# 最新门窗装修合同 正规门窗安装合同(41篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-15

*门窗装修合同 正规门窗安装合同一承包人(乙方)：代 表： 依照《^v^建筑法、劳动法》及相关法律、法规的规定，结合本工程的装饰施工法则，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。经甲乙双方协商洽谈。就有关工程的装饰事项达成如下协议：一、 工程概...*

**门窗装修合同 正规门窗安装合同一**

承包人(乙方)：

代 表： 依照《^v^建筑法、劳动法》及相关法律、法规的规定，结合本工程的装饰施工法则，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。经甲乙双方协商洽谈。就有关工程的装饰事项达成如下协议：

一、 工程概况

1、 工程地点：

2、 工程内容及做法，详见双方确认的工程预算表。

3、 承包方式：双方商定采取包工包料的方式，不包含部分以预算表清单为准。

4、 工程期限：工程期限为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。

5、 工程造价计算方式：

本合同总造价为大写： 元(¥ 元)。

6、付款方式：

(1)乙方工程施工队进入甲方施工现场施工首付

(2)当工程施工进入总工程量的二分之一时，甲方再付乙方

(3)当工程施工进入总工程量的90%时，甲方再付乙方 大写： 元(¥ 元)。

(4)当乙方工程施工队完成全部总工程量时，甲方验收合格后，甲方再付乙方全部工程款大写： 元(¥ 元)。

二、工程设计项目：由乙方无偿提供甲方

三、双方应尽的责任及义务

1、甲方的责任及义务

(1)开工前，甲方为乙方施工创造条件，腾空房间，清除影响工程的障碍物，部分滞留物件，甲方采取保护措施。

(2)提供施工期间的水源、电源并承担相应的费用。

(3)协调施工队与邻里间的关系。

(4)协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作。

2、乙方的责任及义务

负责对现场设施和工程成品的保护。

四、工程变更

1、工程施工过程中由甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后方能进行该项目的施工。

五、工程验收

甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

六、工程延误 ：

2、 工程量变化和设计变更： 甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

八、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，支付给对方。

九、工程保修

工程完工后，乙方要负责甲方对整个工程的调试和营运，若出现问题，乙方必须无条件进行维修和更换。

十、合同签订方式

本合同以及附件一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门窗装修合同 正规门窗安装合同二**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；\_\_\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费，

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门窗装修合同 正规门窗安装合同三**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**门窗装修合同 正规门窗安装合同四**

甲方：

乙方：

甲方的计算机信息机房工程及其设备安装工程项目，确定乙方为施工安装单位，根据《^v^合同法》，双方本着互惠互利的原则，经多次洽商，达成如下合同：

工程概况：

本工程主要包括系统计算机机房装修.机房设备的提供安装调试.及其工程。

项目名称：

承包范围

系统工程设计.施工.及设备材料供应。

施工地点

本合同遵循的技术规格和标准及优先原则：

质量合保证

乙方须承诺，本工程中所选用的材料及设备均严格按照本合同材料及设备清单中所列出的产地和数量去选项购，并须获得甲方的认可和支持，以确保本工程符合以上标准。

第二章甲乙双方的责任

甲方的责任：

1)负责协调施工现场各工种间的配合。

2)负责对工程施工进度及质量进行检查.监督，发现问题及时提出并通知乙方及时纠正.

