# 2024年装修安全协议(12篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-10

*装修安全协议一乙方(施工方)依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_消费者权益法》以及其他相关法律法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本装饰工程的有关事项达成一致意见，订立本合同，以便共同遵守。...*

**装修安全协议一**

乙方(施工方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_消费者权益法》以及其他相关法律法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本装饰工程的有关事项达成一致意见，订立本合同，以便共同遵守。

工程地点：

房屋结构：室厅厨卫，总计：施工面积

施工内容及做法：详见本合同附件《预算书》。

工程承包方式：包工包料承包方式。

工程开工进场日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程工期总日历天数：天(不含国家规定的节假日)

工程概算总造价(大写)人民币￥元;

此工程总造价为概算造价，工地进场时，由双方签字认可施工图及预算书，施工内容按预算书所列项目和施工图施工;最终造价以甲、乙双方签字认可的工程预算书中的单价为依据，以实际测量的工程量为准进行结算。

双方约定，本工程质量以施工图纸、设计变更补充协议为依据，以国家行业标准《家庭装饰工程质量规范》为质量检查验收标准。

工程使用主要材料的品种、名称、规格、型号、级别、颜色，须经双方认可，详细录入合同预算书内，详见施工图中材料说明表。

施工中，甲方如有特殊工艺要求或特殊质量要求，须与乙方商议并另行签订补充协议，增加的费用按实计入结算。

凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方负责;

甲方如自聘工程监理，必须在工程开工前以书面形式通知乙方，以便于工作衔接。

施工中若甲方需要更改施工内容或更改已选定的材料，须与乙方商议确认并另行签订补充协议，同时调整有关工程费用及工期。若未经乙方同意，甲方强行要求作业人员更改施工内容所引起的质量问题、延误工期以及造成的损失或多支出的费用，概由甲方负责。

乙方按材料说明表所列材料进行材料供应;合同经双方签定后生效，若甲方对预算中所列项目的个别项目提出需要更换的，必须在乙方相关材料未到达施工现场，主材未订货之前签定补充协议;特价材料不能删除和更换。若甲方自行更换的，造成的一切损失由甲方承担;

乙方提供的材料如不符合质量要求或规格有差异的，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

甲方负责采购供应的材料、设备，必须是甲、乙双方确认的合格产品，并应按乙方要求按时供应到现场。如延期供货，则工期顺延。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，甲方按供应材料总价的10%向乙方支付管理费，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方自行铺设强化地板或实木地板的，必须待乙方收方交房后方可进场施工。

签定本合同当日，甲方必须付给乙方概算总造价的%，即￥元，大写：。

施工过程中，木作工程完工后三天之内(不含木质地面及楼梯踏步和扶手)，付至预算总造价的95%(含签证)，即￥元，大写：。

竣工验收，工程结算书完成，办理交接手续时，一次性付清尾款。即￥大写：。

甲方付清工程造价，详见《室内装饰工程结算书》，向甲方办理移交及发放装饰工程保修卡。

甲方不按合同约定的价款和时间支付工程款，视为甲方违约，乙方有权停止施工，工期顺延，所造成的一切损失由甲方承担。竣工验收合格后，甲方不付清工程尾款，乙方有权不交付甲方使用。

工程施工中，如有项目增减需要变更或补充原合同，双方应签订补充协议。增减项目的价款，按付款方式结算。

如甲方装修款是向银行申办的按揭贷款，甲方应将相关凭证及文件交给乙方，结算总价的差额应以现金多退少补。

甲方的工程款应支付乙方指定的财务人员，并取得相应的财务凭证，如付予其他人而造成的经济损失乙方不予承担。

对以下原因造成的工期延误，工期应顺延。

(1)工程量增加或设计变更，工期顺延。

(2)不可抗力，工期顺延。

(3)停水、停电、节假日，以及物业管理部门原因规定暂时停工，工期顺延。

(4)甲方没有按期缴纳进度款，作停工处理，工期顺延。

(5)甲方同意工期顺延的其他情况;

(6)因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;若因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

