# 标准小型工程合同书 小型建筑工程合同(21篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-06-18

*标准小型工程合同书 小型建筑工程合同一一、工程内容：梁、梁，在高登建房工程所有砼工、钢筋工、水电工、泥工，从浇地梁起至两层半上面楼梯棚，水池浇在楼梯棚内，蓄水池，四周女儿墙，女儿墙砌1米高，室内地板砖至房顶地板砖，房顶防水不在，卫生间、厨房...*

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同一**

一、工程内容：梁、梁，在高登建房工程所有砼工、钢筋工、水电工、泥工，从浇地梁起至两层半上面楼梯棚，水池浇在楼梯棚内，蓄水池，四周女儿墙，女儿墙砌1米高，室内地板砖至房顶地板砖，房顶防水不在，卫生间、厨房满贴墙砖，楼梯间贴墙裙砖1.2米高，房间、客厅贴踢脚砖，墙面顶面双飞粉。要工架模钉子、铁丝由甲方供给，脚手架搭拆、脚手架用铁丝由甲方供给，以上所有每道工序完工时场地清理干净。

二、工程质量：乙方必须严格按国家规范标准操作，工程质量等级必须达到国家质量验收，如若乙方违反有关规范、规定和标准要求，造成的工程质量事故及各种损失均由乙方负责赔偿，甲方不负任何责任。

三、工程安全：乙方所有进场操作人员必须严格按照现行建筑工程安全规程和甲方的安全施工要求进行施工操作。如若违章操作造成的一切安全事故，乙方所有人员必须严格按甲、乙双方签订的《安全责任合同书》上所进行，否则造成的一切后果由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、工程管理：乙方签订协议人必须每天亲自到工地安排指挥工种，乙方所有进场人员必须听从指挥人员和甲方的安排和调动。

五、材料管理：乙方进场操作人员必须做到爱惜甲方的各种材料，砌砖时多用半砖块，每天砌砖要收落地都用完。

六、工程单价按实际浇灌面积计算，每平方米单价壹佰柒拾元整(170.00)。

七、工期：从浇地梁起算，165天内完工。

八、付款方式：双方签订合同后，从地梁到一层板浇灌好付15000元，二层板浇灌好付15000元，以上半层至楼梯棚浇灌好付15000元，其余的待工程完工验收后一次性付清。以上各条希望乙方进行操作人员严格遵照执行。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同二**

甲方：乙方：经双方友好协商，甲方向乙方购入停车场系统设备。为明确双方的权利和义务、加强协作，保证质量，按期完成本工程，一致同意签订本工程合同。双方除遵守规定外，再根据本工程之具体情况，拟定以下条款，以供双方执行。

第一条、工程范围和方法

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

第二条、合同价款、结算与付款方式

2.1 本工程合同总造价人民币： 元（大写 圆x）。甲方如变更设计、工作量增减，则按本协议确认的单价增减造价。

2.2 付款方式：设备款由甲方直接付至乙方账户。合同生效后甲方需支付乙方总设备款的 30％作为预付款即人民币： 元（大写： 圆x）。设备进场当日内甲方需支付乙方总工程款的 30％即人民币：元（大写：圆x）。设备安装验收合格后当日内甲方结清乙方余款的35 %即人民币：元。（大写： 圆x）。质量保证金即人民币： 元。（大写： 圆x ），\_\_\_\_\_\_\_\_年后结清。

2.3 产品安装时间；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，地点：

第三条、设备清单及双方责任

3.1 设备清单详见附表一。

3.2 乙方负责设备安装调试及\_\_\_\_\_\_\_\_年上门维护。

第四条、产品保质保养

4.1 使用产品之前，请严格按照使用说明书及产品的接线要求操作，否则因此损坏产品乙方概不负责；

4.2 产品自销售出货之日起保修期限\_\_\_\_\_\_\_\_年；

4.3 产品保修期内如出现质量问题，不包括人为破坏（含无意摔坏）、电源接反或电压过高于产品的要求烧坏产品或不可抗力引起的问题，乙方负责维修并承担元器件费用；

第五条、 产品售后服务

5.1 乙方负责提供产品的技术咨询、指导；

5.2 乙方负责操作使用培训；

5.3 设备在使用过程中出现故障，确需乙方派技术人员处理时、乙方人员应及时到场；

第六条、违约责任

6.1 本合同履行过程中发生争议，由双方友好协商处理，如协商不成，提交甲方所在地人民法院解决。

6.2 甲乙双方必须严格遵守本合同的约定，违约方必须承担责任，并赔偿对方损失。

6.3 如甲方发现不按提供的产品清单进行安装，甲方有权停止乙方施工，经济损失由乙方承担。

6.4 甲方应按照合同及时支付工程进度款项，否则乙方有条件终止合同。

第七条、其它事项本合同正本两份，双方各执一份。合同自双方签字盖章之日起生效，至工程验收达到合同要求，款项结清失效。 甲方： 乙方：代表： 代表：签约日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《民法典》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就\_\_\_\_\_\_工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程期限

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_天(从开工之日算起)。

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条：工程合同总价

本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)，工程总价包含乙供材料费、安装费用、材料保管费用、搬运费用、安全保障设施费用、工伤保险费用等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

第四条：工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后双方共同组织有关单位进行竣工验收。

5、验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

6、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第五条：施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第六条：双方负责事项

1、甲方

(1)合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸;

(2)组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要;

(3)监督乙方工程进度及质量。

2、乙方

(1)自备工程所需要的加工器械和施工工具;

(2)做好材料和设备的检验、管理;

(3)严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(4)在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

(5)负责提供现场的二、三级电箱，以满足现场的施工要求，使用的电箱要符合有关安全技术规范的要求，承担施工用电费用。

(6)负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

(7)负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第七条：安全生产

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第八条：工程价款的支付与结算

1、本工程总价一次承包，不再调整。

2、工队进场预付总价款的\_\_\_\_\_\_%;按工程进度付款，此月支付至已完成工程价款的\_\_\_\_\_\_%;工程竣工验收合格结算完毕交付后\_\_\_\_\_\_天内，甲方付至总价款的\_\_\_\_\_\_%.

