# 农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同(20篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-09

*农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同一受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让...*

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同一**

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

(一)转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

(二)转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(三)转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

(四)支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

(六)承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(七)违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

(八)争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

(九)生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

(十)其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

农村土地承包无偿转让合同的相关情况在法律上是有明确的起伏不定的，但由于双方签订的是无偿合同，所以一般是不涉及到支付报酬的情况，但对于相关违约的责任及违约情况也是需要明确认定的，在一方存在的违约的情况也是需要追究相关法律责任的。

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同二**

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好协商的原则，甲方现就该宗土地永久性使用权，一次性有偿转让给乙方，自愿达成以下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_的一处土地转让给乙方使用;土地使用权面积\_\_\_\_\_\_平方米，东西宽\_\_\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_\_米;东邻\_\_\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_，南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同签订后乙方享有该土地的永久性使用权，甲方保证该土地无任何纠纷，如发生与有关四邻的土地使用权纠纷和债权债务，概有出让方承担完全责任，因此给乙方造成的经济损失，由出让方负责赔偿。

三、土地转让费总金额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自本合同签字生效时一次性付清。

四、甲方保证在乙方办理该宗土地使用证时提供方便。

五、甲方保证在本合同签订后，如遇国家和地方政府征用或商业性开发等，征用本土地时，对本土地及房产的一切赔偿费或政策性补偿费完全归乙方所有。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。本合同自双方签字之日起生效。

七、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同三**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男(女)，一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男(女)，一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男(女)，一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

所分割的家庭财产情况(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房产座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，混合(砖混)结构，所有权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。经家庭成员共同协商，达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其他约定条款)。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同四**

立合同者：

村村委会(甲方)

村民(乙方)

为促进农村经济的发展，充分调动村民农业生产的积极性，经双方民主协商，签订本合同，以资共同信守。

一、乙方承包甲方高产田十亩，按照全村统一规划，村西甲方的十亩淤地归‘方承包。

二、乙方承包的土地、只有管理权和使用权，不准出卖、荒废、破坏土地。否则，甲方有权收回并过究责任。、

三、土地承包费每年每亩元计。乙方向甲方每年交纳承包费元，超产自余，减产自负。

四、承包期间，乙方如遇人力不可抗拒的自然灾害而过成减产减收。其核减数额须经全休村民委员会民主讨论核定，任何一方不得随意修改或涛级合同。

五、本合同自年月日起生效，三年不变。合同期内任何一方不得随意变更。如发生争执，须经报请上级裁决。

六、本合同一式三份。甲、乙双方各一份，村党支部一份。

甲方：村村委会(章)代表人：乙方：(印)

时间：

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同五**

当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(父亲)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(母亲)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(儿子)，家住\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

因儿子已经结婚成家，需要独立生活，家庭成员本着平等、自愿原则，经过协商同意分家，达成以下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_两亩承包田及元\_\_\_\_\_\_\_\_\_山地由儿子使用，其余家庭承包田和山地归父母使用。

二、现有住房两处。

一处为土木结构老屋，另一处为二层半楼房。

土木结构老屋由儿子居住使用，二层半楼房归父母居住。

三、家庭无债权和债务。

本协议经家庭成员平等协商达成，永不返悔。

本协议一式叁份，双方当事人各一份，留村委会一份。

当事人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同六**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原承包方姓名(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现承包方姓名(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方于20\_\_\_年底前支付百分之四十(40%)转让费，于20\_\_\_年底前支付百分之六十(60%)。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。

乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。

因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。

一方违约向守违约方承担责任。

十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

公证人签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条赠与财产的名称、数量、质量和价值

一、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。

所附义务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条赠与物(是/否)有瑕疵。

瑕疵是指赠与物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条赠与财产的交付时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第七条本合同未作规定的，按照规定执行。

第八条本合同经双方当事人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人(章)：住所：法定代表人：居民身份证号码：委托代理人：电话：邮政编码：