3)向乙方提供满足施工用水，电及相应的办公条件及堆放材料的库房。

4)对乙方提供的各种技术文件，资料保密，不以任何形式扩散给第三者。

乙方的责任：

1)负责本系统工程施工图纸设计。

2)负责按合同规定施工，确保工程进度，按照甲施要求完成各项工作。

3)负责按照经过甲方审批过的施工设计图和有关规范施工，确保工程质量。

4)负责成品交验前的保护，保养。

5)做好施工记录.隐蔽工程记录，并汇集施工技术资料。

6)负责办理有关手续，并确保系统按期验收使用。

7)负责培训甲方使用和管理本系统的技术人员。

8)乙方进场施工人员必须服从甲方的统一管理，如违反甲方管理制度，视情节予以处罚直至清退出场。

9)做好施工组织管理，保持现场清洁，器材堆放整齐并及时清理现场垃圾，做到文明施工。

10)做好现场人员的安全培训工作，现场施工严格遵守甲方及地方安全部门的多项管理制度，乙方发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

第三章材料及设备

材料及设备到达目的地为工地现场。

装修材料10天内交货，设备7天交货。本项目施工时间为30个工作日;

所有材料均由乙方组织采购，甲方须提供一封闭场所供乙方保管材料使用。

材料.设备除甲方另有书面变更要求外，均须按投标报价中所列产品型号.产地进行采购。

第四章合同价款

合同总价为：

计人民币：元整

合同总价包括附件的设备清单所列设备.系统的安装调试及其运保费.税金等所有的相关费用。

第五章付款方式

合同签定后一周内，甲方需向乙方支付合同总价的30%作为备料款，计人民币元整。

乙方工程施工完毕，验收合格，正常使用后，甲方支付至所有款项90%的竣工款，乙方工程价款计人民币：(以最后决算为实际价格)。剩余10%作为质保金，工程验收1年付清。

甲方支付给乙方的工程款项，乙方必须开具有效的正式的工程安装发票，给甲方入帐。

第六章工期

本合同甲乙双方签定之日起，乙方即开始进行施工准备工作。

根据甲方的施工进度安排施工工作。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工。

乙方的施工计划安排需经甲方书面确认后方可执行;甲方原因造成的停工及工期延误，乙方必须当日向甲方提出书面报告以供审批;甲方须在48小时内予以书面答复，若逾期不予答复，则表示甲方同意乙方的报告。

第七章设计变更

甲方因变更设计时，应书面通知乙方;乙方按规定需变更时，应由甲方签证，竣工时按工程量增减的签证进行调整和结算，未经甲方代表确认的变更无效，不可作为结算依据。

第八章工程验收

工程完成后，乙方提交工程竣工报告，七日内由甲.乙双方对工程进行验收。

工程验收时，乙方应向甲方提供本系统全套工程设计.施工文件及图纸，并提供全套电子管理文档。

按国家和地方当局的相关施工规范，验收规范和标准作为验收依据。

甲方需在三日日内验收完毕，并在验收报告单据上签字盖章。

若经确定为不合格工程，则乙方应及时修正，并直至工程验收合格。

第九章保证及处罚

乙方保证本系统中所使用的所有产品免受第三方提出关于侵犯其专利权.商标权或工业设计权的起诉。

乙方保证本系统的设计.施工.验收.开通.正常使用。

乙方保证按照甲方施工进度安排完成各项工作，如逾期，每天按工程款的支付违约金。

乙方保证在本系统保修内提供4小时快速响应，24小时内现场服务。

**门窗装修合同 正规门窗安装合同五**

发包人(甲方)：(全称)

承包人(乙方)：(全称)

依照《^v^合同法》、《^v^招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

工程名称： 。

工程地点： 。

工程内容： 。

承包范围： 。

承包方式：

□乙方包工、包全部料 □乙方包工、包部分料(见附件)

□乙方只包工

工程结构： 。

装饰装修施工面积： 。

2 工程质量

本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

3 工期

总工期： 日(为日历工期，并包括法定节假日

开工日期： 年 月 日。

竣工日期： 年 月 日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2)工程量增加、设计变更的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

(4)甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

(5) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

(6)甲方未按时支付工程款的。

(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

4 设计

设计图纸及技术文件的提供方式

□由甲方于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

□由乙方于开工 日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于 日内审批完毕并交还乙方。

□由甲方委托的专业设计公司于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

**门窗装修合同 正规门窗安装合同六**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_室

单层式三室两厅一厨两卫

开工之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_月

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表)

1、乙方负责\_\_\_\_\_\_个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定

未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

1、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共\_\_\_\_\_\_元人民币。

(一)本合同签订后，开工二至五日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_元)的工程款；

(二)完成\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_元)的工程款；

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_元)的工程款。

(四)竣工验收合格后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额!