3、余\_\_\_\_\_\_%为工程质量保证金，质保期为\_\_\_\_\_\_年，到期后付清。

4、施工图中已反映的内容，如属漏报，则认为已包含在其它相关项中，不再增补。

第九条：违约责任与奖励规定

1、乙方在工程的施工管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则，严禁超标准用料，超标准用料造成甲方的超额支出损失，在工程费用结算时从乙方承包费中扣除。

2、乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的10%偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3、乙方工程交付时间不符合规定，乙方按合同总价的10%偿付逾期违约金。

4、甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

5、甲方不能按照合同约定支付承包费用，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款10%的违约金。

第十条：争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条：附则

其它本合同未言明事项，一律按《民法典》和其他相关法律、法规规定执行。

本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同一式二份，其中甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同四**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市施工队(以下简称乙方)承担闭路电视监控系统工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，本着平等互利、等价有偿的原则，经过认真协商达成本协议。

一、工程概况

1、工程名称: 闭路电视监控系统

2、工程地点:

3、工程内容: 闭路电视监控系统安装调试

4、合同签订地：

二、双方的责任和义务

1、甲方负责提供整个工程的工程图纸、楼层施工用电、用水;并提供施工现场专用的有安全防范措施的仓库，以保证乙方能如期完成工程工期。并承担以下义务： 1按时对工程、施工及工程进度实施监控和验收。 2按时支付工程进度款。

2、乙方应按合同规定的时间及时提供工程所需的设备材料，在保证工程质量和工程进度的前提下，完成设备的集成和安装调试工作。

三、工程的时间和进度

1、工期为自开工之日起至验收完毕，共\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，乙方可顺延工期：

施工现场电源未接通，或障碍物未清除，影响施工;

因甲方签约时未曾说明的施工限制而影响进度;

甲方对双方签约认可的设计、配臵提出改动而影响工程进度;

在安装调试中停电\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停电\_\_\_\_天以上;

因甲方决策不及时而影响工程进度;

因甲方未按合同规定支付乙方有关款项而影响工程进度;

因不可抗力而延误工期。

3、工程中甲方对监控点进行增减，则由甲方向乙方出具工程联系单。

4、在实际施工过程中，根据具体情况，甲乙双方友好协商解决。

四、人力不可抗拒因素：如因战争、严重火灾、水灾、台风、地震和其他经甲乙双方认可的人力不可抗拒因素，导致工期延误，则工期顺延。在工程无法完成的情况下，由甲乙双方另行商定解决方法。

五、工程及工程量的变更

1、由于甲方原因，对工程中提出的修改项目，必须向乙方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如甲方不出具工程联系单，乙方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

2、由于乙方因设备停产、施工现场条件限制等原因对工程中提出的修改项目，必须向甲方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如乙方不出具工程联系单，甲方有权利要求乙方按照原设计方案施工。

六、工程验收

1、甲方有权要求验收工程的部分或全部乙方所供设备，乙方应协助甲方的验收。

2、甲方按附件(监控系统工程预算清单)的设备配臵验收乙方提供的设备，整体工程验收遵从附件(监控系统工程预算清单)商定之标准。

3、甲方在收到乙方系统安装调试完毕或工程完工通知之日起\_\_\_\_日内完成系统的验收。在此期间内，如甲方没有异议，应即时签署工程验收合格证书，如甲方届时未提出书面异议，也未签署验收合格证书，则视为验收合格;如甲方提出书面异议，甲乙双方应在\_\_\_\_日内达成处理意见。

4、甲方收到乙方验收工程通知之日起\_\_\_\_日内不验收，视为验收合格。

5、有关验收的一切费用由甲方负担。

6、工程验收合格后，由双方人员签字，甲方方可使用。

七、工程质量与售后服务

1、工程的设计、设备供应、施工及工程质量遵从双方共同商定之标准。

2、乙方负责对甲方的操作和维护人员安排一次集中培训，帮助他们学会系统的操作和日常维护。

3、乙方对工程实行\_\_\_\_\_\_\_\_年保修，负责更换或和修复有质量问题的设备，但不承担因天灾、人为操作及其他非产品工程本身质量问题而引起的设备损坏责任。对保修期后的系统故障或损害，公司提供有偿维修服务，并在设备修理期间尽量为客户提供暂用替换设备，以减少甲方系统的停运时间。

4、乙方在全部工程完工后，向甲方提供所有设备之安装及操作手册一套。

八、工程造价监控设备金额为：27581元(人民币：贰万柒仟伍佰捌拾壹元整)安装调试费金额为：1654.86元(人民币：壹仟陆佰伍拾肆元捌角陆分整)工程总造价为：29235.86元(人民币：贰万玖仟贰佰叁十伍元捌角陆分整)

九、工程付款方式

1、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲方支付乙方工程总造价 30 %的预付款，作为定金及购臵相关工具和设备。

2、工程施工到摄像机安装时约工程量的50%后\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付工程总造价30%的工程进度款。

