# 如何看懂装修合同(八篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-18

*如何看家庭装修合同真假一无论是进行房屋的买卖还是租赁，为了保障当事人的利益，此时就需要签订一份合同，当然不同的情况下签订的合同是不同的。出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。成立后的房屋租赁合...*

**如何看家庭装修合同真假一**

无论是进行房屋的买卖还是租赁，为了保障当事人的利益，此时就需要签订一份合同，当然不同的情况下签订的合同是不同的。

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。成立后的房屋租赁合同有无法律效力，主要从下面四个方面进行审查。

如是否为无民事行为能力人或限制民事行为能力人，或出租人是否为房屋所有人或合法使用权人等。

1、未依法取得房屋所有权证的;

3、共有房屋未取得共有人同意的;

4、权属有争议的;

5、属于违法建筑的;

6、不符合安全标准的\';

7、已抵押，未经抵押权人同意的;

8、不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的;

9、有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。

在实践中，有些房屋租赁合同约定房客逾期支付租金、水电费等的滞纳金按每日2%计算。从法律来说，这种约定因滞纳金过高有失公平，属于可撤销条款。还有一种常见的情形是，有人用租来的房屋进行违法犯罪活动，若属实，则在出租人明知或应当知道的情况下，这样的租赁合同均是无效的，不受国家法律保护，租金依法没收。

备案的租赁合同是否有效有两种观点，一种认为合同是无效的，另一种认为租赁合同仍然有效，但不具有对抗第三人的效力。

房屋租赁合同并不一定就是有效的，还有可能出现效力待定合同和无效合同，当然这两种情况下的合同，就不能发生相应的法律效力。

**如何看家庭装修合同真假二**

合自然大方，绿色像树根或团片状分布，轮廓分明、清楚。

2、翠性。翠性是一种纤维晶体与斑状晶体交织在一起，然后形成的一种结构，肉眼看的话可见星点状、针状或片状闪光面，它还有另外一个名字叫做苍蝇翅，这是翡翠的一个很重要的特征，也是鉴定真假翡翠的一个重要标志。

3、网状酸蚀纹。假货翡翠中由于强酸的腐蚀作用，会使得硬玉矿物颗粒的间隙变得十分明显，看起来直接是凸起与凹陷之间不是平滑过渡，而是有裂隙隔开，形成穿插于各硬玉矿物颗粒间，看起来的话跟蜘蛛网状的裂隙纹差不多，称之为“酸蚀纹”。真的则比较光滑圆润。

4、看气泡。无论是透光或拿放大镜看，只要你在翡翠的里面发现气泡的话，无论是几个，这个翡翠绝对是假的！因为真的翡翠里面是不会有气泡出现的。

翡翠，也称翡翠玉、翠玉、硬玉、缅甸玉，是玉的一种，颜色呈翠绿色（称之翠）或紫色（称之翡）。天然翡翠，只经过雕刻打磨，没有经过任何化学处理，没有经过高热、高压等人工伪作，是天然色泽，未经染色或电色，人称“正色”或“真色”。

**如何看家庭装修合同真假三**

网上鉴别的方法层出不穷，“十倍放大镜观察法”、“掉落玻璃弹跳法”、“牙咬法”、“火烧法”珍珠美人小编看着哭笑不得，摇头无语，有哪个家庭会有显微镜?有谁真的敢把美丽的珍珠掉落地上，用牙咬，用火烧?往往火烧过度也会破坏珍珠层结构。这些所谓的“砖家式”辨别方法可真的实操性不强，一般消费者难以执行。

怎样鉴别珍珠项链的真假呢?小编教您几点分辨真假最实用，最简单，一般人都能操作的方法。

【仿珠/假珠】大小形状一致，多为正圆形，色泽或晕彩呆板统一，往往表面有如镜子般的倒影效果。但是，以上说的这几点，高品质的珍珠项链，只要经过精心匹配，往往看起来也是形状、色泽基本一致，光泽强而有镜面的效果。

【真的珍珠】对于珍珠项链，可观察珠孔，珍珠珠孔较平整、边界清晰。

【仿珠/假珠】由于外层均为珍珠液涂料或者塑料覆膜，因而对于仿珠链，观察珠孔难以逃得过眼睛的判断，仿珠打孔，均容易造成珠孔不平整，仔细看凹凸不平，如有起皱、外翻或破损。这个方法也是绝招，百试而无不灵。

(在有对比的情况下可以考虑结合这个方法判断，受天气冷热，个人体温等影响，感觉不一定灵敏准确)

【真的珍珠】手摸爽手、凉快;

【仿珠/假珠】手感相对没有凉感，有滑腻感。

只要掌握以上几点辨别珍珠项链的方法，假珍珠就逃不过您的火眼金睛啦!

