# 最新商铺转让协议书最新版本(七篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-09-03

*商铺转让协议书最新版本一身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙、双方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下协议：一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_...*

**商铺转让协议书最新版本一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、商铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有商铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后商铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

五、乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

**商铺转让协议书最新版本二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为\_\_\_\_，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期\_\_\_\_月租为\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第六条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条合同一式\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺转让协议书最新版本三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁协议，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁协议，每月交纳租金及该协议约定由甲交纳的水电费等各项费用，该协议期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括\_\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁协议执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1.\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司必须确保产权方业主的租赁协议转由乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订协议。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间每年房租不得高于(人民币)\_\_\_\_\_\_\_万/年的租金。

3.如果以上两点要求达不到，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，归还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所一次性支付的转让费\_\_\_\_\_\_\_万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

第七条如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有

第八条如果协议签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果协议签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除协议，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第九条违约责任

1.甲方未按本协议第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4.乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下：

1.产权方与甲方租赁协议原件复印件。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。

3.产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本协议一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

协议有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺转让协议书最新版本四**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关、法规，经协商一致，订立本，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_年,自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币万仟元整（￥元）。

2.从第二年起，租金每年比上一年度增加元（即第二年为元，第三年为元，第四年为元，………）。

3.（或）为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分＿＿期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第二期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第三期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第四期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第五期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第六期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

………

（或3.乙方每(\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。）

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2. 水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金 元。

本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_联系地址： \_\_\_\_\_\_ 联系地址： \_\_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_日

**商铺转让协议书最新版本五**

购买方： (以下简称甲方)

供货方： (以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等、互利、合法、公平的交易原则，经友好协商，签署如下购销协议：

一、协议期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议期满,再行商议。

二、甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系：

1.乙方所供商品质量必须符合国家相关质量标准。

2.乙方必须提供所供产品相应的合法质量证明文件。

3.甲方若发现所供商品存在质量问题，应及时通知乙方，乙方无条件退货，并赔偿甲方的损失。

4.乙方按甲方库房主管刘琴亲自打电话所需要的\'商品规格、数量及时送达甲方，规格、品牌不符的甲方拒收，响应时间不超过12小时。

三、供货品种及价格

1.品种一： 规格： 价格： (含税)

2.品种二： 规格： 价格： (含税)

3.品种三： 规格： 价格： (含税)

4.在本协议书有效期内，乙方应保证提供的商品是全市最低价，如发现有一家商家以低于乙方给甲方供应价销售的，甲方有权扣除差额部分或拒付货款;若因市场需求情况所导致的价格变动，乙方应于一个月前以书面形式通知，(或临时的促销活动也应提前书面形式通知)甲乙双方协商确定新的价格。双方就价格及生效日期达成以前，甲方将依照原有进货价格付款(调低进价时不在此限)。

4.价格经双方议定后，乙方在60天内不得调高商品价格。

四、付款及送货方式

1.乙方负责送货到甲方所在地库房，费用由乙方承担。

2.乙方凭甲方的有效验收单据并开具发票后在每月底挂账结算，结算周期为壹个月。

3.每月初甲方以转账或现金方式集中付款一次。

五、违约责任

1.在双方协议期内，如乙方所供商品包装不整、残缺、到期，乙方无条件接受退货;如造成甲方经济损失，乙方应按所供商品货款的3倍给予赔偿。

2.在双方协议期内，若因乙方供货时间超过协议规定时间而给甲方造成的经济损失，乙方应按所供商品货款的3倍给予赔偿。

六、其它约定事项

1.本合同经供需双方签字、盖章后生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

2.本协议正文三页，一式两份，甲乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 负责人： 负责人：

电话： 电话：

合同签订日期： 合同签订日期：

年 月 日 年 月 日

**商铺转让协议书最新版本六**

甲方:

乙方:

甲方将 商铺转让给乙方,现就转让事宜达成如下协议:

1. 甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后,并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时,签定本协议.

