# 旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案(二十二篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-06-14

*旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案一法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅游开发有限公司法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅游发展...*

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案一**

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅游开发有限公司

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅游发展，打造\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌，甲方决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营权发包给乙方。秉着互惠互利的原则，经双方共同协商一致，签订本合同。

第一章承包经营范围、期限、形式和主要指标

第一条 承包经营范围:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_风景管理处经营管理的梅山龙宫龙区项目:具体包括已开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主体，已修建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等景区配套设施。

第二条 承包经营年限:

本合同承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。

第三条 承包经营方式:由乙方独资承包自主经营。

第四条 承包款及支付方式:

本全合同的承包费用总额固定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿元。本合签订后30天内，乙方须向甲方支付承包经营费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(含已交的意向保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，其余的承包经营费按如下方案缴交:

1、第\_\_\_\_\_\_\_\_年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方;

2、第\_\_\_\_\_\_\_年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方;

3、第\_\_\_\_\_\_\_年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方;

4、第\_\_\_\_\_年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方;

5、第\_\_\_\_\_\_\_\_年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方。

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前乙方应付清下一年度的承包款给甲方;乙方缴交承包款起始时间从甲方正式移交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起计算。

第二章甲方的权利与义务

第五条 甲方的权利如下:

1、有权维护国家合法利益和甲方合理利益不受侵害。

2、依法依合同对乙方的经营、开发、资源利用进行监督。

3、根据本合同条 款内容收取承包经营费用。

第六条 甲方的义务如下:

1、成立专门的协调服务机构为乙方主动提供优质服务，帮助协调处理景区矛盾，创造良好的景区环境，确保乙方的合法权益不受侵害。

2、成立派驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的公安警务室，为乙方提供治安管理服务。

3、确保乙方享受甲方以后制订的各项招商引资优惠政策。

4、不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主。

5、应负责对现有景区经营场所的划定及移交工作;并提供已征用土地红线图及相关报批手续的复印件。

6、应负责对总体规划控制范围的界限划定及资料的移交工作(景区的总体规划控制范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月修订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总体规划方案及红线控制图为准)，并对景区的规划控制工作进行重点保护和监管;在景区规划控制范围内，除乙方可按规划建设旅游及配套设施外，其它任何部门不能新建房屋等各种建筑物。

7、应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设的项目及移交资产、土地的合法性。

8、景区承包前的所有债权、债务，由甲方负责，与乙方无关。

9、负责处理原景区管理处签订的有关需要解除的未到期合同的终止、合同改签、违约赔偿等工作。

10、本合同期内，为保甲乙方权益和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_唯一性，甲方不能批准在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)范围内重复开发与本景区类型的项目。

11、负责提供能安装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kva变压器的高压线路到景区范围内给乙方使用，保证乙方的用水、用电享受当地的最优惠价格。

12、在本合同签定后，甲方应在10天内组织人员清点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的资产和有关资料，确保在规定的时间内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内所有资产、有关资料顺利移交给乙方使用。

13、在本合同签定后，甲方应及时解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理的现有工作人员的劳动合同关系，并配合乙方根据工作需要重新签订部分员工的劳动用工合同。

14、甲方应配合和支持乙方以开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的名义向上级有关部门申请旅游开发项目经费，所争取的项目资金专款专用。

15、负责征地、拆迁、补偿及安置等的有关事务工作。

16、应协助乙方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区宣传广告牌业务，向有关部门申请办理高速公路沿线、国道沿线及县内地方公路旁的广告位，以提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的知名度。

第三章乙方的权利与义务

第七条 乙方的权利如下:

1、有权对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行自主合法经营管理。

2、有权将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内的经营项目进行承包管理。

3、有权享受甲方的有关各项招商引资优惠政策和国家税收优惠政策。合同履行后前五年内，乙方的景区建设项目行政性收费全免，服务性收费减半收取。

4、有权根据需要申请对景区整体规划进行调整，分期开发利用与改变部分土地用途，但必须征得甲方同意并按程序报批。

5、有权自主决定景区的内部机构设置、人员安排和招工用工等，在同等条 件下乙方应优先安排甲方原有的员工就业。

6、在同等条 件下，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它景区的承包经营权享有优先权。

第八条 乙方的义务如下:

1、景区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅游资源是不可再生的，乙方应按照国家有关法律法规规定确实履行保护管理景区内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅游资源的责任。

2、加强景区配套景点、设施的建设，合同履行后的前5年乙方确保平均每年投入景区建设的资金不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方每年应有一定资金投入景区旅游项目品牌的宣传推广工作，努力提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的知名度。

4、在合同期内，乙方应每年向甲方免费提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张参观\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区的门票，但甲方应指定县旅游局代表领取该赠票(当年有效)。

5、如\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要申报国家级风景名胜区、自然文化遗产、景区承包经营合同景区及国家地质公园等，所需费用由乙方承担。

6不得将甲方的景区资源、土地使用权和移交的固定资产进行抵押融资。

第四章违约责任

第九条 本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付本合同总金额的10%违约金;守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

第十条 乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条 件解除合同，收回\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营承包权，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

1、正式合同签订后，乙方在规定的缴款期限超过一个月未及时足额缴交经营权承包款的。

2、乙方擅自将甲方的景区资源抵押融资的;(乙方自建酒店、别墅、商场等固定资产投资不在此范围以内，乙方可自行抵押融资而不需甲方同意。)

3、经评估核实，乙方在前5年内累计向景区的所有投入少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的。

