# 承包合同期限规定(5篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-06-24

*承包合同期限规定一车间占用面积：192㎡ 生产员工：00承包车间位置：一楼xx车间 加工类型：x承包日期从 年 月 日至 年 月 日双方根据有关法律规定，在合法平等、自愿的基础上，与共同遵守，经协商签定本合同，商定如下条款：一、乙方自愿承包...*

**承包合同期限规定一**

车间占用面积：192㎡ 生产员工：00

承包车间位置：一楼xx车间 加工类型：x

承包日期从 年 月 日至 年 月 日

双方根据有关法律规定，在合法平等、自愿的基础上，与共同遵守，经协商签定本合同，商定如下条款：

一、乙方自愿承包，自主管理，自负盈亏，独立承担生产，保质、保量、安全生产等管理事务，并接受甲方的监督管理。一切规章制度按甲方制度实行。

二、甲方为乙方提供；1；厂房、设备和配套设施，2；水、电。

三、乙方必须严格按规范操作，并负责厂房和设备设施的维修、维护和保养，费用自理。

四、在甲方验厂检查等需要乙方配合的活动时，乙方应全力配合甲方的安排。

五、乙方不得改变厂房和设备设施的性能和用途，确因生产需要改变的应以书面形式报甲方同意后方可改造，但费用自理。

六、承包期满，厂房和设备设施必须保持原状，损失或遗失的按交接时的实际价值由乙方全额赔。（设备清单详见附件1）

七、乙方必须接受甲方每周设备保养维护和安全生产检查。

八、乙方应依据甲方的《劳动用工管理制度》和我国《劳动合同法》的规定，加强员工管理。另乙方工人工伤等一切事故由乙方自行解决与甲方无关。

九、乙方承担员工一切劳动保护所需的费用。

十、乙方根据生产情况可自行招聘或辞退员工，招、辞员工应在甲方备案、办理相关手续。乙方招聘员工必须做好入厂登记及相关知识的培训，但不得聘用甲方其它部门或车间的员工、以及被甲方辞退或处理的人员。招聘大龄员工必须经甲方批准。辞退员工必须依照甲方《劳动用工管理制度》及《过错（过失）责任追究制度》的规定执行，避免劳务纠纷

十一、员工必须遵守厂规，遵守法律，节约水电，团结友爱，互相关心的良好风尚，精通工艺、工序，做到保质保量完成任务，为厂为社会贡献力量。

十二、如有乙方员工有违法厂规、法律的，甲方可立即开除出厂，违反法律送行政部门处理。

十三、在厂正常生产中，甲方与乙方如果产生纠纷、违法行为，双方协调解决，如解决不了交由行政部门解决。

十四、在生产过程中，乙方必须配合甲方得的生产排期，按时交货，绝不擅自挑单，如有误期不交货造成损失由乙方负责承担。

十五、在生产过程中，甲、乙双方有不一致的观点或考虑不周的，双方可共同协商解决，不健全的地方可参观有效的劳动合同法参考解决。

十六、本合同甲、乙双方签字之日起生效。

甲方负责人（签名）：

乙方负责人（签名）：

签订日期：\*\*年 月 日餐厅承包合同宾馆承包合同保洁承包合同

**承包合同期限规定二**

甲方：

乙方：

甲方为依法改进项目经营管理，增强项目管理人员信心，加大企业利润化分配水平，实行公司内部工程项目由各项目部进行全面承包。甲乙双方本着公平、公正、公开及诚实信用的原则，充分协商后达成如下内容：

一、承包项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量： 平方米

4、工程合同造价： 万元(大写： 整)

5、工期： 年 月 日至 年 月 日

二、承包原则

乙方在承包期间依据甲方与建设单位签订的施工合同内容和要求，根据甲方既定的经营理念，实行独立核算，自负盈亏，全面承包该工程项目并独立承担承包过程中的一切债权、债务。

三、承包利润计取

1、乙方应向甲方上缴承包利润。承包利润依据该工程项目预估净利润率确定。

2、预估净利润率确定依据：由甲方预算部、财务部根据工程项目所在地的市场行情及定额水平;甲方在当地已完成工程项目的各项技术经济指标分析结果;承接工程合同条款及施工图纸测算的理论利润率;工程项目的特点及施工的难易程度;乙方管理费用、财务费用、固定资产折旧等费用进行测算。