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门窗装修合同 正规门窗安装合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担本工程的施工.安装任务,为明确双方权利和义务,结合装修工程具体情况,双方达成如下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程施工安装内容以双方签认的工程报价单中项目为准;施工费用以双方签认的工程报价单中单价为依据,按实际工程量结算;增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效,增减计施工、安装项目。

4. 乙方按工程总造价收取6%管理费，计入工程款。

5. 双方商定本工程\_\_\_\_个工作日乙方按质完成全部施工及安装项目。即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起(日期以施工材料进场的第二天计)

二. 甲方工作

1.开工前,全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物,对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护和安放措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具,陈设的损失由甲方承担。

2. 向乙方提供施工所需的水、电等设施：协助乙方办理施工申请、审批等手续，并缴纳物业管理处所需的一切费用。

3. 对工程质量，进度进行监督检查，办理变更、验收、登记手续和其它事宜。

4. 按时、按质、按量提供施工所需甲方采购的材料。

三. 乙方工作

1. 乙方派出专职工地工程监理，负责合同的履行，按合同要求组织施工、保质，保量按期完成施工任务：解决由乙方负责的各项事宜。

2.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。严格按照双方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

四. 关于工程价款及结算的约定

1. 本合同签订后，甲方预付乙方签认的报价单中工程款总额的50%(含设计定金)，乙方才进场施工。

2.工程施工过程中，泥、水、电工完成前期工程，木工进场当天甲方预付乙方第二期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的30%及增加项目金额的50%：木工基本完成,油漆工进场当天甲方预付乙方第三期工程款即付满第二次预算(以双方签认项目的单价及实际工程尺寸数量计算)总工程款的95%，甲方预付的工程款以乙方开出的票据为依据。

3. 施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

五. 关于材料供应的约定

1.本工程按双方签认的报价单及其它约定由甲方采购的施工材料，甲方应在各项目工程施工前两天采购至现场，由甲方采购的材料。设备如不符质量及要求对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料及设备至施工现场经乙方验收后由乙方负责保管，如乙方保管不当造成损失的，乙方负责赔偿。

2. 凡由乙方采购的材料，设备质量或规格不符合双方约定要求的应禁止使用.若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

六. 关于双方责任的约定

1. 因甲方原因影响工期，工期相应顺延，并承担由c、d、e、f条款原因造成乙方损失的赔偿：

a.不能按期.按时供水电：b、不能保证每天有8小时工作时间(含加班时间)：c、不能按期提供自购的材料、设备：d、提供的材料设备不符合质量或规格造成返工：e、不能按期付工程合款，而施工工程量未过半，乙方除收取已施工项目的费用外另收工程设计费：f、非乙方造成的其它不可预见的原因。

2. 乙方责任

a.不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延，相应损失由乙方承担：b、对竣工验收后保修期两年内发现的属于乙方施工安装责任的质量问题，乙方免费维修：c、乙方施工过程中违反操作规程造成的人员伤害，责任由乙方负责：d、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿。e、由于乙方违反物业管理处规定所造成的罚款和赔偿，费用由乙方负责。

七. 关于设计与施工及验收的约定

1. 乙方设计师完成施工图后必须在商定的时间内给甲方审图,经甲方确认签字认可后乙方方可施工。

2. 乙方必须严格按甲方签认的图纸施工.安装。

3.在施工过程中，甲方提出变更设计，停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更，增减的原因，工程部位、时间.材料等;乙方根据变更要求两天内向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的机械呆滞、综合管理费延误工期、补偿停工和已采购材料(因变更设计而无法利用所造成的材料浪费)等费用清单。