3、工程验收合格之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方付清剩余40%的工程款项。

十、违约责任

1、甲乙双方若一方发生违约情况，则违约方应按国家民法典有关条款对另一方进行赔偿。

2、因乙方原因导致工期延误，由乙方偿付逾期违约金。

3、如甲方未能按照合同条款九按工程进度向乙方支付工程款，甲方须另加应付款项的千分之一每天的逾期违约金作为乙方的补偿;乙方并有权利暂停工程的施工，待甲方向乙方支付相应的工程款和逾期违约金后恢复施工，乙方不承担由此引起的工期延期责任。甲方已付金额不足乙方所供设备款时，乙方有权收回所供设备，并由甲方赔偿乙方由此产生的一切经济损失。

4、在甲乙双方不能就造价变更及其付款方式达成一致协议的情况下，乙方有权拒绝甲方更改设计或设备配臵的要求。

5、工程中途停建、缓建，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方由此造成的返工、停工、窝工、倒运、人员设备调迁、设备材料积压的实际损失。

6、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用有关设备，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

十一、解决合同争议的方式

本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，可向合同签署地人民法院提出诉讼。

十二、合同附件(监控系统工程预算清单)作为合同不可分割的一部分，同样具备法律效力。

十三、合同附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本合同自双方代表签字即生效;工程验收合格，结清全部工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方可签订补充协议以修改或补充本合同，冲突之处以最后签署生效之协议为准。

4、本合同未尽事宜双方协商解决。甲乙双方同意上述条款，并签字确认如下：

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同五**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：甲乙双方在平等自愿的基础上，依照《民法典》及国家其他有关法规的规定，经友好协商达成一致，甲方将其的坑探施工工程承包给乙方，就该坑探工程施工事宜达成如下条款，签订本合同。

一、工程内容

1.1工程名称：青海xx公司

1.2工程地点：

1.3工程内容：平巷（2215;

2.2）长度以实际坑探为准，其它坑探项目以甲方设计为准。

1.4工程单价：平巷（2215;

2.2断面）价格:1560元（不含税），巷道进度到300米每米补贴150元。斜x（2215;

2.2断面）价格:根据斜度大小、价格另议。注：每米补贴柴油费300元。

二、工期要求

2.1计划开工日期：合同签定后一个月内开工。

2.2计划工程量：开拓巷道工程量：以矿山实量为准。

2.3进度要求：平巷进度≥

3.5米工作面183;天（通电），斜x≥2.0米工作面183;天（通电）。（特殊情况除外）。

三、技术指标及质量要求

3.1断面形状为梯形：

3.2方位偏差小于3，越角要求3‰左右；

3.3消除松石；

3.4底板设排水沟；

四、资料的保密与提供乙方应对所获得的地质信息保密，不得以任何方式向第三者披露或提供有关勘查信息。若有泄露，经查实后，由乙方承担与之相关联的经济及法律责任；

五、延期开工与暂停施工

5.1开工时间以合同所规定的时间为准，若乙方不能按合同规定的日期开工，应提前5天提出延期开工的书面申请报甲方审批，并承担相应工期延误责任（不可抗力因素除外）；若甲方原因造成乙方停工或返工或合同终止给乙方造成了经济损失的，其直接损失及间接损失均由甲方承担。

5.2确有必要时，甲方可要求乙方临时停工，并在48小时内提出处理意见，乙方须按甲方要求停止施工，妥善保护已完及未完工程，相应工期顺延；该次临时停工如果超过三天，甲方需自第四天开始向乙方现场所有工作人员按照100元人183;天当做乙方工人的生活费和基本工资直至回复施工，除此之外，甲方不再承担乙方的其他补偿、赔偿要求。

5.3遇下列情况之一者，经甲方审核批准后，乙方工期可作调整。下列情况发生五天内，乙方应将工期延误内容书面报告甲方，甲方应在按到乙方报告后五天内给予答复：5.

3.1重大设计变更;5.

3.2不可抗力;5.

3.3在施工过程，因甲方原因而影响工程施工的，以甲方出具的最后的任务变更书为依据来确定工期；5.

3.4合同中约定的其它可调整工期的情况；非本条款规定之原因而导致的工程延误或不能按时完工，乙方承担相应的责任。

六、工程变更

6.1对于施工过程中甲方提出的设计变更或工程量增减，甲方以任务变更书形式下达给乙方，乙方应无条件地按新的任务变更书要求组织施工。甲方要求乙方坑口位置调整时，应给予乙方两天调整期，工期相应顺延。

6.2施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方各有关单位批准后方可实施，但工期不予顺延。

七、工程验收

7.1坑探工程全部完工后,乙方通过自检认为工程具备竣工验收条件,应于竣工验收前三天向甲方提交竣工验收申请报告.甲方在收到报告后三天内组织人员进行验收,在验收后三天内提出修改意见,乙方按修改意见修改并承担由乙方原因造成修改的费用,甲方三天内没有下达修改意见书将做为验收合格处理。

7.2下列情况发生，甲方有权拒绝验收日期顺延。7.

2.1收到乙方的验收资料被发现有虚假内容、不合格或资料不全的；7.

