# 最新工程维修合同书 工程维修合同简单(二十二篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-18

*工程维修合同书 工程维修合同简单一承包方：(以下简称乙方)依照《中华人民共和国合同法》以及“茶陵县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表”等文件的有关规定，结合本工程实际，按照平等、互利、协商一致的原则，签订如下合同条款：一、 工程名称...*

**工程维修合同书 工程维修合同简单一**

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》以及“茶陵县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表”等文件的有关规定，结合本工程实际，按照平等、互利、协商一致的原则，签订如下合同条款：

一、 工程名称

火田中心小学排水沟维修、改造工程

二、工程范围和内容

规划预算范围中“排水沟”的全部工程项目:详见教育局关于“火田中心小学排水沟”《项目规划预算》表或《工程量清单》(工程项目、工程数量、预算评审价等作为施工清单)。

三、承包方式

按教育局规划预算表、工程量清单中所列出的全部项目及要求施工，采取包工、包料、包工期、包质量、包安全的施工总承包方式。

四、工程结算 包干，以教育局规划预算、工程量清单中所列出的项目为依据，经教育局、财政局和学校共同验收合格后经评审后结算。在规定时间，按时按质完成的，在原合同金额的基础上给予维修项目(有新建的除外)总造价的3%奖励资金。没有按时按质完成任务的，在原合同金额的基础上处罚维修工程(有新建的除外)总造价的3%资金。

五、工程期限

1、本工程合同总工期为15天。乙方必须在 20xx年6月22日前组织施工队伍开工，必须在20xx年7月6日前完成，竣工期每延迟一

2、如出现非人力可抗拒的自然因素或因甲方原因影响，经甲方论证确认工期顺延时间。否则，工期不得顺延。

六、工程质量

1、按照学校及“茶陵县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表”规定的质量标准施工。

2、工程按国家有关技术标准和技术规范验收达到合格标准。

3、学校成立工程建设领导小组和工程质量监督小组，设置专职质量监督员，对本工程进行全程质量监督及每一套工序验收签证，隐蔽工程及时做好验收记录。校长对项目负总责。

4、建筑材料由乙方采购，但必须符合国家质量标准和甲方指定材料品牌、规格、质量要求，且采购过程由甲方派专人全程监督，经验收签证后，方可采购、使用。

5、铝合金推拉窗的安装，教学楼将窗户倒置(即固定页在下方，开启页在上方，且固定页用磨砂玻璃)。学生宿舍一楼将窗户倒置，二楼以上将窗户顺置。

七、工程安全

1、乙方在施工过程中必须严格按照有关安全规定和技术规程施工。做到文明、安全施工。施工中发生的一切安全事故和经济损失均由乙方自负，甲方不负任何责任。

2、乙方在工程施工过程中设置明显安全标志和安全围档，不得影响行人行车安全，保证原有道路畅通;必须采取严格的安全防范措施，确保施工安全和学校师生安全。

八、工程付款

经验收合格评审后，教育局将工程款一次性拨付到甲方，乙方凭税务发票到学校结算，5%为质保金，一年后付清。

九、违约责任

1、在签订本合同时，投标保证金转为履约保证金，其金额为伍仟元整。工程竣工验收后一周内退还。

2、本合同签订后，如乙方在20xx年6月22日前未组织施工队伍开工，视为乙方违约,甲方有权终止合同，其履约保证金不退。

3、本合同签订后，乙方不得将本工程对外转包，如有转包，甲方有权终止合同，其履约保证金不退，已完成的工程量不予验收和结算，责任全部由乙方自负。

4、乙方必须按时按质完成本工程，如质量不合要求，由乙方自费返工。工程未达到质量标准，甲方不予支付工程款;因乙方组织管理不当，造成质量、工期无法完成，甲方有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算。

