# 浴场租赁合同(三十篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-09-03

*浴场租赁合同一1、甲方将该店铺以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元价格转给乙方使用，使用期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；店铺到期后如需继续使用由乙方与房主签订续租协议；2、乙方将押金\_\_...*

**浴场租赁合同一**

1、甲方将该店铺以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元价格转给乙方使用，使用期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；店铺到期后如需继续使用由乙方与房主签订续租协议；

2、乙方将押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性支付甲方，甲方将押金条无条件交给乙方，票面押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方所有，日后如退还押金，甲方需无条件协助乙方办理；

3、如在乙方使用该店铺时间出现一切甲方与房主、物业之前的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关；

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴场租赁合同二**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(\_合同法)及国家相关法律、法规，在公平、自愿的基础上，甲、乙双方通过友好协商，甲方将壹台，车牌号为：，车架号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作价人民币(大写)：元整(￥元整)，转让给乙方，甲乙双方达成如下协议：

一、自20-- 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时以前，此车的债权债务和社会纠纷以及交通违法由甲方完全责任，与乙方无关。

二、自20-- 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时以后，此车的债权债务和社会纠纷以及交通违法由乙方完全责任，与甲方无关。

三、甲方保证此车有所有权、转让权、来路正当，证件真实有效、合法，无任何形式责任、经济纠纷，不得虚假，否则甲方自愿负一切责任，并且赔偿乙方一切经济损失。

四、乙方对车辆状况要了解清楚，查清证件才购买，中介是起调解作用，不承担任何风险、法律责任和经济赔偿。

五、该车转让给乙方交易后，该车辆行驶安全及车辆一切规费，由此发生的一切法律、经济、债务纠纷、交通违法由乙方负责。

六、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字后生效，不得反悔，并且受法律保护。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴场租赁合同三**

根据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，在平等、自愿基础上，甲、乙双方经友好协商，乙方将清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼三单位2楼）午托辅导中心转让给甲方，转让协议如下：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日自愿将自己位于清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼单位楼）午托辅导中心转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方同意根据本合同所规定的条件，以人民币（大写）壹万玖千捌佰元（19800元）将培训班转让给乙方，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7、8、9月房租费3000元，转让费和物品（太阳能、上下床、桌椅、冰箱、消毒柜、电饭锅、餐盘碗筷、风扇、布衣柜、书籍等）折价费16800元，乙方同意以此价格受让该培训班。

甲方之前在午托班里的一切设施设备，如太阳能台、学生上下床套、桌椅套、冰箱台、消毒柜个、电饭锅个、餐盘碗筷套、风扇台、布衣柜个、书籍等全由乙方接收。

三、乙方在签订合同之日，按双方约定先付给甲方转让费壹万玖千捌佰元（小写：19800元）中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内（8月22日前）付清。

四、房租合同由乙方与房主签订，签订期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月中旬起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月中旬止，合同期壹年。租金由甲方协助乙方同房主商定，原则上不高于500元/月，6000元/年。

五、乙方接收之前的水、电费用由甲方先行结清，转让后的水、电费用由乙方缴纳。

六、乙方接手后，就托学生在午托期间所有事宜由乙方全面管理负责，甲方将从招生、管理、运营方面给予必要的协助（一个学期内）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

八、在履行合同期间，甲、乙双方如有违约，违约方将赔偿对方上述转让费的10%（贰千元）。未尽事宜可由甲、乙双方协商或诉诸法律途径解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**浴场租赁合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_合同法》及其他有关法律、法规，在平等互利、协商一致的基础上，就加油站转让事宜，共同达成如下协议：

本合同转让标的为位于xx省xx市xx县(xx镇)xx加油站(以下简称加油站)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权利，包括但不限于：

1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一《证照清单》)。

2、编号为xx府国用()第xx号”项下平方米的土地使用权(见附件二：《国有土地使用证》)。或土地租赁(承包)权(他项权，位置、面积等见附件二)，具体权利由甲乙双方与该土地使用权人另行约定。

3、加油站其他资产清单(见附件三《资产清单》)。

1、甲方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何权利瑕疵或涉及任何争议及诉讼。

2、甲方保证该加油站为经政府有关部门审批同意的永久性加油站。

3、甲方保证为乙方办理并取得本次转让所需要的一切批准和授权等，确保乙方受让合同转让标的后，能够完全合法拥有或继承其所有资产、资质和权利等，并不因此而受到任何排除、限制或减少。

4、甲方保证在合同转让标的移交之前，继续履行必要的义务，确保合同转让标的持续合法、有效，其价值、权益等不受减损。

5、甲方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确;所交付给乙方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

