# 外墙工程承包合同(五篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-06-08

*内外墙承包合同 外墙工程承包合同一乙方：甲方实验中学将教学楼走廊处外墙、楼道墙及柱子外墙砖装饰工程承包给乙方 ，为加强工程管理，保证工程的顺利进行，双方本着公平、公正、平等、自愿的原则，达成以下协议，双方务必遵照执行。一、承包内容：教学楼所...*

**内外墙承包合同 外墙工程承包合同一**

乙方：

甲方实验中学将教学楼走廊处外墙、楼道墙及柱子外墙砖装饰工程承包给乙方 ，为加强工程管理，保证工程的顺利进行，双方本着公平、公正、平等、自愿的原则，达成以下协议，双方务必遵照执行。

一、承包内容：

教学楼所有走廊外墙、楼道墙及柱子的所有外墙饰面砖1200 m2 (包括线条在内)。

二、承包方式：

包工包料，但不得转包他人。

三、承包价格：

总平方数为1200 m2，20 元/m2，总工程款为24000。

四、工期要求：

自 7 月 23日开始施工，在 10 天内完成，每超一天扣除工程款200元(可浮动3天)。

五、质量与施工要求：

1、工程所需材料都由乙方负责搬运。

2、粘贴前应把墙面上原有的涂料清理干净并露出沙灰并且用水阴透，以便墙面砖与墙面更好结合。

3、所有墙面砖材料应表面光洁、平整、边缘整齐、尺寸、色泽一致，棱角不得破坏，不合格证产品应捡出来不得使用。

4、墙面砖应平整，要角对角，缝对缝，接缝隙宽窄均匀，缝格平直、颜色一致，所有有角处都要切割45度角两块对成直角，阴阳角处的砖搭接方向正确。

5、镶贴后要用填缝剂勾缝，勾缝要密实，墙面砖残留的砂浆、尘土和油渍应清除干净。

6、镶贴的窗口必须有流水坡度。

7、墙面砖镶贴前应先选砖预排，以便拼缝均匀，非整砖行应排在次要部位或阴角处。

8、墙面砖宜采用配比适当的水泥砂浆镶贴，砂浆厚度为6-10mm;镶贴用的水泥砂浆可掺适量胶以增强粘结强度。

9、墙面砖镶贴必须牢固不空鼓、无歪斜、无缺棱掉角和裂缝等缺陷。

10、该工程所产生的一切建筑垃圾都由乙方负责清理干净并运出学校。

11、该工程质量若达不到以上要求务必返工重做，返工重做所造成一切损失均由乙方自负。

12、该工程要求质保20xx年，若20xx年中有墙面砖脱落现象由乙方负责免费维修。

六、安全要求：

乙方在施工中注意安全，乙方在施工中发生的一切安全事故均与甲方无关。

七、结算方式：

墙面面积计算方法测量实际长度乘以高度(门口除去)，柱子的面积是取两个柱子之间的距离的一半乘以高度。采用现金支付形式，第二层铺贴完成后甲方付乙方壹万圆活动资金，所有工程铺贴完成后支付总工程款的95%(去除活动资金壹万圆)，下余5%的工程款在三个月后工程验收合格后全部付清。

本合同书一经签定，双方均应自觉履行合同义务，不得返悔。本合同书一式2份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效。

单位工程负责人(甲方)：

承包人(乙方)： 联系电话：

签定时间： 年 月 日

**内外墙承包合同 外墙工程承包合同二**

合同编号：117661

甲方：

乙方：

甲方将承建的外墙砖粘贴分包给乙方，为明确双方的责任、权利和义务，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经双方共同协商后，达成如下协议：

一、承包工作范围及内容：

1、外墙砖的搬运、吊装、合理粘贴、勾缝、清洗。

2、外墙砖清洁卫生、交叉污染的清理，安全文明施工。

二、质量要求：

1、根据甲方技术交底的要求进行粘贴，不得出现空鼓等质量缺陷，保证工程质量。

2、分项工程质量必须符合设计文件和现行施工质量验收规范的要求，质量合格。

三、工期要求：

1、进场施工之日起按照项目部总体工期要求按时完成全部工程。

2、不按时完工，拖延工期，则罚款3元2，直至清除出场。

四、承包单价：

按实际粘贴面积进行收方：外墙砖：33元2，内墙砖及地砖：24元2，梯步砖及踢脚线砖：38元2(含基层清理、打底)。

五、工程款支付：

工程完工按甲方每次支付的比例进行支付，支付至60%，剩余工程款待工程竣工验收合格，于\_\_\_\_\_\_\_\_年春节前付至95%，余款作为保修金待保修期满后支付。