十、其他事项

1、乙方必须配合当地政府及甲方调处好工程建设中的矛盾和纠纷。

2、甲方必须提供施工项目清单及施工质量要求，搞好施工单位与当地的协调关系。

3、如有工程变更或预算外增加工程项目内容，由乙方书面提出理由、经甲方认定、教育局审批后方可实施，并及时进行工程签证，所增加部分工程量原综合单价不变，如原来没有综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定，最后经评审为准。否则，教育局拒绝拨付变更或新增加项目的工程款。

4、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

5、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，教育局、财政局各一份。自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 身份证号：

单位地址： 家庭住址：

联系电话：

年月日：

**工程维修合同书 工程维修合同简单二**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利的原则，为确保工程质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、 工程范围：

二、维修工程服务方式： 包工包料，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、工程价格：(大写) ，(小写)

四、合同期限： 本次维修期限自 年 月 日起，工期约 天。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

五、付款方式：施工完毕后，经甲方验收合格，甲方一次付清乙方工程款。

六、责任与义务

(一)乙方责任：

1、本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。

(二)甲方责任：

1、施工期间进行工程质量监督和验收签字。

2、为乙方施工提供便利条件，保证工程顺利进行。按时支付工程款。

(三)违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维修合同书 工程维修合同简单三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修合同。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.承包方式：包工包料(甲方认质认价)。

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1.本合同工期为\_\_\_\_\_\_天。

2.工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1.乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2.乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1.乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2.合同纠纷解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

**工程维修合同书 工程维修合同简单四**

甲方：

乙方：

甲方将所办公楼维修及附属工程给乙方施工，甲乙双方为明确双方职责，确保工程质量，特订如下事项，以便双方共同遵照执行。

一、工程名称：新兴国土所办公楼维修

二、承包形式：包工包料

三、维修范围：办公楼油漆、涂料、瓷砖、石材、灯具、水电及其它事项。

四、工程总价：叁万玖仟捌佰元整

五、付款方式：竣工验收后一次结清

六、甲方在施工中现场监督乙方施工质量，如发现质量问题，随时责成乙方返工，返工材料由乙方承担。

七、乙方在施工中，严格把好质量关，听从甲方指挥，不得野蛮施工，严格执行法律法规，在施工中所发生的一切责任事故均由乙方自行承担，与甲方无涉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，工程竣工结清帐目后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维修合同书 工程维修合同简单五**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律，法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3承包方式：乙方包工包料

1.4工期：本工程自签订合同起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前竣工。

1.5工程质量：合格。

1.6合同价款(人民币)：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条甲方工作

2.1开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

2.3如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条乙方职责：

3.1工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

3.2劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3.3文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清;保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

3.4成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责;乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从工程款中扣除。

3.5负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

3.6配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

3.7保险和工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3.8指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条工期约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条工程质量及验收标准

5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定同意标准》(gbj300-88)等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量达到国家质量评定合格标准。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条工程款结算

6.1双方商定本合同价款采用第(2)种;

(1)固定价格。

(2)中标价(含投标风险)+经济签证。变更部分按实际发生的工程量决算。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

(3)可调价格;按照国家有关工程计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2工程结算采用定额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年《全国统一建筑工程基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》(第二版)、1999年《安徽省装饰工程综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额20\_\_安徽省估价表》。材料价格采用年月份合肥市建设工程市场价格信息。

6.3取费标准：按四类取费。

第七条质量保证期

本项工程质保期1年。质保期内，工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在\_\_\_\_\_\_\_日内到场维修。

第八条付款方式

8.1工程验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额;

8.2经安徽医科大学审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金(无息)。

8.3结算价的5%留取工程质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该工程质量保证金(无息)。

第九条材料供应约定

9.1乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

9.2凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

第十条安全生产和防火约定

10.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

第十一条违约责任

11.1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

11.2乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.3甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

11.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)乙方负责并承担损失。

11.5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

11.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十二条争议或纠纷处理

12.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

(1)提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁;

(2)依法向建设工程所在地人民法院起诉。

第十三条其它约定

13.1在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

13.2乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

13.3在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

13.4如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程维修合同书 工程维修合同简单六**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

