# 最新店铺转让协议书 商铺转让合同协议书(3篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-12

*店铺转让协议书 商铺转让合同协议书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(商铺出租方)根据《协议法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下...*

**店铺转让协议书 商铺转让合同协议书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(商铺出租方)

根据《协议法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺{面积\_\_\_\_\_\_平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁协议，协议到期时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，月租为\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁协议，每月交纳该协议约定由甲交纳的水电费等各项费用，该协议期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括\_\_\_\_\_\_}全部无偿归乙方使用，该协议期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_万元整{小写：\_\_\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金\_\_\_\_\_\_，逾期30天，甲方有权解除协议，乙方按转让费的向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果协议签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果协议签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除协议，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除协议，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的的违约金，

第九条协议一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店铺转让协议书 商铺转让合同协议书二**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

(一)、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(塬为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在塬有房屋租赁协议中所享有的权利与义务。

(二)、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写 )，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方塬因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

(三)、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行塬有店铺租赁协议中所规定的条款。

(四)、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

(五)、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第叁条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

(六)、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

(七)、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

二、补充协议：

甲方提供：

1、身份证、户口本塬件及复印件;

2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章;

3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、 协议履行期间单方提出解除协议，应提前30日通知对方，并赔偿对方 个月租金作为补偿。

8、 如因甲方塬因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除协议，甲方应煺还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、 协议争议的解决办法

本协议履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、 协议生效日期

本协议经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：

身份证号码： 营业执照号码：

现住址： 经办人：

联系电话： 联系电话：

本协议于 年 月 日在 签订

**店铺转让协议书 商铺转让合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁协议，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁协议，每月交纳租金及该协议约定由甲交纳的水电费等各项费用，该协议期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括\_\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁协议执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1.\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司必须确保产权方业主的租赁协议转由乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订协议。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确保在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期间每年房租不得高于(人民币)\_\_\_\_\_\_\_万/年的租金。

3.如果以上两点要求达不到，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，归还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所一次性支付的转让费\_\_\_\_\_\_\_万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

第七条 如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条 如果协议签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果协议签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除协议，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第九条 违约责任

1.甲方未按本协议第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4.乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条 其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下：

1.产权方与甲方租赁协议原件复印件。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。

3.产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本协议一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找