(一)目标企业设立

1、本合同签订后，甲方在收到乙方提供申报材料之日起xx日内，负责办理并取得当地工商管理部门预核准的企业名称为xx加油站(下称“目标企业”)的《企业名称预先核准通知书》。

2、自本合同签订之日起xx日内，乙方向甲方提交办理该加油站资产过户手续所需的相关证照、文件和资料。

3、自本合同签订之日起xx个月内，甲方负责办理和完成目标企业的工商注册登记、税务登记、刻立公章等事项，取得工商登记部门核发的目标公司的营业执照、税务登记证(国税、地税)等目标企业正常经营运作所需的一切证照;协助乙方重新办理目标企业的银行基本帐号和注销原加油站名下的所有银行帐号;并将原来的加油站经营手续注销，将注销证明及新办证照原件交付乙方。

目标企业名称及负责人等由乙方指定，经营范围至少应包括：“柴油、汽油、润滑油零售、便利店”等内容。

(二)资产交付

1、在本合同签署之日起xx个工作日内，甲方负责：

1)将加油站全部资产和资质权利证件、证书原件等移交乙方。

2)将该加油站现行有效及历史形成的所有票据、证照、公章、财务章、其他印鉴，文件、帐册、油站设计图纸、油站建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料，油站设施、设备等的合同、发票和保修证明等相关原件及资料移交给乙方。

上述所有资产、文件、实物等交接完毕，甲方、乙方签署《加油站移交证明》。自双方签署该《加油站移交证明》之日，乙方正式接管该油站。

2、甲方应对加油站原雇用人员另行安排或者与其合法解除劳动关系，相关费用由甲方自行承担。乙方接管加油站后，自主安排用工。甲方、原加油站(或油库)雇用人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

(三)房产过户及证照办理

1、自本合同签订之日起xx个工作日内，甲方负责将该加油站地块的土地使用权及房产证项下全部权利过户(或甲方将与加油站土地使用权人签订的土地租赁合同的权利义务转让给乙方，并负责在该合同签订后起xx日内将加油站所租土地的《土地他项权利证书》变更)到乙方或乙方指定的其他人名下，并将相关的证件原件移交给乙方，办理更名所需费用、税费由甲方承担。乙方取得的新房地产权证上，土地使用性质须为“加油站商服用地”，土地使用类型为国有土地出让，土地使用年限自新证签发之日起算应不低于xx年。

2、在合同签订之日起xx日内，甲方应办妥加油站所有证照包括但不限于成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证的变更批复以及消防、环保、计量、防雷设施等证照的变更手续，将批复和变更后的证照原件及现有的成品油零售经营批准证书原件等移交给乙方。

3、在本合同签订后的第一次成品油零售许可证和危险化学品经营许可证年审时，甲方应负责办理并取得新的成品油零售许可证和危险化学品经营许可证等加油站经营所需的所有新核发的经营资质、证照，并将证照原件交付给乙方。

(四)甲方负责合同转让标的移交乙方前发生的所有债权债务及安全、环保责任(包括但不限于应向政府及公共事业单位缴纳的所有税款、规费、员工工资、保险等)，并保证其不会对乙方的生产经营活动造成任何影响。该加油站移交并由乙方实际经营控制期间所产生的债权债务及安全责任由乙方负责。

甲乙双方同意本合同转让标的转让费总额为xx万元整(人民币，下同)(￥xx万元)，具体包括：土地使用权作价xx万元(￥xx万元)、房屋及附属设施设备作价xx万元(￥xx万元)、经营资质、证照等作价xx万元(￥xx万元)。该转让费已包含乙方因受让该加油站及相应资质、权利等而需支付的全部费用，包括但不限于办理该加油站及该地块的各种资产、资质、证照及经营资料转让所需各类费用、各种行政收费、税收等。该转让费按以下方式支付：

(一)乙方在本合同签订后xx个工作日内向甲方支付定金xx元整(￥xx元)，该定金可冲抵转让费。

(二)自双方签署《加油站移交清单》)，乙方实际接管该加油站之日起十个工作日内，乙方向甲方支付转让费xx元整(￥xx元)。

(三)甲方全部完成本合同第三条第(三)款规定义务后十个作日内，乙方向甲方支付转让费xx元整(￥xx元)。

(四)在甲方办理成品油零售经营批准证变更登记并将原件移交乙方之日起十个工作日内，乙方应向甲方一次性支付转让费余款xx元整(￥xx元)。

(五)上述每笔付款均由乙方以银行转帐方式支付至甲方指定银行帐户(银行帐号：xx开户行：xx单位名称：xx);上述定金及每笔转让费付款前，甲方均应向乙方出具符合国家规定并经乙方认可的税务发票。

