# 最新汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让(二十六篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-07-01

*汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让一受让方(乙方)：身份证号：房东(丙方)：身份证号：甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于街号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米;并保证乙方同...*

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让一**

受让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。

丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。

饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。

甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前\*已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

丙方签字：日期：

——西安快餐店铺租赁合同 (菁华1篇)

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让二**

甲方(转让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

合同金额包括一次性转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方预付的房租对应的租期是\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_.合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走;不可移动部分，所有权应该归属房东。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向\_\_\_法院起诉。

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让三**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺（面积\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为\_\_\_\_，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期\_\_\_\_月租为\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有，

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括\_\_\_\_）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让

费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，（前述顺延除外），甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：（签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让四**

甲方：（出让人）\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（受让人）\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_%（下称“合同股份”）；

2、乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_元。

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

1、限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3、甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

1、乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2、乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方： 乙方：

授权代表签名 授权代表签名

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让五**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_\_年3月10日至3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方 ：

乙方 ：

年 月 日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让六**

转让方(甲方)(身份证号)：

顶让方(乙方)(身份证号)：

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 店铺转让给乙方使用。

第二条 甲方与房东签订了租凭合同，合同到期 月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}预付人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用，如乙方能正常经营到 年 月 日剩余租金由乙方全部归还给甲方。

第五条 经营期内由乙方引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的30%的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的30%向甲方支付违约金，甲方应保证房东的同意转让店铺，如由甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任

第七条 如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还乙方全部的转让费，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余 元转让费

第八条 合同一式两份，自签字之日起生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让七**

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让八**

甲方：

乙方：

现经甲乙双方友好协商，就灵湖二期吴灵青路北第一栋宾馆旁边的餐厅超市转让一事达成以下协议：

一、甲方同意免收三年房租，提供给乙方使用，乙方负责装修；到期后双方协商就市场价格确定房屋租金，如有争议，使用权优先于乙方；若乙方将此房屋转让，转让费有乙方收取，甲方只收取房租费。

二、甲方同意将灵湖二期第二栋d户提供给乙方使用，乙方负责装修，甲方若使用此房，退回乙方装修费用。

三、甲方同意将面东附房两间提供给乙方使用；若乙方在此灵湖二期另有购房，此附房以每平米1500元售给乙方；如在此灵湖二期无购房，面东附房归甲方，所有附房使用权随餐厅超市使用时间走。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让九**

甲方：

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人：

甲乙双方经过友好协商，根据《\_合同法》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 转让标的

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_路\_\_\_号的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 所转让标的的情况

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第三条 结算与结算方式

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方权利义务

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第五条 债权债务

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 违约条款

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条 其他约定

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 修改或补充

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通

过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同—式\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代理人(签字)： 授权代理人(签字)：

单位地址： 单位地址：

邮政编码：邮政编码：

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十**

甲方：

乙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到20\_\_年\_\_月\_\_日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修，装饰，设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在20\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

甲方：

乙方：

日期：

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲方经营的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”(原名叫“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)各种有效证件以及与华-联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙经营，后因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将其股份转让给现甲方中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在\*等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”快餐厅(法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_月向华-联申请降低房屋租金，如房屋租金降为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，此租金租赁合同的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，则转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，如果租赁合同的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，则转让金降为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，如果租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，双方对转让事宜重新进行协商。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月支付房租)。

5、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”快餐厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余部分在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华-联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至甲乙双方办理完与华-联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华-联缴纳水电气、房租费(每月\_\_\_\_\_日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方兹就营业转让事宜，经协商订立本契约，约定条件如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准

（一）商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十三**

转让方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房 东（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写： ），租金为\_\_每年\_\_\_\_\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方： \_\_ （签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_ （签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方： \_\_ （签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十四**

立契人：(以下简称甲方)、 (以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落转让予乙方经营餐饮。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

三、交接日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由甲方承担，

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

五、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

六、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

七、本契约一式两份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十五**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。

三、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用

四、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务及法律责任均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务及法律责任由乙方负责。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十六**

转让方（甲方）：身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

甲方投资建设的海辰联合批发市场，是从事经营活动的商业设施，甲乙双方就商厦特定位置商铺经营权出让事宜，本着平等互利的原则，依据《\_合同法》并在遵守甲方《经营管理公约制度》的前提下协商一致，特签订本合同。