3、依据第三.2条，经双方协商一致，确认本工程项目的预估净利润率为 %，

其中: %为乙方应上缴给甲方的承包利润率; %为乙方应得的利润率。

四、承包利润上缴

1、甲方根据乙方应上缴承包利润率，从建设单位每次拨付的工程进度款中直接扣除相应的承包利润。

2、承包利润的剩余部分按工程实际产值和乙方应上缴承包利润率，待工程项目保修期满后 日内一次性结清。

五、工程款支付

1、建设单位拨付的工程进度款，甲方保证专款专用，扣除乙方应上缴的承包利润和项目发生的必须费用外，打入项目专用账户。

2、甲方根据乙方的工程款支付申请按甲方流程审批后付款，乙方须按甲方财务部门规定的时限向甲方提供成本发票或劳务发票，因此产生的营业税金及附加等相关税费由乙方负担。

六、乙方应得利润兑现

工程竣工后，由甲方法务督察部会同预算、财务等人员进行初步核算和内部审计，如乙方能够完成规定的上缴利润和管理指标，按以下方式兑现乙方应得利润：

1、工程竣工验收合格，根据甲方与建设单位签订的合同约定，按甲乙双方利润分成比例，从乙方应得利润中扣除 万元作为预留工程质量保修金后，兑现应得利润的50 %。

2、工程结算完成，兑现除项目预留质量保修金外应得利润的 50 %。

3、工程保修期满，甲方从建设单位收回质量保修金中一次性返还乙方预留工程质量保修金。

七、风险抵押

1、风险抵押的方式有如下三种，双方经协商确定，采用第 种方式:

(1)乙方以工程总造价的 ‰即 万元作为承包风险抵押金，于本合同签订后10日内交给甲方。

(2)乙方项目经理以其名下的与第六.1.(1)条规定工程总造价的 ‰同等价值的房产、车辆等抵押物作为承包风险抵押，将房产、车辆等所有权凭证列为本合同附件并于本合同签订后30日内甲乙双方共同办理抵押手续。

(3)甲方每月从代发乙方员工工资中扣除工资总额 %作为承包风险抵押金，直至风险抵押金足额扣除。

2、风险抵押金返还

(1)工程竣工验收合格，根据内部审计结果，乙方如能够完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方将风险抵押金的 40 %返还给乙方。

(2)工程竣工结算完成，乙方完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方再将风险抵押金的40%返还给乙方。

(3)工程保修期满，甲方将剩余的风险抵押金一次性返还给乙方。

八、甲方权利与义务

1、甲方有权对乙方承包的项目工程的质量、安全、技术、施工进度、工程预算、风险防范等事宜进行指导及监督检查。

2、甲方代发乙方员工工资，代缴乙方所需承担的各项税金。所需费用由甲方从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除。

3、甲方利用自身资源帮助乙方协调处理施工过程中出现的问题。

4、甲方应及时提供乙方办理各项施工手续所需的甲方资质、证件并积极协助乙方办理各项施工手续。

5、甲方有权从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除由乙方承担的各种纠纷造成的直接和间接经济损失。

6、甲方有权派财务人员对乙方进行项目核算。

九、乙方权利与义务

1、乙方全权处理该项目业务、施工、竣工验收、结算等全部项目工作，甲方相关部门积极配合乙方工作。

2、乙方有权招聘新员工、辞退任何不合格的员工，但其相关手续由甲方人力资源部统一办理;有权确定项目部内部员工工资，但确定工资时须按照甲方工资标准并报甲方人力资源部备案。乙方临时雇用人员的工资确定不受本条款限制。

3、乙方享有和承担该项目组织管理的一切权利、责任和本项目所需的一切费用(包括资料费、图纸押金、投标押金、风险押金、罚金、现场设施、施工费用、材料费用、办公业务费用、人员工资、人员保险等)。

4、乙方必须按建筑法规办好必要的手续和按规定组织施工管理。该工程的一切相关文件原件必须报送甲方存档，并听从甲方监管人员的指导。

5、乙方应得利润的内部分配权归乙方，但应报甲方备案。

十、乙方对甲方生产设备、周转材料、资金的占用和使用

1、乙方承包项目必须优先租赁甲方现有生产设备、周转材料，租赁价格执行当地市场价。乙方必须在确认甲方没有工程所需生产设备、材料后才可以在市场上租赁，如确实需要外租时，租赁合同应由甲方审核后签订。

2、依据实际情况，乙方可占用甲方一定数额的贷款指标。贷款的使用应遵守甲方有关内部银行资金管理规定。

十一、结余甲供材的处臵

甲方对结余甲供材可进行内部调整，按实际认可价格及数量计入利润，如无工程可以利用，工程施工年度内由甲方监督乙方按市场价格进行处理，收益

计入利润。

十二、管理指标及奖惩

1、管理指标

(1)质量管理

工程质量达到甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》、《施工补充协议》中约定的要求，或甲乙双方约定的要求。乙方项目经理为工程质量的第一责任人。