受赠人(章)：住所：法定代表人：居民身份证号码：委托代理人：电话：开户银行：账号：邮政编号：

监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同八**

甲方：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

乙方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村所属土地约\_\_\_\_\_\_亩的土地出租给乙方使用。

乙方租赁土地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租地界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_\_亩;每亩年租金为1000元，壹年的租金总额为\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。甲方的租金收款信息如下：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。

7、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行，否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按相关法律规定处理。

七、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向土地所在地的人民法院起诉。

九、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

负责人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

负责人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同九**

转让方：

受让方：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的：

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

地块名称:

坐落地块数面积质量等级备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_\_元。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间和方式为。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物为\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_。人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_

鉴证日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十**

原承包方： (以下称甲方)

接受转让方：(以下称乙方)

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地 块，地名四至界线分别为共计 亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每年每亩 元，合计 元，十年共计 元。大写 元。乙方于二0一年月一次性支付全部转让费

三、转让期限为，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植安排，甲方不得干涉乙方正常生产活动。乙方不得在土地内搞建筑。

六、乙方因经营需要，可以对土地进行合法平整、开发、利用并取得收益。

七、转让期满后，按国家的农村土地政策甲方继续承包该土地，乙方无条件退出。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

八、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归甲方所有，因征地产生的优惠政策及待遇也由甲方享有。

九、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守约方承担责任 。

十、甲、乙双方签字按手印生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，证明人执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十一**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

一、 转让标的

甲方将其承包经营的位于巫溪县镇村组小地名叫 的土地承包经营权永久转让给乙方。

2.地块四至：

东齐：西齐：

南齐：北齐：

3.面积：

二、转让期限：永久。

三、转让费：共计人民币大写： (￥： )

四、支付方式和时间： 年 月 日前一次性付清。以甲方收据为证。

五、双方约定

1.本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。2.自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3.乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十二**

土地联产承包合同

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至 \_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤 \_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

·小区绿化承包合同 ·卫生承包合同 ·广告承包合同 ·土建承包合同

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十三**

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、承包地共\_\_\_\_\_块，详细为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将\_\_\_\_\_年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每\_\_\_\_\_年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前\_\_\_\_\_年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议!

八、本合同自双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十四**

甲方：

乙方：

根据法律法规的规定，甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

一、 赠与标的

为促进传统文化发展，甲方自愿将其承包的长安区引镇新贯寺村西翠花以下两块土地的使用权无偿赠与乙方;

涉及使用权赠与的土地四至分别为：

地块1——

东至： \_ 毛农立地坢

西至： \_ 河边

南至： 大石头

北至： 坡下

地块2——

东至： 羽园沟\_\_\_\_\_

西至： 阳坡坡跟

南至： 河堤 \_\_\_

北至： 坡沟

二、 赠与期限

自本协议签订之日起，至甲方对该土地的承包权到期为止;

三、 权利义务

1。 自本协议签订之日起，10日内，甲方应将上述土地的使用权赠与并交付乙方;

2。 在赠与期内，甲方不得干扰乙方对上述土地的合法使用;

3。 在赠与期内，如遇乙方之外的原因，上述土地产生处分收益或孳息，该收益或孳息应归甲方享有。

四、 土地附着物

1。 上述土地内的林木也赠与乙方使用;

2。 乙方应维护上述土地及其附着物的合理生态状态;

五、 违约责任

甲、乙双方如违反本协议规定，应依法承担违约责任，如给另外一方造成损失的，应依法予以赔偿。本协议有未尽事宜，由各方协商决定，或依法处理。

六、 不可抗力

如因不可抗力，导致本协议无法履行，则依法处置。

代表人：

乙方：

代表人：

年 月 日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(转让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本合同所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下合同，供双方共同遵照执行。

第一条转让土地基本情况

1、土地座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、已批准的容积率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、已批准的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_非住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。)

5、土地规划用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、土地使用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、土地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、国有土地使用权出让合同书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条其他权利状况

1、甲方确认本合同所转让的土地使用权是其合法拥有，不存在抵押、查封、第三人主张权利等产权瑕疵;