1．地 点：大同市御河北路，海辰联合批发市场。

2．商铺位置：海辰联合批发市场第 层 号铺位。

3．商铺面积：该商铺套内面积（轴线到轴线面积）为： 平方米。

1．甲方将特定商铺经营权约定期限出让给乙方，乙方在出让期限内对该商铺享有使用和收益的权利，出让期间产权仍然归甲方所有。

2．经营业态规划：乙方经营范围为： 产品。乙方未经甲方同意，不得擅自改变经营范围和业态，否则甲方有权收回出让的铺位，解除合同并追究经济补偿。

3．乙方的经营活动必须遵守国家的法律法规，并按规定依法纳税和缴纳工商、卫生防疫等管理费用。

1．出让期限：自 年 月 日至 年 月 日。

甲方于 年 月 日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2．出让价款：该商铺30年经营权出让单价为（rmb）元/㎡（使用面积），出让总价款款为人民币 圆整（小写：rmb ）。

3．乙方按以下方式按期付款：

i. 一次性付款：

乙方于年 月 日一次性付清全部出让总款（rmb） 万元整。

ii. 分期付款：

乙方于合同签定当日支付全部出让总款的%，即（rmb） 万元整； 乙方于年 月 日再支付出让总款的%，即（rmb） 万元整； 其余余款即（rmb） 万元整，乙方于年 月 日前一次性付清。

其他费用是指：除去出让金外的，乙方因经营须交纳的经营保证金，商厦运营正常发生的物业管理费、铺内装饰照明和其他用电、自用水以及铺内灭火器购置维修等费用。

1．经营保证金： 元/铺，乙方于交房前一次性缴给甲方。

2．物业管理费：

1）第一年物业费用暂定为 元/天/㎡，物业费主要包括：公共卫生费、保安管理费、基本照明费、公共使用的水电费、取暖费等。

2） 物业费收取方式：第一年物业费，乙方进场前一次\_清。以后每年年度的物业费于当年1月15日前一次\_清。

3） 因国家政策性价格调整，以上项目的费用标准发生变动时，甲方可根据费用变化情况做相应调整。因商厦管理需要须增加物业项目时，甲方应对新增项目制定合理的收费标准；

3．乙方商铺内灭火器购置及维修费：按市场维修价格收取；

4．本合同履行期间，乙方因经营需要在铺内安装装饰照明、通讯设施时，其费用一律由乙方承担。

5．乙方使用商铺从事商业活动前，应在工商、税务、卫生等部门办理合法的注册登记手续，所有税、费由乙方独立承担，并依国家规定按期缴纳；

（一）甲方的权利和义务：

1．甲方依据国家相关法规和商厦的管理规范，对乙方的经营活动有监督、管理的权利；

2．甲方有权对商厦进行整体管理，并向乙方收取物业管理及本合同约定的费用。甲方要保障大厦公共区域的清洁卫生，维护公共秩序和商厦安全防范，创造良好的环境。乙方不按时缴纳物业及相关费用甲方有权收取滞纳金，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置；

3. 甲方依据商厦管理制度和规定，对乙方违章经营有处罚的权利。因乙方原因造成重大责任事故时，应承担相应的经济及法律责任，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置；

4．甲方可根据市场发展对商厦经营业态进行规划、调整，乙方必须接受统一规划，否则甲方有权终止本合同收回乙方商铺；

5．甲方有权参照国家法定节假日之规定或根据本地区商业经营特点制定和调整市场的营业时间。

（二）乙方的权利和义务：

1．乙方交清合同约定的价款后，即获得合同约定期限的商铺经营权，享有该商铺的使用和收益的权利；

2．乙方在经营期间要遵守商厦有关管理规定和规章制度，并自己负责本商铺的财产安全。乙方有义务参加甲方所组织的统一活动；

3．乙方在经营期间必须按照商厦规定及时交纳、物业管理、自用水电及合同约定的费用，依法积极交纳国家规定的各项税费，如有拖欠甲方有权动用乙方保证金支付，并收取每天5‰的滞纳金；

4．乙方在经营期间应遵守商厦物业管理规定，对铺内建筑及各种设备设施无权拆除或更改，不得擅自安装水电管线及设备。乙方因经营需要进行二次装修时，必须提前报甲方工程部门，经批准后方可施工；

5．乙方在甲方允许情况下可转让商铺经营权，甲方应做变更登记并收取相应的过户手续费用，新的受让人须与甲方重新签订合同，新的受让人只享有剩余年限的经营权，同时本合同甲方与乙方的一切关系将自动解除；

6．乙方进场应办理营业执照进行合法经营，不得从事与经营范围无关的活动，并独立承担经营活动中所有的民事及法律责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十七**

元宵节是\*民间最隆重最富有特色的传统节日，在这一天人们举家团圆、共贺元宵节，迎禧接福、祈求丰年。也是在这一天，人们走亲访友、礼尚往来!

我们的元宵节促销活动就是在这样一种浓浓的节日氛围下热闹开场，本次的促销主题是——“元宵节派好礼，红运喜当头”，满额即送新年利是封1个(内附特惠券)，除特惠券券可以继续吸引顾客前来再次消费外，还推出一款有浓浓元宵节特色的鸿运套餐，买套餐即送卡通公仔一个，卡通公仔采用了xx年最热的虎造型形象，憨态可掬，可爱十足!活动现场气氛喜庆热闹，不仅烘托出了元宵节浓郁的传统文化特色，同时也表达了xx对顾客新一年的美好祝愿!

