# 2024年仓储物流租赁合同 物流仓储园区租赁方案(六篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-09-03

*优惠物流仓库租赁合同一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲乙双方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订《合作协...*

**优惠物流仓库租赁合同一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订《合作协议》，约定由乙方投资建设面积约为\_\_\_\_\_\_万平方米的仓库，甲方对该仓库实行为期\_\_\_\_\_\_年的租赁使用。现仓库建设第一期工程已完工并交付使用，甲乙双方特依据《合作协议》约定并在其基础上就仓库租赁事宜进行具体协商，并达成一致意见如下，以资共同遵守。

1.乙方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库(以下简称本仓库)租赁给甲方使用。仓库总面积约\_\_\_\_万平方米，其中库房面积约\_\_\_\_平方米，雨篷面积约\_\_\_\_平方米，具体以实际建筑面积为准。

2.本仓库的建设结构为钢结构，第一期仓库为旧厂房改造而成，库内地面使用原地板，第二、三期仓库为金钢砂地面。

3.甲方租用乙方仓库用于存储甲方之\_\_\_\_产品，如甲方需转变使用功能，须征得乙方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由甲方自行承担。

4.乙方保证是本仓库的合法使用权人，并保证有权将本仓库按照本合同的约定出租给甲方使用，甲方声明对本仓库的基本情况和现状已作充分了解，并同意按本仓库及设施的现状承租。

仓库租赁期限为\_\_\_\_年。

租赁期限届满，如甲方欲继续租赁本仓库，应提前\_\_\_\_天以书面形式向乙方提出续租合同，经乙方同意后，甲乙双方对仓库租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方享有优先承租权。

乙方以上述各期仓库起租日为准向甲方交付仓库，并按照符合甲方货物仓储要求状况全部交付甲方使用，交付时双方对基础设施的状况以交接单形式签字确认，并自交付之日起\_\_\_\_天内验收合格。

本仓库交付甲方使用后，由甲方自行管理，乙方不承担管理责任。

如乙方无法按照约定时间将本仓库交付甲方使用，则每延迟一天乙方需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

1.租赁费用：库房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含税)，雨篷租金为每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元(含税)。

租金每三年递增一次，递增幅度为\_\_\_\_%[即前三年库房租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米，则第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年库房租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米;前三年雨篷租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米，则第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年雨篷租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米]。

租赁期间，因租赁物产生的物业管理费、城市管理费、电压增容费、清洁费、安保费、水电费等所有费用均由甲方承担。

2.免租期：经双方协商确定，第一期仓库的免租期限为\_\_\_\_天，第二、三期仓库的免租期限为\_\_\_\_天，自乙方将仓库交付甲方使用之日起算。

3.支付方式：租赁费用实行按月支付，甲方应于每月\_\_\_\_日之前向乙方支付上月租金，甲方逾期支付租金的，应向乙方支付违约金，违约金数额按所欠租金的\_\_\_\_%每天支付。

乙方于每月\_\_\_\_日前向甲方开出本月租金发票(普通发票)，如因乙方原因导致发票未能及时开出而耽误租金结算的，由乙方承担责任。

付款方式：银行转账，乙方指定的收款账户如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能继续履行本合同的，遭受不可抗力的一方不承担责任，但有义务及时通知相对方做好防范措施，并于事件发生后一周内将有关部门出具的证明文件以特快专递的方式邮寄给相对方确认。

因本合同履行过程中发生的任何争议，双方应当尽量协商解决，协商不成的，任何一方均有权向仓库所在地人民法院起诉解决。

1.本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后约定为准。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后\_\_\_\_日内通知相对方并向相对方提供变更后的资料。

**优惠物流仓库租赁合同二**

乙方:

一、仓库只是危险品化学品仓库，可以适合存放纯碱。

二、乙方不得存放易燃易爆物品，存放物品必须经甲方同意、乙方对私自存放不适合仓库等级的物品所造成的后果承担全部责任，并处以罚款。

三、仓库的有偿使用面积(约525平方米)

1、仓库的使用寿命为三个月(20xx年5月22日至20xx年8月22日)

2、仓库使用费金额:甲方每月向乙方收取仓库使用费人民币 元。(乙方应负责乙方向甲方支付的租金所产生的税费)

四、付款规定:在签订本协议之日，乙方应支付 人民币 作为租用甲方仓库的保证金。

(押金在乙方清理完仓库的货物后退还。)仓库采用先交费后使用的原则，即每月20日前交下月租金。

5、(1)乙方必须按协议规定按时支付费用，逾期交付收取每月2%的利息。如果付款超过半个月，甲方有权终止协议。甲方可以出售仓库货物抵扣租金并没收押金；若甲方在租赁期内无故违约(除国家或上级机关征用或不可抗力外)，甲方应向乙方赔偿乙方已付定金的一倍。