**如何看家庭装修合同真假四**

在家装设计中，家庭装修电线规格是相当主要，但是又极其容易被人们忽略的一个环节。那么在选择电线规格的时候要先看清楚，家装电线规格虽不起眼，但是与人们日常生活息息相关，甚至还涉及到日常生活中的用电安全问题，因此在家装设计中要特别注意。下面小编介绍下家庭装修电线规格以及如何选购家庭装修电线。

家庭装修中电线的作用十分重要，因为一旦装修完成在以后生活过程中对电线改造的概率微乎其微，所以在装修之处就要挑选质量靠谱的电线，只有这样才能让电线的寿命最大程度的延长。

家装电线规格虽不起眼，但是与人们日常生活息息相关，甚至还涉及到日常生活中的.用电安全问题，因此在家装设计中要特别注意。那么家 家装中使用的电线一般为单股铜芯线，也可以选用多股铜芯线，比较方便电工穿线管。其截面面积主要有三个规格，1.5平方、2.5平方、4平方、和6平方。6平方的铜芯电线主要用于进户主干线，家装中几乎不用或用量很少，根据需要订购。

为了防火、维修及安全，最好选用有“国标”铜芯电线，线材槽载面积一般是：照明用线选用1.5平方毫米，插座用线选用2.5平方毫米，空调用线不得小于2.5平方毫米，接负线(零线/地线)选用绿黄双色线，接开关线(火线)用红、白、黑、紫等任一种。但在同一家装工程中用线的颜色用途应一致。

家庭用电源线宜采用bvv2×2.5和bvv2×1.5型号的电线。bvv是国家标准代号，为铜质护套线bvv2×2.5和bvv2×1.5，分别代表2芯2.5平方毫米和2芯1.5平方毫米。一般情况下，bvv2×2.5做主线、干线，bvv2×1.5做单个电器支线、开关线。单向空调专线用bvv2×4，另配专用地线。

在家装设计中，对于家装电线质量的优劣判定可以从以下方面考虑，正规产品电线使用精红紫铜，外层光亮而稍软，非正规产品铜质偏黑而发硬，属再生杂铜，电阻率高，导电性能差，会升温而不安全。

另外，看合格证是否规范;看有无厂名、厂址、检验章、生产日期;看电线上是否印有商标、规格、电压等。还要看电线铜芯的横断面，优等品紫铜颜色光亮、色泽柔和，否则便是次品。

还可取一根电线头用手反复弯曲，凡是手感柔软、抗疲劳强度好、塑料或橡胶手感弹性大且电线绝缘体上无龟裂的就是优等品。

电线是传导电流的导线，每家每户都离不开导线，换句话说只要是有能产生电能或者电流的地方都一定会有电线。为了安全起见，在家里选择电线一定要选择非常好的。

**如何看家庭装修合同真假五**

由于市面上的蜂蜜真假难辨，许多消费者就选择直接找蜂农买蜂蜜。然而这种第一手的蜂蜜到底安不安全，这是一个疑问。

王旭峰表示，由于蜂蜜的含糖量高达80%，因此真蜂蜜没有保质期，也不会腐败。

如果因为不信任市面产品，去找蜂农购买蜂蜜也是可以的，但消费者最好可以亲眼看到割蜜的过程，避免只看到几个假蜂箱被蒙蔽，最后还是买到假蜂蜜的情况。

王老师还透露，事实上市面上常见的假蜂蜜大多都用麦芽糖调配，主要问题是营养价值低，对人体没有什么致命危害，属于典型的“以次充好”现象。

选购蜂蜜疑问2：蜂蜜产地影响蜂蜜质量?

王旭峰表示，由于产地的不同，蜂蜜的营养构成也会略有区别，就好像番茄有大有小，其品种的差异也会导致营养有所不同，但是归根结底，它们仍属于同种食物，因此不会有很大差别。

他补充到，就目前的市场现状看，只要消费者确保吃到的是真蜂蜜，那么营养成分就是有保证的。从营养学的角度看，尽管蜂蜜种类不同，但由于营养结构相似，因此养生保健的功效其实是差不多的。

选购蜂蜜疑问3：怎么通过外形挑蜂蜜?

