# 2024年门店转让违章建筑合同(十篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-07-03

*门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定一乙方：甲、乙双方就位于买卖一事，在平等自愿、共同协商的基础上达成如下协议，供遵守执行。一、标的房屋的基本情况二、买卖价格双方同意价格为万元。三、房屋相关资料的交接本合同签订后，乙方将该、《交款收据》...*

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定一**

乙方：

甲、乙双方就位于买卖一事，在平等自愿、共同协商的基础上达成如下协议，供遵守执行。

一、标的房屋的基本情况

二、买卖价格

双方同意价格为万元。

三、房屋相关资料的交接

本合同签订后，乙方将该、《交款收据》交付给甲方，由甲方保管。

四、协议履行条件

因乙方向甲方贷款(期限为个月)。如乙方不能按时、足额偿还贷款本息，乙方必须无条件履行本协议，并且协助甲方办理该房屋相关变更登记手续、交付房屋，过户登记税费按法律规定承担。房价款多退少补。

五、协议的解除条件

因乙方向甲方贷款(期限为个月)。如乙方按时、足额偿还了贷款本息，乙方有权解除本协议，本协议不再履行。

六、争议及解决办法

本合同在实际履行中若发生争议,双方在互谅的原则上协商解决。协商不成时,均可向人民法院提起诉讼。

七、本合同自双方签字之日起生效。

八、本合同一式二份，甲、乙方各持一份，同等有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定二**

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_小区拆迁安置房\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，余款分期按月支付，每月人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_元，需于\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金人民币为 元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定三**

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(平方米，平方米，产权证号)出卖给，并将与所出卖该房产的相关的同时出卖给(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的(已交纳)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，(型号：)，(型号：)，音响两台(型号：)，凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

广州个人房屋转让合同5

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定四**

现住址：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

第一条乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限年月日至年月日止。

第二条此房屋实际售价元整(￥元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄;

房屋所有权证和其他有关证件;

房屋共有人同意或委托出卖的证明;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

有产权争议的房屋;

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

在年月日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第九条付款方式;

首付款：乙方提交材料时将首付款元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期：。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字)： 乙方(签字)： 见证人(签字)：

年月日 年月日 年月日

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定五**

第一条塑料模板的名称、规格、数量及租金，上述数量为暂定数量，结算时按实际供应数量结算。

第二条双方的责任与义务

1、合同生效后，乙方应及时向甲方提供建筑和结构蓝图。

2、甲方按照乙方提供的图纸和双方确定的施工技术方案，为乙方组织生产专用配套的建筑塑料模板。

3、未经甲方的同意，乙方不得将塑料模板转让、转租、外借或抵押，不得减少、添附或改动。

4、乙方租赁甲方的塑料模板用于，未经甲方同意不得转用于其他工地。

5、乙方应按塑料模板的性能正确使用塑料模板，并妥善保管好塑料模板。

6、甲方在乙方施工现场协助乙方施工首层的调试、安装。

7、若因乙方提供的技术资料或施工图纸有误，导致甲方不能按时交货或不符合施工要求，其责任由乙方负责，同时须赔偿甲方因此造成返工的经济损失。

第三条塑料模板的质量及检验

1、质量检验标准：依据国家、行业或双方确定的技术方案为塑料模板制作标准。

2、双方按合同的约定交付塑料模板之前，由乙方的质检人员在甲方所在地的厂区检验质量，产品检验合格后发货。

第四条塑料模板的租赁期限

1、租赁期限为自发送塑料模板时开始，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，租赁期限暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。实际承租期间不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天计算并收取租金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，按实际承租期计算并收取租金。墙体厚度变化所设计的角模按最低起租天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天计租。

2、在乙方支付全部租金及费用后，若乙方继续承租，本租赁合同继续有效，但须另书面约定新租期。

第五条塑料模板的提取和退还

1、双方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前确定正式技术方案。双方确定正式技术方案无误并支付押金后，由甲方按图纸组织生产。若因乙方的原因，正式方案不能及时确定或付款不及时，甲方发送塑料模板的时间相应顺延。

2、技术方案确定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，若乙方进行技术变更造成甲方经济损失由乙方承担，同时发送货物时间顺延。

3、本合同暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始发货，乙方必须在发货前提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天付款并以书面形式通知甲方，否则发货时间顺延至实际发货之日。

4、此工程配置的产品若要求分批、分段交货，双方应在合同和技术协议中明确。

5、由负责运送（提取）塑料模板至施工现场，运费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担，乙方负责塑料模板进场后的吊卸及费用，由乙方负责退还塑料模板至甲方所在地，运费由乙方承担。塑料模板（塑料模板及附件）应配套退还。若模板退还后附件超过天仍不退还，则按建筑塑料模板及其附件价值明细表收取租金。