4、违约终止本合同的。

第十一条 因甲方原因农民未得到合理安置、赔偿等问题所引起的纠纷而影响乙方经营时，甲方应赔偿乙方的经济损失。

第十二条 本合同签订后，乙方按规定的时间向甲方缴交了第一期承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如\*方未能按时完成移交工作，延误乙方的经营超过30天时，乙方可单方终止本合同，甲方除应将已收的款项(含利息)如数退还给乙方外，应承担违约责任，按违约规定的条 款进行处理。

第五章其它事项

第十三条 合同履行后的前5年，如乙方完成了本合第八条 第2款所规定的景区建设投资额，甲方应在每年年底奖励给乙方\*市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元用于景区建设;合同履行后的第二个5年，甲方应在每年年底奖励乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区的品牌打造。

第十四条 从签订本合同之日起，乙方可立即派驻人员进入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理处开展交接前期准备工作，双方人员配合办理相关的转移登记手续，并在15天内完成整个项目、资料的交接手续。同时甲方原有工作人员应由甲方及时给予安置离开(乙方需重新聘请的除外)。

第十五条 如属景区移交前的甲方签订的各种合同、未履行完毕的事务出现争议时，甲方应自行负责处理，由此造成乙方经济损失由甲方承担。如造成乙方无法经营时应及时终止本合同，甲方应赔偿乙方的实际经济损失并承担合同违约责任。

第十六条 甲方应协助乙方办理景区内经营特种项目的申办、报建等手续，以保证乙方能根据发展需要顺利申办到景区的各项合法的特种经营项目证照。

第十七条 在合同期内如遇地震、水灾、台风或战争等不可抗拒的灾害，造成景区内的资产重大损失，甲方可视情况减少或免除乙方当年的承包金额，并根据乙方的实际损失从国家救灾款项中给予适当的补偿。

第十八条 合同期内不因甲方的法人代表变更、区域划分的改变而影响本合同的执行，在国家法律或政策的许可下，甲方可将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整体转让时，乙方享有优先的受让权。

第十九条 在合同期内如遇国家重大建设项目需要征用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目时，甲方应将乙方应得的征收赔偿款分配给乙方。

第二十条 在承包以经营期内国家征收土地时，征收到乙方承包的景区内的景点或乙方投资的项目时，甲方应取得乙方同意，如需强行征收，甲方应赔偿乙方的征收范围内的投资款，双方协商同意的应另当别论，但征收到乙方投资的固定资产，如酒店、别墅、商场、道路等设施按评估价如数赔偿乙方。

第二十一条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的陆路、资金河水路旅游专线，在符合法律法规定并具有相应资质的条 件下，乙方享有优先经营权，并由新化县政务中心代办一切手续。

第二十二条 景区规划范围内的国有水淹地，在不影响行洪和确保河堤安全的前提下，乙方可申请无偿用于停车场、道路建设或进行平整绿化。

第二十三条 为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区的全县旅游品牌推广工作，推动新化整体旅游项目的开发，甲方承诺实施旅游活县战略20年不变，每年从财政资金中安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元旅游发展专项资金用于全县旅游规划、宣传、促销、人员培训工作，并以每年\_\_\_\_\_\_\_\_%幅度增长。

第二十四条 在本合框架内，乙方有权自主将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营的子项目进行经营权承包管理，但乙方因此产生的与第三方的债权债务关系与本合同的甲方无关;乙方与第三方签订的经营承包合同应抄送给甲方备案。

第二十五条 本合同期满后，乙方投资的房产(如酒店、别墅、商场等)由甲方按评估价收购，具体方式在合同期满前一年开始由双方委托中介机构进行评估，评估所得价值款在合同期满后90天内一次归还给乙方。如甲方不接收乙方资产，乙方有权继续经营或自由转让;所有景点设施及配套设施无偿归甲方所有。

第二十六条 甲方负责对现有核心景区内民房的拆迁、安置的事务工作(具体拆迁数量由甲、乙双方现场商定)，有关拆迁补偿费按实施拆迁时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_关于拆迁安置补偿的标准执行，由乙方负责，但拆迁补偿费超出补偿标准部分及安置费等费用先由乙方垫付在合同履行的第十一年开始抵扣应缴的承包费。

第二十七条 双方同意原已交清费用未到期的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理宣传广告牌合同应予以继续履行到合同终止。

第二十八条 本合同履行过程中如发生争议，双方应以互谅互让为原则进行友好协商，协商不成时任何一方可向仲裁机构或向上一级的人民1法院起诉。

第二十九条 本合同未尽事宜，甲乙双方经协商后以补充合同方式对本合同加以补充，该补充合同具有同等的法律效力。

第三十条 本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。第三十一条 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

附甲方开户名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国库集中支付局(备注:旅游开发总体规划)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_支行

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅游开发有限公司

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会作为发包方(以下简称：发包方)。发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)投标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方(以下简称：承包方)。双方协商一致，签订本合同。

第一章 总则

第一条招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条 承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章 承包的期限、形式和主要指标

第五条 本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

1、以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元。

2、承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_万元。其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

3、承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元。其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元。

4、 本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章 承包方的权利与义务

第一节 承包方的权利

第八条承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，担任厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

1、 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2、 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

3、 有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

4、 有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

5、 有权根据实际需要购置新设备。

6、 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1、对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

2、 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

3、 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

4、 在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

5、 应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

6、 应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

7、 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

8、 维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_\_\_元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

1、有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

2、 有权监督本厂的产品经营方向。

3、 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4、 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下：

1、不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

2、 不得平调本厂资产。

3、 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

4、 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十六条承包经营者(系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营者收入，原有工资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条 承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按\_\_\_\_主管局每年下达的计划执行)具体规定如下：

1、承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收入为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数\_\_\_\_%的收入，直至基数的四倍。

