# 最新煤场承包合同(二十七篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-21

*煤场承包合同一乙方(买方)：根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于广西河池市南丹县公安局2栋第三...*

**煤场承包合同一**

乙方(买方)：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于广西河池市南丹县公安局2栋第三单元3楼302号房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为：8911223。属砖混结构。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共平方米，共3室1厅1卫。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条 商品房售价总额为：人民币陆万贰仟(小写: )元整。

第五条 乙方在签合同之日一次支付57000元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证;甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方;余下的伍仟(小写：元)购房款，等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向甲方支付相当于总房价的违约金。

第六条 在乙方将57000元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价的违约金。

第七条 乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价的违约金。

第八条 该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价的违约金。

第九条 该商品房所有权转让后，甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求，不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房;如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价的违约金，直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条 违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条 本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条 本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**煤场承包合同二**

烟囱拆除的施工方案

一、建设单位：

xx市热电厂

二、施工项目：

砼烟囱拆除工程，同时恢复原高度放大口径

三、砼烟囱拆除工程施工部位：

生产厂区内

四、砼烟囱拆除工程概况：

1、砼烟囱拆除工程砼烟囱的高度为54米。

2、由于生产的需要，砼烟囱拆除的口径已达不到需求，必须改进。

3、为了能让砼烟囱拆除达到需求，口径达到。

4、 砌筑加高后，由上而下加固包箍每米1道，加固竖筋48m，8根。

5、砼烟囱拆除收程比例1：，现改为比例为1：1的收程，到达48m为口径。

6、将砼烟囱拆除30m，重新砌筑放大口径。

7、为了能让烟囱达到设计强度，加高完毕后，进行外壁抹灰，再进行砼烟囱拆除。

五、砼烟囱拆除工程施工方案：

1、首先将砼烟囱拆除工程上外直径为基础，制作安装包箍型支架箍二道。

2、砼烟囱拆除工程后，清理顶部，用水冲洗加高平面。

3、本公司采用不停产不用脚手架的方式进行本次砼烟囱拆除工程施工。

4、砼烟囱拆除工程拆除废料，从空中直接落地。5、在包箍上分九十公分间距焊接固定角铁扣环。

6、制作三角支撑长80公分，其中一端勾拽在角铁扣环内，四周撑好。

7、用40×400×规格的木板在三角支撑上辅平，保温绝热工程 用绳索固定。

8、砼烟囱拆除工程操作人员在身系安全带的前提下施工，安全带系牢在爬梯上，操作人员站在悬空脚手架上拆除。

9、砼烟囱拆除工程工具使用电镐、大锤、凿子等工具，二人一组配合，以此类推往下拆除砖烟囱。

10、 砼烟囱拆除工程施工人员进现场首先将登高的爬梯逐个检查。

11、由于砼烟囱拆除工程在施工期间不能停产，处于不停产状态下施工。

12、砼烟囱拆除施工加高前首先浇筑内砼圈梁一道。

13、砼烟囱拆除施工在砼圈梁上安插抗震竖向筋φ8，12根。

14、砼烟囱拆除施工开始砌筑红砖所用红砖必须制作加工成异形砖，这样才能确保砼烟囱拆除施工砖缝横竖缝隙的比例要求。

15、砼烟囱拆除施工加高时每米加环向钢筋φ抗震筋，抗震裂度按照7度设计要求。

16、砼烟囱拆除施工砌筑砂浆按10m砂浆砌筑。

17、砼烟囱拆除施工所用红砖必须提前一天饮足水饮够水，这样才能确保砼烟囱拆除施工灰缝的粘结牢固强度。

18、砼烟囱拆除施工避雷针、避雷线、爬梯等金属构件按原样安装。

19、砌筑完毕后，砼烟囱拆除施工烟囱外避用15m水泥砂浆抹灰，厚度3公分，外表光滑、平整。

20、砼烟囱拆除施工水泥砂浆抹完，加固包箍48道，竖筋8根，金属构件必须除锈防腐。

21、这样一个完整的砼烟囱拆除施工米口径的烟囱完成，达到厂方设计要求，为烟气排放量18万m3/h。

22、砼烟囱拆除施工原设计选用国标图集《00g211（三）》50／－－400 91页，配筋图为105页。

23、现加高按照国标图集《04g211-50/》44页烟囱囱身图，配筋图按88页进行砼烟囱拆除施工。

24、砼烟囱拆除施工按照400度排气温度设计，现按图44页250度排气温度设计砌筑，所加高部位采用耐酸胶泥内壁防腐，达到大砼烟囱拆除施工功效既防腐，又耐温。

25、砼烟囱拆除工程施工烟囱下部18m部位待10月1日放假再次进行内壁耐酸胶泥防腐，与上部配套同步，达到防腐功效。

砼烟囱拆除工程施工烟囱涂刷色环或厂标，防腐工程公司 与厂家协商，再行确定设计图案。

六、砼烟囱拆除工程施工总量：

1、砼烟囱拆除工程施工高度30m。

2、砼烟囱拆除工程施工重新砌筑加高30m

3、砼烟囱拆除工程施工安装避雷针2支。

4、砼烟囱拆除工程施工砌筑墙体内使用抗震筋箍筋40道。

5、浇筑水泥圈梁二道（砼烟囱拆除工程施工开始砌筑部位和顶口部位）。

6、墙体内加抗震竖向钢筋8根。

7、砼烟囱拆除工程施工新安装避雷线50m。

8、砼烟囱拆除工程施工安装爬梯30m。

9、烟囱外墙粉刷水泥砂浆573㎡。

10、砼烟囱拆除工程施工加固包箍50×5扁铁48道。

11、砼烟囱拆除工程施工加固竖筋48m×8根。

12、砼烟囱拆除工程施工内壁耐酸胶泥防腐460㎡。

13、砼烟囱拆除工程施工外壁涂刷色环或厂标。

**煤场承包合同三**

为能使昆山老城区截流及分流改造工程排水工程能够按期保质完成，本项目部精心安排和组织过硬的施工队伍，足够的技术力量，齐全的机械设备，采用先进合理的技术措施。昆山老城区截流及分流改造工程排水工程污水管道由dn300、dn500pe管dn300pvc-u加筋管相配套的窨井

