# 最新外墙防水承包合同 墙面防水合同(九篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-09

*外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书一承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条工程名称、地点、内容、使用材料品种、要求：工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程内容：\_\_\_...*

**外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书一**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程名称、地点、内容、使用材料品种、要求：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用的防水材料品种、要求：所有材料必须现行的国家标准

第二条承包单价及方式：

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程造价：

本工程采取综合单价包干，工程量按实结算。

综合单价详见附表分部分项工程量清单计价表。工程总价暂定为大写人民币整。

第四条质量标准：

按《屋面防水工程施工验收规范》50207——20\_\_、《地下防水工程施工验收规范》50208——20\_\_标准施工。

本工程质量标准：省优。

第五条开竣工日期

开工日期：

竣工日期：

第六条双方责任

甲方责任

1、应提前提出施工计划，并将施工图纸提供给乙方，图纸设计如有变化，应及时以书面的形式通知乙方。

2、配合乙方施工，如提供材料临时贮存仓库、工人工地住宿等。

3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

乙方责任

1、听候甲方通知，及时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及相关部门颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

2、配合甲方整体工程的进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。如果延误甲方工期，处以每天5000元罚款。

3、应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

4、应严格按防水工程标准规范施工，做好细部处理，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到甲方标准，并对工程保修5年。

5、工程竣工后，清理现场，整理技术档案，做好验收准备工作。

第七条工程竣工验收及期限：

乙方必须按甲方规定日期内完工，双方按国家现行规范标准验收，办理交工验收证书及施工档案资料交接，最终以质检站验收达标为准。

第八条工程结算及付款方式：

本工程款根据以下工程量计算规则计算面积乘以相应的综合单价。

工程量计算规则：

1、屋面防水：按设计图示尺寸以面积计算。平屋顶按水平投影面积计算。

不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积。屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内。

2、墙、地面防水：按设计图示尺寸以面积计算。地面防水按主墙间净空面积计算，扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个0.32以内的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积。

本工程无预付工程款，各分项工程竣工后支付进度款经甲方项目负责人签发已完工作量的60%，待全部工程完工验收达标后甲方付至全部工程款的80%给乙方，工程审计结束后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5\_%的工程款作保修金，保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

第九条履约保证金:

1、乙方在签订合同之日向甲方缴纳合同总价10%作为履约保证金，甲方在屋面防水验收一周内将该保证金无息返还，未尽事宜双方协商解决。

第十条违约责任：

甲方如未按约支付工程款，甲方应按银行同期贷款利率向乙方支付逾期付款违约金。

乙方如未能按甲方指定的期限内完工，影响甲方整体工程进度，每日应按工程价款的千分之5向甲方支付违约金。

如质量未达到合同规定的标准，乙方应无条件整改，直至达到标准要求，所需费用由乙方自行承担，如给甲方造成损失的，其损失由乙方承担。

乙方未能按合同履行义务的，甲方有权通知乙方解除合同。

第十一条质量保修期、及保修责任：

质量保修期自竣工验收合格后开始计算，期限5年。在保修期内，如发现漏水不管什么原因乙方应在接到保修通知后3天内即派人无条件免费修理，如未按约派人修理，甲方可委托他人修理，修理费用从质量保修金中扣除。本工程质量保修金为合同总价的5\_%，5年期满后之日7天内退回保修款，保修金不计利息。

第十二条其他双方约定事项：无

第十三条解决合同的方式：双方协商解决，协商不成，由工程所在地人民法院解决。

本合同一式\_两\_份，甲乙双方各执\_一\_份，具同等法律效力，待5年保修期满后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书二**

乙方：住昆寨乡永新村卢家寨组，身份证号码：

工程名称：学生食堂用水水池工程。

承包内容：

经甲乙双方协定，甲方将学生食堂用水水池承包给乙方。

承包方式：

包工包料。(水管等由甲方负责)

付款方式：先由乙方垫付所有工程款，工程结束验收合格后，甲方在10日之内一次性付清乙方所有工程款。

承包金额：柒仟贰佰元(7200元)。(税费由甲方负责)