2、 发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时，可另给予特殊奖励。

3、承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

4、 职工人均年收入的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基础。

第十九条承方包的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以后，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

1、 承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降低1%扣减承包经营者个人预支生活费额的7%，直至扣减其档案工资额的50%。

2、承包方如未成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的\_\_\_\_%。

3、承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

4、 企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

5、企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_\_\_%。

6、本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条所应缴纳的违约金额数。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，发包、承包双方应友好协商解决。协商不成，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八章 附则

第三十一条 合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者)，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条 本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条 发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》(合伙人承包者《承包合伙人协议书》)，均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

第三十四条 本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_\_\_公证处公证后生效。

第三十五条 本合同正本\_\_\_\_份，发包方、承包方和\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_\_\_\_(签字签章)

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案三**

发包人：

承包人：

保证人：

经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的\_\_洗\_中心事宜达成如下协议，双方应共同遵守。

一、合同标的

甲方将座落于的\_\_洗\_中心承包给乙方经营。乙方对甲方所有的\_\_休闲中心的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述休闲中心，并保证合法经营。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营。

三、承包期限

1、承包经营期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、承包金及缴纳方式

乙方承包洗\_中心经营的承包金为\_\_\_\_\_\_元/年，采取先缴纳后使用原则;乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

五、甲方的权利与义务

1、甲方有权按协议约定的方式收取承包金，

2、甲方于本协议签字之日将\_\_洗\_中心经营所需的各种证照交给乙方。

3、本协议签订后甲方应及时将\_\_洗\_中心移交给乙方使用。

4、甲方对移交给乙方承包经营管理的设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

六、乙方的权利与义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当在工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

3、乙方经营期间的水电费用、证照的年检相关费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、合同期内，乙方对甲方提供的资产设施、设备享有使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律,否则后果与经济责任自负。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得在经营过程中将\_\_洗\_中心转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

8、乙方不得以洗\_中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动。

9、乙方对于洗\_中心消防设备设施应定期检查、维护、保养，对于因消防设施不达标而引起的灾难由乙方自行负责。

10、乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

七、担保或保证金

丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，保证金归甲方所有，乙方不得主张退还。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

八、违约责任

甲乙双方应当全面履行本协议书的约定，任何一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。违约方应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

九、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

十、本协议经双方签字后生效。

十一、本协议一式叁份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方：

乙方：

担保方：

日期：

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案四**

转让方(以下简称甲方)：

身份证：

联系号码：

顶让方(以下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条 乙方承包经营饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐饮)。

第二条 店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于

2. 该店面现在装修及设施.设备情况详见合同附件。

3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条.甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条.乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责.

第五条 乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条 房租到本月22日为止，乙方接手后应在年月日前与房东签铺面租赁合同。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案五**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

20--年12月--日，经甲、乙双方协商一致，且经甲方校委会批准，现就----学校校办工厂(以下简称工厂)经营权在本合同约定期限内发包给乙方承包经营有关事宜达成如下共识，以资共同遵照执行：

1、承包经营期间，工厂独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏，财政、税收渠道不变。

2、乙方承包经营期间，工厂必须依法从事经营活动，不得违法经营。

3、承包经营的期限为五年，即从20--年--月--日起至20--年--月--日止。

4、承包经营的方式为：甲方在承包经营期限内，将工厂经营权提供给甲方，乙方应承包期限内的第一、第二年度每年向甲方缴纳承包金60万元整，此后，每年在上年度承包金基数上递增5%。乙方应在承包期限内的每年12月30日前将该年度应上缴的承包金按时上缴至甲方。

5、发包方的权利

5.1有权维护工厂的利益不受损害。

5.2有权监督工厂在承包经营期间遵循国家法律、法规的规定合法经营。

5.3有权按照本合同的约定收取乙方上缴的承包金。

6、发包方的义务如下：

6.1不得以任何行使干涉乙方的经营权。

6.2必须按本合同规定保障乙方的合法权益。

6.3必须全面履行合同中应由发包方履行的各项义务。

7、承包方的权利

7.1承包经营期间，乙方指派的代理人作为工厂的法定代表人，行使总经理的全部职权。

7.2乙方在承包期间，对工厂享有自主、独立的经营权，具体权利如下：

7.2.1有权聘任副总经理和各部门经理，组成工厂的领导机构，并甲方备案，承包期满后合同解除后，该领导机构即行解散。

7.2.2有权决定工厂的机构设置，指定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

7.2.3有权根据实际需要购置新设备和资产。

7.2.4有权

7.3乙方有权根据本合同规定取得其应得的合法收入。

7.4乙方有权在承包期内使用工厂的公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

8、承包方的义务

8.1乙方必须按照国家有关规定，按期如数缴纳应纳的各项税费。

8.2乙方在承包期内，应保证工厂各项资产的完好(合理损耗除外)，并在承包期满或合同解除后按照承包开始双方签订的资产交接清单交还给甲方。

8.3乙方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部义务。

9、承包方的收入计算方法：

甲、乙双方一致确认，乙方在承包经营期限内对工厂承包经营所有产生的全部税后利润均归乙方享有。

10、合同的变更、解除或终止

10.1本合同生效后，即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同不得随意解除。

10.2本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发生重大变更，任意合同一方的利益受到重大影响的，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

10.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，致使工厂经营不正常，或乙方无法继续经营，或使得乙方的合法收入得不到合法保障的，乙方有权暂停支付承包费用，还有权解除合同并要求甲方承担违约责任。

10.4由于不可抗力的原因致使本合同无法完全履行或无法履行时，双方可协商变更或解除合同。

10.5本合同规定的承包期满，双方权利义务履行完毕后，本合同自行终止。

10.6本合同期满30日前，乙方应接受甲方指派的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表应在审计意见书上签字。