施工前准备工作：临时设备、料场、水电、原材料进场送检、测量放样。

（一）、施工流向

纵向上：采用人工与机械配合，以下游为主体，上游辅助。从下游开始，严格按标高，坡度向上游进行施工。

（二）、施工流程

1、pvc-u加筋管

施工前准备→开挖沟槽→碎石垫层→黄砂垫层→安管（加橡胶止水圈）→黄砂坞膀→检查井→回填。

（三）、各工序具体施工

1、污水管道中心线

根据道路中心线，用经纬仪将每个窨井的位臵确定。架设龙门桩定出管道中心基准点。

2、基槽开挖

根据测量放线的基准灰线，采用机械进行开挖，开挖至槽底上10- 20cm,

再用人工清土至设计槽底标高。

施工注意点：

（1）、确保槽底土壤不受扰动和超挖，应严格控制槽底标高。

（2）、严格控制沟槽的几何尺寸、高程和边坡，对超挖部位严禁用土回填，严禁破坏槽底稳定性。

3、管道垫层。

在沟槽验收合格后，铺设碎石垫层、黄砂垫层

施工注意点：

（1）、及时铺设碎石垫层及黄砂垫层，减少地基扰动的可能。

（2）、严格控制黄砂顶面高程不能高于设计高程，低于设计高程不超过10mm。

（3）、黄砂垫层表面平整，不得有石块及泥土。

（4）、安管、接口。

（5）、检查井

检查井在安管接口的同时砌筑，在砌砌筑检查井的同时，根据设计要求，要准确预留支管。

施工注意点：

①、井壁砌筑，组砌正确，严禁砌体通缝。

②、砂浆应随拌随用，保持适宜的稠度，一般宜在3-4h内使用完毕，气温超过30oc时，宜在2-3h内使用完毕。

③、已凝结的砂浆不得使用。

④、铁爬梯位臵预留正确。

⑤、井框盖安装必须牢固、平稳、位臵正确。

（6）、黄砂坞膀

管道各工序验收全部合格后，方可进行黄砂回填工作。

施工注意点：

①、回填时两侧相对同时下土，水平方向均匀的摊铺用木棍捣实，填至管半径以上，在两侧用木夯夯实。

②、黄砂坞膀时，不允许有粒径大于50mm的石块、碎砖等。

③、黄砂坞膀完后灌水密实。

(7)、闭水

此项工程要求污水管道做闭水实验，验收合格后方可进行下一道工序。施工注意点：

①、闭水实验应在管道填土前进行。

②、闭水实验应在管道灌满水后经24h后在进行。

③、闭水实验的水位，应为实验段上游管道内顶以上2m。如上游管内顶至检查口的高度小于2m时，闭水实验水位可至井口为止。

④、对渗水量的测定时间不少于30min。

（8）、回填混合料

黄砂坞膀及闭水实验验收合格后，方可进行回填混合料工作。

槽底高程0–30mm，底中线每侧宽不小于设计宽度，沟槽边坡不陡于规定。垫层中线每侧宽不小于设计规定，垫层高程0–15mm；平基中线每侧宽+10mm0，高程0–15mm，厚度不小于设计规定；安管中线位移不大于15mm，管内底高程±10mm，相邻管内底错口不大于3mm。检查井长、宽±20mm，井盖高程（非路面）±20mm、井盖高程（路面）与道路的规定一致，井底高程±10mm。

（一）、作业前的安全准备工作

1、做好严格细致的交接班，特别要交接好车辆安全装臵技术状况。

2、工作前要穿戴好劳动保护用品，严禁赤足和穿拖鞋操作。

3、身体过于疲劳，睡眠不足和酒后，严禁上车操作。

4、检查车辆个部件的连接是否牢固，螺丝是否松动，制动和转向装臵是否有效。

5、检查照明、信号是否正常。

6、检查燃油、机油、冷却水是否充足，发动机等动力装臵的表面附属件是否齐全有效。

7、检查有无漏油现象。

8、检查蓄电池液面高度和极柱是否松动。

9、检查皮带的松紧度，必要时进行调整。

（二）、作业中的安全要求

1、发现机械不正常或有异响，要立刻停机检查修理，严禁带病作业和行驶。

2、按指挥信号和指挥人的指挥作业。

3、因天气和场地影响安全操作的，不得强行作业和行驶。

4、不准擅自把车辆交给别人操作和操作与执照不相符的车辆。

5、在作业过程中，车辆的任何部位不准坐和站立人员。

6、不准将货物悬吊在空中停留而离开驾驶室，或进行检修及长距离行驶。

**煤场承包合同四**

根据《物业管理条例》第二十条“建设单位与物业受人签订的买卖合同应当包含前期物业服务合同约定的内容”的规定，现将前期物业服务合同约定的主要内容补充如下：

一、本物业已按规定通过招投标的方式选聘(或经物业所在地xxxxxxxxxx产行政主管部门批准，采用协议方式选聘)xxxxxxxxxxxxxxxx物业管理有限公司对其实施专业化的物业管理，签订了《前期物业管理服务合同》，并报xxxxxxxxxxxxxxx房地产行政主管部门备案(合同备案号：)。

二、物业管理企业对下列事项实施管理与服务

(一)房屋建筑共用部位(含公共建、构筑物)的维修、养护和管理;

(二)房屋共用设施设备(含附属配套)的维修、养护、运行和管理;

(三)公共绿地、花木的养护和管理;

(四)公共环境秩序(清洁卫生、道路交通、车辆停放和公共安全)维护和管理;

(五)房屋装修管理;

(六)法律、法规规定的其他服务内容。

三、前期物业管理服务合同期限。

《前期物业管理服务合同》原则上不约定具体时间期限。《前期物业管理服务合同》自签订之日起生效，至业主委员会与业主大会选聘的物业管理企业签订的《物业服务合同》生效止。

四、双方权利义务

开发建设单位的权利义务：

在物业销售之前制定业主临时公约，并向买受人明示;

制定前期物业管理方案;

按规定保修期限和保修范围，承担物业的保修责任;

按规定比例提供物业管理用房、移交本物业相关图纸和资料等;

按时缴纳未出售或自用物业管理各项费用;

接受受托物业管理企业对物业进行交接验收、对交接验收提出的问题进行限期整改;

不得将物业保修责任、因质量原因或达不到使用功能进行的整改、修复的责任转嫁给受托的物业管理企业或第三方;

法律、法规规定的其他权利义务。

物业受人的权利义务：

遵守《业主临时公约》的规定;

遵守物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度;

按时缴纳物业管理各项费用;

