# 土建工程承包合同(五篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-06-24

*土建合同 土建工程承包合同一承包方（乙方）：甲方将\_\_x中学宿舍、学生食堂新建工程的基础工程、主体工程、屋面工程、内粉抹工程、外墙瓷片工程包工给乙方。其中：工种包含泥工、钢筋工、架子工（含安、拆、开卷扬机;挂装安全网及安全文明标示牌等）。为...*

**土建合同 土建工程承包合同一**

承包方（乙方）：

甲方将\_\_x中学宿舍、学生食堂新建工程的基础工程、主体工程、屋面工程、内粉抹工程、外墙瓷片工程包工给乙方。其中：工种包含泥工、钢筋工、架子工（含安、拆、开卷扬机;挂装安全网及安全文明标示牌等）。为了明确甲乙双方权利和责任，确保工程质量、工程进度和施工安全，依据《中华人民共和国合同法》及相关政策法规，经双方协商一致同意签订合同如下，以资共同遵守。

一、 工程名称及规模

1、 工程名称为：\_\_x中学宿舍、学生食堂新建工程。

2、 建设规模：宿舍建筑面积为500.32平方，宿舍食堂建筑面积按实际建筑面积结算。

二、 工程结算及要求

1、乙方严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，同意按总包工每平方米150 元计算（±0以上，基础在外）。其中基础及主体工程钢筋工用的所有扎丝按1200元整包给乙方。

2、根据现场实际情况，双方在工程承包总价范围内就工程相关事项商议如下：

（1）基础工程：清桩头、凿桩头、浇砼桩头，通过甲方开

条零杂用记时工150 元/工日。

（2）浇承台及地脚梁，每立方米砼按60 元计算。

（3）总包工范围：泥工、钢筋工、架子工（含安、拆、开

卷扬机;挂装安全网及安全文明标示牌等）。

三、付款方式

工程付款：

1、基础竣工后支付 总工资款的10%

2、主体工程验收合格后支付总工资款的30%

3、装饰工程验收合格后支付 总工资款的30%

4、竣工验收合格后支付 总工资款的30%

四、工程质量及要求

1、乙方应严格按照\_\_县建筑设计院设计的图纸及相关规

范施工，不得随意变更图纸进行施工，否则甲方将不予承认并由乙方承担因此产生的一切责任。

2、施工过程中，乙方必须服从甲方所聘监理的施工监督，

由于不服从监督所造成的一切后果均由乙方承担并赔偿由此给甲方带来的`一切损失。

3、工程质保期限按照相关政策规定执行。

五、施工期限

本工程必须在 20\_\_ 年 7 月 10 日前竣工，逾期未 竣工乙方按照500元/天的标准向甲方支付违约金。

六、 安全施工及要求

乙方必须加强施工人员的安全生产知识教育，积极采取各项安全措施，杜绝安全事故的发生，确保施工现场安全。如在施工过程中发生安全事故，概由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。

七、未尽事宜，双方协商解决

八、合同一式三份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**土建合同 土建工程承包合同二**

甲方建房者:

乙方承包者:\_\_x

以下简称甲乙双方,经友好协商达成如下协议:1、甲方与乙方商议,甲方计划拆旧建平房工程,以\_\_x的方式承包给乙方做\_\_x建房工程。2、具体协议如下：

(1)瓦工部分：基础由自然地面下挖\_\_公分，打地圈梁为φ\_\_，套子为xcm，地梁主筋x根，套子间隔xcm;外墙为x墙，屋内隔断为x墙;打顶钢筋为φx，间隔xcm。打顶水泥抹光，不包括防水工程。

(2)装修做法：外墙水泥砂浆抹光。屋内水泥砂浆抹光，大檐水泥砂浆抹光;屋内顶棚用插板;地面镶砖xcm，价格每平米不超过x元;屋内顶棚和墙面998腻子粉两遍，不包括内墙涂料。屋内灯具只要按上灯泡亮就算完工。其余不包括组合柱、上圈梁、外墙保温、外墙涂料、前脸镶砖等。屋内不包括坐便、洗手池、窗帘、厨房用具等。

3、结算方式：按基础外皮墙体长度乘以宽度计算每平米\_\_\_\_\_\_元结算。

4、付款方式：分三次付清所有款项，

1)工人进场时，甲方预付给乙方材料款占全部的30%。

2)主体长完墙时，甲方需向乙方预支付打顶费用占全部款项的30%。

3)拆模时，甲方需向乙方支付装修预付款以及安装窗户的费用占全部的20%。

4)完工后10日内，甲方需向乙方支付剩余全部款项的20%

5)另注：乙方在承建甲方工程过程中需使用人工费可与甲方商议，临时支取使用。

5、甲方可以要求乙方注意施工安全和工程质量等问题，乙方的施工人员在施工过程中出现事故由乙方负责，甲方不需要承担任何责任。

6、甲方对乙方有质量监督的责任，当发现工程质量问题应及时与乙方进行有效沟通，并核实质量问题，友好协商解决问题，尽量避免施工材料的损失和浪费，并使该质量问题得到有效改善。当乙方尽最大努力达到甲方满意成果时，甲方不得再以任何借口克扣和拖欠乙方各种费用。

7、甲方在施工过程中，需要自行支付乙方所用铅丝。

此协议一式两份，一经签字，即可生效!加活加钱，减活不减钱!