六、质量保修：

保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在\_\_\_\_\_\_\_\_年内出现质量问题，无条件返修。\_\_\_\_\_\_\_\_年后出现质量问题，乙方负责维修，甲方支付费用。

七、现场管理及奖惩办法：

1、搅拌的砂浆必须每天用完，机具冲洗干净，\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙砖的收集、清理，否则发现一次罚款100～200元。

2、工人进场必须经安全教育及安全技术交底后方可进行施工。

3、屋面外架临边作业人员必须拴好安全带戴好安全帽，若有违反则罚款10元人次。

4、严禁将老弱病残的工人，特别是高血压、晕病、恐高症等症状工人引入工地。

5、进场施工人员必须服从项目部管理人员管理。

6、严禁偷工减料、任意更换材料，若有发现除将不合格材料清退出场外，再对乙方罚款500～1000元。

7、进场作业人员必须按操作规程进行作业，不得野蛮施工。

8、进入施工现场，不得损坏建筑成品、半成品或公共财物，否则除赔偿相应产品(成品)外视情节轻重罚款100～500元。

9、不得在工地上闹事、打架斗殴，如发生此类现象，项目部将对打架的双方班组各处罚5000元，再协调解决，协商不好则移交当地派出所处理。

10、如本项目中施工作业人员有偷盗行为，除扣除当事人全部人工工资外，还须对乙方进行罚款～5000元。

11、工人进场后必须将身份证复印件交项目部存档，工程施工过程中发生安全事故的，若违反安全操作规程的，则费用全部由乙方支付，未违反操作规程的费用由甲乙双方各支付50%。

12、在施工现场项目部不提供住宿。交通工具各人自行保管。若有丢失自行负责。

13、在场施工人员应当遵守项目部制定的其他规章制度，若有违反则按相应处罚办法进行惩处。

八、本协议一式两份，双方各执一份签字后效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙承包合同 外墙工程承包合同三**

甲方(发包方)：丰城市三建港口村农民安置房项目部

乙方(承包方)：范全发 身份证：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就港口村安置房工程外墙面砖施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程名称

1. 工程名称：白水湖管理处港口村农民安置房工程12#楼

2. 工程地点：港口新村

二.承包内容和范围

本工程设计图纸和设计变更所有范围工程量。具体如下：

1. 包工不包料

2. 按施工规范要求：清理基层-堵拉杆洞-贴面砖-勾缝-外墙清洗等全部工作内容。除面砖、水泥、砂、草酸由甲方承担外。其他的如工具等均由乙方自理。

3. 外脚手架由甲方提供，乙方负责铺设跳板，所有材料的搬运清理及材料归还均由乙方负责并按要求放回指定地点。

三.计价与付款

1. 按实际贴面积，承包价为：25.00元/㎡.(其中：粘贴16.00元/㎡、勾缝5.50元/㎡、清洗1.50元/㎡、补拉杆洞1.00元/㎡、文明施工1.00元/㎡)

2.价款按甲乙双方认可的有效的工程量结算单为依据进行结算。13#楼扣除20xx.00元工资款。

3.每栋楼的大面积完成支付 0 %，全部完成支付 95 %，剩余 5 %作为保修金，待竣工验收后七天内全部付清。(其他时间资金由乙方负责)。

四.施工工期

1. 本工程按项目部的要求施工，自通知之日起(提前2天通知)九天内完成所有工程量，乙方不得以任何理由和借口延长工期。超过规定的期限，乙方自愿罚款5000元并且甲方可以单方终止合同，乙方无条件撤出工地，由甲方委托其它班组施工，不向乙方支付任何费用。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2. 如因甲方造成工期延误，责任由甲方负责。乙方提出书面申请，经项目部审核签证后，工期向后延伸(甲方不承担任何费用)，否则均由乙方承担一切责任和费用。

3. 乙方施工楼号没有全面完成不得开工其它楼号，否则甲方不付任何费用。

五.质量要求

1. 严格按《建筑工程施工质量验收管理条例标准》验收。

2. 如果质量未达到要求，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，由甲方委托其它班组施工，已完成的工程量甲方按粘贴价格的60%结算。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