(一)工程名称：

(二)工程地点：天河酒店

(三)承包范围和内容：

第二条 施工准备

(一) 发包方：负责接通安装现场总的施工用水源、电源、应满足施工用水、用电量的需要。

(二) 承包方：

1、负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

第三条 工程期限

(一)根据工程期限和使用需要，商定工程总工期为 天竣工验收。

(二)如遇下列情况，经发包方现场代表签证，工期相应顺延;

1、 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2、 在施工中如因停电、停水八小时以上或连续间歇性停水、停电叁天以上(每次连续肆小时以上)，影响正常施工;

3、 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

(一)本工程质量经双方研究，要求达到发包方的要求实施。

(二)承包方必须严格按照发包方的要求和国家颁发的安装工程规范、规程和标准进行施工。

(三)承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、 由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2、 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收后方可进行下一道工序;发包方如不按时到现场检查，所造成后果由发包方负责。

3、 承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，单位工程结构完工时，应会同发包方进行结构中间验收。

4、 承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方驻代表，一般质量事故的处理结果应送发包方备案;重大质量事故的处理方案，发包方共同研究。

5、 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起开始计数，保修期限为 年。

6、 在规定的保修期间，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建第79号通知印发的《建筑式工程保修方法(试行)》执行。

第五条 违约责任

承包方的责任：

(一)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(二)承包方严格遵守安全生产，在施工过程中对人员安全事宜及施工人员的工伤保险均由承包方自行负责，如违反而引发的后果一切自负。

(三)承包方工程竣工后，负责清理现场的一切杂物。

发包方的责任：

(一)工程中停建、缓建或由于特殊情况变更造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。

第六条 竣工与结算

(一)本合同的造价以最后的工程结算表为准。结算方式以支票支付。

(二)承包方在单项工程竣工验收后 天内，将竣工结算文件送发包方。发包方审查完毕后，承包方可请求经办银行审定后拨款。

(三)承包方所承包的工程竣工后，承包方与发包方双方组织人员在五天内进行工程验收，工程验收完毕后，承包方即付总工程款的 %，余款 %满 天一次性结清。

第七条 纠纷解决方法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或可向当地人民法院起诉。

第八条 附 则

(一)本合同一式 份，合同附件 份。发包方执 份，承包方执 份。

(二)本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结算工程款后终止。

(三)本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维修合同书 工程维修合同简单七**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将管道维修工程承包给乙方施工，并达成以下协议，望双方共同信守执行。

一、 工程名称：润泽园院内排水管道维修;

二、 工程地点：公司润泽园院内;

三、 承包范围：排水管道更换、碰头、刷漆及垃圾清理;

四、 承包方式及单价：包工包料。以上工程内容共18700元;

五、 开工日期：20xx年8月10日至20xx年9月10日完工;

六、 质量标准：乙方必须按甲方要求维修，质量必须符合规定;

七、 付款方式：乙方完工后，按照决算金额一次付清。决算依据山西省20xx年相关定额进行编制;

八、 安全问题：乙方在维修期间必须遵守甲方的安全管理规章制度，确保工程安全顺利完成。

九、 本协议一式四份，甲乙双方各两份，双方签字生效，完工付款后失效。

十、 本协议未尽事宜，另行协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维修合同书 工程维修合同简单八**

项目名称：

项目所在地：

合同签订日期：

工程业主单位： (以下简称甲方)

工程施工单位：(以下简称乙方)

现急需对部分公共建筑进行维修，甲乙双方就本维修工程施工事项达成如下协议：

一、工程地点：

二、工程内容：

1、维修工程包括   ;

2、改造工程包括铺面房改造、北侧铺面房改造;

