# 最新承包合同纠纷 承包合同法律法规(七篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-06-21

*承包合同纠纷 承包合同法律法规一承包人：乙方为了使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务，改善小区人居环境。经发包人小区业主共同商定且与承包人反复协商，本着诚实信用、协商一致的原则，达成如下承包协议内容，共双方遵照执行：一、第一条 小...*

**承包合同纠纷 承包合同法律法规一**

承包人：乙方

为了使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务，改善小区人居环境。经发包人小区业主共同商定且与承包人反复协商，本着诚实信用、协商一致的原则，达成如下承包协议内容，共双方遵照执行：

一、第一条 小区物业基本情况

座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条承包管理事项

1、公共环境(内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅)的清洁卫生。

2、房屋建筑本体共用设施、设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、配电系统、供水系统、供暖系统等)的维修与管理。

3、交通、车辆行驶及停泊。

4、对进、出小区的人员安全盘问(包括夜间)，发现非小区人员应做好登记，并对有可能造成小区损失的非小区人员谢绝入内。

第三条 合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包费用及支付时间

本合同期间发包人向承包人支付承包费用/月元;支付时间及方式为：。

第五条 违约责任

1.如因甲方原因，造成乙方未按时获得承包费用，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期支付，并有权终止合同。

2.如因乙方原因，造成或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期改正，并有权终止合同。

第六条 其他约定

1、乙方在承包期间除向甲方支付约定的承包费外，乙方不得向甲方依据本合同事实向甲方主张任何费用。

2、因乙方的承包内容包括24小时管理小区，故乙方可以委托其信赖的第三人实施必要的承包事务，但委托第三人发生的费用由承包人支付。

3、承包人委托第三人不与发包人建立任何关系，第三人也不得依据其工作内容向发包人主张任何权利。

第七条 本合同发生争议双方协商解决，协商不成任何一方均可向人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，双方各执一份，本合同经甲方代表及乙方签字生效。

甲方：

代表人:

年 月 日

乙方：

年 月 日

**承包合同纠纷 承包合同法律法规二**

委建方：(以下简称“甲方”)：

身份证号：

住址：

承建方：(以下简称“乙方”)：

身份证号：

住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为： 。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构 三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±%)：东侧房屋总面积为 平方米。西侧房屋总面积 平方米。

第二条：承包方式：包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方 元计算，工程总价款为 元。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方 元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方 元;待第三层施工完毕甲方支付乙方 元;待第五层施工完毕甲方支付乙方 元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工， 待第一层 施工完毕 甲 方 支付

乙方 元;待第三层施工完毕甲方支付乙方 元。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方 元，剩余工程款自工程验收合格60日后甲方一次性支付乙方。

第四条：工期个月，自 年 月 日至 年 月日。

第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为 元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**承包合同纠纷 承包合同法律法规三**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

家庭住址：身份证号：甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规的规定，经平等协商，甲方将本厂的“红砖生产”承包给乙方，达成以下协议：

第一条：承包方式及要求

1、乙方在承包期间对制坯、码架、坯架护理、装窑、出窑、烧窑等半成品与成品的生产人员独立管理与核算。

2、乙方生产所需要的工人由乙方自主招聘与甲方没有劳动合同关系，生产期间所发生的轻工伤，花费在壹万元以内者，由乙方承担，如发生人身损伤事故，花费在壹万元以上者，由甲乙双方共同承担，各自承担费用的50%。

第二条：承包定额及费用

1、承包期间所需的煤、电费由甲方承担，在确保原材料的满足供应下，乙方\_\_\_\_\_年必须完成生产合格标砖\_\_\_\_\_万块，计价每万块为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_圆整)，如遇到不可抗拒的自然灾害造成的损失由双方协商共同承担。

2、乙方要按甲方的要求按时带队进厂，甲方应先付给乙方订金\_\_\_\_\_万元(此预定金在乙方进厂正常生产期间分批累计扣除)