(一)由于地震、台风、水灾、当地政府政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在七内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或迟延履行理由之有效证明文件，由双方根据其对履行合同的影响程度协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

(二)如本合同因不可抗力而解除，甲方应将乙方所付费用在合同解除之日全部返还给乙方。同时，乙方应按照《加油站移清单》的内容将该加油站交还甲方，乙方已作装修及改造等，甲方应作价补偿。若加油站出现毁损(不可抗力、正常磨损及乙方装修、改造等因素除外)，则乙方应按价赔偿，但乙方在实际控制及经营该加油站期间的收益由乙方享有，债务由乙方自行承担。

(一)如该加油站的经营资质、证照等不能变更至乙方或乙方指定人名下，即构成甲方违约，乙方有权随时通知甲方解除合同。合同解除后，甲方应向乙方返还已收到的所有转让费，双倍返还乙方定金，并赔偿由此给乙方造成的损失;乙方按照《加油站移移交清单》的内容把该加油站退回甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

(二)如甲方未能在合同第三条规定的期限内办理完相应的手续，每延期一天，应向乙方支付违约金xx元整/天(￥xx元∕天)，违约金可由乙方直接从转让款中扣除;如甲方逾期超过一个月，乙方有权解除合同，甲方应返还已收到的转让费，并双倍返还乙方定金。合同解除后，乙方按照《加油站移交清单》的内容将该加油站交还甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

(三)如甲方未按第三条的规定办理或配合办理报批手续或履行合同中规定的其它义务的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

(四)乙方未按合同规定付款或未向甲方提供办理上述事宜必须提供的资料的，即构成乙方违约，乙方应承担逾期违约金xx元整/天(￥xx元∕天)。若乙方逾期付款满xx天，则甲方有权解除合同并没收乙方定金，同时将乙方已付款项退还乙方。

无论本次加油站转让是否成功，双方均应对因本合同而知悉和取得的对方资料予以保密，未经对方书面许可不得向任何第三方披露或自行使用;该保密义务至相关资料被公开之日止。

(一)本合同自双方签盖章之日起生效。合同正本一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

(二)合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(三)双方因本合同发生争议的，首先应友好协商解决，不能解决的，双方均有权向合同签订地法院提起诉讼。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴场租赁合同五**

售车方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下合同：

一、甲方将车主的轿车，牌号，发动机号，车架号转让给乙方，双方达成成交总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币），小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前所发生的一切交通事故及经济纠纷）该车自交车之日起（时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定合同时均对车身及发动机工作状况表示认同。

五、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（未尽事宜双方约定处理）

六、该合同书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**浴场租赁合同六**

转 让 方（甲方）：王华飞

受 让 方（乙方）：张元桃

经营证照持有人（丙方）：周永芳

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于南通市崇川区惠民巷1号房屋租赁使用权转让和南通天池浴室资产转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将其承租于南通市果品公司，在丙方名下经营的位于南通市崇川区惠民巷1号的南通天池浴室全套设备、设施、装潢转让给乙方。本次转让范围包括甲方投资的浴室装潢，储水罐及管道，池水加温设备，1个休息室、九个包间、更衣间、前台等处的空调、按摩擦背床、休息椅、更衣厨柜、监控通讯设施、影视设施、前台设施等经营性设备，浴室必备的浴衣、浴巾、毛巾、拖鞋等经营物品，甲方已交付给房东至20xx年9月30日的房租等，转让费总计为人民币叁拾陆万捌仟元整（￥368000元）。

二、甲方、丙方必须在20xx年6月30日将浴室经营必备的、完整的、合法有效的、通过法定年审的经营证照交付乙方。丙方同意将自已持有的惠民巷1号的浴室经营经营证照无偿提供给乙方使用，保证乙方的合法经营权；丙方同意今后协助乙方在其持有的证照有效期内的年审工作。

三、交接及付款方式：

1）乙方于20xx年6月13日支付给甲方定金人民币壹万元整（￥10000元）；

2） 乙方在20xx年6月21日前支付给甲方转让费人民币叁拾肆万捌仟元整（￥348000元），扣除甲方截止其经营日止应交税金 仟 佰 拾元整（￥ 元），实付人民币叁拾肆万 仟 佰 拾 元整（￥元）；甲乙方共同清点交接设备物品，甲方交付乙方房东开具的至20xx年9月30日止的房租收据及与房东签订的至20xx年3月30日止的房屋租赁合同，乙方取得设备、物品所有权和经营权；甲方经营至20xx年6月23日止，乙方以6月24日开始营业；