2、甲方确认为取得本合同所转让的土地使用权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。并承担转让前所产生的债权债务及一切法律经济责任。

第三条文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)

第四条转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、自合同生效之日起上述第一条所述土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第五条转让价格

1、甲乙双方确认本合同的转让价格以甲方已获得批准的可建筑面积为计价面积，转让价每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、上述转让价格包含甲方转让该土地的使用权应付的一切款项、费用;

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第六条支付方式

1、支付

(1)在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给甲方。

(2)在甲方将涉及转让地块的使用权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图等原件资料交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给甲方;

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权办理到乙方或其指定人名下后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给甲方。

(5)在乙方获准开工后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方应支付本合同余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本合同转让价款的开户银行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第七条资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图等原件资料给乙方。

2、在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本合同所指土地的使用权转让登记手续更名过户手续。

第八条税费的负担

在本合同土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第九条转让的法律状况

1、甲方转让本合同所涉及之土地使用权后，该土地使用权出让合同及登记文件中载明的权利和义务随之转移给乙方;

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担;自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本合同的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十条甲方的违约责任

1、在本合同生效后，甲方单方面解除本合同，或拖延履行本合同应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本合同所指的土地使用权出现权利或其他甲方的原因，致使本合同不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本合同的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十一条乙方的违约责任

1、在本合同生效后，乙方单方面解除本合同，应按本合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿甲方的经济损失;

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方应按本合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本合同终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第十二条

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十六**

【为您推荐】通川区律师陇川县律师右玉县律师安多县律师夷陵区律师禅城区律师锦屏县律师

农村土地使用权的转让，按照相关法律规定，转让的双方必须具备法律法规规定的限制条件。在符合转让条件的情况下，转让双方必须就农村土地使用权的转让事项签署相应的转让合同，合同内明确转让的地块以及对价等事项。那么农村土地使用权转让合同范本是怎样的呢?下面小编就给大家带来一份农村土地使用权转让合同范本，供大家参考。

农村土地使用权转让协议

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

条款设置得也比较合理。但协议的拟定还是要结合具体的情况的，切不可生搬硬套，以免签订的合同不符合实际情况，进而损害了自身的利益，更有可能因为合同约定事项违反了法律规定而导致无效的情形。如果大家对此想要委托相关律师草拟，详情可咨询上的律师。

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生态工业集中区管委会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

生态工业集中区管委会征得一块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)的地块，用于修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大道置换企业用地，由于目前该修路项目需要暂时停歇，该地块暂时尚未与企业进行置换，为保证该地块的性质不被改变，现需委托他人代管理该地块，代管理期间，为维护双方合法权益，本着公平、公正、公开、互利、诚信的原则，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将该地块的使用权交予乙方进行暂时管理，直到甲方再次进行调用为止。

二、在管理过程中，乙方不得改变土地使用性质。

三、当甲方需要重新使用该地块时，代管理关系结束，乙方无条件将地块使用权交予甲方。

四、协议经甲、乙双方签字按印之日起生效，并具有法律效力。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十八**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡企业管理委员会，以下简称甲方;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 厂，以下简称乙方.

为了大力发展乡镇企业，促进农村小工业生产，提高产品质量和经济效益，振兴农村经济，增加集体和个人收入，经公社管委会认真讨论和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守.

一.承包内容

二 .承包期限

承包期为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 年零 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月，从 \_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_ 日止.

三.承包产值，利润指标，上缴款项及超额提成办法

1.在承包期内第一年，乙方应完成产值 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元，实现利润 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元，向甲方上缴利润 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元，上缴固定资产折旧费 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元，行政管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元，…….第二年，乙方应完成产值 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元，实现利润 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元，向甲方上缴利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上缴固定资产折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，行政管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，…….第三年，…….乙方向甲方上缴款项的时间均为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，通过银行转帐拨付.

2.乙方完成上述承包指标以外的超额部分，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为集体提留基金，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%用于职工的奖励和福利经费.乙方有权决定奖励办法和福利用途.