3、排水沟整修及其他房屋零修工程。

三、工程造价、取费及审计依据：

1、工程造价：按实结算。

2、工程量：以乙方提供的工程量签证单，经甲方签证为准。

3、有关费率的计取：按原湖南省修缮工程一级企业标准以定额直接费用为基数计取，其费率如下：

①综合费 %

②利润 %

③其他直接费 %

④远地施工增加费 %

⑤税金 %

⑥人工工资单价 元工日

4、定额采用 年国家建设部颁发的《全国统一房屋修缮工程预算定额》古建筑明、清分册为依据。

5、工程材料甲、乙双方共同采购，价格以甲方签证为准。

四、承包形式：包工包料

五、工程质量：优良

六、开、竣工日期：本工程于 年 月 日正式开工，要求 年 月 日前竣工。

(如遇天气、材料不能及时供应或不可抗力等原因不能施工，工期则相应顺延)

七、甲、乙双方的权利和义务

1、工程开工前，甲方尽量为乙方提供施工方便、做好“三通(通电、通水、通路)”，协助搞好施工人员暂住等事宜，其三通费用由甲方承担，人员暂住费用由乙方承担。

2、施工中，甲方派驻同志为工地代表，乙方派驻同志为工地代表，以便于双方及时沟通情况，处理现场施工中遇到的问题，甲方代表并对施工的工程量和隐蔽工程及时进行签证。

3、在维修施工中，乙方应认真执行《中华人民共和国文物保护法》和有关文物保护法规，严格按照“不改变文物原状”的原则，坚持使用原来的传统材料和工艺，保存原来的形制结构和外观现状，恢复历史风貌，如乙方在施工中不按有关技术要求施工，或其质量不合格;甲方有权责令乙方立即停工、返工，其停、返工所造成的一切经济损失，均有乙方自行承担。

4、施工中，如甲方需变更原约定的修缮内容，由业主、设计和施工单位共同洽商，并报原申报机关备案或批准;但由此造成的误工等损失均有甲方承担。

5、在拆除腐朽构件时，乙方应做到轻、细、准，即轻拆、

细致、准确。

对邻近、相连的不拆部分应尽量做到保证其原貌;对应拆的维修部分，修缮中要切实按照第三条中的有关内容执行。

6、维修中，遇到设计维修方案以外的情况时，乙方人员不得擅自做主，随意拆修，应及时请示甲方;甲方也应及时作出答复，避免造成停工、窝工或返工。

7、乙方应注意安全施工，确保工程安全和施工人员人身安全;因施工造成的安全事故，概由乙方自行承担。

8、施工中，乙方要严格管理好乙方的施工人员，加强文物建筑防火安全教育，严防火情发生。

如发生火灾或用电事故，由乙方承担责任。

9、乙方对所有施工人员，应加强法制、纪律教育，做到遵纪守法，爱护文物，文明施工。

八、工程款的支付

考虑到文物修缮工程的特殊情况，经协商、工程款支付采用下面方式:该项工程竣工验收、办理结算手续后，甲方一次性支付工程款。

九、工程竣工验收

甲方对乙方的各项维修，实行当场签证。

整个工程由江永县文化局实行全过程监理，由湖南省文物局最后验收。

工程竣工验收前，乙方必须按《文物保护工程管理办法》第三章第二十二条的规定提交相关报告和资料。

十、违约处罚

本合同自双方签字生效后，无论甲、乙双方任何乙方不执行合同而违约，则违约方赔偿违约金贰万元人民币给对方外，还应承担违约造成的一切损失。

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式四份，甲、乙双方各执二份，且具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

法人代表：

开户银行：

单位账号：

乙方：

法人代表：

开户银行:

单位账号：

合同签订日期：年月日

**工程维修合同书 工程维修合同简单九**

(简称甲方)

(简称乙方)

本着友好磋商、互相配合、互恵、互利的原则、甲方同意将办事处屋面防水维修工程承包给乙方施工、为了明确双方的职责、确保无密码防水维修工程按质期完成、根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

一、工程概况：

1、工程地点：文三西路2号古荡街道办事处

2、工程名称：屋面防水维修工程

3、工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材

4、承包方式：包工、包料

5、承包价格：28200元

二、乙方职责：

1、本工程开工之日起，听从甲方安排、服从甲方指挥，不允许穿拖鞋、不允许喝酒上高空作业，要带安全帽，屋面防水维修工程要在甲方规定的时间完成

2、在屋面防水维修过程中，乙方要严格遵守文明安全规章制度，如有违反安全规章制度所造成的安全事故，由乙方自己承担

3、质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修(如自然灾害、人为破坏不在保修之列)