3. 组织精干队伍和健康人员精心施工。按项目部的规定和要求做出样板，经项目部的人员同意认可后才可以大面积施工。

4. 贴瓷砖前要检验墙面平整度和密实度，达不到要求的不能施工。完成的瓷砖面平整度、水平线、锤直线要在规定范围内。门窗洞口必须满足设计尺寸要求，包角、空调洞口瓷砖必须整齐园滑。

5. 瓷砖不允许空鼓脱落现象，灰缝必须饱满密实，清洗不能有死角，草酸必须冲洗干净。

六. 安全要求

1. 进场前必须进行安全知识和班前教育，必须戴安全帽、穿软底鞋，特殊部位必须系好安全绳。

2. 所有人员必须有合格的证件，不能适应高空作业、不健康人员、童工不能作业。

3. 文明施工，在施工现场不准打架、斗殴、赌博，不准酒后作业，不准私自电线乱拉乱搭，不准生火做饭，如发现罚款100—5000元。

4. 严禁违规操作，凡安全设施不到位，乙方人员不许施工，否则所产生的后果均由乙方负责。

5. 乙方实行班长责任制。凡发生的一切安全事故均由乙方负责。

六.甲方责任

1. 提供一份有效施工图纸，水电通畅，协调大型机械的使用。

2. 组织人员进行中间验收，提供技术咨询。

3. 提供一间住宿。

七.乙方责任

1. 乙方不得将本合同内容的工程转包或变相转包，一但发现，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，

由甲方委托其它班组施工，已完成的工程量甲方按粘贴价格的60%结算。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2. 乙方如有技术力量及资金不足，安全质量出现问题，工期不能按期完成，按第七款第1条处理。

3. 乙方必须听从甲方管理人员的指挥，服从管理人员的监督、检查，如发现不改者，除陪赏材料费外，

罚款100—5000元。

4. 乙方人员要爱护公司材物，讲究卫生，文明施工，如违范罚款100—500元。

5. 施工交叉部位由乙方与其它班组协调，协调不成，甲方解决。

6. 乙方不得以任何理由停工、闹事或防碍其他班组施工，如发现，按第七款第1条处理。

7. 乙方法定人员必须驻守现场，否则按第七款第1条处理。

8. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之如起生效，完工之日起自行解除，双方不得返悔。

八.未尽事宜，双方友好协商解决，解决不成，由当地仲裁机构或人民法院解决。

甲方签字： 乙方签字：

年月日：

外墙砖承包合同范文二

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。双方就本工程有关施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程项目概况

1、承包内容：

1)

2)暂定施工面积:\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(最后按实结算)，单价\_\_\_\_\_元/㎡。

3) 本工程暂定造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程期限

1、合同生效后，具备施工条件，交接后\_\_\_\_\_\_个工作日内甲方原材料进场，乙方工人立即进场;单体工程在甲方资金到位及作业工作面条件不影响的情况下，乙方于进场后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成工程。

2、如遇下列情况，甲方同意，工期相应顺延：

a、工程中因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电三天以上，影响正常施工;

b、需要甲方解决的问题，乙方以书面形式提出后甲方三天内未予答复影响施工;

c、人力不可抗拒的其他因素延误工期。

三、工程承包价格及付款方式

1、合同承包价格：

2、付款方式：乙方在进场后开始施工，甲方支付乙方工人生活费 元，以后每天甲方支付乙方已完成工程量的工程款的乙方所承包工程在整体完工甲方验收后，甲方一次性付清乙方所有工程款。

四、工程质量

1、质量等级必须达到合格。

2、乙方在施工过程中服从甲方人员的监督与指导。

四、施工准备

乙方进场前，甲方协调接通现场水源、电源以满足施工用水、用电的需要，并保证在材料上不影响乙方正常施工。

五、工程验收

1、乙方在施工完成后提出口头验收申请，甲方在接到口头验收申请后两

日内应及时组织验收，如无特殊不得拖延，如甲方在2天后不组织验收，又不给予乙方明确答复则视为验收

2、工程竣工验收后，乙方应及时将工程移交给甲方甲方交工验收。

六、附则

1、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

2、本合同至全部工程验收完毕，工程款项结算清后失效。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可以签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

委托代表： 委托代表：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

**内外墙承包合同 外墙工程承包合同四**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。双方就本工程有关施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程项目概况

1、承包内容：

1)

2)暂定施工面积:\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(最后按实结算)，单价\_\_\_\_\_元㎡。