11、违约责任

11.1双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应向守约方承担相应的违约责任。

11.2乙方不按期上缴承包金的，应自应付款之日起，每日按应付款额的万分之三向甲方承担逾期付款违约金，逾期付款超过60日的，甲方有权解除合同。

11.3乙方对承包期间对其掌管的企业资产未尽到合理维护保管义务，导致财产出现灭失及不合理损坏的，应按实际损失予以赔偿。

11.4甲方如违反本合同11.1款的规定，应向乙方承担违约责任，除向乙方赔偿因其违约行为导致的全部直接或间接损失外，还应按乙方向工厂的实际投资额的50%向乙方支付违约金。

12、附则：

12.1在签订本合同时，甲方应将工厂的所有资产及债权、债务状况编制成册，由双方作出书面确认后作为本合同的附件。

12.2在承包期间，工厂按照上述双方确认的债权、债务清单回收达帐的承包经营前债权，不得作为乙方的承包经营收益予以计算;乙方承包经营期间，工厂对上述确认的债务清单中予以清偿的债务部分可作为承包金在乙方按本合同规定上缴甲方的承包金中予以抵扣。

12.3甲方应向乙方提供甲方校委会关于在承包期间不干涉乙方自主经营的有效决议文件，并作为本合同附件。

12.4本合同期满后，如甲方决定将工厂继续承包经营，乙方在同等条件下有优先再承包的权利。

12.5本合同由双方签字、盖章后即行生效。

12.6本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等效力。

12.7本合同使用中华人民共和国法律，双方在合同履行中发生争议的，应协商解决，如协商不成的，应将争议提交至工厂所在地人民法院予以裁决。

甲方： (签章)

授权代表： (签字)

乙方： (签字)

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案六**

发包人(简称甲方)：(用执照上的全称)

承包人(简称乙方)：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 乙方自愿承包经甲方位于 旁边的“商贸有限公司——服饰用品店”中的鞋区。

第二条 甲方同意乙方承包

服饰用品店鞋区，在承包经营期间，由甲方负责提供经营场地，乙方负责鞋区各类品牌鞋产品的进货、铺货，负责该鞋区的经营和管理，负责按期向甲方缴纳该鞋区的保底收益——鞋区经营权租赁费(详见第四条)。

第四条 乙方每个月28日盘存后向甲方提供当月利润报表、工资报表、库存报表供甲方审核，甲乙双方于次月5号核对账目， 号结账打款，除乙方每季度按时支付经营场地租金 ( 整)甲方外，双方约定鞋区的经营在扣除相关经营成本之后，其盈余部分双方各按按 %平均分配，这部分的收入，作为甲方提供鞋区给乙方承包经营的管理费收入。

第六条 乙方在承包经营期限，必须遵纪守法，合法经营，必须对所售产品的质量、产品购货款支付、员工工资支付和鞋类品牌的合法性等负全责，其承包经营期间产生的任何债务，均与甲方无关。若因此对甲方经营有影响(包括商业信誉等)时，甲方可终止合作，提前收回鞋区的承包经营权。

第七条 出现下列事项，承包经营终止，甲方可依约收回鞋区承包权：

(一)承包经营期满;

(二)双方协商同意;

(三)乙方因产品质量和品牌问题，被工商、质监等国家有关部门查处时;

(四)未按时和足额缴纳第四条中约定的经营场地租金和按约定分配盈余时;

(五)其他法律规定的情况。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式两份份，双方各一份。本协议自双方签字(或盖章)之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案七**

甲方(委托方)：

乙方(承包方)：

为确保甲方与建设单位 签订的 工程工作项目《建设工程施工合同》全面、按期、保质完成，明确甲乙双方的权利义务，依据国家相关法律、法规，双方就该工程项目联营承包事项经平等互利协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 授权委托

甲方将本公司与建设单位签订的 工程《建设工程施工合同》全部内容授权委托乙方具体履行。乙方作为甲方派该项目的委托代理人，代表甲方同建设单位全面履行。

第二条 承包原则

严格执行公司关于确保工程质量和安全的方针，保证工期按时完成，遵守甲方各项工程项目管理规定和本合同约定并全面贯彻执行，确保《建设工程承包合同》各项义务得到全面履行。乙方违反上述原则经甲方指出不能纠正的，甲方有权随时解除本合同。

第三条 委托承包工程项目情况

1、工程名称： 。

2、结构类型： 框架 结构。

3、建筑面积： m。2

4、工程总价(合同价款)：约 万元大写：

6、质量要求：见甲方与建设单位签订的合同

7、合同工期：见甲方与建设单位签订的合同

8、承包范围：见甲方与建设单位签订的合同

9、结算方式：见甲方与建设单位签订的合同

第四条 承包方式

乙方按工程总造价的2%上缴给甲方，作为甲方项目管理费;另外在签定本合同之日缴纳合同总价的 作为乙方的保证金(无重大质量事故、安全事故、文明施工、管理到位、不拖欠农民工工资、技术资料完善等)待工程竣工验收合格后，无上述现象发生，甲方无息退还给乙方。税金、劳保、交易费、保险等需施工单位承担的费用均由乙方承担，详见第六条第1款。

第五条 乙方承包义务

乙方保证完成以下承包指标：

1、工期：开工日期以甲方通知为准

2、工程质量标准：见甲方与建设单位签订的合同

3、工程施工期间，乙方依据甲方同建设单位签订的《建设工程施工合同》、建设单位工程管理细则、关于质量、成本、工期控制指标和安全文明施工等各条款，代表甲方逐项全面履约。对经甲方同意并与业主增补的协议，乙方也要全面履约。乙方必须配备持证上岗的专业技术人员(包括技术员、安全员、施工员、质检员)。甲方对项目另有要求标准的，以双方签订的补充协议为最终责任依据。