三、甲方职责：

1、甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通

2、协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工程顺利进行

四、付款方法：

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款(不包括任何税金)

五、法律责任：

1、合同签订之日起，任何一方不得擅自终止合同，违者按总造价的10%赔偿给对方作为违约金

2、合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神，及时协商解决，如协商不成，任何一方可以向管理机关申请调解和仲裁，及向人民法院提起诉讼

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，以上条款望双方共同遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方签字盖章生效、

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十**

甲方(发包人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条 承包方式

承包方式：包工包料

第四条 合同工期

本合同工期为\_\_\_\_\_\_\_个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条 工程价款

工程价款(含税)为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元\_\_\_\_\_\_\_(小写)元。

第六条 工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条 工程质量

1、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

3、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

4、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

5、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条 验收

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

2、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条 质量保修

1、乙方负责该区域内\_\_\_\_\_期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

2、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条 甲方权利和义务

1、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

2、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条 乙方权利和义务

1、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

2、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

3、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

4、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条 违约责任

由于乙方原因逾期完工的.，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条 合同的生效与解除

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执 \_\_\_\_\_\_\_份。

第十四条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十五条 付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款;剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十一**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：内蒙古自治区人民医院

3、工程承包方式：包工包料

二、工程装修内容

三、工程造价

工程造价以甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。

四、工程期限

工程开工日期：

工程竣工日期： 年 月 日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方全部工程款。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺放生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证”形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工结算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样有效。)

3、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

4、其它未尽事宜由双方协商解决。

5、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称：肥西县江夏店学区中心学校校园安全工程

1.2工程地点：江夏店学区半店小学

1.3承包范围：按甲方维修要求等

1.4承包方式：包工包料

1.5工期：本工程自20xx年8月10日开工，于20xx年8月20日竣工。

1.6合同价款：人民币贰万叁仟肆佰玖拾捌元整(大写)￥：23498.00元。

第二条甲方工作

2.1开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明1份，并向乙方进行施工现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派王兴平为甲方代表，负责合同履行并对工程质量、进度进行监督检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1孔景为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4.1甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并向乙方支付因提前完工采取措施的费用。

4.2因甲方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制订的施工以及验收规范和甲方验收约定文件与设计要求为质量评定验收标准，甲乙双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在验收约定文件中有关质量要求和技术指标比较优胜的原则选择确定该项的约定标准。

5.2由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10日内组织验收，并办理验收、称交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用包工包料方式，工程价格可调。

第七条关于材料供应的约定

7.1凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

7.2由乙方负责采购工程质需材料并供应至施工场地。

7.3材料设备应附有出厂合格证，如一方对材料设备有异议应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议一方承担，否则由采购方承担。

第八条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，可按下列方式依序解决：

1、提交肥西县仲裁委员会仲裁;

2、依法向肥西县人民法院起诉。

第九条其他约定

9.1本工程竣工验收合格后保修期为一年，保修费用由乙方负责。

9.2本工程约定的工程质量保修金(即合同履约保证金)为工程总结算价款的5%。保修金在工程竣工验收合格壹年后三十天内付清。发包人将保修金全数返还承包人后，承包人仍须按建安工程规定以及肥西县政府有关部门规定承担保修责任。

第十条附则

10.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议。

10.2本合同一式二份，甲方乙方各执一份。

10.3本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章)：

甲方代表：

乙方(盖章)：

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十三**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、合同工期

开工日期：以实际开工日期为准

合同工期总日历天数为30天。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、合同价款

金额(大写)：壹万肆仟壹佰陆拾元整(￥14160.00)