在物业装修前，持相关材料向本物业受托的物业管理企业申报登记，并签订《住宅室内装修管理服务协议》;

因处身原因造成损害公共利益或他人利益的，应恢复原状，造成损失的，应依法承担赔偿责任;

法律、法规规定的其他权利义务。

五、物业管理服务费用及相关费用。

(一)物业买受人应承担下列物业管理费用及相关费用，并按时缴纳。

1、物业管理服务费xxxxxx元/月·㎡(建筑面积)：

a、多层住宅xxxxxxx元/月·㎡(建筑面积);

b、小高层住宅xxxxxx元/月·㎡(建筑面积);

c、高层住宅xxxxxxx元/月·㎡(建筑面积);

d、商铺xxxxxxxx元/月·㎡(建筑面积);

e、写字楼xxxxxxxxx元/月·㎡(建筑面积);

2、维修专项资金xxxxxx元/月㎡(建筑面积)，计xxxxxxx元;

3、建筑装潢垃圾清运费(一次性)xxxxxxxx元/㎡(建筑面积)，计xxxxxx元;

4、停车费按物价部门规定支付;

5、公摊费用(共有部位、共用设备设施日常运行费用)由业主或物业使用人按其拥有的建筑面积按实分摊计算，按月向相关职能部门或受其委托的物业管理公司交纳。

(二)业主或物业使用人自用部位、自用设施的维修养护及其它特约服务的费用，由业主或物业使用自行支付。

(三)保修期内属保修范围的维修、养护费用由开发建设单位承担。

(四)业主委员会成立之前，不属于保养范围的物业共用部位、共用设施设备的维修、更新、改造的费用，由业主按其拥有的权属分额共同承担。

(五)本物业经综合验收合格自交付之日起物业管理费由业主或物业使用人缴纳，在此之前的物业管理费由开发建设单位缴纳;由于特殊情况未经综合验收而交付使用的，综合验收合格前的物业管理费由开发建设单位缴纳。

六、本补充协议为商品房买卖合同的一部分，具有同等效力。

七、买受人物业座落：xxxxx区xxxxx幢xxxxxx幢(座)室。

建设单位(盖章)

法定代表人(盖章)

买受人(签章)

年月日

注：1、买受人为单位的、应由单位法定人签章，并加盖单位印章;

2、详细内容见《前期物业服务合同》。

**煤场承包合同五**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

一、 拆除、清运的范围

×××市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

二、 拆除要求

1、合同签订时，乙方须一次^v^清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方 元，大写： 从履约保证金中扣除。

2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。

3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方可自行拉走或者变卖。

4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。

5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。

6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

三、 拆除工期：

开工时间： 完工时间： 总计日历天数 天

四、 甲方职责

1、 甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。

2、 甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。

3、 甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。

4、 甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。

5、 甲方委派 同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

五、 乙方职责

1、 乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责任，甲方不承担任何责任和赔偿。

2、 乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。

3、 乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。

4、 乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。

**煤场承包合同六**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号（楼）\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号（室）。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，登记建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）土地使用状况：

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。

（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权利、义务随该房屋一并转让。

卖方申明：卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有设定抵押也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等，无不良事件发生，不受他人合法追索。该房归属卖方\_\_\_\_\_\_人所有，卖方对该房地产享有完全独立的处分权。提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。卖方对违反国家及天津市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

买方声明：买方对卖方所出售的房屋已充分了解，自愿购买本合同第一条所述卖方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责任。

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。此房价款为甲方净得价，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订当日，买方向卖方支付定金（若交易成功则转为第一批房款）（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。（以收据收条为准）

2、该房屋办理房产证过户前\_\_\_\_\_\_日，买方向卖方支付第二批房款部分（人民币）\_\_\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。（以收据收条为准）

3、该房屋办理土地使用证当日，买方向卖方支付最后一批房款部分（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。（以收据收条为准）

买卖双方应积极配合办理过户手续，因买卖任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，卖方配合买方向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

卖方应当在房屋过户到买方名下后\_\_\_\_\_\_日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

4、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

本合同履行过程中，应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费。本合同买卖房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

1、若因卖方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起10日内退还买方已付款，并按照中国人民银行同期存款利率付给利息。

2、若因买方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，卖方有权解除本合同，买方向卖方支付违约金，违约金为合同签订当日买方向卖方支付的定金。

除不可抗力外，卖方未按本合同第五条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在15日之内，自第五条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之一的违约金，并于该房屋实际交付之日起3日内向买方支付违约金，合同继续履行；

2、逾期超过15日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在15日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之一的违约金，并于实际支付应付款之日起3日内向卖方支付违约金，合同继续履行；

2、逾期超过15日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权要求对方支付该合同总价款5%的违约金。

1、本协议所指不可抗力系指：地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、^v^、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

3、遭遇不可抗力的一方应在发生不可抗力事件后的\_\_\_\_\_\_日内书面通知对方，并向对方提供发生不可抗力和其持续期的适当证明，

4、发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

附件一：卖方（含共同持有人）自愿出售房屋申明。

附件二：买方（含共同买受人）自愿买房申明。

附件三：房产证复印件。

附件四：土地使用证复印件。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**煤场承包合同七**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、房屋的基本情况 甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室\_\_\_\_\_\_间，面积\_\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、价格 以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、付款方式 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条、房屋交付期限 甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条、乙方逾期付款的违约责任 乙方如未按本合同第\_\_\_\_\_\_条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第\_\_\_\_\_\_天起至实际付款之日止，每逾期\_\_\_\_\_\_天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条、甲方逾期交付房屋的违约责任 除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期\_\_\_\_\_\_\_天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条、关于产权过户登记的约定 甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条、签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条、甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_日，乙方\_\_\_\_日按已付款的\_\_\_\_\_%收取违约金。

第十条、因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉。

第十三条、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**煤场承包合同八**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订一份《商品房买卖合同》（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下称“购房合同”），现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起\_\_\_\_\_\_\_天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）终止履行，合同规定的双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议书规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款：本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_

**煤场承包合同九**

(合同编号： xxxxx)

立房地产买卖合同人

卖售人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)房地产座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室号(部位：\_\_\_\_\_\_),房屋类型：\_\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，另有地下附属面积：\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围见(附件一)。

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_;国有土地使用权以\_\_\_\_方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照^v^法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之起\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的\_\_\_日