1、节日期间营业额较上年同期有大幅提升;

2、营造店内欢乐的节日气氛;

3、全面提升xx品牌形象。

：

元宵节派好礼，红运喜当头

活动细则：

1、凡购买新年“鸿运套餐”，即可得“宝贝虎”卡通玩具一个(已含在套餐内);

2、新年美食，低价劲享!凡一次性现金消费满\*\*元即送“新年利是封”一个，更有xxxx汉堡新年限量版劲爆劲享特惠券1张，即可以全年最底价劲享多款美食!数量有限，赠完即止!

3、劲爆劲享特惠券内容(每种优惠有两张券，共12张)：

(1)正面：香脆鸡腿汉堡 仅4元 凡正价购买任意汉堡可免费得柚子茶一杯 购买任意套餐+1元得劲爆鸡米花1份购买任意套餐+2元得香辣鸡翅1对购买任意套餐+2元得骨肉相连2串购买任意套餐+3元得黄金蝴蝶虾1份(2)反面：使用细则

4、劲爆劲享特惠券的使用细则为：(1)此卡仅在本店使用，每张仅限使用一次;(2)请在点餐前出示此卡，此卡不兑换现金;(3)此卡有效期为即日起至xx年2月28日;(4)在\*法律允许的前提下，xx汉堡保留此次活动的最终解释权!活动时间：即日起——2月28日参加活动产品：全线产品; 鸿运套餐(香脆鸡腿汉堡+鸡肉卷+骨肉相连2串+香辣鸡翅+柚子茶2杯+玩具)。

1、相关产品物料确保在每个店面终端里有最充足的库存量;

2、配合此次活动的企宣品用于对店面终端进行气氛营造;

3、围绕本次活动的开展，终端销售员对宣()传用具以及促销导语的充分使用。

1、活动期间，配合活动造势，需要提前做好店面企宣品的更换，营造最佳的店面氛围。

2、提前做好活动流程对员工的培训和宣贯工作，以及收银系统的设定，保证活动顺利进行。

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十八**

甲方(出租人)：

身份证号码：

乙方(承租人)：

身份证号码：

甲乙双方本着自愿平等的原则，经双方协商一致，达成如下铺面出租协议：

一、甲方将位于\_\_号铺面出租给乙方经营使用。

二、租期：叁年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、铺面租金：

1、 年 月 日至 年 月 日每年租金为\_\_元。

2、 年 月 日至 年 月 日每年租金为\_\_元+(-----×-%)为租金。

3、 年 月 日至 年 月 日每年年租金为第二年租金+第二年租金×8%为年租金。

4、铺面租金一年一交，甲方要求乙方在每年租金到期提前一个月交清下年租金。

四、铺面押金：合同一经签订，乙方需支付给甲方元为押金，要求乙方在租期内要保证按时交纳水电费。期满乙方必须交给甲方当时乙方装修时的原貌不得损坏(以乙方装修好时的照片或录象为依据)若无损坏则甲方退还铺面押金，否则甲方不退还所收铺面押金。

五、从合同签订日起，甲方给乙方一个月的装修时间，铺面由乙方自己出资装修，甲方不给予任何费用补助，到期不得人为损坏否则甲方不退押金。

六、相关税费：在租期内水电费，收视费铺面出租税、营业税、个人所得税等相关税费均由乙方自行承担。

七、在租期内乙方自行负责水管、电表、电路、卷帘门等各种维修费。

八、乙方在租期内若需转租，应先征得甲方同意，未经甲方许可，乙方不得转租，而且，甲方有权收回出租权，并不退还租金和押金，乙方应按期支付租金，逾期按应收总额收取每月10%的滞纳金。

九、乙方在租期内不得从事违反法律、法规的一切活动。

十、承租期内，乙方应依法经营，服从相关部门管理，加强安全意识。如出现火灾或非正常事故，其责任由承租人自行承担，甲方不予负责。

十一、其它事项：

十二、合同一经签订，乙方按双方约定支付租金和定金，若乙方违约则甲方不退换定金，若甲方违约，则双倍退还定金。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

签订日期：

签订日期：

电话：

电话：

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇十九**

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于x街(路)x号的店铺(原为：xxx)转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为xxx，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到xx年x月x日止，月租为xx元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在xx年x月x日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写x元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇二十**

合同甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在位于\_\_\_\_\_\_处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币\_\_\_\_\_\_元，其中，合同甲方投入\_\_\_\_\_\_元，乙方投入\_\_\_\_\_\_元。

