# 2024年脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例(11篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-18

*脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约...*

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称：

东莞市城市中心区簪花岭路：鸿发大厦工程

二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构(钢管立杆为1.3m，横杆为0.9m)、维护与拆除材料离场。由乙方包工包料、包安全、包文明施工、钢管、安全网等。严格执行公司和上级有关部门的规章制度。排栅按现外脚手架规范搭设，平桥搭竹巴板。

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何及其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：个月。 (即20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方元计算，或每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价(以下项目均包搭拆一次，包维修)

双排脚手架

1—20层(付加二层地下室实搭面积)计算：综合单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(按外墙边线长[加四个大角×1.2米等于周长]，乘以高度计算)(高度按女儿墙顶)楼梯施工上落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方(按实搭面积计算)安全档板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方(按实搭面积计算)吊料平台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方(按周长乘以高计算)楼梯围护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方(按实搭面积计算)机架围护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方(按实搭面积计算)

五、工程款计算

1、双排脚手架：按建筑物外沿边的长度(凹凸位尺寸)加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的80%，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、(水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自已负责。超出费用在本月进度款中扣除)。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

1、服从公司施工员指挥作业，按施工方案图纸的要求施工并满足甲方施工要求，委托管理人员到施工现场负责管理安全、质量、进度，

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。?九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

十、该合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例二**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

为了明确双方的权利和义务，依照国家合同法、建筑法(合同)及惠州有关规定，特签定本施工合同。

1.1工程项目：

1.2工程地点：

1.3承包范围：外墙钢管脚手架搭设(包括安全网)以及地下室基坑周边及施工现场钢管围护(包括各种配件、辅助材料)、安装、包括使用期间的日常维护、拆除、装卸、场内外搬运以及所需要的全部工作。

1.4承包方式：按本合同第一条1.3承包范围内容实行合同单价包干，即包工、包料，工伤保险、医疗保险、包工期进度、包文明施工措施等完成本合同范围内全部内容所需要的各项费用。

2.1合同综合单价：

2.1.1外墙钢管脚手架搭设(包括安全网、主楼二层工字钢悬挑、七层一道钢丝绳卸荷，每三层一道竹跳板铺设，工字钢焊接、割除甲方负责)，按使用工期13个月计算，每平方米综合单价人民币 元整(￥ 元)，使用期超出上述约定，每天增加 元/㎡。备注：计量方式按建筑外墙的外凹凸线周长乘以建筑物高度(地下室外墙从设计外地坪至底板垫层底;上部有女儿墙者高度从设计外地坪计至女儿墙顶加1.2m，有山墙者，高度以山尖二分之一高度计算)。

2.1.2悬挑卸料平台每座人民币： 元，备注：甲方电工配合乙方对工字钢悬挑，焊接割除，材料由乙方负责。

2.1.3室外施工楼人民币： 元/㎡，备注：计量方式按搭设水平长度高度2计算。

2.1.4安全通道，安全档板，操作防护棚人民币： 元/㎡，备注：计量方式按投影面积计算(双层档板按1.5倍计算)，木板由甲方负责提供。

2.1.5电梯井架人民币：按外架1/2价格计。备注：计量方式按电梯井架内周长乘以高度(从井底板面至顶板底)。

2.1.6人货梯出入口每门，塔吊护墙每层人民币： 元/门(层)。

2.1.7满堂架人民币： 元/立方米。

2.1.8室内楼梯扶手人民币： 元/㎡，(备注：提供材料，甲方自行搭设)

2.1.9合同综合单价(不含发票税)包括完成本合同第一条1.3承包范围和第一条1.4承包方式中所述内容以及现场材料看管费、利润及工人社保等完成本合同全部内容所需各项费用。

2.2.0本合同暂定总价为人民币 万元。

3.1开工日期以甲方通知的进场搭设日期为准，并随甲方工程进度进行施工，服从现场统一调度，满足甲方施工进度要求。

3.2 如因乙方搭设进度或人力，材料等原因，耽误工期者，应由乙方负责

4.1工程进度款：外脚手架搭设至主体10层，甲方按照审定的乙方施工进度工程量的70%支付给乙方施工进度款;主体封顶甲方向乙方支付至合同暂定总价的80%，1#地块满堂架全部搭设完毕付50%，拆除完毕付70%;2#地块满堂架全部搭设完毕付50%，拆除完毕付70%;一层满堂架全部搭设完毕付50%，拆除完毕付70%。

