# 烧烤承包出租合同(六篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-21

*烧烤承包出租合同一出租方 (以下简称甲方)甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下...*

**烧烤承包出租合同一**

出租方 (以下简称甲方)

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一、租赁内容

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该商铺交付乙方使用时，商铺结构及配套设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上商铺结构及配套设施。乙方因装修商铺需改变商铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

二、租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺。

1.乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的;

2.乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;

3.乙方拖欠租金累计超过30天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

三、租金，保证金及其它费用

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该商铺的\_\_\_\_\_\_月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第七条：租金按\_\_\_\_\_\_月计算，按\_\_\_\_\_\_月收付。乙方在每\_\_\_\_\_\_月5日前将本\_\_\_\_\_\_月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的1%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过30天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该商铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

四、双方的责任和权利

第十二条：甲方的责任和权利

1.甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2.按公共契约负责商铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。

3.负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4.对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1.合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。

2.乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。

3.乙方不得在租赁的商铺内贮存危险，易燃，违禁物品。

4.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。

5.乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后才可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7.租赁期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

8.租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

第十四条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同。

六、违约及处理

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在10天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在10天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期一天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

七、合同生效及纠纷处理

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八、其它

第二十三条：本合同正文共\_\_\_\_页，随附本合同的附件如下：

附件1：\_\_\_\_\_\_\_\_

附件2：\_\_\_\_\_\_\_\_

附件3：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十四条：\_\_\_\_\_本合同正式文本共二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

**烧烤承包出租合同二**

甲方：

乙方：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从20xx年10月8日至20xx年10月8日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**烧烤承包出租合同三**

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的铺面出租给乙方，为期\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金计算 ：

1、第一、二年即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

3、乙方在签订合同之日向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，作为租赁上述租屋的保证金，该保证金在乙方租赁期满之日由甲方确认验收后，如数退还给乙方，乙方必须以每月不得超过当月\_\_\_日前支付甲方全额租金的该当缴纳，逾期一个月不交清租金，甲方有权收回铺位另行出租并没收所有保证金，租金费用不足部分甲方有权变卖该铺所有财产作为抵销甲方的所有费用。

4、乙方在租赁铺面期间如需要拆墙等内部装修，应向主交纳保证金，每条墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，合同期满后乙方必须将墙体恢复原有面貌，甲方确认验收后方如数归还所有保证金。

5、乙方在租赁铺面期间，不得从事各种违法经营项目及从事与饮食相关的项目，否则甲方有权收回所出租铺面并没收乙方向甲方交纳的保证金。

6、甲方将上述铺面出租给乙方，在乙方租用期间，如因租赁该铺面要向相关部门办理和缴纳的全部税务由乙方负责(含房屋租赁税等)，甲方不负责任何费用。

7、在签订本合同之日，甲方应将上述铺面交付乙方使用，直到租期满前\_\_\_个月，甲乙双方续租及租金计算方法应由以后从新签订的合同为准，租赁期满后，在同等条件下乙方有优先租赁权，如乙方不再续约，铺面内外的固定装修不能拆除，交回给甲方时不能损坏墙面的装修，如卷闸、电表、水表等，如有损坏乙方应负责维修或更换。

8、乙方在租用期间需要交纳的水电费、清洁费等费用由乙方负责，合同期满时乙方应交清租用期间的一切水电费，不交清的甲方可从保证金中扣除，甲方只负责向乙方提供一间铺面水电表各一个，超出部分乙方自行解决。

9、乙方在租用期间不得进行转租他人，如有违反有权收回铺面，并由甲方另行出租。

10、乙方在租赁期间所发生的一切债权债务均与甲方无关。

11、本合同经双方签字确认后执行，如有未尽事宜由双方协商解决，本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，以作证明。

**烧烤承包出租合同四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科技园有限公司 (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以致共同遵守。

第一条 租赁范围

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺 共\_\_\_\_\_\_间，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 经营范围

1、乙方承诺只将本合同所指商铺用于经营 ， 未经甲方书面同意 乙方不能超出商铺上述范围经营，包括但不限于在门口的道路上摆卖或设置任何物品，一经发现又不按甲方要求限期改正的，视为乙方违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

2、乙方如需改变承租商铺的经营范围或用途，必须提前30天向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后才能改变经营范围或用途，否则，视为乙方违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

第三条 租赁期限

自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金和租金的缴纳方式、期限

1、甲乙双方同意本商铺租金标准：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。租金中不包含上述商铺之水电费、煤气费、电话费、光缆电视收费、卫生费和物业管理费、税收等费用。