3）乙方取得经过年审的浴室经营必备的合法有效做营业证照时支付余款。

四、乙方于20xx年6日21日前支付转让费时已取得所有动产所有权，甲方在20xx年6月24日交付甲方经营时，必须保证所有设备物品与清单一致，如有毁损按价在余款中扣除。

五、乙方使用丙方证照经营过程中必须守法经营，如发生行政处罚，乙方自行承担；如不能履行处罚，应以设备设施变现后优先履行。

六、转让前浴室所有债务与乙方无关，由甲方偿付；转让后发生的债务与甲方无关，由乙方偿付。如因甲方未偿还转让前债务与债权人发生纠纷而影响浴室经营或造成浴室设备设施被强行抵债或损毁的，乙方有权要求甲方赔偿经营损失及物资损失。

七、违约责任：

1）甲乙双方在乙方支付定金后如有违约，违约方向对方支付违约金人民币壹万元整。

2）如因丙方不愿或延迟提供浴定营业证照年审换证所需丙方应提供证件而影响乙方正常经营或受到经济处罚的，丙方应向乙方赔偿经营损失和罚款。

八、本合同一式四份，甲乙丙三方及公证部门各一份。

九、本合同公证后生效，公证费甲乙方各担负50%。

甲方（签字）：乙方（签字）：

20xx年6月19日20xx年6月19日

丙方（签字）： 公证部门（盖章）：

经手人（签字）：

20xx年6月19日年 月 日

**浴场租赁合同七**

转让方（甲方）身份证号：

顶让方（乙方）身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就餐厅转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的餐厅转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为，产权人为 。 与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向 履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该餐厅现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归公司所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该餐厅的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**浴场租赁合同八**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《合同法》及有关规定，经协商甲乙双方在平等、自愿的情况下，就建房地皮事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己位于三新 号前，建房规划建设许可证号为： ，实际建房面积为 平方米，转让给乙方建设房屋作永久性产权使用，今后甲方家人及子孙后代不得干涉乙方对该地皮及该地皮上房屋的所有权。

二、甲方转让地皮东邻 米，南邻 米，西邻 米，北邻 米，甲方必须负责理顺好四周邻里关系，清理好四周有阻乙方建房施工的设施，保证乙方按约定界线建设该地。

三、该地皮总额为 万元，付款方式为订立合同时付地皮款 万，乙方主体完工时支付清款共 元。甲方中途反悔应赔偿乙方购买该地皮总额的拾倍赔偿。

四、甲方转让该地国土使用面积为 平方米，实际转让给乙方的建筑使用面积为 平方米，乙方在该地皮建房的一楼面积为 平方米，与甲方房屋间隔 米，其他三面阳台可向外飘 米。

五、建设过程中如遇城管、集体或邻里阻挠时，甲方有责任和义务协调处理，处理不了时，甲方应赔偿乙方所有损失。

六、双方签订此地转让协议之日后，如有发生与此相关经济纠纷由甲方负责与乙方无关。

七、建好房屋后，乙方如需办理相关转让手续，甲方无条件协助乙方办理相关证件。

七、本协议合同书，一式叁份，村小组盖章。双方不得违反，具有法律同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴场租赁合同九**

转让方（以下简称甲方）：

委托代理人：

受让方（以下简称乙方）：

委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称合营公司），于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_万元，投资总额\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_万元，实际已投资\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方：经公司董事会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转账方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证与声明

甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关股东权利义务包括公司盈亏（含债权债务）的承受

本协议生效后，乙方按股份比例分享合营公司的利润和分担风险及亏损（含转让前该股份应享有和分担公司的债权债务）。

四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成的，向各自所在地人民法院起诉。

六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用（如公证、审计、工商变更登记等），由合营公司承担。

七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_\_\_\_\_\_报政府主管部门批准后生效，双方应于\_\_\_\_\_\_内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、其他

1、本协议签订之前，双方协商的任何内容与本协议有冲突的，以本协议内容为准，本协议未尽事宜，由双方协商解决，双方可另行签订补充协议对本协议进行补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司留存一份，其余报有关部门。

转让方（甲方）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

受让方（乙方）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇十**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xxx乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于xx至xxx东，东至半坡村六组地界，西至xxx线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年 月 日

**浴场租赁合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，原甲方经营的南通市教育路31号绿缘浴池，一次性转让乙方经营。现本着友好、公平的原则，就有偿转让有关事项达成如下协议：

一、甲方原承租的`海洋水产研究所的房产，已经所有人海洋水产研究所同意，现已有甲方出资改造为营业性浴池，现经甲、乙双方协商，以三十六万元转让乙方经营，转让范围甲方投资的浴池必要的设备设施。