3) 本工程暂定造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程期限

1、合同生效后，具备施工条件，交接后\_\_\_\_\_\_个工作日内甲方原材料进场，乙方工人立即进场;单体工程在甲方资金到位及作业工作面条件不影响的情况下，乙方于进场后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成工程。

2、如遇下列情况，甲方同意，工期相应顺延：

a、工程中因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电三天以上，影响正常施工;

b、需要甲方解决的问题，乙方以书面形式提出后甲方三天内未予答复影响施工;

c、人力不可抗拒的其他因素延误工期。

三、工程承包价格及付款方式

1、合同承包价格：

2、付款方式：乙方在进场后开始施工，甲方支付乙方工人生活费 元，以后每天甲方支付乙方已完成工程量的工程款的乙方所承包工程在整体完工甲方验收后，甲方一次性付清乙方所有工程款。

四、工程质量

1、质量等级必须达到合格。

2、乙方在施工过程中服从甲方人员的监督与指导。

四、施工准备

乙方进场前，甲方协调接通现场水源、电源以满足施工用水、用电的需要，并保证在材料上不影响乙方正常施工。

五、工程验收

1、乙方在施工完成后提出口头验收申请，甲方在接到口头验收申请后两

\_\_\_\_日内应及时组织验收，如无特殊不得拖延，如甲方在2天后不组织验收，又不给予乙方明确答复则视为验收

2、工程竣工验收后，乙方应及时将工程移交给甲方甲方交工验收。

六、附则

1、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

2、本合同至全部工程验收完毕，工程款项结算清后失效。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可以签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

委托代表： 委托代表：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期

**内外墙承包合同 外墙工程承包合同五**

甲方：

乙方：

甲方实验中学将教学楼走廊处外墙、楼道墙及柱子外墙砖装饰工程承包给乙方?，为加强工程管理，保证工程的顺利进行，双方本着公平、公正、平等、自愿的原则，达成以下协议，双方务必遵照执行。

一、承包内容：

教学楼所有走廊外墙、楼道墙及柱子的所有外墙饰面砖1200?m2?(包括线条在内)。

二、承包方式：

包工包料，但不得转包他人。

三、承包价格：

总平方数为1200?m2，20?元/m2，总工程款为24000。

四、工期要求：

自?7?月?23日开始施工，在?10?天内完成，每超一天扣除工程款200元(可浮动3天)。

五、质量与施工要求：

1、工程所需材料都由乙方负责搬运。

2、粘贴前应把墙面上原有的涂料清理干净并露出沙灰并且用水阴透，以便墙面砖与墙面更好结合。

3、所有墙面砖材料应表面光洁、平整、边缘整齐、尺寸、色泽一致，棱角不得破坏，不合格证产品应捡出来不得使用。

4、墙面砖应平整，要角对角，缝对缝，接缝隙宽窄均匀，缝格平直、颜色一致，所有有角处都要切割45度角两块对成直角，阴阳角处的砖搭接方向正确。

5、镶贴后要用填缝剂勾缝，勾缝要密实，墙面砖残留的砂浆、尘土和油渍应清除干净。

6、镶贴的窗口必须有流水坡度。

7、墙面砖镶贴前应先选砖预排，以便拼缝均匀，非整砖行应排在次要部位或阴角处。

8、墙面砖宜采用配比适当的水泥砂浆镶贴，砂浆厚度为6-10mm;镶贴用的水泥砂浆可掺适量胶以增强粘结强度。

9、墙面砖镶贴必须牢固不空鼓、无歪斜、无缺棱掉角和裂缝等缺陷。

10、该工程所产生的一切建筑垃圾都由乙方负责清理干净并运出学校。

11、该工程质量若达不到以上要求务必返工重做，返工重做所造成一切损失均由乙方自负。

六、安全要求：

乙方在施工中注意安全，乙方在施工中发生的一切安全事故均与甲方无关。

七、结算方式：

墙面面积计算方法测量实际长度乘以高度(门口除去)，柱子的面积是取两个柱子之间的距离的一半乘以高度。采用现金支付形式，第二层铺贴完成后甲方付乙方壹万圆活动资金，所有工程铺贴完成后支付总工程款的95%(去除活动资金壹万圆)，下余5%的工程款在三个月后工程验收合格后全部付清。

本合同书一经签定，双方均应自觉履行合同义务，不得返悔。本合同书一式2份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效。

单位工程负责人(甲方)：

承包人(乙方)：?联系电话：

签定时间：?年?月?日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找