# 2024年房屋非法转让赔偿合同(十二篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-06-24

*房屋非法转让赔偿合同一乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一...*

**房屋非法转让赔偿合同一**

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息描述

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房产权属转移时，该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体状况见附件二。

三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰状况和相关关系，乙方对该房产已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

甲、乙双方经协商一致，同意该房产交易价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此价格包括：房价款□公共维修基金□室内不可移动之装修□空调□及其它。

二、付款方式：

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款：

1、现金支付

1)乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方之日起视为定金已经支付，该定金待过户当日，自动转为购房款;

2)甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当日，乙方将总房款的60%即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，一次性支付给甲方。

3)甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当日乙方将总房款的10%人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整支付给甲方。

2、银行贷款

1)乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_\_\_\_方之日起视为定金已经支付;

2)乙方应在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，另外支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，连同先前支付的定金一并作为首付款。乙方应将该房产的首付款(该房产的成交价格减去银行实际贷款额)采用以下三种方式：

1、暂存丙方指定帐户，待房屋产权过户当日，划入甲方帐户□;

2、乙方将首付款直接划入甲方指定帐户□;

3、暂存银行开立的监管帐户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕日内，连同贷款额一并支付给甲方。

此业务务必由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议□。

3)在银行批贷手续完成时，甲乙双方务必配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开帐户。

三、关于税费

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作。税费分担经甲乙双方协商、确认见附件一;

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方。

第三条居间服务报酬的支付方式

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按附件一约定的数额和比例，由方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费。

第四条权属过户委托事项及相关费用

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方带给权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项资料中的约定为准，甲乙双方按约定资料缴纳。未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准。

二、如需要办理银行贷款，由丙方带给合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见附件一。

第五条房屋交付

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同(附件二)的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担;该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应带给上述费用交纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应贴合国家安全标准。

第六条甲、乙、丙三方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所带给该房产资料的真实性和齐全性，并贴合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的3%作为居间服务报酬，如已由乙方支付给丙方，则甲方应按此比例和数额支付给丙方。

3、如乙方需要申请银行贷款，甲方应保证随时配合乙方及丙方按时到银行提交资料并签字。

4、在签订本合同后，甲方务必按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，按期如数缴纳合同第二条第三项资料中约定的由甲方缴纳的税费，超过期限视为违约。

5、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在抵押、欠缴税费等状况。若有银行按揭，手续应已在本次交易前办妥。交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约职责。

6、甲方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

二、乙方义务

1、乙方承诺带给的相关资料真实有效。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房定金、购房款及由乙方缴纳的税费。

3、带给该房产过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方带给贷款所需资料并到场签字。

5、乙方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

三、丙方义务

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、在甲乙双方已交付丙方过户所需各项税费的前提下，代为缴纳。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协调;协调无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第七条违约职责

一、签订本合同之日起，若因甲方原因不将上述房产出售给乙方或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应按上述所收的定金以双倍金额赔偿乙方;若应乙方原因违约，不购买该房产，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有。

二、甲方违反本合同第六条第一项“甲方义务”除第(2)条外，由此引起的一切法律后果及额外产生的费用均由甲方自行承担，如因此给乙方和丙方造成损失，甲方应予赔偿。

三、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方违约条款处理。

四、若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方违约条款处理。

五、在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

六、如因甲方或乙方的原因，致使该房屋买卖事宜最终没有达成，甲乙双方所付的服务代理费均不予退还，应由职责一方承担全部丙方服务代理费，如由甲乙双方共同承担职责，则由甲乙双方各承担50%的丙方服务代理费。

第八条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，三方互不承担职责;甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方，丙方则应将甲、乙双方提交的相关过户所需证件和已支付的代理服务费退还带给方和支付方。

第九条解决争议的方式

本合同在履行中产生的.争议事项，三方应协商解决。如协商不成，三方同意按照第种方式解决该纷争。

一、提交北京仲裁委员会仲裁;

二、任何一方有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同附件一：相关税费明细;附件二：家具装修清单作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同一式三份，三方各持一份。自签字之日起生效。

补充：

1、经甲乙双方协商，在双方签定本合同之日后甲方协助乙方与物业沟通进场装修事宜。

2、自本合同签定之日起90日内过户，如不能如期过户则甲方支付违约金的比例为：首期付款的每一天万分之五(不可抗力因素除外)。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：

经纪人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客服电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋非法转让赔偿合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

经甲乙双方友好协商，就该房屋的使用权转让，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米。具置东至\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的`转让价格为币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

四、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

五、付款方式及期限

乙方向甲方预付币\_\_\_\_\_\_元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

六、房产归属

1.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

2.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约职责

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋非法转让赔偿合同三**

甲方（转让方）：

身份证号：

身份居地：

乙方（受让方）：

身份证号：

身份居地：

根据法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产达成如下协议：

1、甲方：愿意将位于惠州大道大湖溪段9号，水口水利所宿舍502房，单位职工自筹建设房，有整栋房产证，无每层每户房产证，使用面积150平方米，以总价款为人民币，（小写￥元整）转让给乙方长期使用，水利所宿舍大楼集体产权证号为：\_\_\_\_，以上使用面积以房权登记的面积为准。

2、乙方付款时间方法：甲方在房产使用权转让协议书签字确定后，乙方一次付清全部购房款人民币，（小写￥\_\_\_元整），（注：甲方以开收据为准）。

3、房产交接时间：双方同意于年月日，由乙方交清购房款后，甲方交付给乙方使用。

4、甲方保证上述房产没有纠纷或其他权利限制，若存在房产障碍的概由甲方负责处理，与乙方无关。

5、双方必须严格遵守，不得违约，本协议经双方协商后签订生效，具有法律效力，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**房屋非法转让赔偿合同四**

