# 装修工程分包合同(五篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-06-18

*装修分包合同书装修工程劳务分包合同一四、在工程施工中如有误工(协调阻拦、材料不按时到场、下雨窝工、机械设备耽误全部按实际费用补偿)七、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日超出约...*

**装修分包合同书装修工程劳务分包合同一**

四、在工程施工中如有误工(协调阻拦、材料不按时到场、下雨窝工、机械设备耽误全部按实际费用补偿)

七、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

超出约定竣工日期天,扣除工程费中金额的%,作为工程延误费;

七、本协议未尽事宜,由甲、乙双方协商解决;

八、本协议一式两份,甲、乙双方各持一份;

九、此协议在甲乙双方签字后立即生效,工程完工、款项付清以后自行失效。

**装修分包合同书装修工程劳务分包合同二**

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确承发包双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规、国家电网公司的有关安全文明施工规定，结合本工程特点，双方在签订工程劳务分包合同的同时，经协商一致，签订本协议。

一、承包工程项目

1.工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.工程项目期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、协议内容

1.安全文明施工目标

1）不发生轻伤及以上人身事故，未遂事故在\_\_\_\_\_\_起以下。

2）不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任的一般交通事故以及环境影响事件。

3）不出现违章指挥、不强令冒险作业；

4）不发生人为责任重要设备损坏事故和施工原因造成的一般停电事故；

5）不发生信息安全事件；

6）达到甲方提出的现场安全文明施工要求。

2.本工程执行的主要法律法规、规程规范及标准制度，包括但不限于：

1）《中华人民共和国安全生产法》

2）国务院《建设工程安全生产管理条例》

3）国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》

4）国家发改委《电力建设安全工作规程》（dl5009.2、dl5009.3）

5）国家部委办相关安全的规定

6）国家电网公司《电力建设安全健康与环境管理工作规定》

7）国家电网公司《电力安全工作规程》

8）国家电网公司相关安全文明施工的规定和规程

9）建设工程所属的地方安全、环境法规

10）建设单位、总包单位有关安全文明施工的规章制度

3.甲乙双方的安全文明施工权利和义务

1）认真贯彻国家、地方、国家电网公司有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行建设单位和甲方（总承包单位或专业承包单位）有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。

2）分包项目按照“先订劳务分包合同和安全协议，后开工”的原则，双方在未签订分包合同和安全协议前，不得以任何理由提前或要求提前开工。

3）建立健全安全生产责任制和现场安全（包括防火）、文明施工管理制度，设置安全管理机构或安全员负责现场安全管理和监督。

4）施工期间，甲方指派\_\_\_\_\_\_同志负责本项目的安全文明施工管理，乙方指派\_\_\_\_\_\_同志负责本项目的安全文明施工管理，并配备安全监督人员\_\_\_\_\_\_人。

5）按照国家、国家电网公司、建设单位、总包单位有关安全文明施工、环境保护的标准与要求，设置相关的安全文明施工、环保设施、安全标识标牌，双方不得擅自拆除、变动；确需临时拆除、变动的，必须按照规定履行审批手续，采取可靠安全措施后，方可拆除、变动，并及时恢复或重新设置。

6）工程施工中组织开展危险源或危险点分析预控工作，重视对安全问题、事件的原因分析，落实防范措施，防止事故的发生。

7）按规定在施工场所、生活区域配置消防设施和器材、设置消防安全标志和安全通道，并定期组织检验、维修，保障消防设施和器材有效、完好。

8）按照国家有关规定或约定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。

9）施工过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助或组织事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

10）因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4.甲方的安全文明施工权利和义务

1）对乙方的安全资质、管理人员及作业人员的安全资格情况进行核查，对核查材料复印件存档保管；乙方资质、资格不符合规定的，有权要求乙方更换人员或终止合同。

2）组织乙方作业人员进行入场安全教育，安全考试合格并按照现场管理规定，发放“胸卡（安全合格）证”，做到有据可查。

3）定期和不定期召开安全工作例会，协调解决现场的安全问题。

4）编制并向乙方书面明确施工方案、作业指导书和安全措施，劳务作业前，组织乙方的负责人、工程技术人员及相关安全人员进行施工作业的安全技术交底，由双方签字确认；并在作业过程中进行指导。临近带电设备作业，落实专人监护。