4. 隐蔽工程在隐蔽前由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

5.工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在接到通知后两天内验收，并办理验收.移交手续。如甲方在规定时间内不能验收，需及时书面通知乙方，另定验收日期，否则乙方视甲方通过验收。若另定验收日期，甲方应承认第一通知时间为竣工日期，并承担乙方看管场地的相关费用。

八. 奖励和违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方\_\_\_\_元;甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的\_\_\_%加付滞纳金。

2.由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付\_\_\_\_元违约金。

3.工程未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责，并视为甲方已实际验收合格。

4.因一方原因,合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

九.双方签认的装饰工程报价单，施工图和经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与合同具同等效力。

十.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十一.本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商解决不成双方同意由当地仲裁委员会或人民法院判决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗装修合同 正规门窗安装合同八**

甲方：

乙方：

设计监理方：

房屋地点：

就以上地点的房屋装修事宜，以上各方经协商达成协议如下：

各方职责：

1、协助施工队办理小区物业管理部门在施工前所要求的各项手续，并垫付施工队应付物业公司的装修抵押保证金1500元整；

2、按双方约定的条件支付乙方装修的人工费；

3、负责购买装修所需材料；

4、负责自己住房拆改事宜（包括暖气的移位）。

1、按照甲乙双方约定的施工项目及工艺要求，在设计监理方的督导检查下施工，包括全部瓦、木、油、水、电及需要安装的一些配套项目；

2、自带施工所需工具；

3、保障施工安全，如出现问题，乙方自己负责，甲方不承担任何责任；

4、负责整个施工的质量把关，严格做好每一道施工工艺，严把质量关做到优质工程。完工后保修一年，乙方需交甲方500元押金，待保修期满后，由甲方退给乙方。

5、施工期间严格遵守小区物业管理部门的有关装修施工的各项管理规定，如施工期间出现问题则自行解决。

1、负责房屋的设计制图、施工放样；（备有每项工程的施工图）；收取1200元劳务费；

2、负责协助甲方选择装修材料；

3、负责对施工队工程质量、工艺的具体指导和监理，每天必须到施工现场并在重要工程施工过程中与甲方共同验收后，方可进行下一工程进度（包括全部瓦、木、油、水、电等，每项工程至少有1—2次验收），收取800元工艺及监理费。上述费用分两次付清，第一次付1000元，工程结束经甲方验收合格后给付第二次的1000元款项。

整个装修工程的人工费（包括设计、施工、监理费）共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。甲方按工程进度分四次支付，施工队进场施工时支付1000元整，开工15日后如履约较好（水、电改造完毕）经第一次验收合格后，再支付1000元整，吊顶、厨房及卫生间、所有门口完工并经验收合格后，再支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程全部，并按规定将施工现场清整完毕，经甲方认可与物业公司联系，确认无赔偿问题后，向施工队支付全部施工费的剩余款项。

**门窗装修合同 正规门窗安装合同九**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一厅)的所有装修。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方负责图纸，装修期间的所需材料和施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方材料费和人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方所有费用。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1。2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1。3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1。4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1。5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸);

2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

3工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料;

4房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运;

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

甲方：

乙方：

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十一**

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程(以下简称工程)的有关事项，达成以下协议：

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、户型 (详见施工图)。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

(1)乙方包工包料;

(2)乙方只包工(甲方提供全部材料);

(3)乙方部分包料及全包工;

5、工程期限 个工作日(以乙方工作人员工作日为标准)。开工日期：

年 月 日，竣工日期： 年 月 日(注：工期顺延天数未计入)。

第二条：工程造价

工程总造价：人民币大写： 元(?： 元)，

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

第三条：设计、施工图纸

双方协商确认施工图纸采用以下第 种方式执行：

(1) 甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份;

(2) 甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

第四条：工程项目增减或变更

1、工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

第五条：施工现场和现场的移交

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

(1)开工前三天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不宜搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

