# 2024年店面出租合同书(8篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-09-05

*店面出租合同书一 承租方（乙方）：电话号码：身份证号： 依据《中华人民共和国民法典》及相应的法律法规，根据乙方需要，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。 第一条、甲方将座落于的铺面出租给乙方使用。 第二条、乙方租用出租铺面的期限为年，即自年月...*

**店面出租合同书一**

承租方（乙方）：电话号码：身份证号：

依据《中华人民共和国民法典》及相应的法律法规，根据乙方需要，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将座落于的铺面出租给乙方使用。

第二条、乙方租用出租铺面的期限为年，即自年月日至年月日止。

第三条、乙方可将铺面作用途，但不能将铺面全部或部分转租与他人。

第四条、甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条、出租铺面的租金按每年人民币元（大写：元整），月租金总额人民币元（大写：元整),付款方式按()个月,先付后用。

第六条、甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付元(大写：元整)数额的租赁保证金。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第七条、租赁期间，乙方自行负责水电、物业管理、卫生、消防等及其它应缴费用。

第八条、甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时洁清应当由乙方承担的各项费用。房屋租赁期间甲方不得将剩余楼层租给其他人使用.

第九条、因乙方使用不当或不合理使用，出租铺面及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用，收购、收回或拆除。

（三）甲、乙双方协商一致。

第十一条、按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回铺面，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿；

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达贰个月；

（二）未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（三）乙方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋严重损坏的；

（四）未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修；

（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形可单方解除合同并收回出租房屋，没收乙方租赁保证金并通知乙方迁离。

第十二条、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前贰个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第十三条、乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租铺面的，甲方可有权向乙方加收租赁金及违约金（按300元/日计算）。

第十四条、甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，并支付三个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋三个月租金的补偿费用方可解除本合同。

第十五条、甲、乙双方中任一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第十六条、本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第十七条、甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。补充协议应与本合同具有同等效力。

第十八条、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过相应的法律手段进行解决。

第十九条、本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

第二十条、本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）日期：

乙方（签章）日期

补充协议：

**店面出租合同书二**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方现有门面间，经甲乙双方协商、甲方同意将间门面租赁给乙方经营使用，具体商定事宜如下：

租赁时间为五年，即农历\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租赁前期三年（农历\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）租金为每年\_\_\_\_元整，\_\_\_\_年期满后租金由甲乙双方按市场租赁价格协商而定，租金付给方式，每年一清。

租赁使用期内，甲方提供给乙方门面\_\_\_\_间，另加卧室一间，卫生间和厨房，保证乙方水电畅通，甲方不承担任何装修费用，装修产权归乙方所有，经营期内，在不损害甲方根本利益的情况下，乙方享有门面自行转让权，合同期满后，如乙方还需继续经营，在市场同等价格下，甲方应优先乙方承租，乙方在经营期内，应自觉爱护甲方基础设施，不得擅自更改和破坏甲方的房屋结构，如有损坏，必须照价赔偿或原样恢复，乙方如果经营需要更改装修，也必须征得甲方同意后方可施工，否则应赔偿甲方的一切损失，乙方在经营期内，甲方不得干涉和扰乱乙方正常经营，合同签订后，特具备法律效应，甲乙双方不得擅自撕毁和更改合同，否则将赔偿另一方的一切经济损失。合同一式二份，希望甲乙双方自觉遵守。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面出租合同书三**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的\'房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。十

一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。十

二、本合同双方签字盖章后生效，本通用版合同式2份，甲、乙双方各执1份。甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日店面出租合同通用版0以下简称甲、乙方甲方：乙方：

1、为了双方共同利益，乙方愿承租甲方店面2间，地址：。第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金50000.00元，暂定租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，即之自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、付款方式：每年一次性付清，需提前\_\_\_\_日付，不得拖欠。(注：在第\_\_\_\_\_\_\_\_年由原租金数提升10%)。

3、此店面在\_\_\_\_\_\_\_\_年征迁赔偿过，如乙方在店面内装修，包括水电及一切费用，均由乙方自负，甲方不担任任何责任，如遇征迁，应无条件服从。从搬迁起，当年剩余租期内的租金按比例退回。