第六条塑料模板的租金支付与计算、结算

1、实际交、提塑料模板的日期不得迟于预计日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，超过此期限，甲方按双方技术方案中确认的模板数量自暂定发货之日起第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始计算租金。

2、实际发生租金的承租期根据合同双方材料人员签字的提、退塑料模板的单据为租金期限计算依据，以甲方所提供的《模板租赁费用清单》为双方结算依据。租金计算方法为发货计租，退齐停租。

3、乙方应在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内预付塑料模板押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，发送或提取塑料模板时付总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即元，工程进展到时支付总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。逾期付款发送或提取塑料模板的时间相应顺延。

4、乙方的押金用于支付塑料模板的维修费、丢失、报废、清灰赔偿等费用，剩余部分可以用于支付最后一笔租金，结清租金多余部分退还乙方。

5、甲方在乙方将塑料模板及附件运回完毕后，及时向乙方提供《模板租赁费用清单》，乙方须在收到清单后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应给予确认，逾期视为默认；并于确认后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清全部租金。

6、本合同所有价格均为不含税价格，甲方不开具发票。乙方若需甲方开具发票时，须按开具发票的类型补足税款金额。

7、付款方式：塑料模板押金、租金以转账方式支付到甲方指定银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方若以支票、汇票方式支付租金，必须填写收款单位全称；若以现金支付租金，必须由甲方的法人委托代理人提取；若以承兑汇票支付租金须加价贴息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第七条塑料模板的维修及损坏赔偿

1、塑料模板在乙方租赁使用期间的维修保养费用由乙方承担。

2、塑料模板退还时，应由双方材料人员共同检查验收，若有清灰不净、没有清灰、损坏报废等，由乙方承担清灰不净、没有清灰、维修等费用，并赔偿相应损失；若有丢失，按建筑塑料模板及其附件价值明细表的原价值进行赔偿。

第八条违约责任

1、乙方应按合同约定及时支付租金、维修费及赔偿。乙方若未按规定日期向甲方支付租金，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给甲方，作为延期罚金。

2、合同期满乙方拒绝返还塑料模板，除应支付租期内的租金外，还应按建筑塑料模板及其附件价值明细表进行原价值双倍的赔偿。

第九条其它约定

1、乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为技术交底、补充协议、延迟发货通知及技术变更的签约人，其签字有效，电话为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为塑料模板检验质量、清点数量、接收、结算负责人，其签字有效，电话为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、若乙方未按约定安排指定的接收人签收甲方提供的收、发货及结算单据，或指定的签收人发生变更，乙方没有书面通知甲方的，其实际签收人签字有效。

4、乙方的退货单据及甲方提供的收货单据必须经甲方仓储部主管签字才能生效，甲方其他人员签字的退货单据及甲方提供的收货单据无效。

5、乙方负责提供甲方现场服务人员的食宿。

第十条本合同所订立一切条款，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或修改。若一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切经济损失。

1、在租赁期间，若乙方变更设计，必须由乙方提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出具书面变更通知，经双方协商确定，并签订正式变更合同。

2、合同签订后，乙方在合同约定范围之外或技术协议约定范围之外增补产品时，须重新签定产品规格、工期、价格、结算付款的合同。

第十一条甲、乙双方任何一方若要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额%的补偿金。

第十二条甲、乙双方任何一方若确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免予承担违约责任。

第十三条本合同在履行中若发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方均可向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。在合同履行期间，若有未尽事宜，由甲乙双方协商决定，另订附则附于本合同之内，所有附则均与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定六**

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为\_\_\_\_万元(\_\_\_\_元)人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金\_\_\_\_万元，剩余\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无它项权利设定或其它纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等权利凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的收据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理房屋产权转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定七**

受让人：，身份证号：

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

其他附属信息：。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式：，。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋;

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

转让人：

时间：受让人： 时间：

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定八**

乙方：\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_

一、 该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、 该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续;办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、 因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、 本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定九**

一、根据 人民法院 执字( )第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于\_\_县 的 房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民法院 执字( )第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元(大写 元整)。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字( )第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定篇十**

乙方：身份证：联系方式：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条甲方同意将自己位于街（路）号的店铺（原为）转让给乙方使用，建筑面积平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条在甲方收到乙方转让费用和房租款并开出收据后，店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部完好归乙方所有。

第三条乙方在年月日前向甲方付转让费和房租款共计人民币元，（小写：）

第四条房屋租赁到期后，甲方帮助乙方和原房东继续签订房屋租赁合同。

第五条甲方在收到乙方交付的房屋转让费和房租款后并开出收据签订房屋租赁合同，此协议双方签字按捺手印时生效。

第六条甲方把原签订合同交给乙方，好和原房东续签租赁合同。

第七条双方未尽事宜共同协商解决，本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找