工程承包总金额

开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程要求：

1、水池基脚长3.2m，宽2.8m，基脚深0.8m，用块石和水泥砂浆浇灌平整。

2、水池规格：长3m,宽2.6m，高1.7m，下部1m高的位置砌0.36m，上部0.24m，用实心小砖砌就。

3、水池内外水泥清光，不得漏水。

4、上面倒板，四周底部比砖矮0.02m，扣住砖墙;板厚0.1m，钢筋规格0.15mx0.15 m,上面留0.6mx0.6m盖口板。

5、工程必须如期完工，甲方在工程完工验收合格后10日内甲方内必须向结清所有工程款。

6、如果乙方工程延期，甲方将由乙方总工程款中扣除10%作为甲方的损失，如果甲方不按时付清工程款，乙方将向甲方追加10%的损失。

安全要求：

施工过程中发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

附则：

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份

2、本合同一经签字生效，甲乙双方均不得反悔。

甲方：治沟小学 法定代表人(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书三**

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程内容：

按施工图纸中基础分部±0.000以下所有的钢筋加工制作和安装项目，包括各种予埋件、砼垫块、马凳筋的制安。设计变更工程量按实调整，现场不产生计时工，工完场清。其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包钢筋加工制作分项工程;\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包钢筋安装绑扎分项工程。

二、承包造价：

以总钢筋设计含量计算，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨(该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内)。其中：钢筋加工制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨;钢筋安装绑扎\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨。

三、组织领导：

1)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1)提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4)保证材料供应(材料运至现场\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书四**

发包方（以下简称甲方）：公司项目经理部

承包方（以下简称乙方）：砼工程承包班组

一、工程内容：

按\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_号地块地块整套施工图纸中基础分部±0.000以下施工图纸与设计变更单的所有砼工程项目。

1）?工作范围包括：小面积的现浇砼构件、阳台栏板、构造柱和圈梁等各种小型构件。

2）?工作内容包括：接砼管、湿润模板、补模板缝、操作面模板铺设、下料、砼面找平、振捣及清理落地砼等全部操作过程（不包括墙、柱、板接头砼凿毛和砼养护）。做到工完场清，即出料口的整理及道路的清理清扫。

二、承包造价：

1）?按现场实际发生的砼量计算，每立方\_\_\_\_\_\_元（该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内）。现场计时工每工日为\_\_\_\_\_\_元。

2）?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、组织领导：

1）?甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2）?乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3）?乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4）?合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1）?提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2）?负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3）?提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转（以后由乙方负责），小型工具由乙方自备。

4）?保证材料供应（商品砼运至现场\_\_\_\_\_\_米内，但不提供塔吊运输），如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1）?严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2）?严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》（附后）等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3）?提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4）?绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5）?严格按照甲方规定的配合比合下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6）?爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。机械（搅拌机、砂浆机及振动器等）要固定专人负责操作，避免人为的机械操损伤。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领（借）用手续，工完退回。

7）?负责浇捣砼的车路、架子（除钢筋外）的铺（搭）设。每次捣完砼时，必须即时把搅拌机、振动器、提升架、斗车及做车路的模板等机械工具清洗干净。

8）?严格按照要求浇捣砼，砼表面无蜂窝、麻面，确保砼质量；保持场面干净清洁。

9）?违章操作致使砼胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即负责凿平。避免影响下道工序的施工。

10）?砼工种所需的工、护具及劳保防护用品由乙方自行负责。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1）?为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给\_\_\_\_\_\_%的工款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2）?结算程序：每月底结算当月\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_日（\_\_\_\_\_\_日）的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月\_\_\_\_\_\_日左右予以支付。

八、其它：

1）?由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性\_\_\_\_\_\_万元封顶。

2）?由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3）?凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4）?伤者费用在\_\_\_\_\_\_元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

代表：?代表：

签约时间：?签约时间：



**外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书五**

一、工程内容

按施工图纸中基础分部±\_\_\_\_\_\_以下所有的钢筋加工制作和安装项目，包括各种予埋件、砼垫块、马凳筋的制安。设计变更工程量按实调整，现场不产生计时工，工完场清。其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_徐承包钢筋加工制作分项工程;朱承包钢筋安装绑扎分项工程。

二、承包造价

以总钢筋设计含量计算，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨(该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内)。其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢筋加工制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨;钢筋安装绑扎\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨。

三、组织领导

1.甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2.乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3.乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4.合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任

1.甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

(2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

(3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

(4)保证材料供应(材料运至现场\_\_\_\_\_\_米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2.乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

(2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

(3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

(4)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

律师365

(5)严格按照甲方规定的配合比合下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

(6)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

(7)负责钢筋化验取样、钢筋焊接工作(竖向电渣焊除外)，焊接要符合规范要求。

(8)钢筋制安质量要求，应以市质检站、监理单位及甲方工程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班调整钢筋，必须保证砼浇灌后的钢筋质量。

(9)钢筋工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

五、工程质量及验收标准

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期

根据项目经理部现场所安排的\_\_\_\_\_\_月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法

1.为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给100\_\_\_\_\_\_\_%的工款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2.结算程序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月底结算当\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下\_\_\_\_\_\_月十五\_\_\_\_\_\_日左右予以支付。