二、甲方所承租的房产，转让后其产权甲、乙双方无权予以变更，依旧有原所有人海洋水产研究所所有，其房产设施含主体、门窗、生活用电、用水设施，依旧归原房产所有人海洋水产研究所所有，本次转让范围为原甲方所投资的经营性设备，含锅炉、储水罐、管道、浴池必须的衣柜，前台设施经营性设备设施（包括装潢）。

三、付款方式

经甲、乙双方友好协商，由乙方出资三十六万元一次性买断甲方的设备、经营权，其付款方式为：20\_\_\_\_\_\_\_\_年8月8日前乙方交予甲方现金贰万元整，乙方可有权对该浴池进行维修、维护和经营。

20\_\_\_\_\_\_\_\_年月日前，乙方第二次付款万元，乙方可以开门营业。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前结清尾款，结清余款时乙方不得以任何理由（含设备和经营等问题）予以推诿。

四、在乙方对甲方的转让费未付清之前，乙方对所使用物品必须妥善使用、保管，甲、乙双方需对所有物品登记造册，予以验交，在未付清余款前，所损坏物品照价赔偿，余款付清后设备产权归乙方所有。

五、甲方在转让前发生的债务与乙方无关。转让后乙方的经营中所发生的债务与甲方无关。

六、因政策原因导致乙方暂不能领取营业执照的情况下，为保证乙方的经营不受影响，甲方准许乙方暂用原有效证照经营，乙方应积极办理相关证照，甲方应当配合。

七、乙方使用甲方证照经营过程中必须守法经营，如发生行政处罚，乙方应自行承担，如不能履行处罚应以浴场的经营权以及设备设施优先变现后履行。

八、合同转让后一切事务与甲方无关，由乙方自行解决承担。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效，具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇十二**

本协议系\_\_\_\_\_\_\_快递公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域经营权和租赁权的转让。现拟定以下合同：

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）《\_\_\_\_快递》\_\_\_\_\_\_\_区域的经营权和租赁权；

（一）经协商后转让价款为人民币\_\_\_\_元整（\_\_\_\_整）和房租\_\_\_\_元（\_\_\_\_整），共计\_\_\_\_元（\_\_\_\_元整）。

（二）以上\_\_\_\_元房租费为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的房租费。

（一）转让前，甲方结清：所有积欠的税捐、水电费用、房租、员工薪资等一切费用和所欠债务。

（二）甲方现承租的坐落于\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_快递租赁权和经营权，由甲方转让给乙方。并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_年，且与乙方另行换立新的租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方经济上的损害时，则甲方负责该部分赔偿责任。

（一）任何一方违反本合同各条情形之一的，即视违约论，则对方有权解除合同。

（二）如系乙方违约，则乙方已付款项由甲方没收；如系甲方违约，则甲方按所收款项的两倍返还给乙方，若有其他损害，仍得赔偿。

此协议一式两份，由甲、方双方各一份，此协议从即日起生效！

甲方签名：乙方签名：

日期：

**浴场租赁合同篇十三**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，租金为一次\_清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方 (动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇十四**

转 让 方（甲方）：

受 让 方（乙方）：

经营证照持有人（丙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，将位于 房屋租赁使用权转让和洗浴资产转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将其位于 的浴池全套设备、设施、装潢等一次性转让给乙方。本次一次性转让范围包括甲方投资的浴室装潢，储水罐及管道，池水加温设备，1个休息室、所有个包间、更衣间、前台等处的空调、按摩擦背床、休息椅、更衣厨柜、监控通讯设施、影视设施、前台设施等经营性设备，浴室必备的设备等经营物品，甲方已交付给房东至年月 日的房租等，转让费总计为人民币大写整（￥元）。

二、甲方、丙方必须在年 月 日将浴室经营必备的、完整的、合法有效的`手续、通过法定年审的经营证照交付乙方。丙方同意将位于的浴池经营经营证照无偿提供给乙方使用，保证乙方的合法经营权；丙方同意今后协助乙方在其持有的证照有效期内的年审工作。

三、交接及付款方式：

1）乙方于年 月 日支付给甲方定金人民币 元整（￥元）；

2乙方在 年月 日前支付给甲方转让费人民币 元整（￥ 元），实付人民币元整（￥元）；甲乙方共同清点交接设备物品，甲方交付乙方房东开具的房租收据及与房东签订的至 年 月 日止的房屋租赁合同，乙方取得设备、物品所有权和经营权；交接完毕