4、安全、文明施工要求：依据甲方同建设单位签订的《建设工程施工合同》及建设单位工程管理细则。

5、技术档案与合同有关的经济整理与移交：为了完善工程技术资料，乙方所承包的工程技术资料按照统一地标格式制作，由乙方完成，乙方必须按时报送所需要送检的试验报告，如逾期不报或试验报告达不到标准要求的，所发生的一切费用由乙方承担。

6、工程债权、债务的清理：该工程的债权、债务由乙方全面负责进行清理，该工程的所有债务由乙方负责偿还。

第六条、管理费上交及税费缴纳

1、乙方应缴纳的费用：

①项目管理费：2%;

②税金：工程总价的 5.365 %(税金如乙方缴纳，甲方不扣除),其中：地方所得税按照工程所在地税务部门规定执行;

2、工程款根据甲方与建设单位签订的建设工程合同确定的工程进度款支付比例，必须由甲方财务开具发票或收据向付款单位直接收款，进入甲方指定的专用帐户：开户行户名： ，开户行为： ，帐号为： ，甲方按每次实际收取工程款(进度款)金额扣除乙方应缴的第1条所列各项费用后，其余全部向乙方转付并由乙方支配使用。

3、税金的缴纳：乙方按进度款的5.365%(含税金、外经证)向甲方缴纳后甲方负责配合乙方开具外经证及税票。

4、该工程施工成本的帐务处理由乙方完成并于每季度向甲方交账一次，如乙方不能按要求完成，工程施工成本所需发票(例如原材料、劳务费等所有)甲方有权按国家规定税率从乙方工程款中扣除。

第七条、甲方的权利和义务

1、负责监督、检查乙方对本承包合同的履约情况 。

2、负责检查项目部的经营过程，严格进行施工过程中质量、安全、文明施工的监督，检查各项技术方案的归档及报送，对不按时报送的项目，按规定给一定的经济制裁。

3、项目完工后，通过五方认证，无安全事故、无质量隐患，质量达到合格，按国家质量保修规定进行结算。

4、尊重并维护承包人依本合同取得的承包经营权，保证承包人在不违反国家施工规范规定的情况下正当行使管理权力。

5、乙方如果签订劳务分包合同，甲方积极配合给予盖章。

6、负责向乙方提供项目部技术专用章壹枚。

第八条、乙方的权利和义务

1、依据本工程承包经营合同中的内容、权限范围和各项指标，进行自主经营管理，确保上交，全面履行《建设工程施工合同》各项义务。

2、按规定建立健全各种原始记录，向甲方报送有关报表。

3、实行安全生产，加强安全管理。必须为现场所有施工购买意外伤害保险。如施工过程中发生现场人员人身伤亡事故，应当立即向甲方书面报告，由乙方负责处理并承担所发生的医疗、赔偿等全部费用。

4、乙方未经甲方同意，不得擅自以甲方的名义对外签订合同，禁止将本工程转包，如发生转包，甲方可随时与乙方解除本合同，同时乙方因安全、文明生产、质量给甲方造成声誉影响和工程进度滞后，建设方罚款，甲方有权追究一切责任，并赔偿甲方的经济损失。

5、 严格管理工程技术、经济资料，做好施工过程中的变更签证和技术核定工作，按要求组织施工，并做好资料收集、整理、立卷、归档工作。

6、乙方在履行甲方同建设单位签订的《建设工程施工合同》时，有权代表甲方同建设单位签订不损害甲方利益的会议纪要、变更签证、补充协议、有关通知、工程结算。但因此可能给甲方造成损失或影响甲方信誉的，必须事先得到甲方的同意，否则，甲方有权向乙方全额追偿损失。

7、不得拖欠农民工工资，乙方在项目管理中应建立农民工工资支付保障机制，在收到劳务队提交的上一期农民工工资发放表并核实确经本人签字后，方可支付下一期劳务费，以确保农民工工资按时发放。如乙方不能按时支付农民工工资，甲方有权从工程进度款中直接拨付，乙方无条件配合。

8、负责工程拖欠的清理、对停、窝工损失的索赔。需甲方出具手续的，由甲方出具，其后果、费用均由乙方负责。

9、工程承包经营期间所欠的材料、劳务、租赁等费用，由乙方自行负担。如因乙方违约给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。如乙方不能按时及时足额支付各项费用，甲方有权从工程款中直接拨付，乙方无条件配合。

10、甲方积极配合乙方完成招投标工作，所发生的费用均由乙方承担。

11、乙方应承担工程施工过程中发生的所有税费，与甲方无关。

12、所有工程结算均由乙方同建设单位完成，甲方配合。

第九条 有下列情形之一，甲方有权解除合同，并且乙方承担相应违约责任。

1、乙方未按时足额向甲方交纳项目管理费，经甲方通知后仍然不上交的。

2、乙方未按约向甲方交纳保证金。

3、乙方未经过甲方直接从建设单位领取工程款，经甲方通知后拒不改正，并拒不按比例向甲方交纳管理费。

4、乙方擅自将本工程转包或分包。

5、乙方发生严重质量问题或重大安全事故。

6、乙方擅自以甲方名义进行对外活动。

第十条 违约责任

1、双方严格履行合同约定的权利、义务，如单方违约，造成的损失由违约方负责并承担因违约后果所发生的费用，并处罚相应金额10%的罚款。

2、甲方对乙方违反本项目工程质量、安全管理规定造成事故的，或经甲方指正拒绝整改的，甲方应追究乙方责任，情节严重者解除本合同，罢免乙方的项目经理职务。

3、乙方在承包过程中违反本合同约定的义务，由乙方向甲方按合同总造价的3%向甲方支付违约金。

第十一条 工程印鉴的刻制和使用

甲方提供给乙方的项目技术专用章，由甲方备案，乙方领用。该专用章乙方仅限于工程资料使用，不得用于对外任何经济合同，否则追究乙方法律责任，乙方需加强对印鉴的管理，专人保管，并做好每次的用章登记管理，以供甲方备查，如发现乙方违规使用，甲方有权随时收回印鉴。