八、其它

1.由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元封顶。

2.由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3.凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4.伤者费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之\_\_\_\_\_\_日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程公司项目经理部

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢筋工程承包班组

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书六**

承包方(以下简称乙方)：钢筋工程承包班组

一、工程内容

按施工图纸中基础分部±\_\_以下所有的钢筋加工制作和安装项目，包括各种予埋件、砼垫块、马凳筋的制安。设计变更工程量按实调整，现场不产生计时工，工完场清。其中：徐云根承包钢筋加工制作分项工程;朱云高承包钢筋安装绑扎分项工程。

二、承包造价

以总钢筋设计含量计算，单价\_\_元/吨(该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内)。其中：钢筋加工制作\_\_元/吨;钢筋安装绑扎\_\_元/吨。

三、组织领导

1.甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2.乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3.乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4.合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任

1.甲方责任：

(1)提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

(2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

(3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

(4)保证材料供应(材料运至现场\_\_米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2.乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

(2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

(3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

(4)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

(5)严格按照甲方规定的配合比合下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

(6)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

(7)负责钢筋化验取样、钢筋焊接工作(竖向电渣焊除外)，焊接要符合规范要求。

(8)钢筋制安质量要求，应以市质检站、监理单位及甲方工程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班调整钢筋，必须保证砼浇灌后的钢筋质量。

(9)钢筋工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

五、工程质量及验收标准

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法

1.为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给100%的工款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2.结算程序：每月底结算当月\_\_-\_\_日(\_\_日)的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月十五日左右予以支付。

八、其它

1.由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。

2.由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3.凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4.伤者费用在\_\_元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)：

代表：

签约时间：

承包方(乙方)：

代表：

签约时间：

**外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书七**

承包人(以下简称乙方):

第一条:总则

为优质、高效的完成 合同工程的施工任务，依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成及维修等工作，在遵守甲方与建设单位(简称：业主)签订的工程承包合同及附件(简称:主合同)的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

甲,乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

第二条:组成合同的文件

(一)本合同

本合同及其附件是在主合同的基础上，经双方充分协商确定并签署的。但本合同不是主合同的从合同。乙方在本合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中可以从业主那里获得的全部权利，乙方在本合同中应该履行的义务不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

(二)组成合同的文件

1. 本合同及附件;

2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

4.主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本(20xx版)》第一卷、第三卷内容及甲方向业主递交的本项目投标书中工程量清单内容外)相关部分。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小到大依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

第三条:本合同概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程范围及内容:

1)施工段落或桩号：

2)详细施工内容：(含不予单独支付的附属工作)

4.工程期限: 年 月 日至 年 月 日(包括星期天和法定假日)，缺陷责任期和保修期以主合同规定的\'期限为准[特殊情况可单独约定]。

5.工程数量及单价:

1)承包方式：单价承包;

2)工程数量及单价：详见附件《工程量清单》及《工程量清单说明》;

本合同《工程量清单》内工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。

本合同《工程量清单》内工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险(工程一切险除外)、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工及除营业税、教育费附加、城市建设维护费外各种税费。

3)工程造价：暂估算为(小写) 元(大写 元整)，具体金额以最终累计结算款为准，乙方无权要求甲方进行造价差额补偿或索赔。

其中：乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容，均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量资料只能用于甲方和业主之间的结算，不能用于甲乙双方之间的结算。

第四条：工程质量

(一)工程质量标准

1、工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定，满足施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。

2、工程质量达到甲方提出的创优目标，产品合格率100%，优良率95%以上。符合监理要求，达到业主满意。

(二)甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。

3、编制下达(或审批乙方上报的)施工组织设计(或施工方案)。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。

6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方自负。当工程质量给甲方造成名誉损失时，甲方有权视情况对乙方进行处罚(如：监理书面通报处罚 元/次，业主书面通报处罚 元/次等)或减少工程数量甚至终止合同。

7、负责施工资料填写表格的有偿提供，指导乙方正确填写，负责资料审核、报签、汇总和整理、归档。

(三)乙方对工程质量控制

1、遵守总合同对相关工程质量条款的规定，严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准(或下发)的施工组织设计精心施工。

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

3、对施工及检验计量器具定期认证、用前标定，保证自检精度，无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等，由此造成的损失责任自负。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

5、设专人负责工程质量自检，工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查，经甲方复查合格后报监理工程师检验，未经甲方及监理检查合格不得进入下道工序施工。

6、配合并服从甲方现场管理人员的质量管理，对管理中存在的分歧可向甲方合同主管部门提出并协商解决。

7、负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核，发现问题应及时上报甲方核实，对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