3）乙方取得经过年审的浴室经营必备的合法有效做营业证照时支付余款。

四、乙方于 年 月 日前支付转让费时已取得所有动产所有权，甲方在当日交付甲方经营时，必须保证所有设备物品与清单一致，如有毁损按价在余款中扣除。

五、转让前浴室所有债务及甲方经营期间所有费用与乙方无关，由甲方偿付；转让后发生的债务及费用与甲方无关，由乙方偿付。如因甲方未偿还转让前债务及费用与债权人发生纠纷而影响浴室经营或造成浴室设备设施被强行抵债或损毁的，乙方有权要求甲方赔偿经营损失及物资损失。

七、违约责任：

1）甲乙双方在乙方支付定金后如有违约，违约方向对方支付违约金人民币 万元整。

2）如因丙方不愿或延迟提供浴定营业证照年审换证所需丙方应提供证件而影响乙方正常经营或受到经济处罚的，丙方应向乙方赔偿经营损失和罚款。甲方必须保证丙方与乙方签订房屋续租合同

八、本合同一式三份，甲乙丙三方个一份三方确认无竞争已后签字

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月 日年月日

丙方（签字）：

年 月 日

**浴场租赁合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，原甲方经营的南通市教育路31号绿缘浴池，一次性转让乙方经营。现本着友好、公平的原则，就有偿转让有关事项达成如下协议：

一、甲方原承租的海洋水产研究所的房产，已经所有人海洋水产研究所同意，现已有甲方出资改造为营业性浴池，现经甲、乙双方协商，以三十六万元转让乙方经营，转让范围甲方投资的浴池必要的设备设施。

二、甲方所承租的房产，转让后其产权甲、乙双方无权予以变更，依旧有原所有人海洋水产研究所所有，其房产设施含主体、门窗、生活用电、用水设施，依旧归原房产所有人海洋水产研究所所有，本次转让范围为原甲方所投资的经营性设备，含锅炉、储水罐、管道、浴池必须的衣柜，前台设施经营性设备设施（包括装潢）。

三、付款方式

经甲、乙双方友好协商，由乙方出资三十六万元一次性买断甲方的设备、经营权，其付款方式为：20\_\_\_\_\_\_\_\_年8月8日前乙方交予甲方现金贰万元整，乙方可有权对该浴池进行维修、维护和经营。

20\_\_\_\_\_\_\_\_年月日前，乙方第二次付款万元，乙方可以开门营业。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前结清尾款，结清余款时乙方不得以任何理由（含设备和经营等问题）予以推诿。

四、在乙方对甲方的转让费未付清之前，乙方对所使用物品必须妥善使用、保管，甲、乙双方需对所有物品登记造册，予以验交，在未付清余款前，所损坏物品照价赔偿，余款付清后设备产权归乙方所有。

五、甲方在转让前发生的债务与乙方无关。转让后乙方的经营中所发生的债务与甲方无关。

六、因政策原因导致乙方暂不能领取营业执照的.情况下，为保证乙方的经营不受影响，甲方准许乙方暂用原有效证照经营，乙方应积极办理相关证照，甲方应当配合。

七、乙方使用甲方证照经营过程中必须守法经营，如发生行政处罚，乙方应自行承担，如不能履行处罚应以浴场的经营权以及设备设施优先变现后履行。

八、合同转让后一切事务与甲方无关，由乙方自行解决承担。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效，具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家合同法有关规定，本着明确和维护各自正当利益的原则，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同，共同遵守。

一、甲方同意以本人的名义购买阳光小区一套105平米全额集资房，并将集资房名额指标转让给乙方（楼层、房号以及具体位置未定）。

二、乙方同意一次性付清房款 元，日后房屋相关费用（含过户费）均由乙方支付，与甲方无关。

三、按本单位集资房建房进展所需费用及集资款，由乙方及时如实支付甲方转交给单位，每次甲方要出具相应收款证明给乙方。由甲方取回单位收费凭据交乙方保管。

四、因不可抗拒原因，此集资房不能建成使用时，甲方应无偿退还乙方所支出的全部各种费用，即集资款和乙方支付甲方经济补偿金（以乙方手中各项收费凭据为准）。

五、房子建好后，交乙方入住使用。甲方取得房产证时，此房产证归乙方保管。

六、甲方应无条件地将房屋过户给乙方，当允许办理房产过户手续时，甲方要出具各项证明，积极配合乙方办理，办理房产转让过程中，缴纳的税金及各项手续费用均由乙方自行支付。