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建合同 土建工程承包合同三**

合同编号：125443

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循自愿平等、诚信务实的原则，甲、乙双方经一致同意就本工程施工事项，订立本合同。

一、工程施工项目

1、工程施工项目名称：

2、工程地点：

3、承包范围及内容：包工不包料，乙方按图施工，承包本工程范围内的全部钢筋工程(其中包括设计图纸和变更部分的全部工程量)，具体内容如下：

⑴乙方按甲方要求完成工程开工前的一切准备工作，提前向甲方按序提供所需材料计划，乙方负责施工所用材料现场内的水平、垂直运输、堆码管理，不得有碍道路畅通，保证现场清理(泥工包括楼地面各工种预埋点线和洞口预留)，施工时各别临时脚手架搭设、清除、堆码;

⑵乙方必须完成甲方工程承包的一切泥工范围内的及发生的与其他工种施工时临时照明器具，包括电线、插座、插头以及施工所用的各小型泥工机械概由乙方自备，例(锄、锹、撮箕、扁担、切割机等)，甲方只在每层楼装臵配电箱插座，乙方自行配臵电源。

⑶乙方负责施工技能工人的录用、管理、组织与安排、考核及工资计付，按操作规程所应具备的一切劳动用具劳保用品的配臵、生活安排等，甲方不提供如住房等任何生活设施和费用补贴(只提供用餐场所)。

二、一般规定

1、乙方在施工时必须听从甲方现场施工员指挥按图按规范施工、砼工程如柱、梁、平板、剪力墙等现浇构件应无施工接头缝和明显接头阶梯，振捣必须保证密实，无蜂窝麻面等技术通病，且施工后下脚料应随时应用，不得浪费材料，否则，甲方视其场面情节，应返工的部位，其工料费自理，应赔偿的浪费现象全额从乙方承包款中扣除;

2、砌体工程施工前必须先打记垂直线于柱上，每层-0.000墙体根部先做清洁处理、湿水处理等施工前的准备工作，再行砌体施工，墙体顶部的砼浇捣必须保证密实，否则，由此产生的外墙渗水后果，其造成返工的工料费及工期延误等经济损失，概由乙方承担;

3、外墙保温层、外墙漆或外贴瓷砖及屋面泥工工程、必须按现行有关施工规范进行施工操作，保质保量，保永久性、保观感，外墙瓷砖粘贴及防水\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得掉块和渗漏，否则由此产生的返工及追踪索赔后果，概由乙方承担其经济责任。

三、工程质量要求及奖罚条款

1、乙方必须按规范和技术要求施工，保证各型构件浇筑前和验收时按照国家标准和规范待查，满足合格要求。

2、乙方达不到质量标准与设计要求，必须返工，返工浪费的材料或因质量问题给甲方造成经济声誉损失的，按实酌情处以1-2倍金额赔款，返工延误工期的，按延误工期的实际损失赔偿，乙方达不到上述

1、2条要求的，并处以失职责任罚款，每条罚款\_\_\_\_元。

四、安全责任及奖罚条款

1、乙方必须确保本工种施工人员严格遵循《建设工程施工现场管理规定》和各种安全规章制度及工地纪律，以及国家、建设单位和甲方的各项管理规程，牢固树立安全第

一、质量第一的宗旨，为杜绝各类安全事故发生，乙方还应保证遵守如下几条：

⑴现场施工人员进入施工场地必须配戴安全帽，不准穿硬底鞋、拖鞋，熬夜的工人休息不足八小时不得安排作业，酒后或身体状况不佳的工人不得安排进行高空作业和单独派员进行单独作业，情绪不稳定和精神有障碍的不得安排进入施工现场;

⑵吊车吊物时，不准用手斜拉吊索吊钩，吊物时必须用双钢绳或铁丝捆钩后吊物，防止物体坠落伤人。架未扎好，脚手架板未铺好不得进行施工，不得随意翻动铺好的脚手架板，严禁脚手架上堆放过多材料和物件，防止脚手架板滑动和塌架伤人。否则，一旦发生安全事故，甲方不负任何责任;