(2)安全管理

重大安全事故为0，轻伤事故率达到上级规定标准。

(3)文明施工和现场管理

达到甲方与建设单位《建设工程施工合同》约定的文明施工目标和甲乙双方另行约定的文明施工目标。

2、 奖惩

(1)在承包期内，获得市级标准化工地或优质结构工程奖励1万元;获得市级优质工程或省级标准化工地奖励2万元;获得省部级优质工程奖，励5万元;获得国家级优质工程的奖励10万元。

(2)在承包期内，若发生重大质量事故、重伤事故、重大机械设备事故、重大火灾事故、重大交通事故等，每发生一次扣罚乙方 3 万元;若发生死亡事故，每发生一人次扣罚乙方 5 万元;凡经政府部门检查受到通报批评或处罚的，发生一次扣罚乙方 1 万元，如给甲方造成市场主体考核扣分的，每扣一分再扣罚乙方 万元。

3、因重大质量事故和重大安全事故造成的直接和间接经济损失，由乙方负担。

十三、解除条款

1、乙方项目施工过程中因管理混乱或管理失误造成重大安全、质量问题或安全、质量事故时，甲方有权解除本合同，并追究乙方的经济责任和法律责任。

2、甲方认为乙方没有能力继续履行本合同时，有权单方面解除本合同。

十四、纠纷解决

甲乙双方在履行本合同的过程中，若发生履约纠纷，乙方应确保正常施工，不得停工。对于双方的履约纠纷，甲乙双方应积极协商解决。

十五、其它约定

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本协议自签订之日起生效，至合同完全履行后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

总裁： 项目经理：

年 月 日 年 月 日

**承包合同期限规定三**

转让方： 身份证号： (以下简称甲方)

受让方： 身份证号： (以下简称乙方 )

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在 土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临 ，长 米，宽 米，共 亩。

二、转让期限为 年，从 年 月 日起至年月日止。

三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共 元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同期限规定四**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同期限规定五**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》及有关法律法规，双方经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营大酒店，大酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1．甲方承包给乙方的酒店位于市路\_\_\_\_\_\_号，面积 平方米。

2．该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后 日内，甲乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限

1. 该酒店承包期限共年，自 年 月 日至 年 月 日止，其中半年为试运行期，不交承包金。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

3.鉴于本酒店为新建酒店，其中设备设施在甲方交给乙方后，应有一个设备试运营调试期。经双方协商同意，甲方给乙方半年试运营调试期，在乙方试运营调试期期间，甲方免收承包金，但试运营期间所产生的一切水、电、气以及人工工资等费用，由乙方自行承担。

4.试运营调试期过后，假如设备设施仍然不能达到正常运转状态，试运营期顺延，直到设备设施能够正常运行为止，方可正式计算承包期及承包金。

第四条 承包金用支付方式

1．该酒店每年承包金第一年为 元。

（大写 万 仟 佰 拾 元整）

第二年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整） 第三年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整） 第四年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整） 第五年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整） 第六年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）

2．承包金支付方式如下：

按季度支付，每季度开始当月5日前支付本季度承包金。

本合同生效后15日内，乙方向甲方预付第一年度第一个季度承包金。

第五条 承包期间相关费用及税金

1．甲方应承担的费用：

（1）在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

（2） 。

2．乙方交纳以下费用：

（1）乙方应以一定的自有资金作抵押（或担保），此抵押金可冲抵第一年的承包金，金额为 元。

（2）乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

（3）。

第六条 酒店房屋修缮与使用

1．在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由甲方自行负责。

a．甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b．对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2．乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3．乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

1．在保修期内，甲方负责酒店的设施设备维修，非人为原因造成酒店装修或设施设备损坏，由甲方负责修复；

2．保修期过后，乙方在正常经营活动当中设施设备的损坏，乙方应按甲方的要求维修恢复到位。

第八条 酒店的转让与转租

1．在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2．未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3．甲方出售该酒店，应在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1．本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2．甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；甲方需赔偿乙方直接损失和间接损失后，甲方方可收回房屋：

（1）提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3．在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

（1）未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

（2）未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

（3）损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

（4）未经甲方书面同意

，不得应用于酒店以外的用途。

（5）利用所承包的酒店进行非法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

（7）拖欠承包金累计元。

4．承包期满合同自然终止。

5．因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条 酒店交付及收回的验收

1．甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2．验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于日内向对方提出异议。

3．乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4．乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条 违约责任

1．甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2．在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的%向甲方支付违约金。

3．承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

4．在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5．在承包期内，甲方不得无故解除合同，否则甲方应赔偿乙方的所有损失。

第十二条 保险

在承包期限内，甲方应向保险公司购买财产险和其他按国际酒店行业标准

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找