2. 甲方的权利和义务:

(1).转让费(大写: 整).转让协议书签定后,甲方配合乙方与产权人( )签定正式租赁合同.同时,乙方将转让费交给甲方,转让手续全部结束.

(2).甲方在与乙方交接之前须和( )商铺业主结清以前的费用.甲方的营业时间至\_\_年\_\_月\_\_日.甲方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前办理并完成变更或注销等手续.否则视甲方违约.

(3).甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单及装修说明.并作好正常交接手续.

(4.)甲方同意下述条件在乙方与该商铺的产权人签定\_\_\_的租赁合同中,得以完整的体现: \_\_与该商铺的产权人签定的租赁合同期限为:\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_日: \_\_租金为/月\_\_年内不变.

\_\_乙方的免租期为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

\_\_甲方现有门口的广告位可供乙方使用，相关手续由乙方自理.

(5.)违约责任:甲方如在本协议签定后\_\_\_个工作日内不能或没有完成上述义务,甲方应退给乙方正支付转让费rmb\_\_\_\_\_\_\_万元整.

(6.)甲方应协助乙方与商铺产权人签完租赁合同.

(7.)甲方应在签完租赁合同后的\_\_\_个工作日内将房屋移交给乙方.

3.乙方的权利和义务:

(1).乙方必需在转让协议书签定后, 在与商铺产权人签定租赁合同当日.一次性支付万元整给甲方.

(2).乙方的环保.卫生.消防.酒类等许可证和营业执照均由乙方自己办理.

(3).乙方应及时配合甲方变更原有的租赁合同,并同意支付原租赁合同约定的各项相关费用.

(4).违约责任:乙方在转让手续全部结束后若没有及时支付转让费,则视为违约,则甲方有权单方面终止转让协议,由此造成的一切后果由乙方承担.

(5).甲乙双方应按上述约定的内容签约.

(6).本转让合同书依照中华人民共和国有关法规拟定,如有未尽事宜,双方可以另拟书面协议或依有关法律予补充说明.如有疑义,将依照中华人民共和国有关法律,通过有关机构进行仲裁解决.

(7).本转让合同书一式二份,甲乙二方各执一份.经二方签署之日起生效.

甲 方 乙 方:

地 址:地 址:

电 话:电 话:

代表人: 代表人:

日 期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日 期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺转让协议书最新版本七**

转让方(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称“丙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲丙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《店面租赁协议》(以下简称“租赁协议”)，约定由甲方承租丙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店面，现甲方将上述店面承租权转让给乙方，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店面(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)承租权转让给乙方，乙方用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;原甲、丙双方所签订的租赁协议的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁协议。本协议生效和店面交接完毕后，甲方退出甲、丙双方之间的店面租赁协议，丙方同意原协议中甲方的权利义务由乙方承继。

二、丙方与甲方原签订的租赁协议，租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁协议中所约定的租金转由乙方根据租赁协议约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备(详见《转让财物交接清单》)全部归乙方所有，租赁期满后与店面形成附和的装饰装修归丙方所有，未与店面形成附和的装饰装修物以及营业设备归乙方所有。

四、乙方应向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，具体支付方式如下：

1、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付第一笔转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、在甲方将店面交付乙方使用后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方付清剩余转让款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

转入账户：户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲丙双方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的办理手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。如因甲方或丙方原因致使乙方无法办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件手续，乙方有权解除协议，并要求甲方返还已付转让款。

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日正式交接，以三方确认的《转让财务交接清单》为准。

店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。

转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、甲方与丙方的租赁协议到期后，在同等条件下，乙方有优先向丙方承租的权利。并且在乙方租赁期间，乙方拥有转租权。

八、若转让店面在租赁期内遭遇政府拆迁或其它给乙方经营造成影响的情形的，乙方有权解除协议并要求甲方退还转让费。

九、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店面，其有关的拆迁补偿归乙方享有。

十、三方对于协议事项产生纠纷的，应友好协商解决，协商不成的，应向店面所在地人民法院提起诉讼。

十一、本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

(以下无正文)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找