**煤场承包合同篇十**

一、与管线产权单位联系，搞清楚管线输送介质的名称，切断管线与原装置联系。

二、管道开孔，排出残留气体、泄压，观察管内（原油、渣油）在管壁附着情况：

开挖土方至管线全部暴露后,选择一处地势较高处,使用锯弓在管线上切割,在锯弓与管线切割处适当排放适量的氮气保护，,作业处50米范围内无明火作业，并配备6—10只干粉灭火器。管线开孔作业处四周满铺防火、防静电石棉布，作业工人穿戴防静电纯棉工服，并保持现场空气流动。

三、根据管壁内（原油、渣油）的附着厚度，决定直接切割或者吹扫置换方案

1、如果管壁内原油附着厚度不足且未满布管壁，根据拆除长度用锯弓切割3处开口后，其他地方用氧气切割拆除。

2、如果管壁内原油附着厚度超过1mm厚且布满管壁，则用吹扫置换办法彻底清除管内油污后再进行氧气切割。

3、管道吹扫应具备的条件利用油田蒸汽车，将蒸汽注入管线，在另一端开孔排出蒸汽与原油的混合物。

吹扫过程所需材料及劳保用品已准备齐全。

检查吹扫排放点，以便安全操作。

在必要的地方提供安全标志，以免发生意外。

、管道吹扫的质量要求

本次管道吹扫采用的介质是蒸汽，要求从管道出来的蒸汽中不得发现油污、油气。

四、管道施工方法及技术措施

1、管道拆除前，施工人员要熟悉现场周边环境，熟悉工艺流程等。

2、管道拆除前，管道必须已经置换完毕，与外界装置必须采取盲板或已经切断的隔离，禁止采取阀门关闭隔离。此部分由龙化储运有限公司负责完成。

3、管道拆除前，电器仪表确认已经拆除，确保电器仪表设备无电无动作。

4、管道拆除前，我方安全员与施工方安全员将要拆除的是哪些管道、具体位置，对安全进行评估，确定安全防御方案。

5、管道拆除前，需要通知我公司安全安全管理人员及施工方安全员对管道进行安全检测，特别是那些有毒有害介质管道（原油、渣油、柴油、汽油等），防止发生爆炸、窒息等安全事故，签署办理安全作业票（火票、高空作业票、设备内作业票等），确认无安全隐患后再进行施工。

6、部分管道上带有防腐保温材料，根据现场实际情况考虑基本上不能利旧，因此不考虑保护性拆除，只考虑管道拆除方便即可。

7、对每一条管线，如果采取的是保护性拆除，考虑尽量从法兰连接处进行拆除。从法兰连接处进行拆除时，由于连接的螺栓多锈蚀，因此在拆除前应至少提前4个小时在螺栓连接处喷除锈剂，这样螺栓就比较容易拆除。拆下来的螺栓如果可以再次利用的话，在管道拆除后应挂到连接法兰上以防丢失。有锈蚀的螺栓无法拆除时只能采取切割，拆下来的螺栓如果不能再次利用也要回收起来（当废铁卖）。对碳钢、合金钢管道可采用火焰切割，对不锈钢管道采取砂轮机切割。

8、管道拆除前，首先要拆除管道支吊架，对特殊的管道支吊架进行标注。

9、管道拆除，需要起重工和管工的密切配合。由于是拆除，可以考虑局部整体进行拆除，拆除时需要用吊车或者相关吊具对管道进行悬吊配合，防止发生管道倾倒、滑落等砸人事故，对于使用的吊车、吊具必须具有相应的吊装能力。

10、拆除后的管道，尽量立即拉走，不能运走的在现场设置一个临时集中堆放点，便于集中管理，有利于清点和运输。此堆放点经施工方与我公司协商后确定。

**煤场承包合同篇十一**

该围墙位于长兴岛潘圆公路2355弄111号工地南侧，经测量，拆除的围墙总长340米，高3米，厚米。围墙计划拆除时间为20xx年3月13日开始，预计拆除围墙需3天，围墙周边绿化移植需6天时间。围墙周边有河道，围墙一侧有绿化紧密种植，在不能破坏原有河道设施和围墙边侧的绿化景观的情况下，进行围墙拆除，具有一定难度，我司在严守施工施工原则的前提下遵循发包方的要求，安全、顺利的拆除围墙。

1、为确保在拆除过程中，道路过往车辆及行人的安全，采取半封闭人行道拆除施工。

2、鉴于围墙的的位置、长度、高度和厚度，我们采用挖掘机和部分人力拆除围墙。

1、对施工人员进行安全技术交底，配发安全帽、手套、等个人防护用品，以防安全事故发生。

2、现场组织拆除班组，根据现场情况，合理协调组织机械及人员拆除作业。遵守施工安全规章制度及作业安排。

1、工艺流程

人行道封道→搭设防护措施及树立警示标志→拆除墙体附面物件→拆除墙体及垃圾清运→移植周边绿化→验收。

2、主要施工方法

需要人工拆除的部分严守安全前提，拆除时应尽量划小拆除单元，严禁大面积大重载的拆除，确保施工安全。

（1）进场前按规定搭建安全维护，根据情况预留人行通道，设立警示标志，保证非施工人员不得进入施工区域。

（2）预防坠落物及飞溅物，拆除时自上而下拆除，保持一定安全距离。

（3）防粉尘，在拆除墙体或装运时难免出现较多粉尘，施工时应采取及时洒水的方式尽量减少粉尘扩散。

（4）噪音，拆除工程噪音是在所难免，因此在拆除过程应尽量将噪音降至最低。

（5）清洁，车辆出场时，必须有专人对车辆设备轮胎及道路进行清理。

1、拆除前，施工人员必须熟悉拆除区域内地上、地下的各种障碍物，设施管线的具体位置，树立明显标志牌。

2、对班组人员要加强教育，提高施工人员的安全防范意识，加大安全防护的投入，做到设施安全，安全检查及时，安全制度完善，杜绝事故发生。

3、进入施工现场必须戴安全帽，非现场施工人员不得进入施工现场，高空作业应穿防滑鞋，系安全带。

4、机械作业人员要持证上岗，配备专业安全员进行现场指挥，确保车辆和人员安全。

5、全体施工人员必须严格遵守本施工措施组织施工，统一指挥，决不允许违章操作，违章指挥，违反安全劳动纪律，认真执行安全操作规程，精心组织，精心施工，圆满完成本次拆除施任务。