五、合同价款与支付

1、合同价款及调整：

双方约定合同价款的其他调整因素：工程量增减(由承包人原因造成工程量增加的除外)。

2、工程预付款：

合同签订后发包人在15日内支付合同总价的50%工程款给承包人。

3、工程款支付：

工程竣工验收合格后，发包人在10个工作日内支付至合同总价的100%工程款给承包人。

六、发包人工作

1、施工场地具备施工条件的要求及完成时间

七、承包人工作：

1、负责现场施工的安全管理，安全责任由施工方自行承担。

2、施工所需的水、电等接入。

3、协调处理施工现场及周围管线和邻近建筑物、构筑物的保护。

4、土地纠纷的协调处理工作。

5、清理现场遗留的建筑垃圾。

八、工程竣工验收

承包人按约定内容进行验收，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、质量保修

保修期为壹年，属工程质量问题，承包人在约定的保修期内负责保修。

十、争议及解决办法

双方约定，在履行合同工程中发生争议时，请建设行政主管部门协调。

十一、本协议书中有关词含义与《建筑工程施工合同草本》(示范文本)gf-1999-0201第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、合同份数

本合同一式五份，发包方三份，承包方二份。

十三、合同生效

法定代表人或委托代理人签字或盖章，且单位盖章后生效

发包人：(公章) 承包人：(公章)

年月日：

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装潢公司

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋工程已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本工程保修期为一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.乙方在保修期内工作范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就装修工程所涉及全部项目(以\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3.目前工程已存在的问题及乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

3.2护墙板的板面目前变形较重，乙方应于年月份前进行更换或整修。

3.3木门现已变形，乙方应于年月份前进行整修。

3.4壁纸卷边，乙方应于年月份前进行整修。

3.5厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于年月份前新购反水弯并进行更换。

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十五**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、工程范围

乙方承包的工程范围：

拆除原有缺陷路面\_\_\_\_平方米并且垂直开挖\_\_\_\_公分，做两步\_\_\_\_灰土垫层，浇筑\_\_\_\_公分厚\_\_\_\_混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条、承包方式

承包方式：包工包料

第四条、合同工期

一、本合同工期为\_\_\_\_个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条、工程价款

(一)工程价款(含税)为：(大写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条、工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条、工程质量

一、甲方应在乙方进场前\_\_\_日，向乙方提供施工图纸\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条、验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条、质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条、甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条、乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条、违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期\_\_\_日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条、合同的生效与解除

一、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

第十四条、争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十五条、付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的\_\_\_\_\_\_%工程款;剩余\_\_\_\_\_\_%工程款自验收合格之日起\_\_\_年后\_\_\_次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十六**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律，法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3承包方式：乙方包工包料

1.4工期：本工程自签订合同起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。

1.5工程质量：合格。

1.6合同价款(人民币)：大写 (￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定要求办理审批手续。

2.3如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方职责：

3.1 工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

3.2劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3.3文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清;保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

3.4成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责;乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从工程款中扣除。

3.5负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

3.6配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

3.7保险和工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3.6指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条 工期约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条 工程质量及验收标准

5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定同意标准》(gbj300-88)等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 工程款结算

6.1双方商定本合同价款采用第(2)种;

(1)固定价格。

(2)中标价(含投标风险)+经济签证。变更部分按实际发生的工程量决算。涉及经济签证的，需按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定要求办理审批手续。

(3)可调价格;按照国家有关工程计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 工程结算采用定额：20\_\_年《全国统一建筑工程基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》(第二版)、1999年《安徽省装饰工程综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额20\_\_安徽省估价表》。材料价格采用 年 月份合肥市建设工程市场价格信息。

6.3取费标准：按四类取费。

第七条 质量保证期

本项工程质保期1年。质保期内，工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在2日内到场免费维修。

第八条 付款方式

8.1工程验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额;

8..2经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金(无息)。

8.2结算价的5%留取工程质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该工程质量保证金(无息)。

第九条 材料供应约定

9.1乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

9.2凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

第十条 安全生产和防火约定

10.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

第十一条 违约责任

11.1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%元违约金。

11.2乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.3甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