第三条：双方的责任和义务

1、甲方开机之前，要将所有的机械设备进行一次彻底维护保养，移交给乙方使用和管理，确保乙方正常进行生产，如有损坏或丢失，由乙方及时购买补充，不得影响正常生产。

2、甲方对乙方生产的产品质量有权进行监督不合格产品不入库，但也不能过分挑剔和故意刁难乙方。

3、工资结算，甲方每月分二次对账结算付给乙方承包费用，不得拖欠。

第四条：违约责任及奖罚制度

1、乙方必须完成年产量\_\_\_\_\_块标砖，每超过\_\_\_\_\_块奖给乙方\_\_\_\_\_元奖金，如每少于\_\_\_\_\_块则扣除乙方\_\_\_\_\_万元的罚款，本合同生效后，双方必须严格执行，不得违约。

2、乙方及其工作无论任何情况下，不得干扰甲方经营，不得阻塞围堵甲方经营场所，否则，每阻塞一次应由乙方付给甲方\_\_\_\_\_元损失费，相反如由于甲方与当地群众或土地纠纷所造成影响乙方正常生产，同样付给乙方五千元的损失费。

3、合同期间，双方要坦诚相待，精诚合作，团结一致，做到勤沟通，勤协调，遇到问题和困难及时处理，保证完成年生产任务，做到大家都赚钱，都高兴。

4、本合同未尽事宜，双方协商补充，补充协议与本合同具有同等效力，本合同在执行过程中，如发生争议，双方尽量协商解决，如达不成共识，可在当地法院诉讼解决。

5、补充说明：如遇到特殊情况，砖厂确实无法正常生产时，所定产量按当时能生产多少算多少，不计奖罚。

6、甲乙双方须遵守合同条例，任何一方不得违约，若有一方违约，应一次性赔付对方违约金\_\_\_\_\_元。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷 承包合同法律法规四**

转让方： (以下简称甲方) 受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州村二组，东至赵广英西至山墙

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(￥：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

九、本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷 承包合同法律法规五**

甲方：

乙方： 吧台负责人身份证号码： 住址： 联系方式：

甲乙方就乙方承包甲方吧台经双方协商达成如下合同条款：

一、承包内容：

雅典休闲商务会所吧台业务，月工资总额 元。

二、承包时间：

年 月 日至年 月 日。

三、甲方权利及义务：

1、有权聘用和解聘乙方；

2、有权对乙方依照本合同和本所规章制度进行考核和奖惩；

3、有义务给乙方提供必需和适用的工作条件和环境；

4、根据乙方下单及时提供吧台所需的各种原材料；

5、每月十五日发放上月的月工资总额；

6、负责安排乙方人员的食宿。

四、乙方权利及义务：

1、乙方有核定不得低于4人的人员聘用权，所聘人员尽可能征得甲方同意，并报甲方备案；

2、乙方有权对工资总额进行二次分配，并将二次分配后的明细表报甲方备案；

3、月工资总额含通讯费、加班费、交通费及社保，如社保费需要甲方代缴，则甲方从乙方工资中扣除；

4、乙方有义务对所用员工进行职业道德、劳动纪律、业务技能、安全卫生等方面的培训，并对其应具备的素质负责；

5、乙方上岗人员如须持有卫生防疫部门的健康证，如须熟知工作场所的安全知识，除甲方原因一切事故责任由乙方负责。

五、考核及奖惩：

1、乙方的考核工作由会所总经理负责；

2、乙方在工作期间表现突出和对会所作出特殊贡献的甲方应给予适当奖励；

3、乙方在工作期间应精神饱满保证良好的工作状态，个人卫生衣着整洁。一次不整洁扣50元；

4、病事假应提前向甲方申请，经批准后方可准假。未经批准擅自脱岗每次扣500元，情节严重甲方有权辞退；

5、保证产品质量。因质量被客人投诉一次扣工资总额200元；

6、吧台所出产品要认真按计量要求，对茶叶、水果、咖啡三大类数量月底和出单数盘点，损耗超过20%部分全部由乙方承担赔偿责任。

六、其他：

1、双方如解除本合同应提前30天书面通知对方；

2、双方解除合同时，乙方应做好工作交接手续；

3、本合同未尽事宜双方协商解决；

4、本合同壹式贰份，双方签字盖章后生效；

乙方： 甲方：

年 月日

**承包合同纠纷 承包合同法律法规六**

甲方： 住址：

身份证号码：

乙方： 住址：

身份证号码：

甲乙双方本着互利互惠的原则经充分协商达成如下林地承包经营权转让意向协议：

1、林地位置：\_\_镇\_\_×村第\_\_村民小组（ 村），小地名 ，林权宗地号① ，面积 亩，林权宗地号② ，面积 亩。

2、转让期限：三十年，起始时间自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满后林地承包经营权交回给甲方；