4、水、电使用，费用自理，在交付租金时应付押金20.00元。水每吨3.5元，电每度1.2元。

5、租赁结束，水、电费付清后，应及时返回押金。

6、如遇乙方提前结束租赁，需提前一个月通知对方，并办理退租手续。

7、店面后空基，以甲、乙双方约定范围，供乙方无偿使用，期限随店面租期。

8、其他事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面出租合同书四**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

自甲乙双方签订租赁店面合同时起，租赁店面合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁店面租金交付于甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。待\_\_\_\_\_个月后即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁店面，合同失效终止。

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修店面，如改变内部店面格局，须经甲方同意后方可改变店面格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查店面，如发现店面在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方店面期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，店面水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营（在不违背有关法律条文下），甲方具有监督乙方使用店面的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使店面遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对店面进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，搬出所租赁的店面，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁店面期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面出租合同书五**

甲方；（出租方）乙方；（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一。租赁内容：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面租赁给乙方。被租房屋为\_\_间。

二。租赁期限。

租赁期为\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三。租金、保证金及租金交付期限：该商铺的\_\_年租金总

第一年租金为人民币：万仟佰拾元；

第二年租金为人民币：万仟佰拾元，

第三年租金为人民币：万仟佰拾元。以上租金是不含税价

租金交付方式：每年度前交清年度租金。

四。租赁期房屋的修缮，房屋属人为的损坏由乙方及时修

五。乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何

七。在合同履行期间，乙方与第三者发生的`一切经济、民

八。甲方权利与义务；

1。按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的%的经济损失。

2。甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

3。甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营

4。不得无故终止合同（第十条除外），否则应赔偿乙方租金的%的经济损失。

5。租赁期满。如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

6。租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

九。乙方权利与义务；

1。不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2。不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3。乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

4。在合同履行期间，所产生的水、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳

5。在合同履行期间，如果确需改造或增设其他固定设施，

6。在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

7。在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者

8。合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的%罚款。

十。免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一。本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二。本合同自签字之日起生效。

十三。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面出租合同书六**

出租方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(以下简称乙方)

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应\_\_\_个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初\_\_\_日准时送交\_\_\_公司，每超一天按\_\_\_%收取滞纳金，超过\_\_\_个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表(签名)：\_\_\_\_\_\_代表(签名)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面出租合同书七**

甲方：

乙方：

一、甲方将 租给乙方使用，按每平方 年 月 日止。

二、每月租金人民币 元整。乙方应在每月 日前交清租金乐得拖欠，否则甲方有权终止合同，不退押金。

三、乙方须在协议生效之日起交押金人民币 元整。不包括当月租金乙方如中途退出，或者转让，愿将押金全额付给甲方作为赔偿。甲方如中途终止合同应赔偿乙方押金及损失一切。

四、乙方在经营期内有权转让场地，乙方需甲方协商后方可转让，但甲方不退还乙方押金，否则甲方有权终止合同不退押金。

五、乙方须遵守国家法定的规章制度，不得从事经营一切与国家法律相违背的活动，否则后果自负。

六、乙方一切经营活动所具备的手续等到各种条件，由乙方自行办理与甲方无关，乙方不得随意改建房屋结构。确实需要需征求甲方同意后方可施工。乙方装修、水电、吊顶、地砖、门、墙等不得破坏带走。

七、乙方水、电费自理，并由甲方按征收部门实际价格代收，乙方不得拖欠，否则甲方不权停止供应。

八、合同期满后，如乙方不在继续租赁，甲方须全额退回押金给乙方，人民币 元整，中途战争、地震、拆迁，甲方退还押金给乙方。

九、乙方在租赁期间，如损坏甲方财物，须自行修复，期满时须完好归还，否则甲方有权利扣除乙方押金及乙方财物。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份为据。自签字后立即生效，并具有法律效益。

以上协议双方须共同遵守，不得违约否则须承担法律责任。

甲方(公章)：xxxx 乙方(公章)：xxxx

法定代表人(签字)：xxxx 法定代表人(签字)：xxxx

xx年xx月xx日 xxxx年xx月xx日

**店面出租合同书八**

出租方(以下简称甲方)：身份证号:

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确双方的权利和义务关系,甲乙双方在平等自愿的原则下经

过充分协商,订立本租赁合同.