第五条：工程进度

(一)工程进度要求

工程进度要满足业主进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

(二)甲方进度计划管理

1、甲方按合同或业主进度计划细化乙方相应工程施工控制计划，按计划管理，定期组织召开生产调度会，分析存在的问题，决定采取的改进措施。对乙方不能满足进度计划要求时，甲方有权责令乙方加大投入或代乙方进行投入并于当期工程结算款中扣除相应费用或收回部分乃至全部工程，由此增加的费用及给甲方造成的损失，乙方承担全部责任。

2、甲方本着双盈的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。但，并不因此免除乙方的责任。

(三)乙方进度计划管理

1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入，为进度计划的实施奠定基础。

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

第六条：职业健康安全

(一)标准和目标

1、符合《中华人民共和国安全生产法》、《公路工程安全施工技术规程》、《公路工程安全操作工法》等相关法律、法规的规定，满足河\_\_\_\_\_\_滨路桥建筑工程有限公司有关职业健康安全管理文件的要求，建立、健全职业健康安全工作组织管理体系。

2、达到“无职业性疾病、无综合治理案件、无重大伤亡事故及重大安全生产责任事故”的目标。

(二)甲方对职业健康安全管理

1、甲方负责编制(或审批)职业健康安全技术方案和应急预案，负责对乙方安全责任人及现场安全管理人员进行职业健康安全知识培训、教育及交底。

2、甲方负责安全生产保证金的提取及返还，确保乙方安全生产费用投入，当乙方未按规定标准进行安全措施投入时，甲方有权在发出限期改正指令未得到落实的情况下代乙方投入，并在提取的乙方安全生产保证金中支出，乙方须无条件服从。

3、甲方负责合同履约期间对乙方职业健康安全和保卫工作进行监督、检查，对存在的隐患有权要求乙方进行整改，对限期内未得到落实时，甲方有权要求乙方停工整改或处罚甚至终止合同。由此造成的费用增加或损失，乙方负全部责任。

(三)乙方职业健康安全管理

1、乙方应遵守“安全生产法”等的规定，本着“承担工程小于5000万元设1名专职安全员，每增加5000万元合同额增设1名专职安全员，每工班均设兼职安全员”的原则建立、健全组织机构及管理体系，落实相关安全生产法规、操作规程及甲方的有关规定。

2、乙方须接受甲方对职业健康安全工作的监督和管理，负责所属施工工程的职业健康安全和保卫工作或有偿为甲方提供因特殊需要安排的安全及保卫管理工作服务。

3、乙方负责所属全部施工人员的职业健康安全知识、技能的培训和交底，负责安全措施落实和安全费用的投入。

4、乙方到达现场特种作业人员须持经当地安监部门认可的岗位操作证，持证上岗。特种设备 “三证”齐全，方能使用。所有进场人员的身份证、岗位操作证，特种设备产品合格证、安全生产许可证、特种设备使用许可证均需向甲方备案登记，纳入统一管理(含乙方聘用人员、租赁设备)。

5、乙方负责为所属施工人员提供合格的安全及劳动防护用品，并监督正确使用。

6、乙方负责相应施工工程安全生产应急预案的制订，报甲方批准后实施并组织事前演练。

7、乙方发生安全生产事故时应按规定时限向甲方及所属上级单位和国家相关管理部门进行汇报，积极主动按规定程序进行处理并承担相应的经济和法律责任。处理过程中甲方予以协助，甲方支出的费用将于提取的乙方安全保证金内支付。

第七条：环境保护及文明施工

(1) 标准和目标

符合《中华人民共和国环境保护法》，《中华人民共和国水污染防治法》，《中华人民共和国噪声污染防治法》，《中华人民共和国固体废弃物环境污染防治法》等相关法律、法规及业主和甲方有关环境保护和文明施工的有关规定，达到规定的环境保护和文明施工标准，树立良好的文明施工形象。

(1) 甲方对环境保护和文明施工的管理

1、甲方依据相关法律、法规及业主或上级的有关规定，分析、识别、制定环境保护方案及预控措施，统一制定项目现场文明施工方案和标准。

2、甲方负责环境保护措施交底，负责环境保护和文明施工方案、措施落实情况的监督和检查，对存在的问题下达限期改正通知，限期内仍不能改正时采取处罚或在乙方工程结算款中扣除相应措施费用代行实施，甚至终止合同。