第十二条 争议的解决

双方约定：如本合同在履行中双方发生争议时，由双方协商解决，并就协商结果订立补充协议，本合同具有同等法律效力。协商不成的，通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十三条：合同生效条件

本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，自双方签字盖章、保证金交纳后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案八**

甲乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经协商签订本合同。

一、承包形式为上缴利润递增包干。

二、承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

三、上缴利润数额1.乙方以\_\_\_元为上缴利润包干基数，自\_\_\_年起，按平均每年递增\_\_\_%的比例上缴利润，即\_\_\_年为\_\_\_元，\_\_\_年为\_\_\_元，\_\_\_年为\_\_\_元。

2.上缴利润后剩余部分，全部留给乙方，由乙方首先归还国家贷款，然后建立生产发展基金、奖励基金和职工福利基金。各项基金的比例为：

生产发展基金奖励基金福利基金备注

3.乙方完不成上缴利润时，其差额由乙方用当年留利抵交。不足时，用企业资金抵交。

四、承包期间，乙方保证完成国家的指令性计划。

五、主要经济技术指标

1.乙方保证\_\_\_年达到\_\_\_企业标准，\_\_\_年达到\_\_\_\_企业标准。

2.承包期间，新增固定资产总额为\_\_\_\_元，其中\_\_\_年\_\_\_元，\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_年\_\_\_元。

3.新产品开发数分别为：\_\_\_\_年\_\_\_\_个，\_\_\_年\_\_\_个，\_\_\_年\_\_\_个;主要项目是\_\_\_;新产品产值率\_\_\_年\_\_\_\_，\_\_\_年\_\_\_，\_\_\_年\_\_\_。

4.承包期间技术改造投资总额共\_\_\_\_元，新增总产值\_\_\_元，利润\_\_\_\_元。

5.承包期间产品质量达到\_\_\_级标准，新创\_\_\_。

六、承包期间，甲方有权对乙方的经营管理活动进行监督和检查;有权\_\_\_\_\_\_\_\_承包期间，甲方必须尊重乙方自主权，不干预乙方正常经营活动;并帮助乙方解决下述问题：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营自主权。企业经营者为乙方法定代表人对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利。

八、违约责任

1.甲方无理干扰乙方的生产经营活动，给乙方造成损失的，从上缴利润中扣除赔偿金额。赔偿金的计算方法为\_\_\_\_

2.甲方不按合同条约\_\_\_\_条规定为乙方解决\_\_\_问题时，按\_\_\_的\_\_\_%交付违约金，违约金从上交利润中扣除。

3.乙方未按合同完成上缴利润总额或年度上缴利润额，按下述办法交付违约金：\_\_\_\_\_\_

4.乙方未实现第\_\_\_条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金;未实现企业升级时，\_\_\_\_\_\_\_;新增固定资产达不到规定数额时，\_\_\_\_\_\_\_;技术改造任务未完成时，\_\_\_\_\_\_\_\_;产品质量未达到规定标准时，\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.乙方承包期间，给企业财产造成损害的，按下述办法支付赔偿金：\_\_\_。

九、企业经营者的奖惩

乙方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：

乙方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

十、合同的变更或解除

十一、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第\_\_\_种方式解决：

1.交\_\_\_工商局经济合同仲裁委员会仲裁;

2.交\_\_\_法院审判。

十二、本合同自\_\_\_时起生效。

合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案九**

甲方： (以下简称甲方)

身份证号：

乙方： (以下简称乙方)

身份证号：

经甲、乙双方充分协商，依据《合同法》、《邮政法》等法规，本着互利互惠、充分发展业务的原则，现就甲、乙双方的承包经营范围和承包经营方式签订本合同。

一、协作经营范围：甲方划定 区域为乙方的经营范围，并从事经营快件活动。乙方不得超区域经营，否则产生的后果对方负责。

二、乙方在协作经营期内每天按公司规定操作并领取所承包经营区域内所有快件，并按相关公司要求12:00前送达 ,22：00前送达 。如确有某些原因不能派送到位的快件要于当日移交至甲方带回公司处理并注明原因。因乙方在派送过程中发生快件延误、遗失、短灭而产生的费用和相关责任由乙方自行承担，并接受延误、遗失、短灭造成的信誉下降的相关处罚。乙方必须按照《邮政法》的部分相关法律组织派送、揽收业务，必须服从上海总公司及相关部门的法律规章，服从甲方上级公司统一管理和调度，否则甲方有权解除协议。

三、风险保证金及协作经营费、其他核算方式：

风险：由于快件存在延误、遗失等相关风险，乙方与鉴定合同时主动自愿交纳 元为其承担风险。合同期结束，与公司财务结清，不再续约凭相关收据一次性退回。 承包经营费：甲方按 元/年向乙方征收其快件运输管理及承包等相关费用，并于签订合同时一次性支付。合同期内协作经营费用不予加收，次年协作费用则按上年度增长率同步递增并适当修改。