甲方（出租人）：

身份证号（或营业执照号码）：

联系方式：

乙方（承租人）：

身份证号（或营业执照号码）：

联系方式：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方使用的房屋基本情况：

1、租赁房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_；门牌号为\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、租赁房屋现有装修及设施、设备情况（如水表、电表、燃气表现数）由双方在合同附件中加以列明。该附件是甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、房屋权属：甲方持有，房屋产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_，房屋（是/否）已设定了抵押。

第二条租赁用途、期限

1、甲方同意将房屋出租给乙方作使用；房屋租期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前按约定将租赁房屋实际交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间届满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求,甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金、保证金及支付方式

1、租金为\_\_\_\_\_\_\_元/（月/季/半年/年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（：\_\_\_\_\_\_\_）。

2、租金以每个月为一期支付。乙方应在签订本合同时交付首期\_\_\_\_\_\_\_个月的租金元及保证金\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。此后乙方按每期提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方支付租金。

3、支付方式：（现金/转账支票/银行汇款）

（1）现金方式：\_\_\_\_\_\_\_，交付地点为：\_\_\_\_\_\_\_。

（2）银行转账方式，乙方转至以下账号：开户名：\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、保证金：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（：\_\_\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应无息返还给乙方。

第四条租赁期间有关费用的负担

**房屋非法转让赔偿合同五**

1、夫妻双方共有房屋，后因离婚或是双方协商等原因，导致房屋财产份额需要转让；

2、房屋原本归父母或者兄弟姐妹等其他亲属所有，后因继承或者赠与等原因而需要办理房屋转让；

3、房屋系与朋友或他人共同购买，之后因关系破裂或是想自己独占房屋所有权，与其他共有人签订房屋份额转让协议，将其他共同共有人或按份共有人的房屋产权份额转让到自己名下；

4、拥有房屋所有权的一方因家庭经济困难或是需要资金周转而将房屋产权份额转让给第三人的情形。

1、房屋份额转让协议当事人、房屋的基本情况；

2、房屋份额转让协议的一般原则和基本要求、条件；

3、何时履行以及如果违约承担何种责任；

4、房屋份额转让协议何时生效，当事人需要履行怎样的义务与手续。

1、一般情况下，写房屋转让协议是有一定的范本的，只要按照范本来写就不会出现大的问题，如果不按照范本写的话，会出现问题，协议可能也不会具备法律效力。

2、房屋的首付款一般不会低于总房款的30%，同时要将办理按揭贷款的资料按照银行的要求提供齐全。乙方需要在规定的天数内向银行申请按揭贷款或者是公积金贷款。房屋转让协议中还有这些问题，自申请按揭之日起，如果一个月内银行未能放款的话，乙方必须要以现金的形式付清房款。如果乙方未能按期付款的话，甲方有权将该房屋收回另行出售，如果乙方已交定金不予返还的话，乙方应该要承担房屋产权过户所需的包括公共维修基金、契税还有其他的费用等。

3、乙方需要在约定的时间内办理好相关的按揭手续并且要付清尾款，否则每延期一天，乙方需支付总房款的万分之一作为违约金。如果延期一个月后，乙方仍未付清房款并且办理好房屋的过户手续的话，甲方有权将这套房屋无偿收回，乙方已付房款除定金外由甲方无息退还给乙方，乙方可以自行承担房屋装修的损失。乙方在付清房款以后，甲方可以协助乙方办理房屋的过户手续，如果哦延期一个月后甲方未能给乙方办理过户手续的话，则每延期一天，甲方需支付总房款的万分之一作为违约金。

**房屋非法转让赔偿合同六**

甲方(转让方)：

乙方(承转方)：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为 万元，在鉴定合同时乙方付 元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：

①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方;

②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)

乙方(签字)

年 月 日

年 月 日

**房屋非法转让赔偿合同七**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙二方经友好协商，就房屋转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己原租有位于 街(路) 号(或店铺名)的房屋转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与房屋产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房屋产权所有者履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

三、转让后房屋现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让房屋并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该房屋有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付房屋，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收房屋，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 签订日期： 签订地点：

**房屋非法转让赔偿合同八**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营

需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按的标准向乙方支付违约金，超过天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按的标准向甲方支付违约金，超过天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

xx年xx月xx日

**房屋非法转让赔偿合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积（以下简称该房产）。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）通过以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋非法转让赔偿合同篇十**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租期

租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金

月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

四、附件

1、甲乙双方身份证复印件一张。

2、家具及家电清单

五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。另水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_\_\_\_\_立方，电：\_\_\_\_\_\_\_度。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋非法转让赔偿合同篇十一**

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲方自愿将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日购置的位于\_\_\_\_\_\_\_一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即\_\_\_\_年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。\_\_\_\_年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋非法转让赔偿合同篇十二**

出让人： (以下简称甲方)

受让人： (以下简称乙方)

见证方： (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得 的房屋所有权证书，所有权证书 房权证( )字第 号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为 平方米(不含柴棚)。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及 县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及 县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为 万元整(含柴棚)。

第五条 付款方式

1. 乙方应在签订《 房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2. 乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1. 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2. 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3. 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

第八条 关于产权办理的约定

1. 本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目

前 暂缓办理二手房过户手续，待 启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2. 鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款 元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3. 在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4. 在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条 有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找