3、协助乙方与当地环境管理部门进行接洽，但并不因此免除乙方的责任。

(2) 乙方对环境保护和文明施工的管理

1、乙方遵守相关法律、法规及甲方的有关规定，服从甲方的统一管理，接受甲方的监督。

2、乙方负责所属施工人员环境保护和文明施工方案的交底。遵守甲方现场文明施工的规定，临时驻地、取弃土场、临时便道等临时工程统一规划，施工人员统一着装、机械设备统一标识，施工标牌、旗帜等统一规范。施工期间，保护、恢复、治理现场环境，文明施工，有效控制粉尘、垃圾油污、植被破坏、河道堵塞、泥土流失、水质污染、施工噪音等对周边环境的影响。积极主动处理环境污染事件，并承担相应的责任和费用。

3、施工期间，乙方应注意用电安全，按规定配置用电器材，禁止使用电炉取暖、做饭，严防火灾。

4、生活区、食堂和施工现场要安排专职人员做好保洁工作。防止食物中毒和煤气中毒，做好急应预案，报甲方批准后实施并组织事前演练。

第八条：人员管理

(一)甲方对人员的管理

1、负责人员需求计划的编制[可选择增加：不采用当地县乡用工]，审核乙方到场人员资格。当乙方未按约定时间、数量及条件安排人员进场时，甲方有权要求限期改正或处罚甚至终止合同，乙方承担全部责任及费用损失。

2、建立合作队伍用工档案，档案包括：合作队伍用工花名册、身份证复印件、特殊工种上岗证复印件等。监督劳动合同签订、工伤保险投保、劳动报酬支付、劳动争议处理、工伤事故处理等。对不依法或不按甲方规定执行时，甲方有权动用乙方工资保证金或工程款进行支付，确保雇佣人员的合法权益。

3、负责乙方主要管理人员的培训和交底，监督、参与乙方对所属人员的培训和交底。负责乙方人员的施工管理，但不因此免除乙方的责任。

4、根据需要有权临时雇用或调用乙方人员从事非合同内工作，报酬执行计日工单价。

(二)乙方对人员的管理

1、负责所属人员的管理，按甲方规定时间、数量、条件配置人员，接受甲方的监督。

2、依法用工，与所属人员签订劳动用工合同，办理国家及当地劳动保障部门规定的各种社会保险和工伤保险，按约定支付劳动报酬，履行合同义务、实施合同权利。各种社会保险、工伤保险、月度工资发放表应及时向甲方报备。甲方有权随时检查农民工工资发放情况，并采取一切必要措施纠正，所发生的费用均由乙方承担。

3、负责所属人员的岗位培训及施工交底，培训及交底应有书面记录。

4、负责用工纠纷及工伤事故处理，承担相应的法律责任及全部费用。

5、服从甲方合同外工作的临时调用和管理。

第九条：材料管理

(一)甲方对材料的管理

1、甲方按照质量管理体系要求，负责工程所需到达现场所有材料的质量控制工作，材料质量控制标准执行主合同中的相关规定或相关国家或行业标准。

2、甲方对工程所用材料进行全程监督和管理，一旦发现乙方所用材料品质、规格、尺寸、数量与设计不符，有权要求乙方立即停工并改正甚至终止合同，由此产生的一切后果均由乙方承担。

3、包工包料，乙方自购所有材料形式：

3. 1甲方参与工程所需主要材料供应厂家的选择和审核，未经甲方及监理工程师认可乙方无权私自定购。

3. 2甲方按质量控制体系要求指导、监督乙方建立材料质量管理档案，按月向甲方移交归档，含：材料采购合同、供应商资质资信、产品质量证明、质量检验台帐等。

3. 3甲方负责进场材料质量抽检，未经甲方和监理工程师检验合格的材料不得使用，但不因此免除乙方的责任。对不符合规定标准的材料甲方有权要求乙方限期清除出场，并对由此产生的一切后果承担经济及法律责任。

3. 4甲方协助乙方进行材料采购及管理，但不因此承担责任。乙方进场材料，未经甲方书面同意无权以任何理由擅自撤离现场或变卖或抵押或转让，一经发现甲方有权扣罚乙方工程款或终止合同甚至通过法律途径获得赔偿。

3. 5特殊情况，甲方有权进行材料调配，调配价格按采购价计算。

(二)乙方对材料的管理

1、执行甲方及主合同或国家相关材料质量标准，遵守甲方材料管理规定，服从甲方监督与管理。

2、乙方在施工现场存放的材料应帐、物、卡相符，堆码整齐、下垫上盖、标识明显、地材堆放场地须进行硬化处理;火工产品、油料、化学溶剂仓储条件应符合当地公安及安监部门的规定。