(2)免费提供施工期间的用水、用电;

(3)负责到小区物管和有关部门办理有关手续并缴纳各类费用，如小区有关部门要求乙方缴纳相关不合理的费用，甲方应负责与小区相关部门协商、缴纳;

(4)乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

(1)施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程;

(2)严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境;

(3)保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通;

(4)工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

3、施工现场的移交

(1、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，有义务积极配合材料进场、分阶段验收、竣工验收等签认手续;甲方不在期间，指定 为代理人对进场材料、 分阶段验收、竣工验收、工程变更等进行签认;

(2)施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定;如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

第六条：材料的采购和进场

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

第七条：工期顺延

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。

6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。

7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。

8、人力不可抗拒工期顺延。

9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

第八条：工程质量

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规gb50210-20xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改;经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第九条：工程验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十二**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》，《^v^建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及有关的规定，为了明确甲乙双方责任权利，能确保工程安全，文明，顺利施工，结合本工程具体情况，为了明确双方责任，经双方在平等，团结的原则下，经双方协商一致认可下，特签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包轻工：

四、承包价格：

1、更衣间、洗浴室吊顶：

硅酸钙板吊顶和铝单板吊顶（其中有平板和异形及铝格栅方管吊顶），工费：25元/m2，按占地面积计算。

2、走廊吊顶：铝单板吊顶，木工板做灯槽，木工板加硅酸钙板。工费：30元/m2按占地面积计算。

3、每间房有窗口的：木工板底加硅酸钙板，工费：25元/m2，按展开面积计算。

五、甲方负责提供施工材料，电源到位，其它以外，其它一切机械与工具等均由乙方自理负责配备。

六、工期要求：

1、工期：20\_年4月10日—20\_年5月25日。

2、乙方根据甲方的总、月、日施工进度计划和施工员下达的施工任务，单所规定的期限内完成。如乙方逾期完成，甲方有权对乙方以相应的处罚，按延误一天罚500—1000元。

七、质量标准及验收要求：

1、本工程施工，乙方应严格按照现行国家标准与所在地区有关本工程质量验收评定标准，乙方在完成每项施工部位或工序后，应认真自检互检后报甲方复检验收，并按国家标准（gb50300—20\_）工程质量检验评定标准进行实测。

2、按照《建筑工程管理条例》的规定，乙方对承包的工程向甲方承担质量责任，乙方必须遵照设计院、甲方、监理及有关技术、质量交底，精心组织施工，出现问题必须服从甲方整改意见，限期整改，如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款，因乙方施工质量低劣，且屡催无法履行合同，甲方有权终止合同，并由乙方承担由本次而造成的一切损失。

3、乙方对现场所有已完工的工程，对成品有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

4、对自承包分项工程中，对成品有保护的义务，凡在保修期内出现吊顶不平、脱落等现象，均由乙方无偿修复。

5、施工整体质量必须达到样板间的质量要求。

6、乙方施工的工程未能达到上述质量标准、安全生产、文明施工、施工进度严重滞后等，甲方将对乙方采取罚款处理。

八、付款方式：

乙方在施工中途支付生活费，施工完后支付55%，竣工验收后支付100%。

九、卫生：

1、每天做好施工现场的工后落手清，打扫宿舍内外环境，确保施工现场文明、整洁和生活区干净卫生。

2、施工后要清理垃圾。

十、施工期人为造成的安全事故，均由乙方承担全部责任。 十一、严禁打架、斗殴、集体闹事、如有发生甲方将对乙方每次罚款200—500元。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方共同签字后生效，保修期满后，保修条款亦自动失效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

日期： \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十三**

发包人：

身份证号：

电话：

承包人：

身份证号：

电话：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定。给宾馆装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的宾馆装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