施工中如果甲方要求变更工程或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方必须书面通知乙方，并承担全部施工费用，工期顺延;如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

开工进场时，甲、乙双方共同对原土建、水、电等工程进行质量确认，如有问题，由甲方负责解决后，乙方开始施工，并从此时开始计算工期。

双方约定在施工过程中分以下几个阶段对工程质量进行验收。

(1)水电隐蔽工程验收;

(2)泥作工程验收;

(3)木作工程验收;

(4)油漆工程验收;

(5)竣工验收。

乙方通知甲方进行工序验收及竣工结算，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。如未经竣工验收，甲方自行搬入家具、其他物品或更换门锁，均视为验收合格。

竣工验收合格后，甲方拒付工程尾款，自行搬入家具、其他物品、更换门锁或入住其中，视为违约行为。乙方将对甲方违约行为进行司法起诉。

甲方工作

(1)开工前，为乙方入场施工创造条件，提供施工期间的水源、电源。负责到物业管理部门或有关部门按规定办理相关装修手续，并承担小区物管装修押金，物业管理费及高层建筑电梯使用费;

(2)需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

(3)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，以不影响施工为原则。

(4)施工中如需临时使用共用部位，甲方应负责和其他共有人协商，确保乙方顺利施工;

(5)甲方参与工程质量和施工进度的监督，负责工程验收;

(6)甲方按合同规定时间、额度支付工程款，否则乙方有权停工。

(7)若对工程质量有疑议的，请在结算量房后3日内向乙方提出，乙方对此问题做出解决;若对工程质量没有疑议，应在结算书送达甲方后7日内结清工程尾款。

乙方工作

(1)指派(姓名)为乙方工作代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量的按期完成施工任务;

(2)负责办理小区出入证，并承担其费用;

(3)施工中严格执行安全、施工操作规范，防火规定及质量标准，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生影响他人。

(4)履行合同，确保按质、按量、按期完成所有施工任务;

(5)在装饰施工范围内承担保修责任，保修期自该工程经甲方验收之日起(量房当日起)，为24个月，玻璃易碎品、人为损坏和不可抗拒力因素造成的损坏不在保修范围内。

(6)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

(7)施工过程中的一切意外安全事故由乙方全权负责。

合同生效后，任何一方违约，应按合同总金额的10%向对方支付违约金。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

如因乙方原因而延迟完工，每日按造价的1‰作为违约金支付给甲方直到造价扣完为止。

如果甲方在合同规定期限内未付清尾款，每延迟一日，以装饰工程总造价的1‰作为违约金支付给乙方。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决。

当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，可以依法通过诉讼解决。

合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。至工程款结清、保修期满后自然失效。

补充协议与本合同具有同等的法律效力;未尽事宜由双方共同协商解决。

本合同(包括合同附件、补充协议)一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

未做环保处理的，公司不承诺达到环保要求。

本合同所列条款甲方已认真阅读并理解全部内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修安全协议二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的在关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

4、工程期限及保修期：工程期限天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算主。

5、合同价款及付款方式：

本合同决价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效后，甲方按以下约定向乙方支付工程款。

⑴开工前三天，支付(合同总价30%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

⑵工程过半，支付(合同总价60%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

⑶双方验收合格，支付工程余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，如有增减项目按照工程变更单结算，并在签字同时结清工程余款。

甲方：

1、开工前;

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用;

3、对工程质量、施工进度进行检查和监督;

乙方：

1、根据施工图纸(含效果图)，预算施工;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程装修;

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复;

4、文明施工，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系以，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

1、由甲方提供的材料设备，应按乙方要求时间供应酬到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料设备的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责安装。

2、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用;如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

1、本工程质量标准按国家或陕西省《住宅装饰质量标准》执行。

2、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

3、甲方如有特殊施工项目和质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

1、对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延;

⑴工程质量变化和设计变更;

⑵不可抗力;

⑶甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担。工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或中无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