发票由公司统一代开、代购。严禁购买、使用违规票据，否则违反任何法律后果由乙方完全承担责任。

四、乙方相关的相关责任

乙方在承包经营期间各项费用均由乙方承担，与客户的任何经济纠纷与甲方无关。

乙方在承包经营期间，任何行为及经营活动必须符合国家相关法律规定，否则自行承担产生的法律责任。

为保障劳动者权益，乙方在协作经营期间，用工必须符合《劳动法》等相关规定，产生的劳动纠纷、人身安全等纠纷由乙方全权负责。

为保障消费者权益和邮路安全，乙方在协作经营期间，经营活动必须符合《邮政法》等相关规定、必须做到验视等各项安全制度，不得揽收不符合国家相关法律禁止揽收的快件。

乙方依据账单及时结清相关账款。如有误差应在十日内相互协调完毕

五、承包期限：于 年 日至 年 日，合同期满无条件归还区域经营权。次年续约，甲乙双方再行商定。

六、本协议一式两份。甲、乙双方各执一份。协议由甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效应。

以上条款均甲、乙双方通过协商后制定，且双方都表示理解、认可。未尽事宜，参照上海麦力快递公司相关规定执行。

注：

快件理赔：为更好的服务客户，甲方有权利在客户理赔与乙方无果后，先行赔付并依据相关规定处理。

投诉处理：公司按规定受理投诉，一经有效受理，按 元/次先行处罚，后再依据相关规定处理。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

日期： 日期：

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案篇十**

甲方：

乙方：

为引进资金，加大科技投入，发展\_\_镇\_\_村茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的a10茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1.茶园：共计茶园4亩。(附平面图)

2.与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物;生产生活办公用的设备、设施;相关的室外场地、道路、供水供电等设施。(附平面图及清单)

3.上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处臵。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自\_\_年1月1日起至\_\_年12月31日止。

三、承包金及其支付

1.\_\_年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2.\_\_年期间承包款为每亩每年人民币500元整。从\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3.乙方应在\_\_年1月10日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4.乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1.甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2.凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3.甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4.如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5.甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6.甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7.甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1.乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2.乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3.乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4.乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5.因生产经营需要而添臵设施的，乙方可自行采购;所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处臵。

6.乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7.乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8.承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9.乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10.乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

11.乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

12.在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金500元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13.乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1.如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2.如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

七、其它

1.承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2.凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3.本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害(如种植面积和设施、房屋的减少)的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5.为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处臵(包括但不限于转让、出租、抵押等)土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6.合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1.因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.本合同第六条约定的情形。

3.国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4.甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：石柱村村民委员会 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案篇十一**

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

鉴于甲方是下设机构，为了便于经营管理，提交经济效益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将 承包给乙方开展经营，乙方向甲方交纳承包费事宜，经协商一致订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 承包范围

1.1 甲方将其 承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

1.2 承包经营期间 (甲、乙方)负责办理必需的工商、税务、卫生等手续，经营范围仅限于 ，其余商品和服务一律不准经营。

1.3 乙方对承包场地现状已有充分了解，并保证合法经营。

1.4 承包期间，乙方不得转包、分包或者与他人合作、联合经营。

第二条 坐落位置、面积、装修及设施情况

2.1 承包场地位于 ，面积共计 平方米(详见附件1)。

2.2 双方协商一致，关于装修事宜按照以下第 种方式执行：

a. 甲方进行整体装修;

b. 甲方进行整体装修，乙方如需个性化装修、布局的，由乙方自行解决，但是方案须报甲方书面批准同意。承包期满后，乙方所投资的全部装修资产无偿归甲方所有;

c. 甲方不负责装修。乙方装修方案须报甲方书面批准同意后方可执行，租赁期满后，除可移动的设施外，其他装修乙方不得拆除毁坏，应无偿归甲方所有。

2.3 甲方提供 等设施设备(详见合同附件2：设施设备清单)。该附件作为甲方交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的移交依据。

2.4 本合同签订后 日内，甲乙双方共同办理移交手续，对承包范围内的场地、设施设备等进行清点、确认。

第三条承包经营期限

3.1承包期限共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.2 承包期满，甲方有权收回承包场地及设施设备，乙方应如期交还。乙方如有意在承包期满后要求续订合同的，则必须在承包期满 2 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包经营合同。

3.3 承包期内，乙方单方解除合同，甲方不予退还承包费和保证金。

3.4 在合同履行期间，因甲方管理需要收回承包场地的，本合同自甲方做出管理决定并书面通知乙方之日起终止，但甲方应给与乙方合理的搬离时间。因甲方原因合同提前终止的，甲方按合同约定将剩余承包费和履约保证金退还给乙方。

第四条 承包场地的管理和使用

4.1 在承包期限内，甲方应保证承包场地的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4.2 甲方保障乙方正常使用水电及公共配套设施。

4.3 乙方应爱护并合理使用承包场地的各种设备、设施，如需改动，必须征得甲方书面同意，如果乙方造成损坏，需负责修复或者照价赔偿，甲方可不经乙方同意从保证金中直接扣除。乙方不得在承包场地内储存有危险、易燃易爆等违禁物品。

4.4 乙方如改变承包场地的内部结构、装修或设置对其结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

4.5 乙方必须依法经营，遵守国家有关法律法规，规章和政策。乙方已知悉并自愿遵守全部规章管理制度，服从对管理;乙方做好经营场地卫生、消防安全等工作，协助甲方检查经营场地安全。