5）向乙方通报建设单位和甲方的安全工作计划和要求、安全事故通报（简报、快报）。

6）组织现场安全监督检查，纠正违章行为，提出整改意见，进行考核扣款。对查出问题整改不力的，可视其严重程度责令其停工整顿直至终止合同。

7）建立和执行电气安全工器具，起重、电动工器具等安全管理制度，定期检查检测，符合安全使用要求；按约定向乙方提供合格的作业工具、安全工器具，定期进行检测。

8）危险性较大的\_\_\_\_\_\_施工项目应编制、审批相应的施工方案或作业指导书，并向乙方进行安全施工交底、双方签字确认，督促和指导落实专项安全措施。

9）督促乙方落实临时用电方案要求的安全措施、开挖的防坍塌措施、高空作业的防坠落措施、施工区域的隔离措施、临时停止工作的锚固措施等专项安全措施。

10）在劳务作业开始和结束前做好相关单位的交接手续，确认各方交接状态的安全措施。

11）在城镇、交通道路等人员密集区域施工，应编制交通组织方案和安全措施。督促乙方根据方案和措施要求设置全封闭路栏、安全警示、交通指示和夜间警示灯等。

12）进入变电站施工做好和相关单位的协调工作，必要时组织签订各方安全协议。

13）对控制室、继保室、通信机房、计算机室等，已敷设的电缆，已安装变压器、盘柜、蓄电池等设备以及现场的易燃易爆危险品，应采取可靠的防火隔离措施，配置相应的消防器材。

14）组织乙方落实施工现场临时用电、高处作业、临边和孔洞防护等安全文明施工、环境保护各项措施；建立和执行 sf6 气体的采购、储存、使用和回收处理的安全管理办法和措施。

15）严格执行工作票、安全施工作业票、动火工作票制度，负责乙方的办票工作，督促乙方按票执行。

16）组织或督促乙方劳务作业人员定期进行体检。

17）组织乙方参加相关应急演练，提高应急处置能力。

18）按相关规定对乙方进行检查考核，作为安全保证金的考核依据。

19）组织协调同一区域交叉施工，督促各方落实相应的隔离和错时施工等安全措施。

20）监督乙方统一着装作业。

5.乙方的安全文明施工权利和义务

1）按规定提供本单位的所有安全资质、资格证明材料，并对其真实性负责。

2）乙方进入现场的劳务作业人员应符合国家和地方的有关用工规定，应是乙方企业在册的体检合格人员，人员应保持相对稳定，进入现场作业的人员应经甲方审核同意。

3）按规定对员工进行安全教育，对新进厂人员进行三级安全教育和考核；配合甲方组织作业人员（包括现场各类管理人员）的入场安全教育，为安全考试合格人员办理“胸卡（安全合格）证”上岗作业，做到有据可查。

4）执行有关规定，落实各项劳务作业项目的安全文明施工具体措施。

5）参加甲方组织的安全工作例会和安全活动，配合甲方解决现场的安全生产问题。

6）在劳务作业前，进行危险点分析和预控，由作业负责人对作业班组和全体人员进行安全交底，并经全体人员签字确认后，方可开工。

7）对地下管线、架空线路、通讯线路以及已建成的装置采取相应的保护措施。

8）严格特种作业人员管理，包括特种作业的培训、复审，持证上岗，并报甲方备案。

9）遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方、建设单位、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查（包括建设单位、总包单位的上级单位和主管部门对工程项目的检查），对存在问题组织整改。

10）在甲方指定的区域、时间、工作范围内组织施工作业，未经甲方许可，不得到其他区域和设备上工作，并采取措施，防止因交叉作业与其他施工单位产生相互影响、对人员造成伤害和对已建成设备设施的损坏。