3、对乙方自购材料的管理形式：

3. 1钢筋、水泥、钢绞线、支座、沥青、石灰、砂、碎石等供应商的选择须报甲方及监理工程师同意。

3. 2材料到场后报甲方现场管理人员填写质量检验委托单交甲方及监理相关部门进行抽检、验证，抽检合格方可使用。但，不因此免除乙方质量责任。

3. 3建立材料质量管理档案，按月向甲方移交归档，含：材料采购合同、供应商资质资信、产品质量证明、质量检验台帐等。

第十条 临时用电

本工程用电乙方自行解决，费用已包含在相应工程价款内。

第十一条：机械管理

(一)甲方对机械的管理

1、结合工程需要，制定施工机械需求计划(详见附表)。

2、对乙方进场设备进行统一标识，按照需求计划进行现场核实并登记建档，对特种设备要求“三证”齐全，塔吊、门吊等的拆、装应有资质和方案，司驾人员必须持证上岗，否则不充许使用。

3、如遇特殊情况甲方有权统一协调使用，使用价格按双方确定的计日工价格执行。对于乙方设备不能满足工程需要时，甲方有权要求乙方增加设备，乙方应无条件服从。否则，甲方有权调整乙方承担工程量或终止合同，因此造成的损失由乙方自负。

(二)乙方对机械的管理

1、合同中约定的机械设备由乙方自行解决，但需满足甲方规定的施工机械需求计划和施工进度的需要，如遇特殊情况需甲方协调，甲方应予以协助但不免除乙方责任。

2、施工期间乙方应服从甲方的协调，对拒绝正确指挥的司驾人员，甲方有权责令乙方限期撤换。甲方定期对乙方机械设备的使用、维修、保养状况进行检查并保留记录。

3、负责所属设备的日常管理,建立机械使用台帐并报甲方登记。乙方机械设备应保持状况良好、排放达标，使用、维修、保养过程不得污染环境。机械设备用燃油、润滑油乙方自行解决，费用包含在相应工程价款内。

4、乙方机械设备操作人员必须安全操作，严格遵守操作规程;造成的自身及第三者人身及财产损害，由乙方承担相应的经济和法律责任。

第十二条：资金管理

(一)甲方对资金的管理

甲方收取 管理费后将计量款支付给乙方。

(二)乙方对资金的管理

严格遵守甲方的有关规定，自觉接受甲方的监督和管理。工程款的支出优先用于人工工资的发放、当地赊欠及工程急需材料、设备等费用。乙方应在每次支取工程款时提供拟发放人员工资表、材料采购或机械租赁费用凭证等为依据的用款计划，经甲方相关部门审核后支付并监督使用。施工期间，工程结算资金不得挪作它用，一经发现，甲方有权责令乙方整改或暂停支付或终止合同。对此造成的费用损失乙方承担全部责任。

第十三条：双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、以乙方实际完成的工程进度按规定支付工程款

2、履行合同规定的义务，行使合同约定的权利。对乙方进行监督检查和管理。

3、负责竣工资料的整理和报送。

(二)乙方的权利与义务

1、遵守本合同有关规定，承担甲方在总合同中对业主承担的相应义务与责任(指本合同涉及的部分)，服从甲方的统一管理。

2、合同执行期间，乙方应接受执行甲方、业主、监理单位发出的一切书面通知、意见、指示、决策等，其同样具有法律效力，不得扣压、拖延。

3、负责协调、处理与当地政府和群众的关系，共同营造良好的施工环境。

4、负责本合同工程施工过程中与相关单位或部门或组织或个人发生的一切债权、债务的处理，承担相应的法律责任，对因此引发的经济纠纷或诉讼，乙方应主动处理，给甲方造成的费用损失乙方应予以双倍赔偿。

5、对外签约或行文不得冒用甲方名义或加盖甲方印章，一经发现甲方有权终止协议，给甲方造成的损失甲方有权得到赔偿并保留法律诉讼的权利。

第十四条：工程结算与支付

(一)工程预付款

本工程甲方不支付乙方任何预付款。

(二)保证金

中期计量结算时，甲方将逐期扣除乙方结算款5%作为 工程质量保证金5%， 用于相关项目的费用支出。

工程质量保证金须待项目总体缺陷责任期满，保修期后，(待业主返还质量保证金到位后)据实返还。因工程质量原因造成的返修费用由乙方工程质量保证金内支付。

(二)工程结算

1、结算原则

1)工程结算分中期计量结算和交工计量结算，其中：中期计量结算执行月度结算。

2)甲方给乙方结算时，原则上乙方法人代表应亲自到场，如派其它人员结算需出具法人或本人授权委托书及结算人员身份证，身份证复印件留甲方财务。

2、中期计量结算程序

按乙方当月实际完成的工程数量，由甲方经营部门每月办理一次中期计量结算。

6)项目经理审核、签署意见;