2.2发生其他甲方不可控制的意外并已征得乙方认可的情况。

八、项目价款的支付与结算

8.1综合考虑岩石稳定性及岩石硬度等级等因素，工程价款实行单价包干，平巷(2215;

2.2断面)价格为1560元；斜x(2215;

2.2断面)价格以斜度大小价格另议；其他工程内容变协可根据实际情况来协商价格。本包干单价已包含人工费，生活费，炸药费，钻头，钻杆，管理费，柴油费，风险费。

8.2乙方在施工过程中，发现破碎带应及时通知甲方，根据甲方的要求对破碎带进行安全支护，施工所需费用根据破碎带的严重情况价格另议,破碎带的支护材料由甲方负责。

8.3乙方进场正式开工前\_\_\_\_日内，由甲方预付人民币壹拾万元（100000.00）做为预付款。（每月在从工程款中扣出第\_\_\_\_月、第\_\_\_\_月、第\_\_\_\_月各扣30%，第\_\_\_\_月扣10%）。

8.4工程款按月结算，甲方每月按乙方完成的合格工作量的97%凭双方验收的进度给予结算，剩余3%的工程价款做为工程保证金，（扣完预付款后此条款方可执行），本合同工程全部完工后或开始采矿后在由甲方审核通过后统一结算。

8.5全部工程完工后，工程总结算应在最终验收合格后按实际完成工作半个月内办理完成，工程尾款应在总结算完成后\_\_\_\_日内全部付清。

8.6全部工程完工时，乙方保质保量保进度完成合同且期间无任何重大事故出现，甲方一次性奖励乙方壹拾万元整。甲方：乙方：\_\_\_\_日期

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同六**

常用版小型工程合同范本

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供设备租赁服务事宜，依照《\_\_\_\_\_》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

一、服务地点：

二、服务内容：详见乙方提供的附件《项目及价格清单》。

三、服务方式：乙方按照《项目及价格清单》提供器材安装、调试、使用及其它服务项目。

四、服务期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、合同价款：本次租赁项目总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整)，如有增减设备或制作按实际发生额结算。

六、付款方式：

合同签字后甲方向乙方支付\_\_\_%(合\_\_\_\_\_\_\_元人民币)的预付款项，服务结束后\_\_\_\_日内甲方向乙方支付剩余款项。

七、甲方工作：

1、尽可能为乙方提供安装的便利条件：即施工、电力、时间、场地等，以保证正常施工;

2、按合同约定的期限支付工程款项;

3、保证现场器材的安全。

八、乙方工作：

1、按照甲方要求提供所用器材的运输、安装、调试及使用。具体项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。

2、提供技术人员在现场进行协调及支持。

3、在指定时间内完成安装与拆卸。

九、维护方式：

1、乙方向甲方提供的器材，若因以下原因造成的器材损坏由甲方负责赔偿(或支付维修费)，若损坏的器材已无法修复，甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。

(1)甲方人员在非乙方人员授权情况下私自操作而导致的器材损坏。

(2)设备因欠佳的环境而导致的故障，如过高的输入电压等。

十、违约责任：

1、乙方所提供的.器材与《现场布置及所用设备项目及价格清单》不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求，由乙方更换，如对甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、如因客户原因，甲方须更改此次活动的时间、地点，须至少提前24小时通知乙方，如因甲方原因取消此次活动，甲方应向乙方支付总款项50%的经济补偿;如因不可抗力或非人为因素造成本次活动不能进行，甲乙双方均不承担责任，甲方须支付乙方已发生费用。

3、如因乙方原因，未能及时安装和调试清单所列器材，致使甲方活动未能正常进行，对甲方造成的损失，乙方应根据甲方的损失程度，支付相应的经济补偿。

十一、争议：

本合同履行双方发生争议时，应积极通过友好协商方式解决，协商不成，任何一方均可通过法律途径解决争议。

十二、其它条款：

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未列事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

负责人(签字)：负责人(签字)：

电话：电话：

签字日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 字日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同七**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：根据《中华人民共和国民法典》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围： 塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

三、材料及技术要求

1、型材使用中财80系列白色型材，窗衬钢使用1。2门衬钢使用1。2优质型钢，玻璃使用4215;6215;4中空白色洛阳玻璃，配件使用新乡三力牌优质配件，毛条、胶条、密封胶均须采用优质产品。

2、严格按照设计图纸和国家塑钢窗标准制作、安装。

3、窗框与墙体之间使用发泡剂填充。

四、工期甲方书面通知进场并具备安装条件之日起日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年内维修、更换非人为因素损坏的易损件，\_\_\_\_\_\_\_\_年后维修只收材料费不收人工费。

3、乙方在接到维修电话后二小时内维修人员到达现场。

六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元（含配合费），工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

（1） 框安装完成后七个工作日内支付工程价款的 %；

（2） 窗扇安装完成后七个工作日内支付工程款的 %；

（3） 五金配件等全部安装完成经现场验收合格并提交质检报告及相关资料后七个工作日内支付工程价款的 %；

（4） 工程竣工验收合格十个工作日内支付工程总价款的 %；

（5）%保修金竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_日内付清 %，\_\_\_\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_日内付清。

七、履约保证金：本合同签订前乙方向甲方缴纳履约保证金 元，工程完成现场验收合格并提交质检报告后七个工作日内无息返还。

八、安全施工乙方应对进入施工现场的.员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查，乙方应为员工办理意外伤害保险，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

九、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按 2工程造价的 支付违约金。

2、甲方不能按合同约定支付工程款，逾期超过一个月，按逾期天数每天支付应付未付工程款的万分之五支付违约金。

3、乙方不能按第四条约定时间完成大框安装或窗扇安装，根据甲方记录每逾期一天分别向甲方支付 违约金，甲方有权从应付工程款中扣除。

4、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失，并支付等额违约金。

5、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用，并支付等额违约金。

十、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。十

一、本合同一式叁份，甲方执二份，乙方执一份，双方签字加章后生效。发包方：承包方：法定代表人：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同八**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关法律、法规，本着公平、公正的原则，为确保工程质量和整体工程的需要，经双方共同协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程项目

工程名称:

工程地点:

工程范围:火灾自动报警、自动喷淋、消火栓、排烟系统的安装及调试(不含灭火器、消防应急灯)。

承包方式

1、包工包料、

2、甲方提供有效消防施工图纸两套(蓝图)，乙方按照图纸施工。最终价款以安装的工程量结算。

二、工程造价:

三、工程期限

1、乙方根据甲方工期要求，合理组织人员，按时完成所有工作内容。

四、工程质量

1、本合同工程的工程质量必须达到《建筑消防工程设计施工验收与技术规范标准手册》的要求。

2、甲方提供办公室及材料堆放场地，乙方所用材料必须符合国家规定要求，必须有材料出厂合格证和复试报告，并经甲方代表确认合格后，方可用于本工程。如产品质量不合格，甲方有权要求乙方限期更换和退货。

3、甲方代表对工程进度、质量进行监督检查，如质量不符合相关验收单位要求，甲方有权要求乙方返工，直到合格为止，并由乙方承担一切相应责任。

四、付款方式材料到场甲方付合同款40%，工程施工完毕甲方付合同款40%，验收合格甲方付合同款15%，剩余5%为质保金，质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期满后甲方付清乙方合同款。

五、竣工验收

1、工程完工后由乙方负责验收，甲方积极配合验收。

2、从验收之日起,乙方对该工程的产品质量及正常使用保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、双方责任

1、乙方进场施工，设备材料堆放、使用、保管由乙方负责，若发生安全事故，由乙方全权负责。乙方应按照合同约定按期完工。

2、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，对于修理或返工造成逾期交付的，乙方偿付逾期违约金。

3、甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

4、工程中途停建、缓建，甲方应根据停工时间的长短给乙方，弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员或机械设备调迁、材料积压的实际损失。

5、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

6、甲方为乙方提供办公、施工场地、仓库。负责协调现场施工的水、电源及周边关系。乙方负责保质.保量.按时施工近期交付，注意安全、文明施工，如在施工期间发生事故和乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方自行承担。

7、甲方的申报手续必须齐全，如手续问题遇到麻烦由甲方自己解决。

七、纠纷解决方法如有一方违反合同规定，双方协商解决，协商不成双方可向经济仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

八、附则

1、本合同一式贰份，双方各执壹份。

2、本合同签订后，甲、乙双方如需要修改时，经双方协商一致后可以签订补充协议，合为本合同的补充合同。

甲方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同九**

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就\_\_\_\_\_\_\_工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

4、工程范围和内容：

第二条工程期限

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（从开工之日算起）。

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 工程合同总价

本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），工程总价包含乙供材料费、安装费用、材料保管费用、搬运费用、安全保障设施费用、工伤保险费用等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

第四条 设备、材料供应

1、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应及乙方自行采购的工程材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

2、乙方需提前10天向甲方上报所需材料计划，以便甲方安排采购进场。

3、乙方负责甲供材料到场的卸车工作，费用已在合同总价中。

4、乙方负责收集提供工程材料报验资料并经监理或甲方代表检查确认（不论甲供还是乙供）。

5、乙方负责提供的材料应符合预算等相关投标文件，质量应达到国家相关标准，材料进场后需通知甲方代表进行检查验收，未经甲方代表验收不得用于本工程施工。

6、如因乙方原因造成甲供主材剩余，甲方将按采购价在其结算付款中扣除。

发包人应按合同约定及时组织竣工验收，否则对于实际竣工之日的确定会产生相关的纠纷。

第五条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料，如试验、试压、测试、报告等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后，乙方向甲方提交完整的工程资料，竣工图和光盘等，双方共同组织有关单位进行竣工验收。

5、工程竣工验收合格后，乙方向甲方提交工程结算书，甲方自接到上述资料一月内审查完毕。

6、验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

7、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第六条 施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第七条 双方负责事项

1、甲方

（1）合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸；

（2）组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

（3）审核乙方工程进度报表。

2、乙方

（1）自备工程所需要的加工器械和施工工具；

（2）做好材料和设备的检验、管理；

（3）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付。

（4）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（5）在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

（6）负责提供现场的二、三级电箱，以满足现场的施工要求，使用的电箱要符合有关安全技术规范的要求，承担施工用电费用。

（7）负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

（8）负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条 安全生产

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第九条 工程价款的支付与结算

1、本工程价款结算采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）本工程总价一次包死，不再调整。

（2）本工程总价结算方式按合同约定的工程总价（施工图预算）加变更签证进行结算。

（3）本工程总价按照工程单项费用累计结算。

2、工队进场预付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；按工程进度付款，此月支付至已完成工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；工程竣工验收合格结算完毕交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方提供全额发票，甲方付至总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、余\_\_\_\_\_\_%为工程质量保证金，质保期为\_\_\_\_年，到期后付清。

4、施工图中已反映的内容，如属漏报，则认为已包含在其它相关项中，不再增补。

第十条 违约责任与奖励规定

1、乙方在工程的施工管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则，严禁超标准用料，超标准用料造成甲方的超额支出损失，在工程费用结算时从乙方承包费中扣除。

2、乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的10％偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3、乙方工程交付时间不符合规定，乙方按合同总价的10％偿付逾期违约金。

4、甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

5、甲方不能按照合同约定支付承包费用，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款10%的违约金。

第十一条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条 附则

1、其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规规定执行。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同篇十**