11）每天由安全人员进行现场安全巡查，检查现场施工人员的行为规范和安全措施落实情况，及时纠正违章、整改安全隐患。

12）督促接触粉尘、有毒有害等物质的人员正确使用职业病防护用品。

13）严格执行甲方现场施工脚手架、跨越架验收检查管理制度，按规定搭设、验收挂牌，每日使用前或定期检查，及时维护。

14）对危险性较大的\_\_\_\_\_\_作业项目，落实甲方编制的专项安全技术措施，满足安全施工条件，得到甲方许可，并在甲方专人监护下工作。

15）按照甲方的现场施工环境保护的措施和要求，实施作业产生的扬尘、废气、废水、固体废物、化学危险废料以及噪声、振动等控制措施。

16）落实本劳务作业相关的防火、防大风、防汛、防坍塌、防冻、防暑、防雷、防雨等安全防范措施。

17）落实甲方制定的施工临时用电管理措施，做好临近带电设备以及其他危险区域的隔离防护和专人监护措施。

18）制定自带作业工（机）具、安全工器具的管理措施；对使用的作业工（机）具、安全工器具进行检查、维护，确保合格有效，并教育督促劳务作业人员正确使用、维护作业工（机）具和安全工器具。

19）按约定为作业人员配备合格、规范的劳动防护用品；定期对安全帽、安全带等劳动防护用品进行检验试验和更新；执行电气安全工器具、起重、电动工器具等安全管理措施；教育并监督劳务作业人员正确使用登高工具、防坠装置和个人保安接地线。

20）高处作业应设置作业平台、安全网、水平安全绳、防坠装置等的安全措施，并采取有效的防止高处落物的安全措施，特别做好孔洞盖板、临边围栏的安全措施。

21）严格按照甲方的施工方案、作业指导书和安全技术交底要求，落实开挖的防坍塌措施、施工区域的隔离措施、临时间断工作及未可靠固定的设备须采取锚固、接地等专项安全措施。

22）临近带电设备作业，应保持安全距离，做好安全隔离措施，必须指定专人监护。

23）在可能有感应电压的情况下作业，应保持安全距离，采取有效可靠的接地与防护措施。

24）施工中可能影响其他施工作业人员或设备的安全时，应向甲方提出相应要求，安全措施落实后方可开展工作。

25）在电缆层、电缆隧道及gis开关室、容器内、密闭空间等区域内工作，应先按规定进行通风、监测有毒有害气体，符合要求后，方可工作。容器、密闭空间内作业过程中应指派专人监护，并有紧急救援措施；施工照明采用相应等级的安全电源，金属容器外壳及容器内使用的电动工器具要有可靠的接地。

26）作业人员进入工井作业前，在开启井盖瞬间应防止有害、有毒、可燃气体突然喷出伤人，开启井盖后应加强通风和监测，必须使用非金属梯子上下工井，工井口应用井圈或护栏，作业人员撤离电缆井或隧道后，应立即盖好井盖，以防意外。

27）落实\_\_\_\_\_\_危险化学品使用和废料处置的要求和措施，并对施工中产生的危险化学废料按规定进行回收和集中处置。

28）严格执行安全作业票、工作票、“十不准”落实卡、标准化施工作业指导书、施工作业卡、动火工作票、班前会等制度和措施。

29）定期组织劳务作业人员身体检查，并按照国家规定为本单位人员办理人身意外伤害保险。

30）现场一旦发生事故，必须立即进行救援，按要求及时报告有关方面，并做好善后处理工作。

31）对甲方、监理及上级单位和人员的违反安全生产规定、制度并可能造成安全事故的指令有权拒绝执行，对甲方、监理在安全管理工作中存在的问题有权提出意见和改进建议。

32）按甲方要求统一着装。

6.安全文明施工考核标准

1）甲方按照分包合同价款，预留5％或\_\_\_\_\_\_万元作为乙方的安全保证金。

2）发生由乙方责任引起的各类事故、事件及乙方的违章违规、违反本协议条款的行为，甲方有权按照保证金扣款标准扣除乙方相应的安全保证金。

3）甲方在拨付工程款或竣工结算时，汇总在施工过程中发生的《安全保证金扣款通知单》，对安全保证金进行扣款。

4）乙方被扣除的安全保证金超出预留金额部分，在工程款中抵扣。

三、附则

1.本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工、环境保护管理责任。因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2.本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3.协议有效期按照合同工期。合同工期变更，本协议有效期相应变更；合同施工工作内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

4.安全保证金的扣款标准按照《国家电网公司电力建设工程分包安全协议范本》附录（《安全保证金扣款标准》)的规定执行。

5.因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

6.其他未尽事宜可另行约定。

7.本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**装修分包合同书装修工程劳务分包合同三**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