**煤场承包合同篇十二**

施工拆除方案参考

一、工程概况

（1）工程名称：xxx工青妇干部学校房屋改扩建工程。

（2）建设单位：xxx工青妇干部学校。

（3）施工单位：xxxxxx建筑工程有限总公司。

（4）建筑规模：本工程位于xxxx工青妇干部学校内，需拆除土木结构平房两栋，面积约360平方米；混合结构平房三栋，面积约500平方米，砖混结构楼房（三层）三栋，面积约2330平方米；砖木结构煤棚42间，面积约460平方米；车库及木工房两间，面积约48平方米。共需拆除房屋面积约为3698平方米。

二、施工组织设计的编制原则

从实际出发，在确保人身和财产安全的前提下，选择经济、合理、扰民小的拆除方案，进行科学的.组织，以实现安全、经济、速度快、扰民小的目标。

三、施工组织设计的编制依据

被拆除建筑物的竣工图或设计图（包括结构、建筑、水、电、设备及外管线），施工现场勘察得来的资料和信息，拆除工程有关的施工验收规范、安全技术规范、安全操作规程和国家、省有关安全技术规定，以及本单位的技术装备条件。

四、施工前准备及主要施工设备

（一）技术准备工作

（1）首先熟悉被拆建筑物的竣工图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，地下隐蔽设施情况。工地负责人要根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

（2）对施工员进行安全技术交底，加强安全意识。对工人做好安全教育，组织工人学习安全操作规程。

（3）踏看施工现场，熟悉周围环境、场地、道路、水电设备管路、建筑物情况等。

（二）现场准备

（1）清理施工场地，保证运输道路畅通。

（2）施工前，先清除拆除倒塌范围内的物资、设备；将电线、燃气道、水管、供热设备等干线与该建筑物的支线切断或迁移：检查周围危旧房，必要时进行临时加固；向周围群众出安民告示，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。

（3）对于生产、使用、储存化学危险品的建筑物的拆除，要经过消防、安全部门参与审核，制定保证安全的预案，经过批准实施。

（4）搭设临时防护设施，避免拆除时的砂、石、灰尘飞扬影响生产的正常进行。

（5）在拆除危险区设置警戒区标志。

（6）接引好施工用临时电源、水源，现场照明不能使用被拆建筑物内的配电设施，应另外敷设。保证施工时水电畅通。

**煤场承包合同篇十三**

为遏制违法建设行为，维护良好城建秩序，确保“拆违”工作的顺利开展和实施，制定本实施方案。

为切实抓好此次“拆违”工作，成立“拆违”工作现场指挥部，由副县长赵淑忠任指挥,县府办公室主任牛世亮任副指挥，平阴县依法整治违法违章建设领导小组成员单位主要负责人为成员，具体负责现场指挥、调度“拆违”工作。

自x年3月4日《平阴县政府关于依法整治违法违章建设的意见》发布后，属于下列几种情况的，实施强制的拆除。

1、有土地使用权证和原房屋所有权证，未经规划许可拆除原有平房进行违法建设的，经规划局认定“无法采取改正措施消除对规划实施影响的”新开工建筑工程。

2、无土地使用权证，未取得建设工程规划许可证，经规划局认定“无法采取改正措施消除对规划实施影响的”正在建设施工尚未竣工的平房或者楼房。

3、有土地使用权证和原有房屋所有权证，未取得建设工程规划许可证，经规划局认定“无法采取改正措施消除对规划实施影响的”主体正在建设施工中的建筑工程。

4、擅自改变土地用途，未经规划许可正在违法建设施工中、经规划局认定“无法采取改正措施消除对规划实施影响的”建筑工程。

这次“拆违”工作分为宣传教育、公示告知、主动拆除、强制的拆除、建立长效管理机制等5个阶段进行。

1、宣传教育阶段(x年3月25日至x年4月5日)

核实违法当事人有关情况，通过设置宣传专栏、发布通告等方式，广泛深入宣传拆除违法建筑、打击非法房地产开发的目的和意义，揭示违法占地和非法房地产开发的危害性，增强广大群众的法制观念，大力宣传“拆违”工作的法律、规划依据及政策要求，使绝大部分群众理解、支持和配合“拆违”工作。

2、公示告知阶段(x年4月6日至4月15日)

县建设局(规划局)、国土局、综合执法局等有关单位联合行动，依法对违法建筑进行认定，提出拆除或者整改意见并作出行政处罚决定。作出拆除违法建筑处罚决定的，由相关执法部门书面通知违法当事人。

3、自行拆除阶段(x年4月16日至4月25日)

根据《^v^城乡规划法》、《^v^土地管理法》等法律法规的规定，由县国土局、执法局等有关单位依照作出的行政处罚决定，督促违法建设当事人自行拆除违法建筑物。

4、强制的拆除阶段(x年4月26日至5月5日)

县政府依法责成县建设局、国土局、房管局、执法局、公安局等有关部门和平阴镇、工业园区办事处及相关村居，抽调专人组成专业队伍，对在规定时间内拒绝自行拆除的违法建筑，依法予以强制的拆除。

5、建立长效管理机制阶段(x年5月6日以后)

按照“属地管理、分级负责、严格职责、加强执法”原则，建立和完善遏制违法占地违法建筑工作长效管理机制，严格审批程序，落实监管责任，加大监管力度，严防死控，坚决防止违法占地违法建设行为死灰复燃。由县政府与责任单位签订目标责任制，将整治或者控制违法建设工作，作为县全方位工作目标考核的一项内容，没发生一处违法建设，扣责任单位1分。

“拆违”现场指挥部下设现场拆除、安全保卫、宣传报道、现场救护、后勤保障和善后工作等6个工作组。

1、现场拆除组。由县建设局牵头，县国土局、房管局、执法局、卫生局、电力公司、自来水公司等部门参加，在“拆违”工作现场指挥部的指挥调度下，负责具体组织开展拆除违法建筑工作。

2、安全保卫组。由县委政法委牵头，县法院、检察院、公安局等单位参加，负责制定应对突发事件的应急预案，切实做好强制的拆除违法建筑现场的安全保卫工作，维护现场秩序和安全。

3、宣传报道组。由县委宣传部牵头，县广播电视局等部门参加，负责组织开展“拆违”宣传工作，对强制的拆除违法建筑工作实行全程跟踪报道，并组装宣传车在县城区开展轮回宣传，搞好舆论监督。