本工程不实行工程监理。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方责任：

⑴未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

⑵由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

⑶工程未经验收。甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

⑷甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1%的滞纳金。

⑸甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

⑴工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

⑵乙方擅自拆改原有建筑结构设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

⑶乙方应妥善保护甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交当地仲裁委员会仲裁。

施工期间，甲方将单元门，户门钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，由乙方当场交还甲方。

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修安全协议三**

发包单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

为保障外包公司在工作中能够预防各类安全事故的发生，确保工作人员在工作过程中的人身安全，依据《\_国安全生产法》及有关法律、法规、规定，明确甲、乙方安全责任，经双方协商一致，自愿签订本协议，以资双方共同遵守。

一、甲方应履行的安全责任：

1、甲方有权委派相关人员在工作区域进行安全质量检督。

2、甲方不定期检查乙方工作现场，对乙方人员在工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正，并发出书面整改通知书对违章的行为立即勒令停止其工作。

3、乙方在工作中发生的安全事故，甲方有权责令乙方进行事故调查、统计上报。乙方在工作过程中如发生\_《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即向当地政府、安监和\_门报告，要求派人保护现场、抢救伤员、防止事故扩大及提供事故调查书面结论处理意见。

二、乙方应履行的安全责任：

1、乙方必须遵守国家有关安全生产的方针、政策、法律、法规和甲方制定的各项安全管理规定。

2、乙方对承担的工程项目，必须制订工作方案，并结合实际情况制定保证安全的“三大措施”(组织措施、安全措施、技术措施)。

3、乙方必须对全体工作人员进行安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，禁止违反安全操作规程进行操作。

4、乙方不得雇佣未成年人和有职业禁忌的人员到甲方工作地点进行工作。

5、乙方应按国家有关规定，必须为工作人员配备合格的劳动防护用品及安全用具工作前应对机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全要求并保证其使用安全。

6、乙方在工作中要有严格的安全保障措施，在重要地点、重点部位设置安全警示标志。

7、乙方在工作过程中如需使用电源，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

8、工作期间，乙方安全管理人员应经常对所在的`工作区域、作业环境、设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即整改。

9、乙方应自觉接受甲方的监督和指导。对甲方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。

10、乙方在工作过程中发生安全事故造成人员伤亡的，由乙方负责赔偿，甲方不承担责任。

11、乙方工作人员在标有“严禁吸烟、点火”等地方，不准

吸烟、点火，防止发生火灾事故。

三、违约责任：

因乙方违反有关安全操作规程、合同条款或采取的安全措施不当，发生人身伤亡等安全事故，所造成的一切经济损失及法律责任均由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

四、双方发生争议，协商解决。协商不成，提请沧州市运河区法院判决。

五、乙方所承包的项目中，工作人员为乙方员工，乙方均已与其签订劳动合同形成了劳动关系。

六、本协议书一式两份，由甲、乙方各执一份，自签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

发包单位(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包单位(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修安全协议四**

甲方：xxx

乙方：xxx

丙方：xxx

根据《\_安全生产法》、《\_建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》(\_393号令)、《吉林省燃气管理条例》、《吉林市燃气管理办法》、《吉林省安全生产条例》《城市燃气管理条例》(\_583号令)等法律法规的规定，为保护磐石市城区内施工现场燃气管道及设施的安全，防止事故发生，经叁方协商，达成以下施工现场燃气管道及设施的安全保护协议：xxx

第一条甲方在工程开工前，应将城建档案部门出具的地下综合管线查询结果，及位于磐石市xx的`工程的施工单位(乙方)、施工范围、内容、工期以及建设红线总平面图等资料提供给丙方，并委派专人负责与丙方具体联络事宜。

第二条丙方接到甲方提供的有关资料后，核准施工范围及影响区域内地下燃气管道及设施的走向及位置，并在三个工作日内，到现场向甲方、乙方确认燃气管道及设施的走向及位置。

第三条燃气管道及设施的具体位置应以现场探查核实为准。施工前甲方应按照丙方提供的探坑位置进行人工断面开挖，以确定施工现场燃气管道的实际具体位置。在确认燃气管线及设施准确位置后，三方共同填写《施工现场燃气管道及设施确认表》，并明确燃气管道及设施的安全保护范围及安全控制范围。