工程地点：

工程承包方式：承包人包工包料。发包人提供部分材料。

工程期限100天。

合同价款：本合同工程造价为（大写）伍拾叁万元（小写）530000元整。

承包范围；包房间：（走廊、客房）装修。

承包内容：整体装修，按图施工。按每个房间实际情况随图纸改变。其中。不包电视、电脑、床上用品、其它外装饰物、热水器、空调、衣柜、监控系统、消防设备、沙发、桌椅|、led屏幕。

开工前天为承包人入场施工创造条件。其中包括搬清宅内家具、陈设或将宅内不易搬动的家具、陈设归堆或遮盖以不影响施工原则；

提供施工期间的水源、电源及水费、电费；

负责协调施工队与邻居之间的关系；

不拆宅内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构

或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收；

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境；

保护好原有的设施及陈设；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

工程项目及施工方式如需变更双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应延长。

①工程量变化设计变更；

②不可抗力

③发包人同意工期顺延及其他情况。

因承包人未按约定完成其应负责的工作而影响工程的工期顺延，因承包人、设备质理不合格而影响工程质量由承包人全权负责并承担相应的返工费。

发包人未按期支付工程款，工期相应顺延；

双方约定的工程施工质量标准（宾馆装饰装修工程施工规范）施工过程中双方工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担；

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收

①水电施工改造完工，开关插座定位验收防水层经48小时试水不漏

②地砖铺设完工

③木工吊顶，木制品完成

④油漆工程完工

⑤全部工程完工，承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

工程竣工后，承包人应通知发包人验收。发包人应在接到验收通后两天内验收。填写验收单，在工程款结清后办理移交手续；

在工程质检合格双方签字日起保修期为12个月，12个月后人为造成装修破损的发包人承担，因质量造成的装修承包人承担维修责任。

合同签订当日包发人支付装修款贰拾万元，水、电暖安装好以后，装修到位，支付款30%，油漆工进工地支付款27%，剩余款验收合格一次性付清。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议即视为同意。双方填写工程验收单并签字，发包人应在签字后三天内承包人结清每期工程进度款。

合同双方当中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失；

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成的损失由发包人负责；

因一方原因造成合同无法继续旅行时，该方应及时通知另一方。办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应经济损失；、

发包人未按期支付每次工程进度款，承包人有权停止施工。

本合同在履行过程事发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协议或调解不成，提交当地人民法院仲裁。

抛光瓷砖（80x80）价格35~45元，灯饰价格，客房灯100~150元，水管，日丰管，墙纸35~45元。

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包；

本合同一式两份，双方各执一份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

电话： 电话：

日期：日期：

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十四**

发包方：

承包方：

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、承包方为经工商行政管理机关核准登记并有关机关审定具有装饰资质证书的企业法人。

2、装饰施工地点3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_其中：

材 料 费：\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_

管 理 费：\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_其 他 费 用：\_\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

二、材料供应

1、发包方提供的材料：详见附件二《发包方提供材料、设备表》。本工程发包方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，承包方应办理验收手续。如发包方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，承包方应及时向发包方书面提出，发包方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由发包方承担。发包方供应的材料抵现场后，经承包方验收，由承包方负责保管，承包方可收取发包方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由承包方负责赔偿。

2、承包方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、承包方对发包方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰，非经发包方同意，不得挪作他用。如承包方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

4、承包方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由承包方负责。如承包方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由发包方承担，工期顺延。

4、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不变。

5、在施工过程中，发包方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与承包方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期双方商定。凡发包方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，发包方自负，给承包方造成损失的，发包方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，发包方不能按预约规定日期参加验收，由承包方组织人员进行验收，发包方应予承认。事后，若发包方要求复验，承包方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由发包方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：承包方应提前三天通知发包方验收，发包方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如发包方在规定时间内不能组织验收须及时通知承包方，另定验收日期。如通过竣工验收，发包方应承认原竣工日期，并承担承包方的看管费用和其他相关费用。