4.2工程竣工结算：脚手架工程拆除搬清完毕后，由乙方向甲方预算部送结算资料，甲方在一个月内审核完毕，并一次性支付完结算余额。

5.1甲方责任

5.1.1根据现场施工需要，为乙方免费提供水、电连接驳点，垂直运输及材料堆场，机具用房和住宿等必要的配合服务。

5.1.2按合同约定条款支付乙方工程款，向乙方下达各阶段的施工计划。

5.1.3统一协调安排施工现场进度，组织技术交底，对乙方现场施工人员进行入场安全教育与交底。

5.1.4协助办理乙方施工人员暂住证(费用由乙方负责)

5.2乙方责任

5.2.1根据工程实际情况及甲方施工进度计划要求，编制合理，可行的施工方案，并送甲方审核，且方案必须并经当地主管部分专家论证合格，费用由乙方负责。

5.2.2乙方必须满足甲方工程进度的需要，严格遵守并执行本施工合同各项条款与义务，主动与甲方配合，及时安排施工作业，必须无条件地服从甲方现场施工生产进度，质量，安全，现场文明，保卫及消防的统一部署和管理，无条件地遵守执行项目部的各项管理规章制度及章程，在进场后，必须与工人签订劳务合同，因劳务纠纷责任由乙方全部使用。

5.2.3乙方搭设进度必须满足施工要求，每栋外架要提前搭设，起码要高出操作屋1.80米以上，如进度满足不了，每次罚款3000.0元。

5.2.4乙方搭设的外架必须按业主和监理审批合格的外脚手架施工方案搭设;且保护整齐，符合惠州市安全规范，如未按规范搭设，验收出问题每次罚款1000.0元，否则甲方派人进行修改，按实际发生费用从乙方承包款中扣除。

5.2.5乙方自备施工机器，在现场专职质量，安全检查员，做好自检工作和自检资料，确保施工质量及安全，严格按国家现行施工及验收规范进行施工，全面负责本施工合同范围内的工程质量，安全，进度。

5.2.6本工程安全网必须全部采用新安全网，安全网需送当地检测部门检测合格。

5.2.7免费向甲方提供基坑维护、结构梁、墙、柱模板支付所需的加强钢管和电梯井(楼梯)口围护等所需的钢管。

5.2.8根据安全文明施工规定，所有施工、管理人员需配备统一格式安全帽(由乙方自行配备)、工作服(由甲方统一制定，每人二套，甲乙双方各承担一套的费用);高空作业人员需佩戴安全带，费用已包括在综合单价内。

6.1乙方必须为承包施工人员购买好意外，工伤医疗保险，工伤保险费由乙方负责，为确保参加本工程施工的人员人人享有工伤保险服务，防止乙方逃避购买工伤保险，甲方负责代为乙方参加本工程施工的人员购买工伤保险，工伤保险费按乙方承包项目的结算造价5计算，在结算中扣减。

7.1本合同自签订之日起生效，在合同履行完款项结付完后失效。

第八条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保甲、乙方双方责任、权利和义务，本着平等、互利、协商、求实、诚信的原则，依据《中华人民共和国民法典》和建筑安装工程承包管理条例，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方商定，甲方将装工程项目发包给乙方施工，达成协议如下：

一、工程名称、地点、承包范围、内容及承包方式

(1)、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)、承包范围：所有外脚手架工程

(4)、本项目工程工期定为：下室搭设外架日算起，以开工令为准。

(5)、承包内容：此外脚手架为悬挑架，分三次，承包外脚手架安装、加固、拆除及管理。悬挑部分的排架层采用板底全封安全网一层，上满铺模板，安全网由乙方负责。模板甲方提供，满铺脚手板人工由乙方负责，脚踏网三层一铺，脚踏网、铁丝等材料由乙方提供。悬挑工字钢、钢丝绳、钢丝绳锁扣等材料由乙方提供。

(6)、承包方式：包工、包料、包质量，完成本工程项目。

(7)、外墙脚手架材料采用全钢管结构，立杆≤1.5米间距均匀布，使用期限自地外脚手架制作及安置，水平步距杆子1.8米，外侧每步距中加一道防护水平管，运桥宽0.6米。排架两端水平探头统一不超过0.5米。彩色带为三层一铺，3剪刀撑全部油漆间色。