7)财务部确认。

3、交工计量结算程序

1)交工计量结算，也是最终计量结算。必须以实际完成的并经监理及业主认可的工程数量为准，经营部门按现场管理人员签发的工程数量签认单结合中期计量结算数量和业主最终确认数量进行总量复核。

6)项目经理审核、签署意见并与乙方签定《合同终止协议》;

7)财务部确认。

(三)支付

1、工程结算款支付周期视乙方施工相应工程业主计量支付款到位情况进行支付。

2、中期支付因中期计量结算时未经监理工程师验收确认及业主计量支付，付款比例不得超过中期累计结算额度的80%(结算额度为扣留10%保证金后额度)。

3、付款时应优先支付乙方应付农民工工资，监督乙方将农民工签字的工资发放表复印并张榜公布，五日内无举报者，乙方凭结算单和农民工工资发放表(留复印件)领取余下应支付工程款，并优先扣除甲方材料调拨款、设备租用款、其他代付款、违约金和当地拖欠的其他款项。

4、交工计量结算后，支付结算额度内的剩余款项。

5、按规定返还三项保证金。

第十五条 违约责任

1、乙方不得将工程再次分包或转包，否则甲方有权终止协议并另行安排协作单位，对此给甲方造成的损失将通过扣付工程款或法律手段从乙方得到相应的赔偿。

2、任何一方无正当理由不得单方终止合同，除承担由此给对方造成的经济损失外，还应向对方支付合同总价3%的违约金。

3、双方应严格遵守本合同相关条款的规定，若有违反将按相关条款约定的违约责任处理。

第十六条 合同考核及奖惩

1、甲方将视业主要求结合工程需要不定期的召开生产调度会，通报合同履约情况，提出改进措施，协助乙方解决施工困难。

2、甲方有权针对乙方履约情况按照合同约定对乙方提出处罚，有权提议并经协商确定额外专项奖惩措施。

3、经对合同履约情况考核按相应约定条款进行奖惩并于当期工程结算时兑现。

4、定期对乙方进行资信、合同履约等情况评价，评价合格的推荐办理中交股份内部市场准入证，不合格的严禁再次参与中交股份所属各单位工程协作。

第十七条 其它事项

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，乙方须向甲方上级合同管理部门申请协调，如协调不成，双方均可向工程所在地仲裁委员会(或法院)提请仲裁(或法律诉讼)，仲裁是终局的，双方应予服从[注意：对仲裁机构或法院的要约应尽量选择我方有一定人际关系的，同时注意按照合同标的金额来约定法院的级别，否则约定也是无效的]。

2、合同签订后，乙方须按本合同后附《现场主要人员、设备需求表》的规定，按期安排符合要求的人员、设备到场并经甲方确认后合同生效。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同工程交工、办理交工计量结算后双方签订《合同终止协议》，除支付和工程质量缺陷责任条款外其余条款自行失效。当所有款项付清后，合同自然终止。

4、本合同解释权归 。

发包人(名称并加盖公章) ： 承包人(名称并加盖公章) ：

法人或法人委托人(签字)： 法人或法人委托人(签字)：

承包方现场负责人及联系方式：

合同签订日期： 年 月 日

**外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书八**

乙方(全称)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，就工程承包事项双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况及工程承包范围

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼区间道路等范围内的道路基层、下水管道、排污管道、路面浇砼、化粪池安装等具体工程项目(内容详见附表)。

1、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完工。

2、工程质量等级：达到国家验收规范和合同附件要求。

第二章 合同双方责任

甲方责任：

1、负责提供水电源接口，水电费由乙方负责。

2、甲供材范围：雨水篦、窨井框盖、波纹管。甲供材料质量由甲方把关。

3、提供施工图纸与现场技术交底工作。

乙方责任：

1、负责办理施工人员暂住手续及当地部门所需的其他手续。

2、严格按甲方规定的做法和规范等要求施工，负责现场整洁卫生、文明施工等要求。

3、乙方在进入施工现场后，应严格按照安全操作规范施工，负责施工范围内所有施工人员的生产安全管理，切实做好施工人员的安全防护工作。若发生一切工伤事故的赔偿、医疗费及一切经济责任由乙方自负、并且由此导致的任何罚款均由乙方负责。甲方不负任何人身安全责任。