为确保中国西五金机电城工程主体结构分项施工质量高效的完成。经双方协商和拟定本协议，双方应共同遵守协议中的各项条款。甲方：乙方：

一、工程概况

1、工程名称：中国西五金机电城项目部

2、工程地点：\_\_\_\_县高庄镇

3、工程结构：框架结构（二层）

二、承包方式外架包工不包料。根据合同约定单价计取劳务费。劳务包干。

三、单价、工程量计算方法及承包内容

1、工程量计算方法:按建筑面积计算，悬挑计算一半。（正负零以下不计面积）

2、承包内容：

①外架搭设、维修、拆除。挂垂直及水平安全网，外架加固及预埋件制作，安装。所有进场材料卸车。

②外架底部架板铺设，封闭严密不掉杂物。

③料台搭设、维修、提升、拆除（不包括钢制上料台的制作）、二次装饰装修外架的搭拆及挑架包括连底外架的搭设：

④室内楼梯及内、外“内口”的防护，维修，挂设安全标示牌，条例及安全标语。

⑤踢脚板的制作、安拆、刷漆及外架钢管刷漆，外架封堵严实。

⑥后期栏板、空调板施工临时防护外架搭设及拆除。

⑦楼外防护栏杆的搭设、挂网、拆除。

⑧木工棚、钢筋棚、输送泵棚等所有防护棚的搭设拆除。每栋楼提升架的搭设及提升架的维护架，挂网及跑道的搭设。

⑨配合甲方创市级文明工地建设。

⑩ 施工现场内所有安全通道搭拆及维护。11 本项目采用全落地架。12 安全带乙方自理。13 食宿由乙方自理甲方不提供。

四、工程质量及进度要求

1、质量要求：外架搭设及相关安全防护措施必须符合现行外架验收规范，市级文文明工地验收标准及施工安全要求。

2、进度要求：乙方必须严格按甲方的形象进度计划组织施工，并应根据工程进度增加劳动力，全天24小时随时出动，若乙方原因造成进度拖延，责任全由乙方承担，若乙方人力不足造成进度拖延，甲方将增加劳动力，按200元8小时计算，在乙方人工费中扣除，在施工过程中外架必须提前搭设防护，并且施工四周及洞口应逐层防护。

五、安全约定

1、乙方所雇员工必须持有效的外架工特种作业操作证，（操作证由乙方自行办理）

2、乙方应自觉遵守甲方及总承包方的安全制度，对工人进行进场前的安全教育及班前安全教育，严格按安全生产规范进行施工，使用好安全“三宝”，提高自身安全防范意识和自我保护意识，杜绝重大事故发生及打架斗殴，避免发生轻度安全事故，若因意外发生工伤过错的书面事故报告，因乙方员工违章操作及不按技术交底操作出现的安全事故，责任由乙方及当事人自负，非违章操作造成事故，应分清责任，由责任方承担费用，若双方均有责任，分清责任大小，承担相应费用。被认定为工伤的（工伤认定按甲方《工伤处理办法》中关于工伤认定的规定执行），医疗费花费在1000（含1000元）-1万元（不含1万元）之间的，由甲方承担80％，乙方承担20％，1000元以内的由乙方全部承担。

3、甲方在乙方的全部劳务费中扣除2％作为安全基金，在每月结算时扣除。暂住证及其他政府部门相关收费由乙方承担。

六、材料约定

1、钢管、扣件、接头、架板、安全网在工程完工后交回甲方，若有丢失损坏乙方照价赔偿：（扣件从库房领用）

2、乙方所领安全帽，工作服，胸牌及甲方未乙方代办的事务，由甲方按成本价拨给乙方，在人工费中扣除。

3、乙方自备安全带，工作鞋，手套等劳动保护用品。

七、工完场清及文明施工要求

1、乙方应有计划，有秩序的组织施工，做到工完场清料尽，任何一道工序施工完毕，乙方应将多余的材料清理干净，该归库房的交回库房，大件材料放回制定地点码放整齐。

2、进入施工区员工必须统一着装，佩戴统一颜色安全帽，胸卡，自觉遵守施工限产文明公约，做文明员工。

八、双方的权利和义务

1、乙方应自觉遵守甲方及总承包方的各种规章制度，若有违反，甲方有权对乙方当事人进行批评教育和经济处罚。

2、甲方有权对乙方不安操作规范、安全要求的施工行为进行制止，责令乙方整改，并有权进行经济处罚。

3、乙方所雇用的工人年龄必须在18周岁40周岁之间，身体健康，无残疾，品德良好，无高血压，心脏病及其他不能进行高空作业的疾病，并且每个作业工人必须持有有效的外架特种作业上岗证及\_\_\_\_\_\_\_\_年以上外架作业经验能够从事外架的高空作业，否则甲方有权予以处罚。单方面终止或解除合同。因无特种作业证的人员而作业的，政府部门，甲方的罚款由乙方全部承担。

4、甲方有权对乙方在工地打架斗殴，酗酒闹事，或有精神病，传染病，危害他人安全和监看的人员清退出场，清洁严重者报送公安机关处理。

5、因乙方在施工质量、安全进度方面严重出错，甲方有权终止合同，对乙方工程量按70％及单价的80％结算。

6、严禁乙方罢工、停工、起哄闹事，甲方将视清洁队乙方罚款1000.00元5000.00元，情节严重甲方将视乙方自动解除合同，乙方所干工程量不予结算。

7、食宿由乙方自理。

8、甲方有权有义务对乙方在施工质量、安全、进度等方面进行监督指导。

9、甲方有义务为乙方解决紧急情况下（如疾病、工伤）的小额（500元以内）借支。

10、按合同约定，甲方应按时给乙方结算，并按约定支付乙方的人工费，乙方必须如实向甲方提交本项目工资表。

九、结算及付款办法

1、本项目付款方式以我公司与施工总承包方签订合同的付款方式为依据，总包方付款后开始给乙方付第一个月工程款，工期至第一栋楼的外架搭设开始计算，由乙方将任务书（任务书必须由甲方的项目经理，质检员，安全员，材料员签字方为有效）上报预算部及财务部时对工程量审核和人工费核算，并经公司副经理审核结束后支付乙方人工费70％（含前期的现金借支，伙食借支，罚款，材料款）以后以此类推，并于月底至次月支付70％人工费，按主体结构完工程付款至80％，工程竣工后6个月内继续付总工程量95％，剩余作为质量保证金，5％在5个月内付清。