(8)、不可预见的自然灾害，台风打落安全网，乙方负责挂三次，多余的次数由甲方负责，安全网损坏由甲方负责。

二、质量要求：

三、工程量计算方法及单价

(1)、根据工程的要求需搭设安全斜挡板、安全通道、楼梯防护等安全设施，单价为每平方米：

50元另铺设木板及干芭片、方条等材料由甲方提供。

(2)、地下室的外墙搭设双排架，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)、主楼为悬挑架，单价按搭设外架外围长加四角(每角1米)乘以外架高计算面积，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)、地下室及±0.00以上楼层装模用的剪力墙、柱横向的钢管、扣件，按建筑面积计算，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)、电梯井计算方式四边周长÷2×高度，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(6)、卸料平台按每层每个单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(7)、甲方要求额外施工的工程按实际工程量进行工程签证，纳入工程总结算，以上单价均为不含税单价，税金发票由甲方负责。

四、付款方式：

(1)、工程款的支付：甲方按每月支付本月完成工程量的80%进度款，施工至主体封顶支付已完工程量90%，搭设工程全部拆除前10天内支付总造价的95%工程款结给乙方，落架退场办理结算，余款15天内付清。如工程工期超期,则应在到期日支付全额工程款,再使用外架,以后每月到期如时支付延期款.

(2)、甲方必须按照合同规定完成工期，不能超过合同所定的使用时间7天。如其他种种原因而造成超期使用外架7天后，超期每平方每天按\_\_\_\_\_\_元计算(面积按本工程建筑面积算)，如超期，超期款应按月如期支付。使用期为甲方开据开工令日到拆架完成日止。

(3)、支付工程款可使用现金或有效地银行转账。

(4)、甲方工程中途停建、缓建或变更原始建筑方案而造成乙方补工或返工、停工，甲方应补偿乙方由此造成的实际经济损失。

五、甲方责任

(1)、甲方负责提供材料堆放场地及扣件材料库房，不得占用、挪用乙方材料。

(2)、甲方不得随便改变或拆除已搭设好的棚架及拉杆，如确实需要改变或拆除应事先得到乙方同意，否则由此造成的后果甲方负责。

(3)、甲方负责免费提供乙方工人的住宿及水电使用及工人保险。

(4)、甲方工地的垂直运输设备无偿提供乙方作运载材料使用(包括外架的搭设和拆除)。

(5)、甲方因中途停缓建时没有确定复工时间，钢管架应及时结算，结算后由乙方拆除后退场。

(6)、按合同规定及时支付工程款及结算。

六、乙方责任

(1)、乙方进场的施工人员必须经过培训考核取得岗位证书方可从事施工作业，并提供岗位证书复印件查验原件。

(2)、乙方必须按照甲方要求按时进场，乙方在施工的全过程中应注意安全，严格遵守安全操作并派驻熟练技术人员经常进行安全检查。

(3)、乙方必须按甲方进度需要进行外架搭设，搭设高度必须高出施工层至少半层，不按时间要求进度搭设的甲方可视情况予以处罚。

(4)、乙方所搭设的脚手架经甲方检查验收合格后方可使用，质量不能满足安全使用功能时应立即整改不得托延，由于托延影响工程进度的甲方有权进行处罚。

七、其他事项

(1)、乙方不得以任何形式分包与转包，否则甲方有权终止合同。

(2)、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、已双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签章之日起即生效。

(3)、未尽事宜，经甲、已双方协商签订的或补充协议具有合同的同等法律效力。本合同如在执行的过程中若发生争议，甲、已双方应本着友好合作的精神解决，如双方都无法协商解决，可申请海口市秀英区人民法院协调解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的脚手架分项工程承包给乙方。根据有关规定本着平等互利的原则达成以下协议。