7、工期要求：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、甲方工作：

1、甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(50210-20\_\_、50303-20\_\_、50242-20、50327-20等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。

保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

、竣工验收合格后，甲方付款20%元。

、余款5%元待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。

经乙方验收入库后，由乙方负责保管。

如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

2、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。

其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章):

乙方(签章)：

日期： 年 月 日

**装修分包合同书装修工程劳务分包合同四**

乙方：

为了进一步明确各自的责任，加强双方协作关系，及时保质保量完成工作任

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：室外道路路灯系统(涉及到路灯等安装的所有内容，工作量详见清单)

二、 承包方式：(清包)单包人工

三、 合同价及计算方式

1、 劳务人工费：2、 合同总价：四、 结算与付款方式

1、 结算，如变更工程量增减超过叁仟元，则参照《江苏省20xx安装工程计价表》计算定额人工，按每工44元人民币计算，没人每月生活费1000元，，工长元，每月，余款20%作为保证金一年内结清。

2、 在施工中途因乙方原因退场，甲方付乙方已完工作量，作为人工劳务工资，日内退出工地。

3、 施工期间生活费领取，班组现场人员必须经项目部审批(按出勤人员及工日考核)，经项目负责人签字后报公司领取。

五、 开、竣工日期：

1、 开工日期：

2、 竣工日期： 合同工期总日历天数：50天。

六、 分包工程工期及质量，安全文明施工

1、 按总进度计划要求，服从项目部安排，与合同工期同步。

2、 由于乙方原因造成的工期延误而增加的费用一律由乙方负责，且甲方有权对乙方进行罚款处理。

3、 如乙方未在规定工期内完成施工任务，甲方按照每天收取罚金人民币元，并有权拒付剩余的已完成工作量的人工工资。

4、 按国家安装质量标准，规范和设计的要求进行施工。

5、 因乙方施工质量出现的问题，由乙方负责返工的所有费用，材料费用，乙方无条件承担;因甲方材料质量问题造成的返工，甲方因支付所有相关费用。

七、 材料供应及安全生产：

2、 乙方为工程安排的所有施工人员必须具备相应资质，持证上岗。

3、 乙方因按图施工，严格执行施工操作规范，并按国家质量标准，规范和设计要求进行检查验收，如达不到国家合格标准，施工中因施工质量造成的返工，乙方承担一切费用。

4、 严格执行安全操作规程，做好作业人员的安全教育，佩戴安全帽，配备作业人员的必须劳动保护品，对危及安全作业，甲方有权制止，乙方必须服从，采取必要的安全措施后方可施工，因乙方违规操作而造成的安全事故，由乙方承担责任。

5、 乙方对安全责任负有相应责任，乙方成员在施工中应严格遵守安全生产规章制度，确保安全生产，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，结合文明施工等内容，做好安全防护工作，杜绝安全事故，项目出现安全事故，乙方承担相关责任及处理的相关费用。

6、 甲方代表有权就就工程进度，质量，安全，文明对乙方进行监督、管理，乙方应接受甲方代表的监督管理。

7、 甲方委派的甲方代表应提供乙方施工中的相关技术数据，相关技术变更，如数据、变更有误或滞后，甲方应承担乙方所发生的经济损失。

8、 乙方必须对所有施工作业人员进行安全教育、文明施工教育;建立健全安全生产教育培训制度，未经安全生产教育培训或考核不合格的职工，不得上岗作业;甲方应配合此项工作的管理及监督，万一发生安全事故甲方有协助乙方抢救紧急抢救伤员的义务，事故经济损失及善后处理费用均由乙方承担。

9、 乙方必须为其施工人员提供符合安全生产作业条件，机械设备和安全防护用具等，在乙方施工范围内，因安全防护、文明措施等发生的费用，由乙方承担。

10、 安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电，凡电焊、气割的动火作业，必须申请甲方代表办理动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

11、 在高空作业时，离地面2米者，上层人员必须佩戴安全帽，施工人员必须规范佩戴安全帽(正确佩戴安全帽，扣紧帽带)，现场搭设的脚手架必须经验收合格后方可使用。

12、 特殊工种必须持证上岗，严格按规范操作，不得在工地上吸烟，随地大小便，上班必须佩戴胸卡，穿工作服。工作服没班组每人两套，安全帽一顶，由公司统一发放，工程结束归还公司，如不归还每套50元从乙方劳务工资中扣除。