2、根据《劳动法》及国家相关规定，甲方有权代付乙方所雇用人员的工资（由乙方造册）。但每月支付总额不超过乙方所结算的人工费及合同约定的付款比例，（乙方必须提供工人工资表）（如达不到市级文明工地，每平方米下浮一元），（悬挑面积按一半计算），（春节前付清已干完工程量的80％）

十、本合同未尽事宜，经双方友好协商解决，作为合同的补充条款。十

一、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司执一份，由双方负责人签字后生效，至工程完工，结算付款完毕，合同自行失效。十

二、其他约定事项本合同签订前，乙方向甲方缴纳（小写： ）（大写 元）合同履行保证金，若乙方全面履行合同，甲方在第一次付工程款时，一次性退还乙方保证金，若乙方在工程质量，进度，人力等方面为达到合同的约定情况或乙方单方解除合同，则保证金不予退还，甲方有权解除合同。甲 方： 乙 方：代 表： 代 表：电话： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据民法典及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

二、合作的范围及内容根据甲、乙双方目前的实际情况\_\_\_\_市场状况，双方商定本次合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包括项目开发建设所需资金的及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

三、合作方式在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4.

1、甲方：

4.

1.

1、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、企业章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4.

1.

2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的及筹措，并及时告知乙方融资渠道及融资结果，并将融资所需的整套文件资料给乙方；在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

4.

1.

3、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

4.

1.

4、在乙方提出自行融资或寻求开发合作伙伴的前提下，负责协助乙方进行融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草；并协助乙方完成融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

4.

1.

5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4.

1.

6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出（包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等）。

4.

1.

7、双方商定的其他工作。

4.

2、乙方：

4.

2.

1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4.

2.

2、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

4.

2.

3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4.

2.

4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标。

4.

2.

5、双方商定的其他工作。

五、管理等费用的支付方式

5.

1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5.

2、本协议自签定生效之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付前期开办费，之后按每月的实际投资额（含形象进度所代表的投资额）的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5.

3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

六、保证与承诺

6.

1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

6.

2、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

6.

3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项（如果有）尽快通知对方，并提示对方注意。

6.

4、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

6.

5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6.

6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

七、合作期限

7.

1、本协议有效期暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的\_\_\_\_\_\_\_\_年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7.

2、在下述情况下，任何一方均可在书面通知另一方后立即终止本协议：

7.

2.

1、一方停止营业或进入清算（不包括事先得到另一方书面同意的、为了正当的有清偿能力的重组或合并而进行的自愿清算）或解散或关闭；

7.

2.

2、一方无法支付到期债务，或其全部或部分财产被指定给破产接管人、行政接管人或管理人（或依照其公司所在地或公司设立地点的法律规定的任何类似官员或程序），或正进入任何破产程序；

7.

3、因不可抗拒力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不可抗拒力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过\_\_\_\_日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7.

4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7.

5、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

7.

6、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，则本协议终止。

八、违约责任

8.

1、一方违反了本协议的任何条款，并且在另一方指出这种违反后\_\_\_\_日内，这种违反仍未得到纠正，违约方应承担由此给另一方带来的相应的经济损失，并承担法律责任；

8.

2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

九、不可抗力

9.

1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工（不包括其自身员工的罢工）或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9.

2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

十、适用法律

10.

1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

10.

2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起\_\_\_\_日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10.

3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10.

4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。十

一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它1

1.

1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。1

1.

2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。1

1.

3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。1

1.

4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。1

1.

5、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_正式签署。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同篇十二**

承包方：（以下简称乙方）按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的.原则，结合本工程具体情况，甲方同意将盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1.工程名称：工程项目栋及地下室。

2.工程地点：

3.承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价元，总建筑面积约万平方米，总工程造价约万元。

4.工程内容：

1.室内消防栓系统；

2.自动喷淋系统；

3.自动火灾报警系统；

4.排烟系统、消防加压系统；

5.室外消防栓系统；

6.乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5.消防报建费用乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式；

1.合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米元，总造价为万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2.本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3.如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4.该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式；

1.本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款，即万元。

2.该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款，即万元。

3.工程施工完成总工程量70时，甲方再向乙方支付工程进度款，即万元。

4.本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3质保金，\_\_\_\_\_\_\_\_年满后支付）。

第四条：施工日期；本合同签订后20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，工程工期20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工并组织验收，总工期天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

第五条：设备及材料供应方式；

1.本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2.乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工；

1.工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2.隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3.本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4.工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5.工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第七条：双方职责；

（一）甲方职责；

1.派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2.根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3.如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4.协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5.因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6.在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1.施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2.按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3.严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4.已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5.及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6.在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7.严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8.工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。本合同未尽事宜，双方协商解决。本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。甲方乙方法定代表人法定代表人委托代理人委托代理人\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证施工安全，加快施工进度，乙方愿与甲方履行以下合同条款：

1、甲方要为乙方提供尽可能安全的施工环境，因为存在安全隐患，确实不能作业的场面，乙方有权拒绝参与施工。

2、由于甲方保管不妥，造成乙方机械配件被盗或其他被损坏的损失，甲方负全责。

3、乙方在施工过程中由于操作失误等因素造成自己或他人伤亡事故的，乙方负全责。

4、乙方在施工过程中由于疏忽大意等人为因素造成国家或地方通信、电力、水利等设施损坏的损失，乙方负全责。

5、乙方在机械停放及机械检修过程中，无其他人为影响造成自己或他人伤亡事故的，乙方负全责。

6、由于不可抗拒的自然灾害（冰雹、地震等）造成乙方损失的，甲、乙双方协商解决。

7、乙方要服从甲方内部各项安全制度。以上合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方负责人：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同篇十四**