一、工程承包内容：

乙方施工楼号内所有的脚手架，安全防护，卸料平台，其主要内容是。

1.外架的搭拆【落地架，挑架】，直至主体完工。

2.外架以内的安全通道，平台架的拆除，满足安全所需的防护架体，平台等架工工作范围。

3.安全网，密目网及周边平台搭设，拆除等。

4.卸料平台搭拆【每层】。

5.钢管，扣件等的水平垂直运输，现场堆码。

6.后浇带的加固架搭拆。

7.以及施工现场的钢筋棚，木工棚电箱防护等。

二、分包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、分包单价：

1.承包单价为\_\_\_\_\_\_\_元每建筑平米。

2.按图纸建筑平米计算【夹层不计算面积】。

3.楼层防护，洞口防护，电梯井及其临边防护，每二层水平兜网各层硬防护不另行记取费用【包括每层后浇带加固等】。

四、付款方式：

1.基础至主体\_\_\_\_层按月拨付\_\_\_\_%，主体封顶完工支付\_\_\_\_%工程款。

2.架体搭设进度款按\_\_\_\_每平米计算。架体拆除按\_\_\_\_每平米计算。

3剩余\_\_\_\_%工程款完工\_\_\_\_个月内支付。

五、工程质量要求：

1.要求严格按照国家有关标准和规定搭设，做到横平竖直，外观整齐规范，架板铺设牢固，无探头板，工完料清。

2.乙方所搭设脚手架必须达到验收合格。

3.乙方需设卸料平台和外架上转料平台必须达到验收合格。

4.要求做到安检验收合格达标化。

5.搭设要求按技术交底和施工方案进行。

6.主体施工时外沿架周边在每操作层铺设脚手板2块。

7.悬挑脚手架底部设硬防护，每层铺设水平防护。

六、工期要求：

1.按主体施工进度外架必须超过结构施工层一步架以上。

2.防护架必须满足安全施工，安全通道，安全防护等时间要求【拆除主体架体的楼层必须及时做好防护】。

七、安全要求：

1.乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程，特种作业人员的查证考核制度，安全生产岗位责任制度，安全生产奖罚制度，安全教育制度，三级教育制度等。

2.施工期间，乙方指派\_\_\_\_\_\_负责本工程的有关安全防火工作，甲方监督检查和指导，对于查处的隐患乙方必须在限期内整改，过期不整改将每次\_\_\_\_元罚款。乙方施工现场人员正确穿戴防护用品，上架人员必须穿戴好安全带，如乙方违者按每人每次\_\_\_\_元罚款。

3.乙方人员对所处的施工区域作业设施设备工具等必须认真检查，发现隐患应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方可施工。

4.乙方应严格按照甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

5.乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施，安全警告牌不得擅自拆除更动，如确实需要拆除必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意并采取必要可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果要追究当事人的责任，造成工伤事故均由乙方负责。

6.乙方必须提供现场工人名单和相关证件。

7.如因自身原因发生安全事故有乙方负责，如因班组导致其他班组人员发生安全事故其费用由乙方承担。

八、文明施工现场要求：

1.乙方现场使用的所有材料必须码放整齐。

2.违反文明施工的现象发生，甲方按\_\_\_\_元每次处罚乙方。

3.施工现场必须达到工完场清。

九、如有未尽事宜双方另行补充合同协商解决。

十、乙方不服从现场管理或达不到合同要求甲方有权终止合同。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例五**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：蓝山县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由乙方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元/米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸 平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

五、工作范围及搭设要求：外墙双排全钢管扣件脚手架从一层开始搭设，外架为落地扣件式钢管脚手架，双排、单立杆，立杆间距为1.6—1.8米，内外排立杆间距为0.8米，立面距离为1.8米，每步架900mm高处设有一道护身栏杆，连墙件间距竖直3.6米，水平4.5米。内立杆距建筑物为0.3米。外立面搭设剪刀撑，剪刀支撑四角均同时向两个方向搭设，角度为45-60度。中间间距按规范设立剪刀撑，架子内外按规定设斜撑，交叉设立。一层搭设安全通道，通向楼梯口。所有外架每层均设钢性拉结与结构边梁拉结，拉结点用与外架相同的材料埋入边梁不小于3米，外露不小于1.5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设 个卸料平台。安全防护网由 方提供，并由自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。(按县质监站规范要求进行施工)。

六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价)：

1、付款方式：乙方外架搭设到一层后开始支钱(支建筑面积的85%)，每一层结付壹次进度款(支建筑面积的85%)，甲方楼层封顶后，付给乙方工程总额95%的工程款(总建筑面积\_22.8元\_95%)，脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