4、乙方在施工过程中，应安排专业水电工按规范接电用电，严禁乱拉乱接用电。若因违反操作规程用电而造成人身安全事故的，一切责任由乙方自负。

5、乙方的所有施工人员，含土方、商品砼等各种运输车辆及各种机械，在施工过程中应自觉遵守交通规则，否则造成的交通安全事故、肇事等一切责任由乙方负责。甲方不负任何交通安全责任。

6、乙方每次整好路基待浇砼之前，应预先向甲方与监理报验，通过甲方与监理实地查验达到标准要求后，方可实施浇砼。

7、乙方对商品砼的质量必须分期分批做试块送检，检验费由乙方自负，凭检验合格证结账。若造成c30商品砼试块送检不合格的，一切损失由乙方负责。

8、乙方将排污、排水等所有管道安装完毕，在路基整理压实后，应及时对所有管道做好检查通球、闭水(该闭水试验部分)试验等工作，保证所有管道畅通无阻;若乙方不及时查验而擅自浇砼，造成管道损坏、堵塞、水流倒灌等现象的，一切责任、一切经济损失由乙方负责。乙方在没维修整改完整之前，甲方将不予验收结算，工期不可顺延。

9、乙方在管道安装过程中，该回填黄沙或风化沙的，而擅自偷减数量或不填黄沙;所有窨井、化粪池该双面粉刷而偷工减料的，每被发现一次，在责令其按规范修复后，将予以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的处罚。

10、乙方在施工过程中，对路基基层局部的烂土、弹簧土不更换不清理的;路基修整后不重新压实的，每被发现一次，在责令其按规范修复整改后，将予以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的处罚。

第三章 工程日期与工程进度

1、合同签订生效的次日，乙方应向甲方提供人员进场及施工进度计划表，乙方必须周密安排施工时间，确保按期完成施工任务。若是乙方原因造成工期拖延的，每天须向甲方支付逾期费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

2、施工期间若遇雨天，按实际情况签证后工期顺延。

3、施工期间乙方不得以任何理由要求增加误工费用。

4、乙方在工程施工过程中，必须将工作计划以每7天的工作详细计划排列好，送到甲方工程部认可后，再做好周密安排施工，严禁无目的、无计划的施工。

5、若在施工过程中，乙方工期明显滞后于工程进度计划时，甲方有权将全部或部分剩余工程量转给其他单位施工。

6、施工期间若出现质量问题，甲方要乙方暂停施工或返工以及整改而造成的工期延误由乙方承担，工期不得顺延。

7、因甲方原因引起或甲方同意工期顺延的其他情况，工期可以顺延。

第四章 工期验收与竣工结算

1、乙方必须严格按图纸、图籍要求以及国家现行验收规范等有关规定、精心组织施工，做好各项检验、检测记录，严格把好各道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。

2、乙方应及时将材料合格证、砼试块检测报告送交甲方，经认可后方可正式投入生产。监理方有权对现场施工质量进行复验，发现不符合技术、质量要求的，有权责令乙方整改，甚至返工，乙方必须认真做好整改。而由此发生的经济损失，由乙方自行承担。

3、工程验收过程中发生的检验费用(含实物试验及破坏性试验的)，工程抽样检验合格的，检验费应由乙方承担;抽样检验不合格的，检验费用全部由乙方承担。

4、工程竣工应以书面形式通知甲方，并向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方应组织有关人员按合同及规范进行验收。对于工程验收中发现的不合格部位，乙方应在限定的时间内整改至合格。

5、竣工图和竣工资料一试三份交甲方。

第五章 合同履行

1、合同签订之日，乙方应向甲方交合同履约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，该工程施工完毕验收合格后的两周内，无息退还给乙方。

2、未按本合同文件执行则视为违约，违约方造成对方经济损失的，应赔偿对方的全部经济损失，违约方未造成对方损失，对方有权阻止违约方停止违约，如违约方继续违约，对方有权终止合同。

3、承包方中途不得将工程转包，在合同实施过程中，如乙方施工队伍素质、力量、机械配备不符合合同要求的，发包方有权调整工程量，将未做或未完工程转包给其他施工单位，甲方有权根据情况扣除乙方的施工费用。并由承包方赔偿由此造成的经济损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**外墙防水工程合同外墙防水合同共同协议书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包形式：包工包料

四、工程内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价

本工程合同预算价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在进行开工时再付工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

六、双方责任

1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

七、双方-致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

八、安全质量措施费，250kya及以下为伍百元，3 5kva及以上为壹仟元， 000kva及以上为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元。变压器油化试验费每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元。设备运输采保费按行业规定以设备费的 .5%计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收费按2元kva计取(编入决算书)。

九、设备材料供应办法，为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证(编入决算书)。

十、在工程竣工前五天，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

十一、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1 )提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

十二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。

十三、 本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找