# 2024年装修住房合同 装修房子合同注意的细节(三篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-06-15

*房屋装修合同签订一施工队：联系电话：工程项目：居室装潢甲、乙双方经过多次友好洽谈和协商，现甲方决定将居室装潢权委托给乙方。为了保证工程顺利的进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。一、工程概况1、工程地址：2、居室规格：房型...*

**房屋装修合同签订一**

施工队：联系电话：

工程项目：居室装潢

甲、乙双方经过多次友好洽谈和协商，现甲方决定将居室装潢权委托给乙方。为了保证工程顺利的进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型层室厅厨卫

总计：施工面积平方米

3、施工内容：详见本合同附件《家庭装潢施工项目明细》和户型施工图。

4、委托方式：

二、工程价款

清包工费：元，大写：

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：元，

2、水电工完工，付元

3、木工完成，付元，

4、泥工完成，付元，

5、工程竣工，付元，

6、工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款甲乙双方协商后，待增减项目完工时一并结清。

7、工程质量保修金元，从竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付。

8、若工程竣工时所有验收项目均达到甲方验收标准且验收满意，甲方将多支付乙方额外的工程奖励基金元。

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、凡由甲方所提供的所有建筑材料，经由乙方验收后并给予保管，非经甲方同意，不得挪作他用乙方如挪作他用或保管不当造成遗失的，应按材料的实际价格的2倍补偿给甲方。

3、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

4、若需乙方代购部分材料，乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

5、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

6、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

7、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期及工程质量检查与验收

1、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元天。

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。

3、工程质量检查及验收

、本工程质量评定验收标准的依据：

①施工图纸、作法说明、设计变更

②《住宅装饰装修工程施工规范

③《市家庭居室装饰工程质量验收标准》

、验收合格项目双方确认不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。、

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜

4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员

5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十

一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火

2、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十

二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，

乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从工程保修金中扣除。

十

三、合同附件

1、施工内容项目及造价明细。

十

四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地提起诉讼。

十

五、其它说明和要求：

1、须隐蔽的管线应在甲方验收合格后再进行隐蔽作业，竣工交验前应向甲方提供室内水电管线的竣工图。

2、除上述装潢要求外，如有增加工作，双方另行协商，施工费不得高于同类平均水平。

3、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由乙方施工承包人自备自理。

4、乙方施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

5、乙方应指派为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

6、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。、

7、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

8、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9、附则

①本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字后生效。

②本合同签订后工程不得转包。

③工程竣工完结后合同履行完后自动终止。

④本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签章：签章：

签约日期：签约日期

**房屋装修合同签订二**

1注意施工时间，拿两室一厅来说工期40天左右，最多不过50天。

2装修知识要了解，做好资金准备，一般情况下，实际花费要比预算高出一万元左右，因为额外的餐饮，搬运，返工等费用。

3，货比三家选建材，注意他们的各类证件，证书。

4，对施工方适当监督，避免偷工减料，欺骗消费者。

5，主动和设计师沟通，不仅可以看出来他的水平，还可以让设计师很好的理解你的家居风格。

6，注意合同，比如：金额，付款方式，施工对象，违约责任等。

1、合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造和拖延工期“创造了”条件。

2、在合同中必须注明使用装饰材料的具体品牌或型号，以防装饰公司以次充好。

3、如果在工程进行中，对某些装修项目有所增减，就一定要填写相关的“工程洽商单”，并作为合同的附件汇入装修合同书中。

4、合同中有关保修的条文是必不可少的，而且要分清责任：如果属于施工或材料的质量问题，装饰公司应承担全部责任；如果属于用户使用不当，双方可协商处理。

**房屋装修合同签订三**

当你把新购买的房屋交给装修公司进行装饰时，一般都会签订房屋装修合同，那你是否有想过签订房屋装修合同注意哪些事项呢？这对房主来讲是比较重要的问题，接下来小编就来为你一一介绍。

房屋装修合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方法。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，你必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。你还应注意签订房屋装修合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在房屋装修合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

房屋装修合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。有些家装市场承诺可为消费者提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待商榷。

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订房屋装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

房屋装修合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。在不妨碍施工队正常作业的情况下，消费者可以随时对工程的进度、质量进行检查。

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在签订房屋装修合同时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即签订房屋装修合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。装修公司无权擅自更换消费者提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，消费者应进行检验，一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，消费者有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于房屋装修合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按房屋装修合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的.，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

验收应注意以下几个问题：房屋装修合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。因为装修工程很多项目在短时间难以发现质量缺陷，除双方以协商的方式在合同中约定保修期外，还应约定如因装修公司的原因发生质量问题，装修公司应负责完全修复。不能完全修复的，根据质量检验证明装修公司应负责赔偿损失。

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在房屋装修合同中没有约定出现争议后的解决办法。

1、向消费者协会反映，请求消协帮助处理此事。

2、如果是在家装市场签订的合同，应要求市场处理此事。

3、向工商行政管理部门反映情况，请求工商部门协调处理。

4、向所在地家装委员会提出申请，请求协助处理。

5、如双方合同中约定仲裁，影响约定的仲裁机关提请仲裁(约定的仲裁机关必须写明全称)。

6、向有管辖权法院提起诉讼(已约定仲裁且仲裁条款合法有效的除外)。

在签订房屋装修合同的时候一定要注意上述10方面的内容，这样能够在一定程度上减少你利益受损害。当然，实践中需要注意的地方远远不止这点，要是你有需要的话，可以通过电话的方式向我们在线律师进行咨询。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找