第四条燃气管道设施的安全保护范围如下：xxx

1.由已探明的中压管道的管壁外缘两侧1米范围内的区域;

2.由已探明的高压管道的管壁外缘两侧6米范围内的区域。

燃气管道设施的安全控制范围如下：xxx

1.由已探明的中压管道的管壁外缘两侧1米至6米范围内的区域;

2.由已探明的高压管道的管壁外缘两侧6米至50米范围内的区域。

第五条乙方在工程开工前，应根据施工现场的实际情况和施工方案，制定相应的燃气管道及设施的保护方案和应急处置措施，将燃气设施保护工作落实到人。保护方案和应急处置措施由乙方项目负责人和甲方项目负责人签字认可，并由乙方报丙方备案，便于丙方监督。对燃气管道设施保护方案产生争议的，由市建设局组织专家论证后协调解决。

第六条乙方应在燃气管道及设施的保护范围内设置“燃气管道，注意保护”等安全警示标语标识，在现场悬挂丙方抢险电话。

第七条在工程施工过程中，甲方对整个施工过程中施工现场燃气管道及设施的安全保护工作负总责，对乙方施工现场的燃气管道及设施的保护情况进行监督，确保保护方案和应急措施的落实。

第八条乙方在施工过程中遇到复杂、特殊情况，可能危及燃气管道及设施的安全运行时，应立即停止施工。乙方会同甲方，重新制定保护方案。

第九条丙方应加强对施工现场及周围燃气设施的巡查工作，如发现隐患问题，有权及时制止危害或可能危害燃气管道及设施安全运行的行为，对不能制止的，要及时向有关部门报告。

第十条在施工过程中应严格遵守以下规定：xxx

(一)在燃气管道设施的安全保护范围内，禁止从事下列危及燃气设施安全的活动：xxx

1.建设占压地下燃气管线的建筑物、构筑物或其他设施;

2.进行爆破、取土等作业或者动用明火;

3.对方物品或倾倒、排放腐蚀性物质;

4.放置易燃易爆危险物品或种植深根植物;

5.进行机械开挖爆破等作业;

6.其他危及燃气设施安全的活动。

(二)有下列情形之一的，甲方应当会同乙方制定燃气管道设施保护方案，经与丙方协商一致后，方可实施：xxx

1.在燃气管道设施的安全保护范围内和安全控制范围内，敷设管道，从事打桩、挖掘、顶进作业。

2.在燃气管道设施的安全控制范围内，进行爆破作业。

(三)不得擅自移动、覆盖、涂改、拆除、破坏燃气设施及安全警示标志;道路施工完成时必须埋设相应的标志桩;

(四)在没有采取有效的保护措施前，不得在燃气管道及设施上方开设临时道路，燃气管道及设施上方不得停留载重车、推土机等重型车辆;

(五)顶管和定向穿越工程，穿越作业管线位置与燃气管道和设施的净距应大于2米;

(六)当现场对天然气管道进行开挖等施工时，管沟必须采用人工开挖，现场所有大型施工机械作业必须远离管沟边缘一米以上;

(七)当现场施工时需要将天然气管道上方或四周的覆土移除时，必须采用沙袋或其他有效的保护方式，对暴露的天然气管道进行临时性遮盖防护，以规避可能存在的安全风险;

**装修安全协议五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

第一条装修商铺

本合同装修场地位于青海省西宁市五四大街37号力盟商业巷步行街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向青海力盟海怡房地产开发有限公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后10日内退还装修押金。

第四条双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金50元，逾期10日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1)擅自变动建筑主体和承重结构;

(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体;

(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4)改变建筑配套设施的使用功能;

(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《力盟商业巷步行街商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金50元(从装修押金中扣除)。

第五条本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修安全协议六**

工程名称：

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：

承包人：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

本次工程范围：

本次招标的工程范围及材料要求：

清真食堂装修设计图纸及投标预算书内的所有内容。（包括投标时提供的水暖电器配件、本工板、瓷砖、、壁纸、吊顶龙骨、洗脸盆台面板石材、石膏板等材料样品。防火漆、防腐漆、涂料油漆等按投标时提供的产品品牌要求，内装门按投标时提供的材质样品及产品品牌验收）。