3、转让金额：每亩每年转让金额为人民币 元，三十年的转让价款一次性付清；

4、其他约定：

①.甲方须保证其林地经营权为本人所有，与他人无纠纷，且不是生态公益林或珠防林，可以进行造林和砍伐；

②.所转让的林地承包经营权面积计算以林权证登记的面积为准；

③.签订本意向协议后，乙方付给甲方定金人民币 仟元，待办理好林权证后双方再签订正式合同，签订正式合同时，定金计入转让价款；

④.签订本意向协议后，由乙方负责协调林业部门办理该林地的林权证，甲方须全力配合乙方，在办理林权证时，林权证上须载明双方经营权转让的事实；

5、违约责任：签订本协议后至签订正式协议之时，若甲方违约，不再将该林地承包经营权转让给乙方，或将该林地承包经营权转让给他人，除退还定金外，另处以定金的五倍的处罚给乙方；若乙方违约，不再受让甲方的林地承包经营权，则甲方不再退还乙方定金，且乙方须协调林业部门清除林权证上的经营权转让记录；

6、免责条款：本协议签订后，若甲方的林地无法办理林权证或为生态公益林、珠防林范围以及与周边林地存在纠纷，乙方可以不受让该林地承包经营权，甲方须无条件退还定金。

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订并给付定金之日起生效，双方签订正式协议后，本协议自动失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**承包合同纠纷 承包合同法律法规七**

发包人：\_\_木材厂，

法定代表人： （下称甲方）

承包人： ,身份证号码：

（下称乙方）

经甲乙双方充分协商，就乙方承包加工甲方的\_\_木材厂事宜达成如下协议，双方应共同遵守。

一、 合同标的

甲方将座落于 的\_\_木材厂承包给乙方加工。乙方对甲方所有的\_\_木材厂的现状已有充分了解，愿意承包加工甲方的上述木材厂，并保证合法操作。

二、 承包方式

乙方承包加工期间，实行按件计算，具体包括：锯木、刨皮、旋板以及切板等工序。

三、 承包期限

1、承包经营期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、承包保证金及缴纳方式

乙方承包木材厂的承包保证金为 元/年，采取先缴纳后使用原则；乙方应按下列方式向甲方缴纳承包保证金：

；

五、甲方的权利与义务

1、甲方有权按协议约定的方式收取承包保证金，

2、甲方于本协议签字之日将木材厂加工所需的各种机器设备等交给乙方，并向乙方提供住宿及用餐场所，但人员由乙方自行聘请。

3、本协议签订后甲方应及时将\_\_木材厂移交给乙方使用。

4、甲方对移交给乙方承包加工管理的设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

六、乙方的权利与义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包保证金。

2、乙方应当在工商管理部门和甲方的授权范围开展各项加工活动。

3、乙方在加工期间所需的人员由乙方自行聘请，乙方必须严格予以管理；该所有的聘请人员由此所产生的工伤、斗殴等人身伤亡费用均由乙方自行承担。

4、合同期内，乙方对甲方提供的资产设施、设备享有使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律,否则后果与经济责任自负。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得在承包过程中将\_\_木材厂转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。乙方必须遵循甲方的工作指示，不得以各种理由怠慢工作；因乙方的原因导致甲方不能交货而违约，由此产生一切损失由乙方承担。

8、乙方不得以木财厂的名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动。

9、乙方对于木材厂的消防设备设施应定期检查、维护、保养，对于因消防设施不达标而引起的灾难由乙方自行负责。

10、乙方应在本协议书解除或终止之日将所有甲方的资产全部移交给甲方。

七、 违约责任

甲乙双方应当全面履行本协议书的约定，任何一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。违约方应向守约方承担违约金 元；违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

八、 其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包加工的，在同等条件下，乙方有优先承包权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。双方不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，由广州市花都区人民法院裁判解决 。

九、本协议经双方签字后生效。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找