(3)乙方必须合法经营，不得存放非法物品。

六、协议期满后，乙方的所有货物由乙方处理，如仓库损坏，必须修复完好，押金才能收回。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议自签署之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

乙方:

日期：

**优惠物流仓库租赁合同三**

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利、诚实信用的原则，就双方在仓库租赁事宜中的权利和义务达成一致后，签订本合同，以资共同遵守。

甲方将位于1号仓库的本单位仓库出租给乙方使用，建筑面积平方米。

租赁的仓库仅用于储存等。在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得改变用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并根据提前终止合同的违约责任条款向乙方收取违约金。

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方在租赁期满前要求续租的，应在租赁期满前一个月提交给甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..但租金应根据当时的价格和周边市场租金上涨情况，由双方协商适当调整。如租赁关系不再维持，乙方应在租赁期满前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库归还甲方；否则，甲方可以双倍租金收取逾期仓库的租金。

仓库租金每月每平方米人民币。卫生费用 元/年。电费另收。

租金结算一次，乙方每天五天前交付给甲方。自本合同签订之日起三日内，乙方应向甲方支付租金保证金，否则本合同不生效。合同到期，押金退还(凭收据退款)。支付方式为现金支付或转账结算。

租赁期内，甲方可根据乙方需要，提供材料保管和收集服务。服务项目和收费标准由双方另行签署。

甲乙双方应签订仓库安全责任书

1.甲方应根据合同的约定按时将仓库交付给乙方。

2.甲方应履行租赁仓库的维护义务。

3.甲方负责仓库外部区域的安全工作，切实做好仓库的防火防盗工作。如因仓库外部不安全导致乙方货物丢失或损坏，甲方应按价格赔偿。

4.甲方应及时验收乙方退回的过期租赁仓库，如有延迟收货，延迟租金自行承担。

5.乙方不得擅自改造或扩建租赁仓库，不得在仓库内修建永久性建筑，不得在仓库外堆放物品。

6.乙方应对仓库内材料的安全负责，做好防火防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方的安全检查指导。乙方不负责任，未执行甲方仓库安全管理制度的，应自行承担责任或赔偿由此造成的损失。

7.乙方应严格按照租赁用途使用租赁仓库，并自行为租赁仓库中储存的材料办理相关保险，否则，由此造成的后果由乙方承担。

1.租赁期间任何一方提出提前终止本合同，要保人应提前一个月通知另一方，要保人应承担一个月的租金作为违约金补偿另一方。本合同在对方支付违约金后终止。在乙方租赁期间，如甲方需要开发，乙方租用的仓库将不作为仓库功能使用。甲方应提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2.如乙方未在规定期限内支付租金，且未征得甲方同意延期支付，甲方有权阻止乙方货物进出仓库，并向乙方收取滞纳金..滞纳金的收取标准为每逾期一天每月租金的0.5%。

3.合同期满后乙方不续租的，应按合同约定结清所有欠款，否则视为乙方违约。

4.如果甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并有权要求赔偿因其违约给自己造成的损失。

5.如遇政府行为等不可抗力，甲乙双方应及时通知对方并出具相关证明，不承担违约责任。

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应首先通过协商解决。协商不成的，可向武汉市桥口区人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，补充规定由双方协商制定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。自双方签字之日起生效。

出租人:(盖章)承租人:(盖章)

授权代理人:

电话:电话:

**优惠物流仓库租赁合同四**

出租方：(以下简称甲方)

授权代表：

地址：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

授权代表：

地址：

电话：

经甲乙双方共同协商，对房屋租赁相关条款达成以下共识：

甲方将位于 租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为 平方米,占地面积 平方米。 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期限届满前 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用为每年 元。

乙方每年提前 天预交下一年租金，可采取(银行存款和现金)任意一种方式结算。

**优惠物流仓库租赁合同五**

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将自有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于长城物流附近租赁给乙方作为仓库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从事违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元;

2、仓库半年租金为4400元(大写：肆仟肆佰元整)

第五条租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费等一切费用由乙方负责。

第六条房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

第九条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**优惠物流仓库租赁合同六**

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、用途、租赁方式

1.1甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为 平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由甲方管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。

2.3租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金 元(大写金额： )，租金已包含仓库管理人员工资2500元/月，由乙方在每月交纳给甲方指定帐户,甲方按月提供租金相应的发票。

开户行：

帐 号：

3.2 其他费用：租赁期间其他费用为甲方承担。

3.3由于仓库土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

第四条 场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

第五条 仓库管理人员职责

5.1甲方应提供至少一名有责任心勤劳的工作人员负责看管仓库，负责看管仓库货物的安全，货物进库与出库登记，应乙方要求进行相应的盘点，以及日常仓库卫生清洁工作。

5.2甲方应提供仓库管理人员姓名与电话，方便乙方工作人员联系工作。

5.3乙方将不定期进行检查，发现货物丢失、帐物不符，甲方需付相应的职责。

第六条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第七条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第八条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第九条 其它条款

11.1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找