4、现场救护组。由县卫生局牵头，组织医护人员，负责强制的拆除现场的医疗救护工作。

5、后勤保障组。由县政府办牵头，负责做好强制的拆除的后勤保障工作。

6、善后工作组。由平阴镇政府、工业园区办事处牵头，^v^等部门参加，负责做好群众工作。

各工作组牵头单位要根据本方案的有关要求，制订切实可行的工作方案和应急预案，进一步明确职责，落实责任，密切配合，确保完成“拆违”工作任务目标。

1、依法行政，维护稳定。参与“拆违”工作的有关单位既要坚持原则，严格依法办事，又要注意工作方法，做到疏堵结合，正确处理好依法行政与维护稳定的关系，防止工作简单粗暴，激化矛盾。县监察局要进一步加大对干部职工参与违法占地违法建筑行为的查处力度，并对有关执法部门的执法活动实施监督。对滥用职物权利、参与或者报批违法建设的，依照有关规定给予严肃处理，对于触犯刑律的，移交司法机关处理。

2、健全机制，加强管理。“拆除违法建设专项活动”结束后，各有关主管部门和平阴镇政府、园区办事处等责任单位，要建立和完善违法建设巡查整治工作长效管理机制，做到及时发现、及时查处、及时拆除，切实巩固“拆违”工作成果，进一步规范我县城镇建设和管理秩序，促进城镇建设有序发展。

**煤场承包合同篇十四**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、 标的物

1．甲方所拥有的坐落于北京市号房屋，建筑面积为平方米，其现用途为自住。

2．甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为。

3．甲方已于年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为。

4．甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、 房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币佰拾万＿＿仟佰拾元。

三、 付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1．一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。

2．分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3．贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方向申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、 定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、 房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、 乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、 甲、乙双方权利与义务

1．在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

**煤场承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

甲方将位于 拆除工程委托乙方进行拆除施工。为明确双方责任权利。按时保质保量完成工程任务。结合本工程的具体情况。经 双方友好协商，达成一致签订本合同。

一、 工程规模：面积约为：平方米。

二、 工程内容：拆除该建(构)筑物至室内地平面，包该建(构)筑物的基础拆除，包该拆除工程的余渣清运工作。

三、 合同价款及付款方式： 。

四、 合同工期 天，自 至 。遇不可抗拒自然条件或一方原因工期顺延。

五、 承包方式：按本合同总报价由乙方包人工、机械、材料及安全。经双方协商，拆除的所有废料(钢筋、门窗、电线及地下废弃管道等)均乙方自行处理。

六、 甲方工作：监督本拆除工程施工安全生产检查，支持和协助乙方做好安全生产和文明施工工作，发现乙方不按要求施工，可勒令乙方停工整改，本拆除建筑所引发的产权纠纷由甲方负责。做好影响拆除工程安全施工和地下管线等尽可能采取有效的保护措施。协助乙方进场为施工人员用水、用电提供便利、提供水源以便施工过程中的除尘，协助乙方好处理政府部门及周边建筑业主等关系，使乙方能顺利施工。在工期内为乙方施工创造条件，延长乙方的工作时间。 本合同一试两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份，由签订之日起 生效。其它未尽事宜，届时由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**煤场承包合同篇十六**

一、基本概况

1、拆除人行道、停车位路面，均应测定好设计标高，中桩定位，由测量员计算好现有高程与设计标高拆除高差。

2、根据计算好的高差应在各桩号上标注好。

3、根据现场情况，组织施工，正常情况下，先用风钻机队老路面实施点对点的打孔成缝，使之开裂。

4、组织挖掘机，装载车对拆除后的老路面成块废渣进行集中清除，运至指定弃土场。

5、对老路面下能够用于填筑的土石料可取样送检，可用作填筑料，运至填方区填筑。

6、对根据设计标高形成的新路基应复测，复测后，对新路基表层30cm内应复松，采用路基分层填筑的碾压方案进行碾压并调平标高。

二、安全工作措施

为保证施工路段能够安全有序地进行施工，采取半幅施工半幅通车有力保障措施：

1.采用警示带与路墩进行围护，距离施工路段两头150米、50米处设置醒目交通安全警示牌，“施工路段，车辆慢行”，场内设置“施工重地，闲人免入”；施工现场范围杜绝有围观村民或是停留的社会人员，保障现场绝对安全的施工环境。

2.施工路段前后各一名专职安全员，中间施工员负责现场安全，通讯指挥用步话机联系，前后加强沟通，对现场的弃土运输车辆及过往车辆人员进行有效引导，避免单线通行塞车情况。

3.采取压缩场地的方式，运输车辆紧跟挖掘机步骤，前挖后装，弃物一并运输到指定弃土场，路段两旁如有大块石头，应该集中堆放，不占用通车路段。

4、对于路边店铺采用警示带与路墩进行围护。在几个店铺质检设立个出口，以便店铺居民出入。

5、旧路面挖除的地段应立即恢复好地面的平整，并做好适当压实工作；有必要的地段修筑好道路两旁的排水，防止路面被冲刷影响通行安全。

6、加强路面施工期的安全宣传，加强安全教育，对过往司机、人员及时提醒。

三、文明施工

1、路段保护所有清除的废土用加遮盖物的运输车运至指定弃土场，沿线不得将任何废土倒至其路旁和其它不允许的地方，注意保证老路拆除后的路面正常通行。

2、废弃物场应规整几何样式，禁止随意堆砌，有必要进行合理绿化，护砌；保证不造成任何水土流失和杜绝污染自然环境事件的发生。

3、在车辆运输过程中应使用遮盖物，配备好洒水车，运输道路经常保持湿润，避免尘土飞扬造成村民生活环境受污染；构建施工环境、自然环境、社会环境和谐一体化。

4、场容整洁

.我司应始终保持工作区域的整洁、干净以及符合安全要求，并将由于我司施工而产生的垃圾废物从工地及其近旁清除并恰当的丢弃。废弃材料或者剩余的材料不应暴露在现场，不允许在现场进行垃圾焚化；

.我司有责任根据当地的规定对垃圾进行处理；

.工程结束后，我司应立刻将未用的材料退场，并将设备、材料、脚手架等从工地上运走，使工地与附近清洁、安全，可以随时使用；

.如果我司未能使其工作区域达到上述的标准以及发包人的满意，在接到书面通知后仍未能立刻采取清理和打扫行动，发包人将有权在不另行通知的情况下替我司进行此项清理打扫工作，一切责任与开支由我司承担。发包人可以将其从工地上清除和物品存放在替我司选定的地方，责任与开支均由我司承担。我司将被追讨该项清理、清除以及存储费用；