⑶不得随意扯开围好的安全网和安全栏杆，防止楼上落物溅出架外伤人，和人物甩出架外伤人，不得人为损坏安全网，一经发现按情节处以罚款，对人为损网者举报后给予相应奖励;

⑷非专业人员不得自行或胡乱指挥他人操作和拆、安各种机械、电器等，施工中如发现有安全隐患，应及时报告项目部，并适时指挥离开隐患现场;

⑸如发生安全事故，需甲方出面调解付医疗费的，按情节每人每次处罚乙方\_\_\_元，如发生死亡事件，乙方须从承包利润中承担失职责任费用，\_\_\_\_元人次;

⑹乙方包工项目全部完工验收合格，如未发生安全事故，工程完工后甲方奖励现场\_\_\_\_元。

五、工程工期要求及奖罚条款

1、乙方保证组织高效率的，足够的工人施工，按甲方要求的工期表完成相应的工程项目内容，在主体施工期内必须24小时待命作业，乙方必须听从项目部所要求的劳动力计划，组织人员进场，如未按计划完成工程技能人员的组织，在不影响工程进度的前提下，不予追究责任，一经发现乙方因人员原因影响进度及下道工序进度，则每差一个人罚款\_\_元。

2、乙方按项目部当时制定的进度计划提前完工，提前一天奖\_\_\_元，每推迟一天罚\_\_\_元。

六、甲乙双方的权利与义务及处罚条款

1、甲方的权利与义务

乙方不遵守或违反以下条款的，甲方有权终止合同，更换本工种承包人，另择施工班组长或工人：

⑴对不按图纸设计(工艺、变更、规程、规范要求)进行施工，影响工程进度和质量的;

⑵不遵守工地各项制度和双方合同条款的(包括甲方与建设方相应的各项条款);

⑶不听从工地技术人员和工地负责人指挥安排和建设方现场委派人员监督管理，违反工地纪律，打架斗殴、造谣生事、盗窃的;

⑷对个别不遵守各项规章制度或技术不过硬操作做事不认真的工人，甲方有权要求乙方将其解除工地，乙方应必须遵照意见配合甲方，并立即结清该人员工资，令其离开工地;

⑸对乙方施工人员不节约用料的，甲方有权按实要求对其所浪费的材料全额赔偿，并在乙方所承包的工程款中扣除。

2、乙方的权利与义务

⑴如甲方不按合同付款，乙方有权停工，直至终止合同;

⑵乙方在设计变更通知前已完成工序量的返工费用，由甲方负责(根据现场情况及时处理);

⑶乙方应照施工图纸至少提前\_\_天向甲方提供各部位的所需材料计划;

⑷乙方必须录用身体状况、劳动技能满足施工要求且品行端正的工人入场，从事施工作业，对国家法律规章要求有资格证的技术工种，做到持证上岗;

⑸乙方必须确保施工工人遵守工程管理各项规章制度，积极配合其他工程工种施工班组的作业，不扯皮、争吵、辱骂、斗殴;

⑹乙方施工时必须保证设计规范，切实做到节约用材料，不浪费，发现达不到本条规定要求的，酌情处以1-2倍赔偿，各构件钢筋完工后做到事完场清，不留余料，乙方每制安一道工序完工后，如不清理场地，甲方有权安排人清理，产生的费用从乙方承包款中按实际发生费用的1-2倍扣除(带惩戒性);

⑺乙方泥工工程全部完后，不成型的砌块必须酌情利用，砌体砂浆落脚料随时筛拌利用，不得散落抛弃，施工中如发现乙方工人有浪费现象，甲方给予警告，屡犯者视其情节轻重酌情予以1-2倍罚款，从乙方工资款中扣除。

⑻乙方必须及时、足额支付工人工资，按要求自行配齐劳保用具和防护设施，安排好工人生活。

3、处罚条款

⑴乙方施工按序的进度、质量达不到甲方要求或视承包范围内分段计划工期未完成的项目，甲方有权另增加施工班组进场施工，其工价由甲方决定，产生的该部分工资甲方从乙方承包款中扣除;

⑵对不遵守合同条款和各项制度，影响了甲方形象和施工质量、安全和进度时，甲方有权采取更换人员的办法，对原承包人按承包工程实际完成量的\_\_%结付包工工程款，其余\_\_%作为乙方给甲方的另择承包人的补偿金，并无条件的服从甲方指令，安排退场，先退场后结算付款，如不遵守，给甲方产生新的一切有碍工期等的经济损失，由乙方承担，并从乙方退场应得承包款中扣除;