开工日期：

竣工日期：

合同工程总日历天数：

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（gb50300-\_\_\_\_\_\_）、（gb50210-\_\_\_\_\_\_）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，建筑装饰装修统一验收规范等国家相关规范标准，工程质量一次性验收合格；

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）中标通知

（3）双方有关工程的询标和答标记录和文件

（4）投标书及其附件

（5）本合同补充协议

（6）本合同专用条款

（7）本合同通用条款

（8）现行有关标准、规范及有关技术文件

（9）本工程施工图

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同订立时间：

合同订立地点

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

**装修安全协议七**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

指定分包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

业主将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目指定给甲方施工，为了明确安全生产责任，确保施工安全，双方在签订原合同协议、补充协议时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、承包工程项目：

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程项目期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(按双方签订合同协议书工期为准。)

三、协议内容：

1、双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部。应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制放定期安全检查制度。

3、双方在施工前要认真勘察现场：

(1)工程项目应由乙方编制施工队组织设计;

(2)专项分包施工组织设计必须有针对性的安全技术措施施工要求，需经业主、甲方审核，乙方必须严格按施工组织设计的要求实施施工。

4、乙方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、工程施工期间，乙方施工单位指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作;甲方指派同志负责协调、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。双方应经常联系，相互协助检查和处理工程有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的业务工作要求，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对乙方违反安全生产规定、制度等情况，甲方有权要求乙方整改的权利，乙方应认真整改。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由乙方自理，且应督促施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。乙方住宿卫生必须落实到位，凡发生因生活卫生检查不符要求的处罚则应承担责任。

9、乙方施工人员应对其所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工。并向甲方汇报。凡一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中产生的后果自行负责。

10、总包单位提供的机构设备严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。乙方施工机械必须符合检测、验收，因乙方施工机械安全问题则由乙方全部承担责任。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。

12、乙方施工人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除、更动的，必须经总包方、甲方、乙方施工负责人同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。乙方施工人员，擅自拆除所造成的后果，均由该人员及其单位负责承担。

13、特种作业须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》、经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证;中、小型机械操作人员，必须按规定做到“定机定人”和持证操作;严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备。

14、乙方必须严格执行各类防火、防爆制度。易燃易爆场所严禁吸烟机动用明火，消防器材不准挪作他用。进入施工现场必须戴安全帽，高空作业必须佩带安全带，电焊、气割作业应按规定办理审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。凡发生乙方擅自动用明火、油烟等发生火警，由乙方承担全部责任。

15、乙方应全面负责承包范围内的防盗、防窃保安工作，该施工承包区域内发生盗窃事件均由乙方承担责任。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均有关方负责。

17、乙方专业施工单位属业主指定分包单位，在乙方承担施工范围内，若发生安全生产事故，甲方免于承担任何责任。

18、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、机械等其他事故(包括由乙方责任造成甲方人员、它方人员、行人伤亡等)，甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。事故的损失和善后处理费用应归责任方承担。

19、其他：

(1)专业分包单位施工人员，必须按规定先进行三级安全教育，在进行施工作业，未经三级安全教育者严禁上岗作业。

(2)特殊作业人员及凭上岗证作业人员，应按规定持证上岗，否则作违章处罚。

(3)分包单位施工作业人员由于违章作业、冒险作业造成重大事故的，分包单位应对事故负全部责任，并追究当事人的法律责任。

(4)本协议经双方代表签字后即生效：本协议作为合同正本的补充，享有法律效力，甲、乙双方各执一份，望共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人或委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人或委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修安全协议八**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、装修工程总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金给乙方;

二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

七、工程完成期限：本工程工期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，如果到期还没完工甲方有权对乙方按每天工程总价格的\_\_\_\_\_\_\_%罚款、

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修安全协议九**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

1、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、从合同签定后\_\_\_\_\_\_\_天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