填写合同须知

一、凡在北京xx区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同；

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全；

三、本合同中的附件3;委托设计项目表;，由设计单位根据工程特点列表填写，附于合同后，双方加盖合同章和骑缝章；

四、本合同不适用外资、中外合资、中外合作设计项目；

五、本合同由市勘察设计管理处统一单位编号；

六、本合同由市城乡规划委员会制定，市工商行政管理局监制，任何单位不得自行翻印。委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程勘察设计合同条例》，以及市的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条工程项目甲方委托乙方承担以下工程设计任务：工程名称：工程地址：工程任务批准文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（见附件

1）；市\_\_\_\_市规划管理部门批准文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（见附件

2）；本工程的设计阶段、内容、规模、工程投资（见附件

3）。

第二条 设计资料、设计阶段及设计文件的提交本工程设计依次按初步设计、施工图设计两个阶段开展设计工作。设计进度依照建设部规定的设计周期，并考虑甲方对该项工程的实际要求以及乙方的可能，经甲乙双方共同协商，约定如下：

（一）甲方应以书面形式提交下列建设文件与设计资料：序号文件内容或名称文件提交日期备注

（二）乙方按约定的时间提交下列设计文件：序号设计文件名称份数交付日期备注提交设计文件的份数以国家物价局和建设部的规定为准，超出部分另行收费。

（三）设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可确定时，甲乙双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。

第三条设计收费及支付方法

（一）本工程设计收费按照国家\_\_\_\_市现行收费标准执行。甲方要求设计单位超出规定设计周期赶工提供设计图纸，设计单位可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工费，具体数额由甲乙双商定。

（二）本工程设计收费详见附件3;委托设计项目表;。本合同生效时甲方向乙方预付估算设计费总额的`20%作为合同定金，设计工作完成后，定金抵做工程设计费。

（三）乙方向甲方提交初步设计文件时，甲方向乙方拨款付应付设计费总额的30%（不含定金）。

（四）乙方向甲方提交施工图设计文件时，甲方向乙方按设计概算结清全部工程设计费。

（五）对采用先进技术而节约投资、缩短工期或在建成后有显著经济效益的设计，经市城乡规划委员会会同有关部门确认后，可适当增收工程设计费。增收金额按市有关标准执行，未定具体标准的，由甲、乙双方商定。

（六）本合同在执行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，甲乙双方已定的设计收费额应按新标准重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

第四条双方责任

（一）甲方责任

1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。

2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。

3、负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。

4、甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应向乙方正式发出邀请书，并且负责乙方必要的工作条件，所需费用由甲方负担，不计入工程设计费总额之中。

5、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

6、在不增加工程设计费总额的情况下，甲方有责任就本工程设计中所采用的新技术、新材料等项目，协助乙方办理技术合同中应由甲方办理的有关手续。技术合同可作为本合同的合同附件与本合同具有同等效力。

（二）乙方责任

1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家\_\_\_\_市的有关规定，规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加该工程地基基础、主体结构和竣工的验收。

第五条工程设计版权本工程的设计版权全部属乙方所有，甲方有责任对此给予保护，不得将本工程的设计造型、设计文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给

第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第六条违约责任

（一）由于甲方变更计划任务书、建设条件、施工技术条件、已选定的设计方案、已批准的初步设计、已提交的使用要求、文件和资料等，给乙方造成设计返工时，双方需重新商定提交文件的日期。甲方要按实际返工日向乙方支付费用，每日按\_\_\_\_\_元计算。如变更导致重新设计的，则按本合同

第七条执行，结清应付设计费，结束本合同关系并重新签订合同。

（二）甲方未在本合同

第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，关系并重新签订合同。

（二）甲方未在本合同

第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程设计费的\_\_\_\_\_偿付违约金。

（三）由于甲方违反本合同

第五条之约定，乙方有权向甲方提出偿付违约金的要求，违约金额为甲方向乙方应支付全部设计费的两倍，并承担违反政府有关规定及法律的责任。

（四）由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的\_\_\_\_\_\_\_违约金。

（五）由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

（六）甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第七条合同生效、中止与结束

（一）本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字（或盖章）方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

（二）甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

（三）因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还；当设计工作进行相应设计阶段不足一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段的全部设计费。同时，按本条第

（二）款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。

（四）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条不可抗力本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第九条合同纠纷解决方式本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、向市城乡规划委员会申请调解；

2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；

3、向有管辖权的人民法院起诉；

4、其它解决方式：

第十条未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。副本\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。合同签订地点：市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）建设单位：设计单位：单位法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位法人代表：委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：单位电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位电话：编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：开户帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同书 小型建筑工程合同篇十五**

发 包 方：\_ \_(以下简称甲方)

承 包 方：\_\_ \_(以下简称乙方)

工程名称：\_\_ \_\_

工程地点：\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_ \_\_;

结构类型：\_\_ \_\_\_\_ ; 层数：

批准文号：(有权机关批准工程立项的文号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程性质：(指基建、技改、合资等)：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_ \_\_ \_ \_\_\_\_\_

承包方式：\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

质量等级(优良或合格)：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包造价(金额大写)：\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期

1·1 本合同工程定于\_ \_年 \_月\_ \_日开工;于 年 月\_ 日竣工。合同工期日历天数为\_ \_天 。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_ 天。

1·2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：\_\_ \_\_ \_\_ \_\_

1·3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定： \_

第2条 图纸发包方于\_ ，向承包方提供\_\_ \_套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。发包方工程师姓名：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;项目经理姓名：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第4条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。<

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找