.我司应设立洗车区以保证离开现场的车辆不在邻近的道路上漏洒泥浆和垃圾。道路须随时保持洁净，达到政府部门和监理工程师满意的标准。

5、尘土控制

按照发包人的规定，在合同执行期间我司应保持所有的挖土、筑堤、运材通道、工场、废物丢弃点、借用区域以及其他所有区域没有尘土。允许采取适当的用于相应区域且获得行业公认的尘土控制方法，如洒水、化学处理、沥青处理等。对于尘土控制不另行付费。

6、文明施工

1)我司应自费采取应有的措施，营造一个良好的施工环境；在整个施工过程中对我司采取的文明施工措施，业主和监理工程师有权监督，并向我司提出整改要求。如果由于我司未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由我司负责。

2)文物古迹保护在工程现场发掘的所有的文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品，均应属于国家财产。我司一旦发现这类物品时，应采取一切必要的措施保护现场，防止其工人或其他任何人员移动或损坏任何该类物品，并且立即将此发现同知监理工程师，抄报业主，并执行关于处理此事的指令。如果由于这样的指令使我司工期受到拖延或增加费用，则经业主协调后确定；

3)完工后现场清理通过竣工验收，办理了移交证书后，我司应立即清除不用的设备，多余的材料、垃圾以及各种临时设施，保持现场整洁，恢复绿化。但我司有权在现场保留他为缺陷责任期内履行其义务需要的材料、设备和临时设施。

4)料场和弃土场地

)除别有规定，我司应承担并支付为本工程所需的砂、砾石、土或其它当地材料等发生的一切费用。并对取料后的料场作好环境处理。业主应协助我司办理料场租用手续及解决使用过程中的有关问题，所发费用由我司负责。

)我司应按环保要求对弃土场地作好处理，其费用已包括在承包价内。

四、环境保护措施

（一）环境保护

1、环境保护工地应落实门前三包环境保洁责任制，不得在门前外侧公用场地堆放材料、余泥、垃圾等。临时占用人行道及道路，必须严格执行申报审批的规定。在经批准占用的区域，必须严格按照批准占用的范围、占用期限及使用性质堆放建筑材料或机具设备。

**煤场承包合同篇十七**

甲方（卖方）： 签订地点： 乙方（买方）： 签订时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 甲、乙双方就乙方向甲方购买摩托车一事，经过协商，达成以下协议，以兹共同遵守摩托车型号、单介、数量： 摩托车品牌： 型号： 颜色： 数量： 车驾号： 发动机号： 单价：

一、交车方式及验收标准

1、甲方负责三包，具体按《摩托车商品修理更换退货责任实施细则》执行。

2、乙方收到摩托车当场验收，若有质量问题，立即通告甲方，否则视为货物符合质量标准并已验收。

二、货款结算方式及期限

1、乙方同意收到甲方货品后，首付款 结清： a：于 b：于年每月固定偿还元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前结算清。

2、乙方不能按上述方式付清货款，该货物所有权仍归甲方所有，甲方有权采取任何方式收回货物。

三、违约责任 乙方保证提供的身份证、驾驶证、住址、电话等个人资料真实有效，否则自愿承担法律责任。

1、乙方不能按第三款规定向甲方按时支付货款的，则乙方除向甲方清还所有欠款，应向甲方甲方支付滞纳金，其标准为每逾期\_\_\_\_日按应付金额百分之一计时。

2、如在规定还款时间内，如乙方未即时还款的由甲方收回乙方车辆，且由乙方承担往返路收回车费用，如甲方收回摩托车之日起一个月内乙方仍旧没有付款的，甲方有权将摩托车拍卖，拍卖得收入归甲方所有。

3、如摩托车损坏的，乙方同意用家庭中任意财产赔偿归还甲方，其中车款未付清尾款，乙方所购买的保险受益人为甲方。

4、如果乙方拖欠欠款，甲方每次到家索要拖欠欠款，按每次补偿甲方。

四、合同争议解决方式 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不能，任何一方均可向本协议签订地之有管辖权的法律提起诉讼。

五、本合同一式二份同，经双方签字盖章或手印后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方： 地址： 身份证号： 授权代表： 地址： 电话： 电话： 签订日期： 家庭担保人签字

**煤场承包合同篇十八**

该工程为阳山站f17线大坪村分支线#1电杆迁移工程委托施工函，由韶关市大江南输变电工程有限公司对阳山站f17线大坪村分支线#1电杆迁移工程进行施工。该工程由用户投资。具体工程主要内容包括：架设jklgyj-50/8架空导线，新组立φ190×1800砼杆1根，拆除旧线路。

工程的组织技术安全由陈受展总负责，阳山站f17线大坪村分支线#1电杆迁移工程组织工作由林淑展负责，具体搞好各项准备工作由林淑展负责，指挥协调现场施工，现场的安全监督、现场交通安全指挥联络、由蒋国华负责，生产人员及车辆调配工作由蒋国华蔡聪负责。

（1）03月12日：由林淑展负责搞好各项准备工作，协调现场施工，施工前组织人员、准备好工器具及有关材料工作。

（2）03月14日：由林淑展负责办理芙蓉站f23建设线#23塔水泥制品厂支线#1杆农干校开关停电第一种工作票,经调度许可由林淑展负责组织人员在工作点验电接地：

1）由张忠明组织人员拆除原来针织厂开关及高压计量各1台，并安装新的真空断路器1台及高压计量1台。

2）由邓明国负责将针织厂原有变压器拆除并移出配电房，并安装新变压器s11-m-315kva1台。

3）由王国平负责将原来低压计量柜ct更换为500/5。拆除原有变压器高、低压线时需先做好相色记录，拆除原来计量ct时需做好记录标示，安装后必需核对接线方式与原来的一致。（配技工14人，农民车1台、大车、吊车各1台）

(3)工作安成后由林淑展负责组织西河供电所人员进行工程验收工作。

1、工程必须符合《35kv及以下架空电力线路施工及验收规范》、《架空配电线路设计技术规范》。

2、在杆塔上作业时，不得失去安全带保护。杆塔上有人工作时，不准调整或拆除拉线。

1、工作负责人要严格执行《电力安全规程》中有关技术安全组织技术措施，工作前要向工作班人员交待有关安全措施及注意事项。

2、工作班人员一定要做好保证安全的技术措施：停电、验电、挂接地线。

3、非施工人员不得进入作业区，现场人员要穿工作服、戴安全帽（含民工）。

4、杆上及台架上作业要使用双保险安全带，并系在牢固件上，登杆作业要使用双保险升降踏板。杆上及台架上作业严禁高空抛掷物件，所有工具材料要用绳索传递。杆上及台架上严禁遗漏任何工具材料。