(1)钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方22.8元计算，大写人民币贰拾贰元捌角整。

(2)另行计算安装安全防护网工时费每平方米 元，搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用，乙方自行采购和安装，租金为每米每天 元。

(3)施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算，安全通道、安全挡板、操作防护棚等，均按实搭面积计算单价为元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中，不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求，超期后按月计算外架延期(不足30天不计算超期)，按延期部份总面积计算延期款，延期款为每月每平方米2元，计付给乙方，直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款,如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金，逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料，并退出工地，由此造成的一切损失，由甲方全部承担，包括乙方所造成的损失，按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期：本钢管脚手架工程双方约定施工工期为5个月(含春节、下雨、下雪天气)，20\_年 月 日开工，至201 年 月日拆架完工。乙方接到甲方通知，材料到场为开工计算日，所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限，则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须头戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

十、双方责任。

甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电;并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实，以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌，责任由甲方负责。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，免费为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件，甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理，如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚(即每米架管200元，每个扣件100元处罚)。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方，乙方有权单方面随即停工，并拆除本工程外钢架退场，由此所造成的损失由甲方自行承担。

乙方责任：

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

3、乙方根据甲方的进度安排材料、组织人员进场施工，钢管外架的搭设按规范要求并高于施工作业层1.5米。如甲方未及时安排机械给乙方吊装材料，导致施工进度跟不上作业层，所有损失由甲方负责。如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度，甲方有权终止合同。

十一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交县人民法院处理。

十二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十三、本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例六**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

二、承包的内容及范围

1、乙方承包范围：

1)所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等(包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除;脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等;各种安全防护棚的搭设与拆除;临边洞口防护搭设与拆除;楼梯的扶手搭设;电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除;人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等)。

2)所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：20xx年10月至20xx年1月。

4、工程质量标准：脚手架等防护设施符合国家jgj59-20xx标准、地方安监部门要求。以中新科技城人才公寓工程为标准。

三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m2以内的所有费用有乙方承担，在1000m2以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家jgj59-20xx标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付(含工人生活费在内)。

2、工程结构全部结束峻工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程峻工验收合格后一年内结清。

六、甲方的权利和义务

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等附助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

七、乙方的职责和义务

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果，均

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足满不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

九、违约责任

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

十、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例七**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米x元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算xx年x月x日至xx年x月x日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例八**

发包方(甲方)：(以下简称甲方)

发包方(乙方)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方和乙方责、权、利及保证工程顺利进行，双方本着互利互助的原则，经双方协商一致，签订以下合同。

一、承包范围

1、乙方负责工程外毛竹脚手架的绑扎、围网、竹笆及架体拉结连墙和拆除工作的一切材料。

2、乙方负责施工现场搅拌机、卷扬机、吊篮前的防护和楼梯口安全通道及扶手护棚。

3、乙方未塔设架体前，甲方必须将外架基础及垫木、排水等基础工作做好。

二、承包性质：毛竹脚手架，包工包料。

三、承包期限

1、脚手架使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。从材料进场到材料全部退完为整个总工期。

2、乙方必须按甲方规定的承包时间绑扎结束，保障施工工期进度，如因乙方原因导致期限延长，脚手架使用期限延长，按延长时间(网、竹笆)的市场租赁价格付给甲方。

3、如因甲方特殊情况停工或其他原因导致期限延长，超出期限工期，甲方必须按(网、竹笆)的市场租赁价格付给乙方。

四、材料管理

1、甲方必须提供乙方安全、方便的材料堆放场地。

2、甲方必须提供因乙方施工需要的机械的设备和电源。

3、乙方材料进入施工现场，由乙方自行保管所进场材料，自行做好防偷防盗工作，丢失所有材料由乙方自行负责。

4、外架拆除过程中，乙方每天做到工完，料尽、场地清，剩余的材料及时归堆入库。

五、结算方式

层数付款金额

1、按工程进度付款，以此类推;余款清场后个月付清。

2、甲方违约，乙方有权停止操作，或拒绝拆除架子，责任由甲方负责。

六、本工程按实际建筑面积计算，按元/m2，此工程所有架子工程安全防护等相关内容一切由乙方包工包料，此工程结算方式：一次性包定，不作任何调整。工程完工按图纸建筑总说明图上所示建筑面积：(注：每超出一个月递增元m2，以此类推。)