⑶各项检查及验收中，乙方施工工人违章被罚款，甲方公布违章事由和罚金后，无需征求乙方同意，该罚款从乙方承包款中扣除。

七、结算价格

本承包范围内的木工包工工程按建筑平方米元计算包干。

结算平方以甲方与建设方的结算平方为准。

八、付款方式

甲方按乙方实际完工工程进度付款。

甲方付款时，乙方须真实完整、准确的提供乙方施工、工人名册及每月用工台帐，工资领条和签字表等有关统计、会计核算资料。

九、其他

合同签订时，乙方交纳履约保证金计：\_\_\_元，甲方在\_\_\_\_\_后全额返还。

本合同一式叁份，双方签字之日起生效，并具有同等的法律效力。未尽事宜，双方协商后解决。

发包方：项目部：

发包方项目经理(签字)：电话：

承包方：联系方式：

承包方(签字)：

承包方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建合同 土建工程承包合同四**

简称(甲方)

被聘用施工班组简称(乙方)

为贯彻执行jg59-99“建筑施工安全检查标准”和《广东省建设工程施工安全评价管理办法》与东莞市建设工程文明施工管理规定，进一步完善施工队安全生产责任，做到安全生产工作班组长亲自负责，事事有人管理，为明确双方责任，经甲乙双方共同协商，特签定如下合同书：

一、 安全施工工作目标：

1. 事故负伤率控制在1.5‰以下;

2. 杜绝死亡、火灾、食物中毒;

3. 交通管线设备等重大事故为零。

二、 施工班组长责任(乙方)：

1. 对新进场或交换工种的工人，负责安全思想教育和现场安全操作交底;

2. 按工程要求应负责配齐发给工人个人防护用品;

3. 完善施工现场各项安全防护措施，为工人提供一个安全生产环境;

4. 不违章指挥，不强令工人违章冒险作业。

5. 做好人的不安全因素、物的不安全状态管理工作，发现隐患问题及时整改;

6. 施工班组长对各项安全防护措施和劳动保护用品的发放，监督好工人严格遵守安全操作有关规定;

7. 对新进场工人班组长必须认真进行考核，符合要求才能聘用以及明确以下规定：

①患有癫病、高血压、贫血等症不能从事高处作业，有病在身不得上岗作业，从事者不得隐瞒自己的疾病。

②必须严格遵守各项安全操作规程，不违章冒险作业，对于违反工地规定应接受教育，罚款等处理方式。

③进入施工现场作业必须穿戴好个人防护用品。

④未经班组长、施工管理人员同意，不得私自启动各种机械和拆除现场各项防护措施，如有违反规定罚款处理并负一切后果。

⑤在施工作业中不得开玩笑或随便向建筑物外围抛掷任何物体，不得酒后上班，必须股服从施工管理人员的指挥安排，不得做超越本工种职责范围的工作。

⑥由于本人不遵守安全操作和不能履行自己应尽的责任及自己不小心，所造成工伤事故及后果均由本人负。

三、 甲方向乙方提出整改隐患通知，乙方应认真执行整改。对拖迟不执行者进行罚款，在此其间发生事故或停产等一切经济损失由乙方负责。

四、 因乙方违章蛮干，违反有关安全规定而发生事故，一切损失由乙方完全负责。因甲方违反规定，乙方没有提出意见或采取相应的措施，除甲方应承担的责任外，乙方也应承担一定责任。

五、 甲乙双方必须严格履行各自义务，合同签定后即生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**土建合同 土建工程承包合同五**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在山东万海电力寿光羊口35兆瓦光伏电站土方项目，同意将该土方项目以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：山东万海电力寿光羊口35兆瓦光伏电站土方项目

2、工程地点：山东寿光羊口

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价及承包范围：

1、场平：在满足施工要求范围内，要求场地平整，无缺陷，价格以整体总包的形式，价格总计6万元（陆万元整）。

2、场地回填：根据工程项目，根据总包方提供土方量，场地内需回填土方43000立方，价格为9元/立方，工程款合计387000元（参拾扒万柒仟元整）。

3、场地内修路：场地内需修路约7000m，要求路基础宽4m，石子铺设厚度20cm，路面压实，符合总包方的要求，价格88元/每断面（即22元/平方米），由于场地原因，具体结算方式根据甲方要求来据实结算。

四、工程款支付方式：

1、根据上海电力建设有限责任公司（总包方）的付款方式，甲方（菏泽市

华健岩土工程有限公司）来支付乙方的工程进度款。

五、施工工期：

1、根据上海电力建设有限责任公司（总包方）的工期进度要求来合理施工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

六、甲方的工作及责任：

1、开工前、准确提供建筑物四大角位置的控制点、水准点及位置。

2、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

3、甲方要根据上海电力建设有限责任公司（总包方）的进度款要求来支付工程进度款。

七、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。乙方施工要平整场地清除地上、地下障碍物等，处理邻近建筑物保护工作，并承担以上工作的费用和安全责任。

2、乙方处理地下管线及临近建筑的保护工作。

3、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面同要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表（或监理人员）的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失，概由乙方负责。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找