1、看气泡上升速度

快速翻转蜂蜜瓶，能看到底部会出现气泡上升，如果气泡上升速度很慢，说明这种蜂蜜质量比较好，因为蜂蜜密度较大。

2、看粘稠度、拉丝

打开蜂蜜瓶，用筷子蘸一点蜂蜜，然后竖起筷子，看蜂蜜向下流动的过程，如果比较粘稠、可以拉较长的丝，就属于好蜂蜜，如果是质量较差的蜂蜜，拉丝一下子就断了，而且质地很稀。

3、看形状是否饱满

拿筷子蘸点蜂蜜，滴在盘子上，纯正的蜂蜜会呈现非常饱满圆润的形状，假的蜂蜜会容易散开。

**如何看家庭装修合同真假六**

如果你是新手，对翡翠一点都不了解，那么那些所谓的教你简单识别真假翡翠的小技巧如“听，看，摸，掂，闻”，是没有用的。最好的就是你购买翡翠时一定要索要货品的鉴定证书。

如何你想要从事这个行业，那么，你就从零开始，每天都去看，去观察，去把玩，真的翡翠，一天也不要漏掉，坚持至少六个月。那时候，你自然就知道了。虽然你说不出原因，但你知道是真的假的。

**如何看家庭装修合同真假七**

①锆石:与钻石极为相似,是钻石最佳代用品。鉴定方法是,锆石由于具有偏光性和很大双折射率,当用10倍放大镜观察加工后的锆石棱面时,由其顶面向下看,可以看出底部的棱线有明显的双影,而钻石绝无双影现象。

②玻璃:玻璃的折光率很低,没有钻石那种闪烁的彩色光芒;尤其是沉入水中,玻璃制品光彩全无,立即露出马脚。

③苏联钻:即立方氧化锆,最早由苏联人研制成功,故名。苏联钻是人造化合物,但在色散、折光率等方面与天然钻石很接近,也具有“火”光闪闪的诱人外貌。但它的硬度较低(8.5),可与钻石互相划刻区分。且导热性远低于钻石,可以“热导仪”鉴定,准确将其区分开来。

④水晶:水晶虽然是天然矿物透明晶体,经加工后似钻石,但缺少钻石的彩色光芒。钻石的品质分级是以4c来分级~1是重量-也就是克拉罗!2是成色-钻石大多是纯白无色的是1种叫纯炭结晶的元素~也有其他颜色像粉红~绿色~蓝色~棕色等,因为里头含有氮元素所以会有其他的颜色3是品质-钻石是天然的矿物多少都含有其他的矿物或天然瑕疵~所以钻石内的其他矿物越少价钱也越高唷!!4是切割-白话点就是切割的工越好越贵~切割不好的钻石会没有光泽所以磨工和对称都要很好钻石才会漂亮至于钻石的比重是3.52可以用颜色来衡量价钱,由无色、淡黄色、灰色至黄褐色。此外,还有深黄色、棕色、蓝色、绿色、粉红色到红色。由于这些特别的颜色十分罕见,因此比较值钱。 钻石的克拉数愈大,价值也愈高。

2.

钻石的主要特征是：极好的热导性，极高的硬度，典型的金刚光泽，美丽柔和的色散，高折射率，均质体，锐利的刻面交棱以及标准琢型直径与重量的对应性.因此鉴别钻石的真假一般从这几个角度入手。

先介绍几种日常生活中比较简便的，不用借助专业工具的鉴定方法：

一、〖笔划鉴定法〗

由于钻石的亲油性,您可以用油笔(或常用的签字笔)在钻石的\'台面上划一下,放心,真钻不会留下划痕,如果划出的线是连贯的,说明是真钻,如果不显线或不连续,很可能有问题,(考虑到圆珠笔的质量问题,您可以多划几次)。

二、〖呵气鉴定法〗

天然钻石传热能力佳，热气散的很快.将要测试的钻石靠近嘴巴，轻轻呵气，使被测试的钻石蒙上一层轻雾，此时立即注视该钻石的雾气挥发的情形，如果为天然钻石，雾气将立即散去，反之雾气会在仿冒钻石上维持一段时间，才会散去。