5、系挂安全带后应检查扣环是否扣牢，应防止安全带从杆顶脱出或被锋利物伤害安全带和保护绳应分挂在杆塔不同部位的牢固构件上。人员在转位时，受扶的构件应牢固，且不得失去后备保护绳的保护。

6、上杆塔作业前，应先检查根部、基础和拉线是否牢固。遇有冲刷、起土、上拔或导地线、拉线松动的电杆，应先培土加固，打好临时拉线或支好杆架后，再行登杆。

7、登杆塔前，应先检查登高工具、脚钉、爬梯、防坠装置等是否完整牢靠。严禁利用绳索、拉线上下杆塔或顺杆下滑。

8、高处作业应使用工具袋，较大的工具应固定在牢固的构件上，不准随便乱放。上下传递物件应用绳索栓牢传递，严禁上下抛掷。

9、在高处作业现场，工作人员不得站在作业处的垂直下方，高空落物区不得有无关人员通行或逗留。在行人道口或人口密集区从事高处作业，工作点下方应设围栏或其它保护措施。

10、杆塔上下无法避免垂直交叉作业时，应做好防落物伤人的措施，作业时要相互照应，密切配合。

11、使用的梯子应坚固完整，其结构及安全技术指标必须符合国家标准要求，梯脚防滑装置齐全可靠。严禁使用变形、腐蚀等缺陷的梯子。

12、梯子必须搁置稳固，直梯与地面的夹角以60°为宜。严禁两人或多人在同一梯子上工作，梯子的最高两个横档不宜站人。梯子不准绑接使用。

**煤场承包合同篇十九**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_\_\_份，甲方委托代理人\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各\_\_\_\_\_\_份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**煤场承包合同篇二十**

各村（居）、办事处、联办科室及有关职能单位：

按照《xx市关于切实加强当前消防等安全生产工作的紧急通知》的总体部署和要求，为有效遏制d类违章出租房火灾多发的势头，消除消防隐患，确保人民群众的生命、财产安全。经研究，决定对全镇各办事处d类违章出租房实施限时集中拆除，特制定实施方案如下：

一、拆除范围和时间

拆除范围：全镇各村(居)存在消防安全隐患的d类违章出租房（详见各办事处d类违章出租房花名册）。

时间安排：

xx办：3月4日d5日

xx办：3月6日

xx办：3月10日

xx办：3月11日

xx办：3月12日d13日

xx办：3月17日d18日

xx办：3月19日d20日

xx办：3月24日d25日

二、组织领导

拆除工作要严格遵守有关法律法规，做到依法拆除；要耐心细致的做好相关人员的思想工作，严防矛盾激化，确保拆除工作顺利进行。由办事处与联办科室人员成立拆除d类违章出租房工作小组，组长由联办领导担任，副组长由办事处书记、主任与联办科室负责人担任，成员由办事处驻村干部、联办科室工作人员组成。

三、强化工作措施

（一）人员构成

由各职能单位组成，镇出租房综合整治领导小组办公室1人，公安分局8人，房管所5人，规划所10人，国土管理所10人，城建办2人，安监办2人，城管中队10人，专职消防队1人，市供水集团柳市分公司2人，供电所2人，镇联防大队全体人员，宣传办1人。

（二）工作职责

d类违章出租房的拆除工作由各办事处牵头组织实施；柳市公安分局与镇联防大队，做好执法保障，及时处理拆除过程中的突发事件，确保拆除过程中的安全保卫。国土管理所、规划所、房管所要依照各自职能，依法对违章建筑进行拆除；城市管理服务站要负责现场交通、道路秩序的管理；供水集团柳市分公司负责拆除前的断水工作；供电所负责拆除前的断电工作；宣传办要主动联系有关新闻媒体做好现场拍摄、宣传报道工作。

（三）后勤保障

机械设备及民工由土地所负责，挖掘机和人员数量视具体情况提前通知准备。（所有拆除工作人员要在早上7点40分在镇政府广场集中，由联办领导统一带队出发）。

四、严格工作纪律

（一）实行领导负责制

各联办领导为拆除工作的主要责任人，牵头组织联办科室、办事处对辖区内d类违章出租房进行集中拆除。各联办领导要深入一线，考前指挥。各办事处要提前发放拆除通知书，并做好存根的存档工作。

（二）实行目标责任制

各办事处要加快工作力度，做到天天有进度，确保按时完成拆除任务。

（三）实行定时汇报制度

**煤场承包合同篇二十一**

出让方：(以下简称甲方)：

买受方：(以下简称乙方)：

甲、乙两边在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，缔结本合同。

第一条：甲方房子坐落于 ，建筑面为平方米，其中实际建筑面积为 平方米，公共部分及公用分摊面积为 平方米，该房子土地运用期限为 年(自年 月 日起至 年 月 日止)。

第二条：甲方赞同以 元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有差错时，甲乙两边不再追查，转让金包定总额为 元。

第三条：因该房产系 单位分房，现甲方尚未获得房子产权，经两边协商，乙方于 年 月 日付出甲方 元作为该房子运用权转让金，待房子产权断定并经房产部分准于上市后，本运用权转让金即转为房子的生意价款。

第四条：乙方交给甲方房子运用权转让金的一起甲方应腾房并将该房交于乙方运用，如甲方单位提出异议由甲方和谐解决。

第五条：本房子现有水、电、暖气、煤气、闭路电视隶属设备，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承当，其他设备费用由乙方承当。

第六条：乙方赞同甲方单位选择的物业单位进行处理，甲方按本来际运用时间承当有关物业处理费用，房子交给乙方运用后费用由乙方承当。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告处理权属改变登记 日内，应持房产证与土地运用权证及其他有关证实与乙方共同处理有关权属改变登记。各自费用由甲乙两边分别承当。

第八条：在权属未改变曾经，甲方不得再行就该房产进行生意、典当等处置行动。

第九条：本协议收效后，除不可抗力外，甲方应依照约好将房子交给乙方运用并确保甲方运用，房子补葺等疑问如需甲方单位处理乙方应予帮忙。

第十

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找