一,租赁内容

第一条:甲方将其位于\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的商铺租赁给乙方作商业经营用途,经营范围以乙方营业执照为准.甲方对所出租的商铺具有合法产权.并出示房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件;乙方也应提供身份证明文件。双方可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，不得挪作它用。

第二条:甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米,使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米.甲方将该商铺交付乙方使用时,商铺结构及配套设施为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌.

二,租赁期限

第三条:甲乙双方商定,租赁期限自20xx年\_\_\_月\_\_\_日起至20xx年\_\_\_月\_\_\_日止,共\_\_\_\_个月.

第四条:

1,乙方未经甲方同意擅自将商铺转租,转让或转借给他人使用的;

2,乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;

3,乙方拖欠租金累计超过60天的.

1,不能提供房屋或提供房屋不符合条件，严重影响居住.

2,甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的.

第五条:合同期满后,甲方如继续出租该商铺,则同等条件下,乙方可享有优先承租权.乙方如有意续租,可于合同期满前30天向甲方提出,双方另行协商,订立新的租赁合同.

三,租金及其支付方式和其它费用

第六条:甲乙双方商定,租赁期内该商铺的年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元).乙方一次预交前三年

第七条:租金按年计算,按年收付.乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条:订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时,乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_年租金总额共计人民币

\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元)

第九条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责缴交.

第十条:合同期内,该商铺的卫生费,电费,水费及经营活动产生的一切费用由乙方负责,乙方应如期足额缴交上述应缴费用,如因乙方欠费造成向甲方追缴时,甲方有权向乙方追缴

四,双方的责任和权利

第十一条:甲方的责任和权利

1,甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.

2,按公共契约负责商铺结构维修和保养,凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时,相关费用由甲方负责.

3,负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

4不得以任何理由占用乙方所租门面及其附属设施，如门面前面的空地.......

第十二条:乙方的责任和权利

1,合同有效期内,乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.

2,乙方应遵守国家法律,法规,依法经营.

3,乙方不得在租赁的商铺内贮存危险,易燃,违禁物品.

4,乙方必须依约缴纳租金及其他费用,不得无故拖欠.

5,乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水,电表容量的任何水电设备,应事前征得甲方同意,并由乙方负责到有关部门办理增容手续,费用由乙方负担.

6,租赁期满或者解除合同时,所属乙方的财物，任乙方自己处理，甲方不得以任何理由干涉。

7,租赁期满或者解除合同时,由甲乙双方共同检查商铺和配套设施,检查无异议后,商铺交还甲方.如发现有损坏的,则由乙方照价负责赔偿.

五,出租方和承租方的变更

第十三条:合同期内,甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更,企业迁址,合并,不影响本合同继续履行.变更,合并后的一方即成为本合同当然执行人,并承担本合同的内容之权利和义务.

第十四条:合同期内,乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时,必须事先征得甲方同意,并由三方书面确认,取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方,继续履行本合同.甲方欲出售房屋，必须在三个月前书面通知乙方。

六,违约及处理

第十五条:任何一方未能履行本合同规定的条款的,均视为违约.

第十六条:单方违约的,守约方有权提前终止合同,违约方必须在10天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_\_个月租金总额的违约金,违约方给守约方造成额外经济损失的,要在10天内一次给予赔偿.

第十七条:违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的,每逾期一天,守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金.

第十八条:因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时,不视为违约,双方互免承担违约责任.

七,合同生效及纠纷处理

第十九条:本合同自三方签字盖章后即生效,具有法律效力.

第二十条:本合同未尽事宜,甲乙双方通过协商议定,制订补充协议,补充协议经甲、乙方签字盖章后作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力.

第二十一条:本合同执行过程中,甲乙双方如发生合同纠纷,应采取平等协商的方式解决,双方协商不成时,任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁,或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八,其它

第二十四条:本合同正式文本共三份,甲、乙、公证人三方各执一份,具有同等法律效力。

甲方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期:年月日签字日期:年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找