七、如有违约，将支付所有费用双倍违约金。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签定日起生效，有未尽事宜双方尽可协商解决。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇十七**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于乌鲁木齐汽运司盛世嘉园b6-9的好帮手教育连锁店铺转让给乙方使用，保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且按约定交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付转让押金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付剩余转让费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，所有转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用包括至20xx年12月20日房屋租金、好帮手连锁机构加盟手续及店铺现有的装修装饰及其他所有设备，是否收到押金和转让金已收条为准。如在乙方支付转让押金后未按时支付剩余转让费，甲方有权利收回转让合同并再次转让，所收押金概不退回;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间，除特殊情况外甲方有义务在每周周末协助乙方进行经营管理，否则延长协助指导时间。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。乙方在经营过程中产生的任何纠纷、法律责任等均由乙方自行负责与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇十八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售自有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旧设备一事达成如下协议：

一、甲方同意将自有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旧设备(该编号为：\_\_\_\_\_)一次性出售给乙方，以协定价格人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、乙方在一次性付清人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整后，取得此旧设备所有权。由甲方转向乙方。

三、甲方保证出售的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旧设备具有合法正当的手续、非偷盗、无贷款行为，保证此设备在出售前的债务，与乙方没有任何关联。

四、对于乙方购买甲方出售的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旧设备，一经双方当面检测和现场操作，乙方承担由于旧机械设备在自用中不确定原因，可能造成旧设备损坏，甚至导致旧设备无法正常工作的后果，乙方对此予以完全理解，不能追究甲方的任何责任。

五、在乙方一次性付清设备协定款后，乙方将拥有此设备的一切权利，从此旧设备与甲方无任何关联，乙方一次性付清购机款，表明甲、乙双方对此旧设备的买卖协议正式生效，旧设备买卖程序结束，旧设备全部产权实现了自动转移。

六、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起乙方付清购机款后生效。

甲方：

乙方：

见证人：

日期：

**浴场租赁合同篇十九**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 ，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，投资总额\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际已投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_%的股权转让给乙方；经公司董事会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、本协议生效后，乙方按股份比例分享合营公司的利润和分担风险及亏损 。

四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决：凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成：向北京市大兴区人民法院起诉。

六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用 ，由合营公司承担。

七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本协议签订之前，双方协商的任何内容与本协议有冲突的，以本协议内容为准，本协议未尽事宜，由双方协商解决，双方可另行签订补充协议对本协议进行补充，补充协议与本协议具有同等法律效力短信群发服务。

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司留存一份，其余报有关部门。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇二十**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)转让方：\_\_\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本合同：

第一条：设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经双方约定价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条：付款方式甲方在签订合同时一次性付至乙方指定账户。

第三条：设备交付时间

在收到甲方支付的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万后，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条：费用负担转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第五条：违约责任

本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

第六条合同生效

本合同经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第七条：其它事项

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力;

2、设备明细表作为本合同的附件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**浴场租赁合同篇二十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

八、乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约职责，

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇二十二**

转让方(甲方)：

身份证号码：

转让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次\_清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**浴场租赁合同篇二十三**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_门市转让给乙方。

三、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

四、如果由于甲方原因导致转让中止，甲方需要承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**浴场租赁合同篇二十四**

转让方（甲方）：

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙二方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己原租有位于街（路）号（或店铺名）的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与门面产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向门面产权所有者履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；

（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

签订日期：签订地点：

**浴场租赁合同篇二十五**

债务受让人（以下称甲方）：

住所（地址）：

法定代表人：

贷款人（以下称乙方）：

住所（地址）：

法定代表人：

债务转移方（以下称丙方）：

住所（地址）：

法定代表人：

签订时间： 年 月 日签订地点：

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成 如下债务转移协议：

一、三方同意将乙、丙双方于 年 月 日订立的编号为的借款合 同（以下称借款合同）确定的丙方对乙方的债务转移给甲方承担。

二、本协议转移的债务包括借款合同中丙方未履行的全部债务。

三、甲方承诺：

（一）根据借款合同及其附件甲方已确知丙方在借款合同项下对乙方的所有 债务，并自愿接受丙方在借款合同项下的全部权利和义务，甲方成为借款合同的 借款人。

（二）在本协议生效前办妥担保合同重新确认手续或提供乙方认可的新的担 保以及保险等需要变更的其他事项。

（三）甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关 .本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议 或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议。

（四）甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的义务。

四、本协议生效后，乙方不再向丙方主张借款合同项下的债权。

五、如本协议无效或被撤销，则丙方仍继续按借款合同及其附件履行义务。

六、因履行本协议发生的一切诉讼，均由乙方住所地人民法院管辖。

七、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人 授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十、本协议附件：