七、违约责任

1、甲方没按工程进度付款，乙方有权拒绝绑扎和拆除架子。

2、乙方的搭设进度跟不上，造成甲方延误工期，责任由乙方负责。

3、乙方按甲方规定时间内搭设、拆除架子。

4、甲、乙双方如单方面终止合同，违约一方将承担另一方所有经济损失。

八、安全及质量要求

1、乙方在施工期内必须严格遵守国家级主管理部门有关安全生产的政策、法令、法规及条例。严格遵守甲方的各项规章制度，做到安全生产、文明施工、规范操作、持证上岗，乙方在整个工程施工过程中，如发生安全事故一切经济损失均由乙方自行负责，与甲方无关。

2、劳务承包人施工开始前，所有在此项目施工操作人员，劳务公司必须负责，为从事危险作业的作业的职工办理意外伤害保险。

3、乙方承包甲方毛竹架必须根据jgj59-99《建筑施工安全检查标准》和合建管安[]12号文件安全质量要求以及新规范、新标准进行施工。

4、甲方验收架子合格后给乙方签证(应按层数或分期验收)。发现问题立即整改，特殊情况反工，甲乙双方协商解决。

5、架子基础必须由甲方夯实平整，出现基础下沉造成乙方返工或其他经济损失由甲方负责。

九、解决方式

本合同履行期间，发生争议由双方协商解决，协商不成：

1、向所在地劳动仲裁委员会申请仲裁;

2、向所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事宜

1、按《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方协商补充条款与本合同具有同行效力。

2、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

备注：

甲方：

法人代表：

委托代理：

单位地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：

法人代表：

委托代理：

单位地址：

电话：

开户银行：

账号：

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例九**

甲方(全称)：(以下简称甲方)

乙方(全称)：(以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。一：工程简介

1、工程名称：紫辰明珠3—2#楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

二、承包范围：为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护;含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

三、合同价款的确定与结算：

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

四、质量要求：

l、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(jgjl30—20\_)及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按jgj59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

五、工期及进度：

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天·栋的罚款。

六、材料管理：

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

七、后勤及安全管理：

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

八、文明施工管理：

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

九、甲、乙双方责任及义务：

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务(停工待工、人员组织、劳动力不够等问题)给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

(1)、甲方委派全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

(2)、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

(3)、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

(4)、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理和监督。

(5)、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6)甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

(1)乙方委派全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施上进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2)施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4)乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5)乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方能投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6)乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7)乙方必须严格执行项目部各项规定。

十：争议解决：

l、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118条执行。

十一、其它事项

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

十二、本协议一式二份。甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例篇十**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方因施工任务需要，将同安工业集中区全和光电通用厂房11标段（11-a10、a11、a12、a13）工程外脚手架分项工程委托乙方以包工包料方式承包。为了保证施工质量、安全和进度顺利进行，根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包条例》的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致后，订立以下合同，以资共同遵守执行：

同安工业集中区全和光电通用厂房11标段（11-a10、a11、a12、a13）四栋。建筑面积约38600 m2，一层层高5.0m。2层以上均为标准层，层高4.2m。外架11-a10采用悬挑式双排钢管脚手架，11-a11、a12、a13采用落地式双排钢管脚手架。悬挑架的支架采用工字钢。

1、脚手架搭设、拆除、铺脚手板、挂安全网（含挑网、挑架）、踢脚挡板、连墙件预埋、连墙件割掉并拆除、材料进出场、堆码、场内运输。

2、塔吊卸料平台搭设、拆除；楼层临边安全护栏搭设、拆除；基础四周钢管围护栏搭设、拆除；主体结构施工期间楼梯梯井栏杆搭设、拆除；井架到各楼层的通道架搭设、拆除、楼板加固。