现在合同甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_民法典》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、合同甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币元的价格转让给乙方。

2、乙方支付合同甲方转让款的方式：

1）在转让该店以前合同甲方已经收有外边客户欠款共计\_\_\_\_\_\_元，现折算给合同甲方以冲抵其转让款的一部份;

2）在转让该店以前官店处的欠款是合同甲方负责賖出，现折算给合同甲方负责收回，以冲抵其转让款的一部份；

3）现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共元给合同甲方。

3、该店转让以前，除\_\_\_\_\_\_处的欠款由合同甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、合同甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则合同甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关店面盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因合同甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向合同甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于合同甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，合同甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因合同甲方违约给乙方造成损失，合同甲方支付的违约金金额低于实际损失的，合同甲方必须另予以补偿；

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给合同甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇二十一**

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(甲方)：

身份证号码：

甲乙双方本着平等互利、诚实信用原则，经友好协商，就奶吧店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_x转让给乙方，建筑面积为\_\_平方米，并负责协调房东按照同等条件将上述\_\_\_\_店铺租赁给乙方使用。

二、甲方与房东\_\_x签订的租赁合同于\_\_\_\_年x月x日到期，房租已交至\_\_\_\_年x月x日，甲方负责协调房东自\_\_\_\_年x月x日起由乙方直接与房东签订租赁合同。

三、转让后店铺现有装修、装饰及所有设备全部归乙方所有。转让费为贰万元整，上述转让费包括并不限于\_\_\_\_年x月x日前房租、房东房屋租赁押金壹仟元、操作技术及所列设备。

其中转让设备包括巴士消毒机、冰激凌机、冷藏柜、消毒柜、冰箱、柜式空调、汉堡机、炸锅、桌椅等动产，在乙方支付转让费90%(壹万捌仟元整)后，甲方向乙方办理店铺转让交接手续，上述设备的所有权即归乙方。

四、转让费支付

转让费共计贰万元整，分三期支付。

1、第一笔转让费定金为\_\_元(叁仟元整)于\_\_年x月x日支付;

2、第二笔\_\_\_\_元(壹万伍仟元整)于\_\_x年\_\_月x日前支付(以教会乙方操作技术并告知\_\_x情况及相关信息为条件);

3、剩余\_\_x元(贰仟元整)于甲方协助乙方办理完经营手续后，教会操作技术及会员情况交接完毕后付清(\_\_x年\_\_月x日)。

五、上述转让费已包含第三条所描述的全部费用，除此以外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方负责教会乙方与鲜奶吧相关的操作技术，不得有任何保留。

七、甲方负责将现有会员信息交接给乙方，提供详细附表(附表包括会员姓名、身份证号码、家庭住址，所缴纳的会费金额等)，乙方负责承担甲方提供的上述附表所列债务，附表之外债务由甲方负责，与乙方无关。

八、任何一方违约，全额赔偿守约方的`损失。

九、履行本协议发生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，由店铺所在地法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方 ：

乙方 ：

年 月 日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇二十二**

转让方（甲方）：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

顶让方（乙方）：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

房东（丙方）：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于\_\_\_街\_\_\_号的店面转让给乙方使用用，建筑面积\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，年租金为\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_），租金为每年交付一次，并于约定日期提前\_\_月交至丙方。

店面转让给乙方后，乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的`划分按原有租赁合同履行）。

四、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计国民币\_\_\_元，（大写：\_\_\_），上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应当协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生允许证等证件的过户手续，但相干费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_%作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中断，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府计划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告诉乙方），乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇二十三**

转让方(甲方)：

身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述铺面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ，门面一间。

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利与义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚无租金、水电费等欠款项目。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等不动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订尾款支付后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写，)，上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财务交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、债权债务处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的`债权债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金;逾期交付天数元/天;超过30天甲方仍不交付转让门店时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金;逾期交付天数元/天。

转让方(甲方)签字： 年 月 日

受让方(乙方)签字： 年 月 日

出租方(丙方)签字： 年 月 日

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇二十四**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲方经营的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”(原名叫“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙经营，后因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将其股份转让给现甲方中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在\*等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”快餐厅(法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，此租金租赁合同的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，则转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，如果租赁合同的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，则转让金降为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，如果租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，双方对转让事宜重新进行协商。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月支付房租)。

5、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”快餐厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余部分在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月\_\_\_\_\_日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——快餐店转让合同

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇二十五**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街（路）xx号的店铺（原为：xx）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年xx月xx日止，年租金为xx元人民币（大写：xx），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在20xx年xx月xx日前一次性向甲方支付转让费共计人民币xx元，（大写：xx），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**汉堡店面转让合同 58同城汉堡店转让篇二十六**

立契约书人赵钱即兴国商行(以下简称甲方)孙李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找