# 最新模拟租赁房屋合同 租赁房屋合同模块优秀

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-09-03

*模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块一承租方(乙方)：一、甲方将\_\_\_\_\_\_铺面出租给乙方，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，房租一次性付清，不得拖延。三、在合同期限内，甲、乙双方不能未经对方同意将房屋转租给其他...*

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块一**

承租方(乙方)：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_铺面出租给乙方，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，房租一次性付清，不得拖延。

三、在合同期限内，甲、乙双方不能未经对方同意将房屋转租给其他人。期满后应提前两个月通知甲方。

四、所租的房屋\_\_\_\_\_\_间，出租面积\_\_\_\_\_\_平方米，房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_元整。租金随着市场价调。

六、乙方不得在出租的房屋内进行非法活动，损坏公共利益。

七、房顶的维修(如漏雨)由甲乙双方负责。

八、本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定甲、乙双方共同协商解决，一方不能擅自更改。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块三**

证件类型及编号：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(县)街道办事处(乡镇) ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋所有权证书编号：

房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：

房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

租赁用途：

居住人数为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_最多不超过人。

乙方向甲方承诺租赁此房屋仅作为家庭居住使用，不可作为商业(营业、办公等)、仓库、员工宿舍等用途。

乙方不得擅自改变房屋结构和用途，否则甲方有权解除合同，收回该房屋。

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块四**

姓名：

地址：

二、承租方(以下简称乙方) 身份证号码：

姓名：

地址：

三、甲方同意将坐落在重庆市九龙坡区华龙苑20栋1单元2-2住房一套租给乙方使用。

四、租赁期限：

(1)租赁期为月月

(2)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交回，如乙方要续约，需在本合同期满前一个月向甲方提出申请。

(3)房屋租赁期内，家电损坏的维修费用由乙方自行负责(有电视机、冰箱、热水器、燃气灶、空调)。

五、租金。

(1)租金每月人民币元(大写)一次性付给甲方。签订本合同时，乙方必须向甲方支付押金 元。

(2)租赁期间，乙方不得转租此房，如转租他人，甲方有权收回该房屋，并不退还乙方所有费用，每月租房所产生的所有附属费用由乙方支付。

六、双方责任：

(1)乙方使用该房时，不得擅自改变房屋结构和用途，不得储存任何易燃品，违禁品，爆炸品等物，同时必须遵守\_法律的有关规定，遵守社会主义道德。

(2)乙方租赁期间所产生的债务由其自行负责，与甲方无关。

(3)租赁期未满，甲方要求收回房子，视为违约。租期未满，乙方如不租房，甲方不退任何费用。

七、其他：乙方在租赁期间，如发生不安全事故(家具、电器)甲方不承担任何责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块五**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_，位于第15栋一单元302。

第二条：房屋用途。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条：租金。

该房屋月租金为(人民币)壹千元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条：交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条：维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

第十条：租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十四条：其他约定。

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺二个、(2)桌子一张

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度。

第十五条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块六**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一。

第二条 房屋用途

该房屋用途为商业办公，除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为人民币零元整(租赁起始日期开始的5个年度内甲方免收乙方房屋租金)，第5个年度后甲乙双方另行协商租赁金额，并签订补充协议。

第五条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块七**

承租方（乙方）：

身份证号：

身份证号：根据《\_经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20xx年3月20日至20xx年xx月xx日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年20\_（贰仟元整），押金1000（壹仟元整）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元（壹仟xx元整）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

20xx年xx月xx日

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、甲方将位于店面(包括二层)租给乙方，租期为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金为每年元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋租金按年支付;乙方应按时足额向甲方支付租金，支付时间为每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，房屋租金按照该建材市场整体房屋租金价格及支付方式收取。房屋租金乙方逾期未付清的，甲方有权单方面终止合同并收回店面，没收押金。

三、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

四、租赁期间，水费、电费、物业管理费、工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

五、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体架构及外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方支付，租赁期满装修部分不得拆除。

六、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，否则甲方有权收回店面;乙方在租赁未到期时，解除合同时，甲方将没收乙方押金;如乙方找到他人承租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金;若未经甲方同意，乙方与他人签订的转让协议无效。

七、乙方租赁期满，必须将店面、房间完整无损的交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前三个月向甲方告知，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、本合同订立之日，乙方交押金元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

九、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找