11.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)乙方负责并承担损失。

11.5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

11.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十二条 争议或纠纷处理

12.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政部门调解;协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决。

(1)提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁;

(2)依法向建设工程所在地人民法院起诉。

第十三条 其它约定

13.1在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

13.2乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

13.3在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

13.4如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条 其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条 招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条 本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方： (盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十七**

甲方(发包人)

乙方(承包人)

签订日期：

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条工程范围

乙方承包的工程范围：

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条承包方式

承包方式：包工包料

第四条合同工期

一、本合同工期为五个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条工程价款

(一)工程价款(含税)为：(大写)(小写)￥元。

第六条工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条工程质量

一、甲方应在乙方进场前一日，向乙方提供施工图纸一套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条合同的生效与解除

一、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式四份，双方各执二份。

第十四条争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十五条付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款;剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

合同附件：

1、略

2、施工图1张路面维修工程费用清单

(以下无正文)

甲方：乙方：

代表人：代表人：

地址：地址：

电话：电话：

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十八**

甲方:\*\*公司

乙方：\*公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1、

工程名称：维修合同

2、工程地点：\*公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为天

2、工程总造价：\*元整，大写：整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇十九**

甲方(客户)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(客户)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址(邮编)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信地址(邮编)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

请您详细填写联系方式，以便我们将最新的服务信息和优惠活动及时传达给您!

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1.甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2.甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3.甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责。

4.甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇二十**

施工单位：(以下称甲方)

承包人：(以下称乙方)

经双方充分、友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订如下合同。

一 、工程名称：临淮岗乡中心学校教学楼屋面防水工程。

二、 工程内容：采用sbs iv型防水卷材进行楼房屋面防水;工期：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、承包方式：乙方包工、包料、包质量总包方式。

四、工程造价： sbs iv型防水每平米30元×320平米=9600元(含液化气、工资)。结算时按表面实际面积结算。

五、质量标准：乙方应确保甲方办公楼防水工程达到优良标准，严格参照防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，保质保量。

六、安全：佩戴安全防护用具，严格执行国家有关安全的法律法规。

七、双方责任：

1、 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准及技术交底提交给乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方及时整改。

2、 乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，经甲方现场负责人检验合格后使用。

(2)配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到防水工程规范标准，并对工程保修五年。

八、付款方式：

工程竣工验收合格三个月后一次结清。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方： (盖章) 乙方： (签章) 日 期： 日 期：

**工程维修合同书 工程维修合同简单篇二十一**

甲方：

乙方：

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方保障“新天泽国际广场”消防设施设备正常运行相关事宜，签署本维修保养合同。

第二条：维修保养范围及内容

维修保养内容：具体内容为裙楼部分和1、2号塔楼(主线回路保证信号到该户弱电井内，并给予技术支持，更换器材另行收费)的消防设施。包但不限于火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、消防通讯设备、防火卷帘门系统、移动灭火系统及其他消防设施设备等。

第二条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施得技术规范，对合同范围内的消防设施设备进行维修保养，保障其正常运行。

第三条：双方责任

(一)甲方责任：

1、 提供合同范围内经公安消防机构认可的所有消防设施的合法合格手续(此手续需乙方配合完善)。

2、 负责消防设施系统的日常运行管理。

3、 发现问题后应立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便。

(二)乙方责任：

1、提供国家和地方有关建筑消防设施得法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行(不可抗拒得自然灾害和人为破坏等因素除外)。

2、每周一次维修保养检查，每月一次消防测试并记录，填写规范的维保记录，维保记录一式两份由甲方管理处负责人签字认可、存档。

3、对合同范围内的消防设施除进行定期维修保养检查外，在接到甲方消防设施故障的通知后，一般故障应在4小时内派人前往维修，重大故障应在2小时内派人前往维修。48小时内恢复故障部分功能，确保设备使用正常。

4、每季向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。

5、保证合同范围的消防设施通过消防机构及甲方的检查和测试。

6、配合辖区内的各单位进行消防演习、测试。

7、承担因维护不力因素导致的消防

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找