八、 质量保修

1、 质量保修期为一年，竣工日期为保修起始日期，甲方先行使用的设备以使用之日为保修起始日期。

2、 工程保修范围及内容，在工程保修期内乙方承担工程质量的保修责任，质量保修范围包括管道、设备等乙方承包的相关内容及双方约定的其他内容(甲供设备及相关机械由甲方负责维修，无关乙方责任事宜，乙方到场协助，应付乙方点工及相关费用)

4、 由于分包施工质量缺陷造成的保修费用及索赔费用由乙方承担，由于甲方提供的材料本身质量缺陷，乙方有权拒绝保修并不承担任何费用。

九、工人工资发放的保证条款

1、 向甲方支付相当于扣除工人工资后剩余工作款的违约金，及甲方有权不予支付该剩余工程款。

2、 一旦出现因乙方未能及时发放工人工资造成负面影响的，因此收到业主索赔或被行政部门进行处罚的，乙方需承担因此给甲方造成的经济损失。

九、 补充事宜

1、 本工程合同价及结算方式不含税金，如交税由甲方负责开票费用;乙方不承担工程竣工及任何验收的人情交际费用。

2、 甲方提供住宿，施工现场和仓库、生活用水用电，发生费用乙方不承担任何费用。

3、 乙方不得再次转包，局部分包必须经甲方同意，乙方必须配备专业施工技术负责人和安全负责人(可为同一人)

4、 施工人员意外伤害保险每人元由公司代买，费用以后在乙方工程费用中扣除。

十、 争议解决方式：协商解决，协商不成由苏州市仲裁委员会仲裁解决。

十二、 合同签订地点： 工地现场

本合同一式两份，签字生效，双方各执一份为凭，本合同未予阐明部分受我国相关法律法规制约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修分包合同书装修工程劳务分包合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(以下简称租赁方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方经协商，甲方兹向乙方租用工程机械，该工程机械价值人民币元，用于工程施工，使用期为个月以上，租用时间从年月日起，每台每月租金保底元整，不含任何税金。时间定为小时之内(按30天\_\_\_\_\_8小时/天计算)超过小时，每小时按人民币元计算。且当月超过时间，当月结清。特别注明《如甲方需要配二位操作驾驶员，如工作时间达不到300小时，甲方付夜班驾驶员工资，每月元，如达到300小时两个驾驶员工资都乙方付，乙方不向甲方提供税收发票。

二、工作时间以机械时间表为准，以底表签字，每月到计算工作时间(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“机械进场时，机械底表时间小时”)

三、由甲方提供乙方机械燃油供应、驾驶员餐饮、住宿。其余如黄油、液压油、修理费等由乙方自行负责，同时在工作中，乙方必须听从甲方现场指挥安排，但在施工中有危害机械及驾驶员的安全时，乙方有权停止作业，另每月当中甲方应给乙方三天机械保养时间。

四、乙方机械进入工地后，甲方应负责机械安全、生产、不可预计人员及机械伤害(如被工程车及其它工程机械伤害损坏)，并甲方合法、租用乙方设备如当地人员干扰及扣留乙方设备，若乙方机械被偷或破坏，造成的损失一切由甲方全部负责。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在机械进场后，甲方先付元整给乙方做机械租赁劳务费用押金，机械劳务费每月底全额付清，押金到最后一个月扣除，如到期甲方拖欠或无法付清机械劳务费导致造成停工等，一切损失由甲方负责，且甲方应支付机械费及劳务费，乙方并有权调回机械，甲方无权干涉。

六、乙方机械进场时，甲方应支付进场拖车费。或不满个月，出场拖车费用应由甲方负责。

七、甲方应保证作业区内的安全，在施工中，如遇到场地内的土地征用费等相关手续及费用未付清而发生各种纠纷，水、电缆、光缆、线路等设施损坏，概由甲方负责，乙方不承担任何一切经济责任。

八、本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的按下列方式解决提交贵阳市仲裁委员会仲裁。

九、此协议一式贰份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找