# 二手单位分房转让合同书(三篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-06-15

*二手单位分房转让合同书一承租方(简称乙方)： 身份证号码房东方(简称丙方)： 身份证号码甲、乙、丙三方经友好协商，在平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共同遵守。一. 门市房地址：丙方同意甲方将其租赁的位于 市 区 路 号宾馆在良好状...*

**二手单位分房转让合同书一**

承租方(简称乙方)： 身份证号码

房东方(简称丙方)： 身份证号码

甲、乙、丙三方经友好协商，在平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一. 门市房地址：

丙方同意甲方将其租赁的位于 市 区 路 号宾馆在良好状态下，转租部分(宾馆的一、二楼门市房，库房一间)给乙方用于 使用(以下简称该房屋)。

二. 门市房和库房面积：

转租乙方的位置是：宾馆一、二楼门市房的使用面积约为 平方米，库房约为 平方米。

三. 租赁期限：

1. 租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，丙方协助甲方应于 年 月 日以前将该房屋腾空交给乙方使用。

2. 装修免租期：从 年 月 日起至 年 月 日止为乙方免房租之装修期。

四. 租金(含库房)：

1. 数额：甲乙双方议定第一年年租金为人民币 整，第二年年租金为人民币 整，第三年年租金为人民币 整，第四年(如第四年甲方和丙方续签合同)年租金为人民币 整，应付租金由乙方以现金或转账形式交付给甲方。

2. 支付方式：

租金第一年按 为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清;以后每年租金为半年一付，于每期开始前提前 缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具有效票据给乙方。

3. 支付日期：

1 20xx年11月15日缴纳第一年整年租金为人民币 整，时间为20xx年12月15日至20xx年12月14日止。

2 20xx年11月15日缴纳第二年上半年租金为人民币 整，时间为20xx年12月15日至20xx年6月14日止。

3 20xx年5月15日缴纳第二年下半年租金为人民币 整，时间为20xx年6月15日至20xx年12月14日止。

4 20xx年11月15日缴纳第三年上半年租金为人民币 整，时间为20xx年12月15日至20xx年6月14日止。

5 20xx年5月15日缴纳第三年下半年租金为人民币 整，时间为20xx年6月15日至20xx年12月14日止。

6 20xx年11月15日缴纳剩余三个月租金为人民币 整，时间为20xx年12月15日至20xx年3月14日止。

五. 租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 依约将该房屋及库房按时完整交付乙方使用。

2. 负责对该房屋的取暖费、物业费、有线电视费。

3. 租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

4. 在承租期间，甲方与丙方不得将乙方承租之场地再次转租他人。

六.租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

2. 乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

3. 乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七. 合同终止及解除的规定：

1. 合同租赁期满后，甲方再次与丙方续签合同的条件下，乙方有优先续租该房屋的权利，该房屋的租赁费从第五年更改为年租金人民币 整。

2. 租赁期满后，乙方应在10天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八. 不可抗力：

商铺租赁期内如遇战争、地震等不可抗拒，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九. 违约处理：

1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他： 本合同一式 叁 份。甲、乙、丙叁方各执 壹 份。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

日 期： 年 月 日

**二手单位分房转让合同书二**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)：

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立此二手房转让合同范本。

第一条 本二手房转让合同范本中甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部分及公用分摊面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋土地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

第二条 甲方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条 乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条 本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条 乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条 甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记\_\_\_\_\_\_日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条 在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条 本二手房转让合同范本生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条 如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条 本二手房转让合同范本一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手单位分房转让合同书三**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于\_\_\_\_，建筑面为\_\_\_\_平方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部分及公用分摊面积为\_\_\_\_平方米，该房屋土地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

第二条：甲方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付甲方\_\_\_\_元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找