三、〖滴水鉴定法〗

将钻石的上部小平面拭擦干净，用牙签的末端沾一滴水滴在它上面，真钻石上的水滴会呈现中等程度的小圆水滴形状。假钻石上的水滴则会很快散开。

四、〖铅笔鉴定法〗

将钻石用水润湿后，用铅笔在它上面刻划一下，真钻石的表面不会留下铅笔划过的痕迹。水晶、玻璃、电气石等透明的假钻石则会留下痕迹。

五、〖刻画鉴定法〗

钻石的硬度都很强，用刀片等难以在上面留下刻痕。此外，用钻石在玻璃上轻轻划一下，会留下一条较明显的白痕。假钻石则皆无此类现象。

六、〖光性鉴定法〗

真钻石具有单折光性，有光芒四射、耀眼生辉的特征，放在手上则看不到手纹。以水晶等冒充的假钻石，其色散差、折光率低，透过水晶等可见手纹。

将钻石擦净，以台面(钻石最大一个刻面)朝下，放在一张有线条的纸上，如果这颗钻石切工比较标准，透过钻石就看不到纸上的线条，而绝大多数仿制品允许足够的光线通过，至少可看到线的一部分。

七、〖手摸鉴定法〗

因为钻石对油脂有一种亲和力，而人手指皮肤上会分泌一些微量油脂，用手指轻轻触摸钻石的晶面，会有一种粘性的感觉。用放大镜，但此方法需要一些经验，用手多试几次，才能慢慢的培养出感觉来。对于已经镶嵌的成品钻石，可以用手摸后，拿放大镜检视，会发现钻石较钻石代用品或其它宝石沾到更多的油脂。

八、〖接触鉴定法〗

钻石是结晶碳，有极好的热导性，用舌头、面颊、手背贴触钻石，人体是恒温的，如果钻石也随之温暖起来，那就是仿制品。真钻石贴触很久也是冰凉的。

下面再来介绍几种要借助专业工具或者复杂点的鉴定方法：

九、〖切工镜鉴定法〗

通过切工镜来观察钻石，会发现天然钻石的内部璀璨夺目，拥有众多、复杂的切面。而其他仿冒品则平淡无奇，切面很少，甚至完全看不到。

十、〖热导仪鉴定法〗

鉴别真假钻石准确可靠的是用钻石测定仪(即热导仪)测出各种钻石代用品或假冒品的导热性，区分真假钻石的难题就迎刃而解了。根据钻石的导热性最大这一特性，利用钻石热导仪进行检测，如果是天然品，可使热导仪发出蜂鸣叫，并亮红灯，这是鉴定钻石最准确且简便的方法。

十一、〖硬度计鉴定法〗

用“标准硬度计”测定硬度也是鉴定钻石的简单可靠的方法。“标准硬度计”是一个大小仅有65×55×23毫米的长方盒，打开盒盖后，里面镶有4个经过精密研磨，表面光洁如镜的标准硬度片，其摩氏硬度分别为6、7、8、9。只要用钻石刻划硬度为9的标准片，如能划出伤痕就是真钻石，凡划不动的就证明其硬度小于9或等于9，都是假钻石。

十二、〖证书查询鉴定法〗

在购买已经镶嵌过的成品钻石的时候，珠宝商家一般都会提供珠宝鉴定证书。这是对钻石最准确、详细的品质说明。鉴定证书的提供者都拥有行业内专业、权威的地位，证书的可靠性只需通过相关网站查询真伪即可。只要相关网站上能查询到珠宝鉴定证书的编号，基本上不用怀疑钻石的真实性了!

**如何看家庭装修合同真假八**

把两只翡翠相互碰撞一下，然后再听发出来的声音，如果声音很清脆的话，则说明该翡翠为正品，反之如果声音很沉闷的话，则说明该翡翠为假的。如果只有一只翡翠的话，则可以把翡翠用绳子吊起来，然后再用竹子轻轻地敲打翡翠再听声音。

天然翡翠的硬度较高，因此可以用小刀子划翡翠，如果会留下痕迹的话，则说明为假的翡翠，如果不会留下划痕的话，则说明为正品翡翠。

人造翡翠的原料大多数玻璃，而天然翡翠比玻璃重，所以可以把相同大小的翡翠放在手上掂量一下重量，较轻的那只翡翠为人造翡翠。正品的翡翠会有厚重感，放在手上可以明显地感到翡翠的分量。

正品的翡翠也会有瑕疵品，比如裂纹、斑点、黑点等瑕疵，有瑕疵的翡翠，其价格就会大大降低，因此可以用放大镜仔细观察翡翠，查看下是否会有瑕疵。

鉴定证书上会有翡翠的照片、价格和其他说明，可以在网上搜查到相关信息，因此如果没有鉴定证书的话，则很有可能是假的翡翠，在购买翡翠的时候，要记得跟卖家索要鉴定证书。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找