（一）甲方贷款证复印件

（二）甲方经工商行政管理局年检的营业执照复印件

（三）甲方授权代理人委托书

（四）借款合同

（五）担保合同（ 年 字第 号）

（六）债务受让人： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

贷款人： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

债务转移方： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

**浴场租赁合同篇二十六**

甲方：

乙方：

鉴于：甲方在\_\_\_ 市\_\_ 路\_\_号购买住宅(期房)\_\_\_ (项目名称)一套房屋，具体房号为： 栋 单元 号房。该房目前尚未建成，未具备交易条件。

甲、乙双方就该房转让事项经过协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、 甲方愿将以其名义购买的住宅\_\_\_ 市\_\_ 路\_\_号\_\_\_ (项目名称) 栋 单元 号房(以下简称该房) 转让给乙方。

二、 该房售价为每平方米 元，总价款为 元。

三、 该房屋双方议定由甲方转让给乙方，乙方支付该房的首付人民币 万元(￥ )，在签定协议后的两天内支付甲方转让费人民币 万元(￥ )中的万元，其余款项待更改名字后当日付清。

四、该房的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接付给开发商，由乙方收执收款凭证。

五、该房盖到二层交全额的时候后，甲方必须协助乙方办理更名手续。

六、 本协议签订后，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由乙方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。

八、 甲方如不按协议规定将该房屋过户给乙方，乙方有权按以下第 种方式要求甲方承担责任：

1、乙方不能取得该房所有权，甲方必须将该房拍卖，拍卖所得的款项，优先支付乙方支付给开发商购房款和给甲方的 万元转让费后，余款作为甲方给乙方的赔偿金。甲方不能从该房获得任何收益。

九、 乙方不能按期支付购房款的，乙方自行承担责任。

十、 甲方保证其转让给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方得到该房后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、 交屋时，乙方发现房屋构造或设备不符合交付要求，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用由甲方承担。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、 房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、 本协议的附件与协议有同等效力。

十四、 本协议一式 份，甲乙方各执 份。

十五、本协议甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇二十七**

甲方(卖方)：

联系方式：

住址：

身份证号码：

乙方(买方)：

联系方式：

住址：

身份证号码：

鉴于甲方另有住房，甲、乙双方自愿、平等、协商一致将甲方名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、宅基地现状：

1、宅基地为甲方所有位于 市 区 村宅基地(土地面积： 、土地使用权证号： )转让给乙方;四至：东至 ，西至 ，南至 ，北至 。

2、目前该宅基地尚未使用，宅基地上无任何建筑物、构筑物或者其他地上附着物。

二、转让价款为人民币 元，由乙方一次性付清(户名： 开户行： 账号： )。

三、甲方需将宅基地批准手续原件(土地使用权证或者批准建房证等)交给乙方保管。

四、乙方有权自行在宅基地上新建住房或者以其他方式使用，甲方应无偿配合办理相关报批申请。

五、因个人原因乙方暂时将土地使用权证以及今后新建住房登记于甲方名下，乙方认为时机成熟时有权要求甲方无偿配合办理相关变更手续，相关手续费由乙方承担。

六、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等其他费用全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、甲方保证其宅基地不存在任何权利瑕疵，并保证其亲属、继承人或其他人任何第三方不得对该土地主张权利，如遇他人因土地权属问题干扰乙方在该宅基地上行使使用权的，甲方有义务排除干扰。

八、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体赔偿项目如下：

1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息(利息按银行同期贷款基准利率四倍计算);

2、乙方已新建的房屋，由甲方按提起诉讼时市场价倍予以补偿;

3、对于土地应按照区位补偿价予以赔偿;

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方由此产生的全部费用(包括但不限于交通费、误工费、律师费等)。

九、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并于取得土地使用权证后将相关证件原件交付给乙方。

十、协议未尽事宜，由双方另行以书面形式协商解决。所签订的补充或修改协议与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议共3页，一式 份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**浴场租赁合同篇二十八**

甲 方：

身份证：

乙 方：

身份证：

见证人：

身份证：

根据《\_合同法》、《\_民法通则》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a，面积约80平方米。(包括院内的一间猪圈)转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地(房前屋后的园子)使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。 大写(人民币)捌万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整(大写：捌万元整)。收款时甲方应向乙方出具收据。

第四条 土地转让

地随房走(土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中)，交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍;甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决;协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：

**浴场租赁合同篇二十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺（面积\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为\_\_\_\_，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期\_\_\_\_月租为\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有，

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括\_\_\_\_）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让

费，赔偿装修费损失\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，（前述顺延除外），甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴场租赁合同篇三十**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就“歌神”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为800000元，大写：捌拾万元整。

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由甲方使用，但相关费用全部付清时方可过户给乙方，甲方必须配合乙方转移相关手续（法人过户）。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找