四、安全生产：

发包方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。承包方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属发包方责任的，发包方负责和赔偿;属于承包方责任的，承包方负责修复和赔偿。

五、工程价款

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：详见《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、发包方工作：

(1)发包方应在开工前一天，向承包方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向承包方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向承包方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、承包方工作：

(1)参加发包方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2)指派\_\_\_\_为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜，对其行为承包方应予认可。如更换人员，承包方应及时书面通知发包方。

(3)未经发包方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，发包方付承包方\_\_元;发包方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_%支付违约金。

2、由于承包方原因逾期竣工的，每逾期一天，承包方按发包方已付款的\_\_\_%向发包方支付违约金。

3、发包方未办理有关手续，强行要求承包方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由发包方负责并担责任。

4、承包方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由承包方负责并承担责任。

八、争议解决双方约定，在履行本设计协议过程中产生争议时，双方协商解决，如在30日内无法协商解决，任何一方均可向发包方所在地人民法院提起诉讼。在争议协商或诉讼期间，承包方应继续按约定履行义务。如果承包方停工视为违约，按本合同承担违约责任。

九、变更和解除：

合同经双方签章生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

委托代理人： 法定代表人：

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_装修施工事宜达成一致，签订本合同。

该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

人民币\_\_\_\_\_\_整（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币\_\_\_\_\_\_整（小写￥\_\_\_\_\_\_元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币\_\_\_\_\_\_整（小写￥\_\_\_\_\_\_元）；

3、全部装修施工完成后\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付余款人民币\_\_\_\_\_\_整（小写￥\_\_\_\_\_\_元）

双方确定该房屋装修施工工期为\_\_\_\_\_\_天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十六**

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程期限

本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款方式

1。合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。

2。开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程量结算)

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1。乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2。乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3。施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4。乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5。如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1。本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2。由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3。由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4。装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十七**

甲方：

乙方：

经双方友好协商甲方同意 男女卫生间天花板吊顶维修工程包给乙方，为明确双方责任和义务，保证工程质量，双方签订本协议，并共同遵守。

1.男女卫生间天花板吊顶，工程量：\_\_\_\_\_\_\_㎡，单价\_\_\_\_\_\_\_元；

2.电路改造，施工中工程量据实验收及材料单价进行签证认定；

2.合同价款：按照核算后价款据实结算。

包工包料。

须在规定的时间内完工。

开具发票结算，在完工验算后一次性付清维修工程款（除押金）。交纳￥20\_元押金，在工程保修期结束后返还。

1、在施工过程中乙方必须保证工程质量，要求做到排污通畅、环境卫生、空气清新。对因未按甲方要求及不符合规定，造成的返工，乙方应及时给予返工直至合格为止，所发生的一切费用由乙方负责

2、乙方在施工过程中乙方必须做好安全防范措施，否则造成的安全事故及一切损失由乙方单方面承担，致使甲方造成损失的，甲方有权行使追偿权。

3、施工所用的各种机械设备工具材料由乙方自理。

4、保修期为1年，保修期从验收合格之日算起，在工程保修期间，造成的质量问题乙方须及时上门维修。

5、保修期间，如有质量问题，乙方应及时维修，所需材料由甲方负责。

6、以上协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

7、本协议从签字之日起生效。

甲方：（公章） 乙方： 法人代表：（或代理人）

日期： 日期：

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人夷易近共和国条约法》、《中华人夷易近共和国修筑法》及其他有关司法、行政律例，遵循对等、志愿、公道和诚深信誉的准则，两边就本建设工程施工事变协商同等，订立本条约。

第一条：工程概况

工程称号：斑鱼府(开发区店)

工程所在：年夜连市开发区黄海西路195―35号

工程内容：断桥铝门窗制造安装。

工期：共同总体工程进度施工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

第二条：条约价款：

1、断桥铝门窗工程预计总面积;\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、断桥铝门窗每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3、断桥铝门窗总造价年夜写：小写\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：付出体式格局：