四，甲方的权利义务

1.合同生效之日，甲方应将下列生产资料交给乙方经营管理：

生产用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，生活用房\_\_\_\_\_\_\_\_间，机器设备\_\_\_\_\_\_\_等共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，生产场地\_\_\_\_处，以及如下工具\_\_\_\_\_\_\_.(一般应采取清单方式移交乙方)

2.在合同期内，甲方每月向乙方供应生产用煤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，生产用电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，柴油\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，汽油\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，……，由乙方按国家牌价付款.其余国家扶持乡镇企业的物资及贷款，甲方必须及时、合理地分配给乙方.

3.甲方对本合同以前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业的债权债务负责.

4.甲方有权对乙方的财务监督检查，有权督促乙方履行合同.

五，乙方的权利义务

1.乙方必须健全厂的领导班子，健全生产、经营、财务管理、行政管理、工资、劳保、福利等制度，乙方应经常向甲方汇报生产、经营情况.

2.乙方有责任对职工加强政治思想教育，促进精神文明建设，加强安全生产的教育和措施，防止和减少工伤事故.乙方的生产，经营活动不得违反党的政策和国家的法律.在承包期内如发生工伤事故，乙方应按照国家的有关规定处理.

3.乙方应按时向国家纳税.乙方对承包期间形成的债权债务负责.乙方应实行民主理财，财务帐目公开，按受职工与甲方的监督检查.

4.乙方有产、供、销的自主经营权，有权自行招聘技术人员和职工，有权根据职工的生产技能、工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工，有权自行决定车间、组干部的任免.

六，甲方的违约责任

1.甲方如不按时、按量向乙方提供生产、生活用房、机器设备、生产场所和工具等，迟延一天，应按所欠交物件的价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，乙方并可不交纳该段期间应向甲方上交的款项.如果由于甲方迟延提供的物件造成乙方不能生产的，经乙方要求，合同期限得顺延.

2.甲方如不按时、按量向乙方供应煤，电，柴油，汽油……等，应按所欠物资价款的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金。如果造成乙方损失的，甲方还应赔偿乙方的损失.

七，乙方的违约责任

1.乙方如不按时按量完成上交甲方款项，应按照银行关于迟延付款的规定，向甲方偿付违约金.如逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月不付款，甲方除了可以申请有关部门处理外，有权解除合同.

2.乙方在合同期满时，应将甲方提供乙方经营管理的厂房、生活用房、生产场地、机器设备和工具等，按原清单如数点交甲方，除自然损耗外，如有损坏或丢失，乙方应负责修复或赔偿.

3.乙方在生产、经营活动中如有违反党的政策和国家法律的情况，甲方有权对乙方有关责任人员作行政、经济处分，直至解除合同.

八，不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成生产中断或其它经济损失，经调查属实后，甲方应按损失的实际情况，酌情减少乙方上交的款项.

九，其它

本合同自承包开始之日生效(或于某年某月某日生效)，承包期满自然失效.甲乙双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失.在合同执行中，甲乙双方代表人如发生变更，不得变更本合同，甲乙双方亦不得随意变更或解除合同.本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县乡镇企业局，县经委，县银行，公社管委会(或乡政府)，(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人： \_\_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇十九**

出租方：〔以下简称甲方〕承租方：〔以下简称乙方〕

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将位于土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村村民所有的，位于土地租赁给乙方作为

二、。经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计

三、租期为年月日止合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为

四、租金计算办法:每亩每年200元，大写贰佰元整。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡以上人民政府批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。土地租赁合同十、乙方租赁使用过程中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙所有，土地赔偿由甲方享有。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿

事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取的违约金

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，并报宝庆乡人民政府、保和村两委备案一份，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

签约时间：

签约地点：

土地集体租赁合同范本，

**农村土地无偿合同转让法律规定 农村土地有偿转让合同篇二十**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守.

一、转让标的甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营.

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止.

三、转让价格转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币.甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金.本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元).两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币.

四、支付方式和时间乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件).时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、土地承包经营权的交付时间和方式甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方.交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找