1、期限\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的`品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提。

双方商定后施工。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修安全协议篇十**

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室装修工程区域装修期间的安全，遵照\_\_\_\_\_苏省人民政府的有关规定实行安全管理责任制，现业主(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)，订立装修安全责任协议书如下：

甲方：

1、协调乙方进场施工事宜。

2、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。

3、甲方对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方整改，如乙方不合作，管理处有权停供水、电及要求乙方立即离场。

乙方：

1、负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保证施工人员不得在本小区内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。

2、乙方施工人员名单应送到甲方备案。所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。

3、设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。

4、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

5、施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。

6、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50平方米。发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

7、现场当日装修废料应该按照小区物业规定及时清理，不得留在宅内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

8、乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

9、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的`监督检查应积极配合，并制定安全制度。

10、整个装修施工期间安全乙方自行负责，与甲方无关。

11、本协议一式\_\_\_\_\_份，物业管理处及业主/租户、装修人员各执一份。

物业管理处：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(业主/租户)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修人员签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修安全协议篇十一**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《\_合同法》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程造价：全部工程施工预算造价人民币 。

1、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2）因甲方变更计划，而不能继续施工者。

乙方承包工程施工供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符报价要求，经双方协商无法解决，因此造成甲方的损失，由乙方。相反，由甲方供应施工材料和设备不符规格，乙方一切损失，由甲方承担。

1、厨房：整体厨柜、吊柜、集成吊顶、灯具、墙地砖铺贴、工艺移门、护套、钛合金卡条、包柱子、打孔。

2、卫生间：钛合金工艺门、集成吊顶、滚胶、包柱子、打孔、防水涂料、墙地砖铺贴。（含吊顶配置）

3、客厅：进户门套、过道吊顶、镂空雕花采光布局、石膏线、地砖、角线铺贴。

4、主卧：工艺门、门套、免漆板移门衣柜（含配置）、飘窗工艺砖铺贴、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸。

5、阳台：地砖铺贴、包柱子。

6、次卧：免漆板衣柜（含配置）、工艺门、门套、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸、电脑桌、书架。

7、整体乳胶漆，做底喷涂。

8、整体强、弱电、冷、暖水路铺设。（含开关面板） 9、整体房间改造材料上楼、垃圾清运等综合费用。

除以上全包施工范围项目外，另增装修项目，另外计收工时和材料费，在乙方全包指定材料造价的基础上甲方另行选材，额外差价费用另算。

双方商定，本装修工程的造价为。 本合同生效后，甲方以下表向乙方支付装修款项

1、乙方未按合同规定的日期保质保量竣工，每逾期一天，应赔偿甲方总造价万分之一的违约金。

2、甲方不得借故拖欠各种应付给乙方的工程款项，如拖期不付，乙方延期损失费用由甲方负责。

1、本合同一式两份，甲乙双方执正本一份。

2、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收结清尾款后自动失效。

发包方： 承包方：

工程负责人： 工程负责人：

年 月 日 年 月 日

**装修安全协议篇十二**

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规的规定，为保护双方的合法权益，结合工程的具体情况，甲乙双方在协商一致的基础上，达成如下协议。

业主（以下简称甲方）：xxx

身份证：xx

住址：xx

承包方（以下简称乙方）：xxx

身份证：xx

住址：xx

工程内容：xx

乙方按照要求承包甲方位于xxx的房屋装修工程（包含水电气管线铺设、墙体改造、居室及厨房卫生间阳台整体装修等）。

关于安全生产责任的约定

1．施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。

2．乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场人员。施工现场禁止一切火种，严禁在施工现场生火、吸烟等。

3．乙方在施工过程中造成设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，由乙方负责赔偿。

4．乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻民居的人身及财产安全。如因施工问题导致相邻民居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏、人身伤亡等一切事故，由乙方全权负责。

5．乙方不得将装修工程外包或者分包。

6．其他未尽事宜，双方协商解决。

7．本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方签字：xxx

乙方签字：xxx

日期：xx

日期：xx

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找