3、钢筋制作棚搭设、拆除；砼搅拌机和砂浆机防砸棚搭设、拆除；人货电梯底层入口防护棚搭设、拆除；底层安全通道搭设、拆除。

确保外架搭设超过工程主体工作面不小于1.5米。外架使用期限：4个月。超期甲方按市场上钢管、扣件租赁费支付乙方。

乙方应按每月项目部进度计划施工，如有延误，每延误一天罚款人民币1000元。

1、外架搭设必须严格按照《全和光电通用厂房外脚手架施工方案》、施工规范要求和福建省、厦门市的相关规定执行。质量达到合格。如达不到质量要求，甲方有权责令乙方返工，若经返工的仍达不到要求，甲方可另行安排其他班组进行施工。经返工费用（包括由此引起的其他工种的返工费用）均由乙方承担，并承担由此引起的工期延误的责任及甲方与建设单位签订施工合同中所承担的\'一切经济损失。

2、每层每段的外架拆除应经甲方现场施工管理人员同意后方可进行。

按外墙面积每平方米人民币贰拾贰元整（￥22.00元整）（承包单价包括钢管、扣件、安全网、脚手板、连墙点材料、斜拉用的钢丝绳、人工费、建工劳务税、工人加班的赶工费用等）。乙方应提供总额的70%的材料发票，其余30%计取1.5%建工劳务费。

1、乙方自进场施工后按月按实际完成工程量 60%预结工程款，剩余款额在外架拆除后一个月内付清。

2、乙方工人进场应及时造花名册及身份证复印件报送项目部存档。乙方在与甲方结算工资时应及时发放工人工资，施工期间乙方必须由项目部监督当月工人工资发放情况，以免造成工人情绪低落，影响工程质量、进度及安全。否则项目部将采取相应的措施，并扣留乙方的工程款，直接发放工人工资。如因工人工资问题引起工人到有关单位投诉的，乙方负全部责任，并对承包组长采取每次罚款人民币1000元。

1、提供住宿，提供垂直运输；但拆架时乙方应采用人工向下传送钢管。

2、进行技术交底和安全交底。

3、对施工质量进行监督、检查。

1、编制外脚手架的搭设、拆除方案，并报甲方审批后实施。

2、乙方应高度注意安全生产、文明施工，作好每日上班前的安全交底，落实安全防范措施。不违章指挥、不强令工人冒险作业，否则由此造成的安全事故由乙方负全责。

3、乙方招收的工人要持“三证”（身份证、暂住证、婚检证）方可进入工地，对进场人员要组织学习项目部规定的相关条款，并与工人进行签订劳动合同。如证件不齐或未签订劳动合同所产生的一切责任及经济损失均由乙方自负。

4、乙方应具备2名以上能独挡一面的技术管理人员跟班作业，并住工地现场，组长或带班技术人员应准时参加工地的工程例会，不得迟到早退，违者每人次罚款人民币100元。

5、钢管拆除时严禁从高处往下扔。如有违反给予每次罚款人民币500元。

6、服从项目部对生活区、作业区的文明施工管理制度。严禁在工地打架、斗欧，如有发生，按500元/次予以罚款。严禁酒后作业、严禁穿“三鞋”和使用“三炉”。违反给予每人次罚款人民币100元。

7、电气线路统一由电工布设，严禁私拉乱接电线。宿舍内床铺由项目部统一搭设，严禁自钉“包厢”，违反者给予每次罚款人民币100元，并承担所发生的一切责任。

8、乙方工人若违章作业，未正确使用个人防护用品而造成安全隐患、事故，一切均由乙方自行负责。不戴安全帽给予每人次罚款人民币20元。

甲方壹份，乙方壹份，经双方签字（盖章）起生效，至协议条款履行完毕后终止。本合同在执行中若发生异议，解释权归属甲方。本合同未尽事宜，双方另行磋商。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

年 月 日

**脚手架工程承包合同 脚手架工程承包合同纠纷案例篇十一**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

二、承包的内容及范围

1、乙方承包范围：

1)所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等(包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除;脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等;各种安全防护棚的搭设与拆除;临边洞口防护搭设与拆除;楼梯的扶手搭设;电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除;人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等)。

2)所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：20xx年10月至20xx年1月。

4、工程质量标准：脚手架等防护设施符合国家jgj59-20\_标准、地方安监部门要求。以中新科技城人才公寓工程为标准。

三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m2以内的所有费用有乙方承担，在1000m2以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家jgj59-20\_标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付(含工人生活费在内)。

2、工程结构全部结束峻工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程峻工验收合格后一年内结清。

六、甲方的权利和义务

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等附助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

七、乙方的职责和义务

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果，均

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足满不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

九、违约责任

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

十、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找