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性缴清当月租金、上月水电费用及其他应缴的各项费用。未经甲方书面同意而延期缴交租金和水电费及其他应缴的各项费用的，甲方每日按月租的万分之五加收滞纳金。

3、如果乙方逾期交纳水电费用及其他应缴的各项费用，超过30天以上或金额超 过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，经甲方书面催告或在商铺张贴通知后乙方仍未交清的，甲方有权停止供应水电，乙方不得提异议，因此造成的损失甲方不承担任何责任。

4、如果合同租赁期限在\_\_\_\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的，双方同意执行年度租金递增的原则，每年租金递增幅度由甲方根据市场行情自行决定(但不超过200 %为限)并通知乙方生效，若乙方不同意，则甲方有权不继租。行情不好的甲方将不增加租金。

第五条 保证金条款

1、乙方同意于本合同签订之日向甲方缴纳保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如甲方违约，则应双倍返还保证金给乙方，如乙方违约则甲方不予退还保证金，如双方均未违约，合同期满，甲方应免息返还保证金。

2、若在合同签订之日七天内乙方仍未付保证金，则甲方按每天万分之五加收滞纳金，并有权将从乙方向甲方支付的任何款项中优先扣除作为保证金和滞纳金。

第六条 房屋附属设施

1.甲方负责将供电、供水等设施安装至承租商铺室内指定位置。其中，甲方负责将电力设施安装至室内的配电箱部分，其余部分由乙方自行安装;供水设施的安装，甲方负责水表部分，其余部分由乙方自行安装。

2.租赁期间，乙方不得随意搭建、拆建和改建铺位及其附属设施。如确因业务发展需要，须事先获得甲方书面同意，改动费用由乙方自行负责，如造成甲方损失，乙方应按价赔偿。如乙方擅自搭建、拆建的，则甲方有权要求乙方限期整改直至单方解除合同并适用保证金条款。

第七条 租赁期间的商铺维护和修缮

1、签定合同后，乙方如需重新装修商铺或安装设施、设备，应提前向甲方申请并交相关装修资料和装修计划，经甲方检查审批后方可施工，并在完工后由甲方验收查验是否有任何违规现象。

2、租赁期间，乙方应合理使用商铺，保证商铺结构及原有设施之完整，并且有义务排除危害商铺的因素，使其处于良好的使用状态。

3、商铺的正常损耗的修缮由甲方负责，修缮工程进行期间乙方应积极协助，不得消极拖延、阻挠施工。但由于乙方使用不当责任所造成商铺的破损、影响外观、妨碍正常使用、出现安全隐患等情形则由乙方自行承担修缮责任，并且乙方自行修缮承租商铺前应将计划和方式书面通知甲方，获甲方书面批准后方可施工。如果属于乙方的维修责任但经甲方通知后乙方怠于维修的,甲方可自行委托他人维修,因此产生的维修费用由乙方承担。

3、租赁期满后，乙方不再续约的，乙方退出时未能带出之添附物、设备无偿归甲方所有，乙方不得以任何借口进行拆除、毁坏,但甲方要求乙方拆除的例外。乙方并保证返还时恢复本合同签订时本商铺之原主体结构。

第八条 租赁关系的变更改变

1、租赁期间，甲方如需将商铺转让给第三人时，应书面通知乙方，本合同条款对新业主继续有效。

2、租赁期间，乙方如需将租赁商铺与第三人互换或进行转租、出借给第三人的，应书面通知甲方，获甲方书面许可后方可进行，未经征得甲方之书面同意的上述行为一律无效，且乙方的行为视为违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

征得甲方同意后之转租行为，须到甲方处办理转租备案手续，备案时须向甲方提交转租协议副本、转租承租人营业执照复印件、身份证明复印件等甲方要求之文件资料。转租关系于备案后成立。

4、乙方将本商铺转租必须连带保证转租关系中之承租人严格遵守本合同约定之所有条款。按照原规划经营范围，服从物业管理。同时，甲方承诺新承租人享有乙方依本合同享有之权利保障。

第九条 合同变更和解除

1、经甲、乙双方协商一致可以变更、终止本合同;

(2)违反本合同第八条之约，乙方擅自将商铺转租、分租、换房的;

(3)乙方利用承租商铺进行非法活动或其他有损于公共利益行为的;

(4)乙方使用商铺严重影响周围环境卫生和社会治安的;