4.6 乙方所有经营人员及其他相关人员须在甲方登记备案。工作人员必须经过专业培训，持证上岗，乙方须为工作人员办理人身保险。

第五条 特别约定

5.1甲方负责为乙方经营管理人员办理出入手续，并协调与、之间的关系。

5.2甲方提供乙方使用名称、形象、图片、商标等资料内容，权利归属于甲方，乙方不得提供给第三方使用，否则甲方有权向乙方追究法律责任及要求赔偿。如乙方进行商业运作、开发的，应与甲方另行签订协议。

5.3 乙方应诚信经营，礼貌待客，树立品牌。在经营活动中竭力维护良好声誉，对顾客投诉、行政监管等应及时妥善处理。

5.4 依据相关规定和制度，甲方有权代表对乙方经营行为进行监督检查，对乙方工作人员进行教育，发现问题有权处理。

第六条 履约保证金

6.1 为保证乙方在承包经营期间诚信经营，合同签订后 个工作日内，乙方需向甲方交纳 万元人民币作为履约保证金。

6.2 保证金用于担保因乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚和监管、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

6.3 如出现3.2条情形的，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次 元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收全部履约保证金。

6.4 履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金;逾期不交纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

6.5 承包期满后，如乙方未发生3.2条约定的情形的，甲方无息退还保证金。

6.6 如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予退还履约保证金。

第七条 承包费用及支付方式

7.1承包费用为每年 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

7.2支付时间以下列 项进行：

a. 按年付款，付款时间如下表

租赁年度租赁费用(元)支付时间

第一年 合同签订后 15日内一次性支付

第二年 合同年度开始前 15日内一次性支付

第三年 合同年度开始前 15日内一次性支付

第四年 合同年度开始前 15日内一次性支付

第五年 合同年度开始前 15日内一次性支付

备注：合同年度开始为 年 月 日，即每年度支付时间为 月 日。

b. 一次性付清，至本合同生效后 天内全部缴清。

7.3支付方式按以下第 种方式支付：

a. 现金支付;

b. 银行转账方式支付至甲方如下账户：

开户行：

户 名：

账 号：

第八条承包期间相关费用及税金

8.1 承包期内，甲方因经营活动所产生的水、电、空调、采暖、物业等费用按照以下第 种方式承担：

a. 乙方不再缴纳，均含在承包费之内;

b. 乙方按照 元/年的标准定额缴纳;

c. 乙方按照实际使用量缴纳。

8.2 国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担，乙方应按时交纳，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第九条承包交付及收回

9.1 甲方应保证承包期间承包场地本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

9.2 移交时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

9.3 乙方应于承包期满后，将承包场地及附属设备、设施如数交还给甲方。

9.4承包期满或合同解除，乙方交还甲方的承包场地及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品。乙方必须在 5 日内按时搬出全部自有物品，否则，视为放弃所有权，由甲方处理。

第十条违约责任

10.1 在承包期间，乙方有下列行为之一的，乙方应按照合同总承包金的 20 %向甲方支付违约金，或者甲方有权单方解除合同，收回经营权并没收履约保证金，已收承包费不再退还：

(1)未经甲方书面同意，转包、分包或转让的;

(2)损坏承包范围内设施，甲方提出的合理期限内未修复的;

(3)未经甲方书面同意连续 日未开展经营活动的;

(4)未经甲方书面同意，超出约定的经营范围;

(5)利用所承包场地存放危险物品或进行非法活动;

(6)逾期 5 日未交纳承包费用。

10.2 在承包期满，乙方应如期交还。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付 元的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第 种方式解决：

a.提交住所地人民法院管辖;

b.提交仲裁委员会仲裁。

第十三条 合同效力及其它

13.1 乙方承诺：在签订合同之前，甲方已告知其相关管理制度。

13.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

13.3 合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准;如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

13.4 本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，合同正本一式 份，甲、乙方各执 份。

甲方(法人公章)乙方(法人公章)

住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

日期：住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

日期：

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案篇十二**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经双方协商，达成承包经营果场合同条款如下：

一、承包地址：甲方同意将位于高州市荷圹镇的木坑果场[详见合同书高证内字第号、第号]发包给乙方生产经营，投影勾图总面积684亩(其中甲方在原 分场留有约 亩自行经营管理， 亩发包)。

二、承包项目：①龙眼树 棵、荔枝树 棵，均达年以上树龄;②房屋、水池、水管、通讯、供电、抽水设备等(除场部新装修东头房屋、小厨房、 分场工人宿舍、场部猪栏等除外，详见清单)。

三、承包时间：从年月 日起至年月日止。

四、承包果场租金及支付方式：实行先交租金后经营的原则，每棵树每年租金为元，年开始每棵树每年租金为元，五年共 拾 万 千 佰 拾 元( 元)。支付方式为：年月日前支付 元，年月份支付 元，年月

五、本合同一式十四份，甲方十二份，乙方两份，从双方签字之日起生效，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**旅游景区承包经营合同 漂流景区承包方案篇十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协商签订本合同。

一、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包经营期限： 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、承包形式：税后承包金(递增)包干。

四、承包方上交承包金数额： 承包方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(递增)\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

六、企业留利部分：生产发展基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，福利基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，奖励基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

七、主要经济技术指标：

1、通过清产核资，发包时，被承包企业的总资产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，其中固定资产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，流动资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、企业资产的维护：设备完好率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、闲置资产的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、新产品开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、承包期间技术改造技术投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、双方的权利与义务

(一)发包方：

1、应按承包合同规定，监督承包企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预承包者对被承包企业行使生产管理职权;

2、负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续;

(二)承包方：

1、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的生产经营管理负全面责任，并行使一切生产经营管理职权;

2、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受被承包企业董事会的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益;

3、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动， 应经发包方董事会同意并报原审批机构批准;

4、对被承包企业的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、抵押、抵押、出租、赠送等;

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找