1、乙方动工甲方付条约总价的40%作为工程进度款。

2、工程完工验收及格付60%。

第四条：资料质量：

1、型材：断桥铝、均相符国度有关尺度，色彩墨绿色，

2、玻璃为5+5双钢玻璃，玻璃均相符国度有关尺度。

工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自完工验收及格之日起算)。

3、按国度有关司法、律例、规范验收。

第五条：两边责任：

一、甲方责任：

1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求阐明、有关洽谈变革及有关手艺文件等作为乙方产物设计和施工有用根据，因为甲方变革图纸或施工差错给乙方形成的损失由甲方卖力。

2、甲方无偿提供乙方用水、用电，资料堆放园地的运用，

3、和谐乙方与土建及其它施工单德共同问题，卖力核定施工进度计划和组织完工验收事情：

二、乙方责任：

1、屈服甲方、监理、建设单元的同一引导和调剂。

2、确保工程质量及工程进度。属乙方施工形成质量问题，由乙方卖力无前提返工，由此给甲方形成的用度损失及工期延误由乙方自傲。

3、确保工程用材的质量，并提供有关手艺文件，所用资料入场前提供产物资量及格证及相关检测资料。

4、严厉依照甲、乙两边在条约中肯定的资料质量尺度进货，进入现场后两边要验货，如呈现与条约中资料质量尺度不符时，乙方应无前提实时退货，由此给甲方形成的损失由乙方负担。

5、确保平安功课，文化施工，安装现场做参预清料清，呈现平安、质量事故时由乙方卖力。

6、施工时代，现场资料由乙方治理掩护。若有损失，乙方自傲。

7、保障现场的治理和手艺力气。

8、严厉依照施工图和阐明书进行施工，确保工程质量，按条约规准光阴准期完工和托付。

第六条：守约责任：

本条约两边代表具名盖印后生效，任何一方守约，均应按条约法有关划定向对方补偿所形成的经济损失和偿付守约金。

第七条：争议处置：

甲乙两边产生纠葛，甲乙两边本着互助精力协商办理，办理不了，向本地人夷易近法院提告状讼。

甲方(盖印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

德律风：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

德律风：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇十九**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

（1）材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（5）搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（6）管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（7）税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（8）其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

发包人（盖章）： 承包人（盖章、）：

电话： 电话：

日期：日期：

**门窗装修合同 正规门窗安装合同篇二十**

发包人(甲方)：

住所：

委托代理人：

电话：

承包人(乙方)：

住所：

营业执照号：

法定代表人：电话：

委托代理人：电话：

本程设计人：电话：

施工负责人：电话：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一部分工程概况

第1条、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条、工程内容及做法

(详见海天人装修工程施工项目确认表及报价单)。

第3条、工程承包方式：双方商定采取以下承包方式：

(1)承包人包工、部分包料(详见报价单)，发包人提供部分材料(详见报价说明)；

(2)承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在+-5%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担。

(3)由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第5条、合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见海天人装修工程报价单)。

第二部分施工图纸

第1条、发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用包括/不包括在工程价款内)。

第三部分发包人义务

第1条、开工前三天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

第2条、提供施工期间的水源、电源；

第3条、负责协调施工队与邻里之间的关系及相关装修手续(物管等)，并承担相关费用；

第4条、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

第5条、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

第四部分承包人义务

第1条、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

第3条、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

第4条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五部分工程变更

第1条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装修工程变更单)。

第六部分材料的提供

第1条、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。需要保管的，发包人应作好密封标志，并交由现场管理人员保管；

第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七部分工期延误

第1条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2)发包人同意工期顺延的其他情况；

(3)发包人五金件(不含门锁、洁具等)安装；

(4)客户须知中第三点的情况之一。

第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第八部分质量标准

第1条、双方约定本工程施工质量标准为现行住宅装饰装修验收标准。

第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九部分工程验收和保修

第1条、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找