(5)由于乙方责任导致承租商铺损毁或处于危害状态的;

(6)乙方之转租承租人不服从管理情节较重的。

(7)甲方取得证据足以证明乙方无法继续依约履行合同;

(8)乙方其他违反本合同规定的行为或国家法律法规规定之其他情形;

3、双方按照本合同规定行使解除权的，可将通知张贴于商铺门口，或用挂号信或特快专递形式向对方工商登记的营业地址(个人的为籍贯住址)发出，自通知发出(含张贴)5日内视为到达并生效。

第十条 租金调整

甲方有权每年根据市场经济水平发展而作出适当的租金调整。调整比率可通过双方协调达成共识。

第十一条 违约责任

1、租赁期间，因特殊原因甲方须收回商铺自用或乙方不愿继续承租的，双方均可提前终止合同，但应提前10天通知对方，并适用保证金条款。

2、乙方擅自改变承租房屋结构或使用功能造成本商铺毁坏的，承担全额赔偿责任，还须负担由此造成的甲方预期租金损失。

第十二条 免责条款

租赁期间，如因政府管理或其他不可抗力的因素而影响甲乙双方履行租约的，合同可自然终止，甲乙双方均不需作出赔偿，在乙方交清其他应缴费用后甲方将如数退还按金给乙方。

第十三条 争议的解决

合同履行期间双方发生任何争议双方可协商解决，如协商不成，则提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十四条 其他事项

2、其他未尽事宜由双方协商另行签定补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同甲、乙双方各执一份，经双方签名盖章后生效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科技园有限公司乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证号)

**烧烤承包出租合同五**

承租方(乙方)：

甲方将其位于镇工业街路南两间门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，经协商一致，订立本门面房屋出租合同。

一、租赁标的：位于班庄镇工业街路南两间门面房，建筑面积平方米。

二、租赁期限：本合同租赁期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金及支付方式：该两间门面房前两年年租金为6000元/年，计1200元。乙方签订本合同之日一次性向甲方付清，自第三年起，该两间门面房租金随行就市，参照相邻出租房价格，由甲乙双方商定，但乙方必须于每\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性付清下一年租金。

四、甲乙双方的权利和义务：

2、乙方在租赁期内，可以根据营业需要对承租房屋进行装修，但不得破坏房屋的原生主体结构，费用自理。

3、在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自转租该房屋，不得从事非法经营。

4、合同期满，乙方应如期返还承租房屋，如甲方继续出租，同等条件下，乙方享有优先权。

5、以上条款双方应当全面自觉履行，否则视为违法，并承担违约金元，非违约方有权解除合同，并要求赔偿相应经济损失。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

签订日期：年

乙方(签章)：月日

**烧烤承包出租合同六**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于：贵州省兴义市神奇西咱46号门面出租给乙方，作为经营烟花爆竹使用，面积为40平方米，租金每年为捌仟元整（￥：8000。00元），缴纳租金为每年一交，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月15日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月15日止。

二、甲方将门面租给乙方使用的过程中，甲方不得干涉乙方的各种正当经营，在合同有效期内，门面的使用权由乙方全权拥有，甲方将门面交给乙方使用前必须保证门面的水、电能正常使用。

三、在甲方将门面交给乙方使用的过程中，乙方必须维护好甲方的原有设施，乙方必须按时交纳门面每个月的水、电费给甲方。

四、在合同期满时，在同等情况下，如果乙方有需要继续承租此门面，乙方拥有优先承租的权利，乙方有权利转租门面，但必须经甲方知道方可转租。

五、甲方规定贵州省兴义市神奇西不能做餐饮，如有违约，甲方有友利收回门面终止合同。

六、如乙方将门面转租，乙方将偿甲方损失费1000元整。

七、乙方必须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，在门面到期时，乙方在没有损坏原有的房屋设备下（如卷帘门、窗），甲方全款退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

八、乙方必须在租房到期一个月前将一年的房租交清，如果没有交清，甲方有权在到期日收回门面。

九、在门面到期时乙方有违反以上规定，甲方将拿押金抵扣损失。

十、本合同有效期为3年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月15日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月14日止，自甲、乙双方签字之日生效。

十一、本合同的适用法律为《\_\_\_\_\_》及其它相关法律，本合同原件一式二份，双方各执一份，未尽事宜，由双方共同遵守执行，如有违约的一方应承担本合同的一切法律责任和赔偿，应赔偿对方壹万元作为违约金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找