# 2024年建筑行业合同 建筑类合同(32篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-07-03

*建筑行业合同 建筑类合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方拟在村组建自住房屋一栋，建筑层数两层，建筑结构为砖砌，由乙方承包施工。经双方协商同意签订本合同，以便共同遵守：采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的建筑材料，包括：建筑用...*

**建筑行业合同 建筑类合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟在村组建自住房屋一栋，建筑层数两层，建筑结构为砖砌，由乙方承包施工。经双方协商同意签订本合同，以便共同遵守：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的建筑材料，包括：建筑用红砖、水泥砖、砂、碎石、水泥、钢材、铁钉、扎丝等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、施工所需的木料，板材及生产、生活的一切用具等。

乙方按照甲方提出的要求承建。乙方协助甲方完成房屋设计。

1、甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前场地水泥清光。装饰室内内墙水泥砂浆清光，刮磁粉、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙及左右侧面粉水泥砂浆，搓沙。卫生间、厨房地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；一二层地面及顶层层面加浆磨光，每栋房子均要求楼梯到达三楼顶，并建设炮楼，顶层及炮楼修建围水圈并做好防渗漏处理。室内水电安装。第一层楼层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，第二楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。炮楼层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

2、乙方负责所有建筑材料到施工现场的转运。

主房第一层每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二层每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。第三层每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按每层楼实际建筑面积计算。楼梯每平方按两个平方计算，炮楼每平方按三个平方计算。配房每间人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方另一次性补贴乙方餐费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不再负责乙方所有人员的就餐。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，主房第一层完成砖砌并浇筑好楼面付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），完成第二层以及屋顶浇筑再付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），工程全部完工，交验完毕无质量问题，付清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时到达指定场地。保证施工建材的及时供给。乙方必须保证工程质量和进度，按甲方要求施工，节约材料。乙方不得延误工期，乙方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成两栋房屋主体工程及外墙粉饰贴砖。余下工程在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费及材料由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

乙方必须做好劳保措施，施工现场防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程及外墙粉饰贴砖，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方付给乙方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工后，抵付工程款。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同二**

甲方：

乙方：

甲方现将在 的楼建设工程承包给乙方施工，为维护上方的权益，特订如下条款：

一、建设规模

建筑面积约9097平方米。

二、建设地点

三、承包方式：

包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架、钢管，所有施工机械设备及所需施工工具等。

四、承包内容

1、桩顶标高以上的土方开挖、回填及甲方提供施工图纸所有施工内容（含外墙砖饰、散水以内所有土建项目、水及电安装入户）。

2、乙方负责厨、卫、卧的排气及空调管道的预留孔及补缝，安装由甲方负责。

3、单包不含项目：塑钢窗、进户门、卫生间及屋面防水、油漆涂料工程，但乙方必须配合这些项目的施工。

4、乙方负责施工日志及按其施工进度做好砼、砂浆试块的制作及工程资料的整理工作。

五、建设工期

六个月总工期，乙方于20xx年10月10日进场开工，在20xx年5月30日前完成工程，含春节假日20天。遇不可抗拒的自然因素，工期顺延。

六、承包价格

元/平方米，总承包价以实际面积为准，超出图纸部分另行协商。

七、付款方式

第一次付款，所建项目的基础及六层结构现浇砼浇筑完成后付本阶段工价的50%，每向上施工4层完工支付已完工作量工价50%，第三次付款，主体结构封顶付其本阶段工价80%：第四次付款在装饰装修完成60%时，支付已完装饰装修工程工资的50%，具备工程竣工验收条件，支付已完工程工资的85%，工程竣工验收后，支付已完工程工资的90%。工程竣工验收后180天时，支付已完工程工资的95%，留5%工资作为工程质量保修金，按工程质量保修书执行。（保修书参照谷山公司和万荣公司的保修书保修书执行）

八、施工管理

1、双方各自在建设管理部门办理相关的建设手续，相关部门的手续有关费用各自承担（包括税、费）。

2、甲方提供完整建筑施工图纸给乙方，如有设计变更提前书面通知给乙方。

3、乙方提前拿材料计划给甲方，甲方按期吧材料组织到现场。甲方按施工图所含项目材料供给乙方，乙方未按规范施工而浪费的材料，由乙方承担相关费用。若甲方材料供应不及时造成的乙方停工待料，甲方应承担乙方损失。

4、甲方保证施工现场三通一平（路通、水、电到场）。甲方负责乙方施工周边关系，不影响正常施工。提供乙方施工人员临时住房，其乙方生活用水用电自理，工程用水、电费用甲方负责。

5、乙方在施工中必须服从甲方现场管理人员和地方建设管理部门管理。

6、乙方在施工前，必须编制施工组织设计方案并报甲方或甲方委托的监理单位批准，在施工过程中必须按其施工工艺要求施工，不得任意改变设计，乙方要派专职施工员及质检员对现场进行管理。

九、违约责任

若乙方因施工组织不力，造成的工期拖延，甲方按每平方米5。00元作为处罚，按时交付5。00元返还给乙方作为奖励。安全生产的保证金每平方按5。00元作为奖罚，工程施工过程中，至工程交付无安全事故，按每平方米5元作为奖励。

十、安全文明施工

1、乙方在施工过程中所发生的一切安全责任事故自行负责。

2、乙方必须要做到活完现场清，节约原材料。

3、乙方必须有专人操作机械设备。

4、乙方必须要按安全操作规程施工，施工电路不能乱打乱接。

十一、质量要求

乙方施工工程质量必须达到国家合格验收标准，否则因质量问题发上的一切损失全额由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同三**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑管理条例》和相关法律、法规的相关规定，甲方将承包的广元市利州区工农镇千佛崖一组居民安置房的基础工程单项承包给乙方，本着公开、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商，特定合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：广元市利州区工农镇千佛崖一组居民安置房基础工程。

2、工程地址：千佛崖一组矛地弯。

3、工程内容：模板工程按展开面积18元/㎡（包括模板的制作、支拆、铁钉、铁丝等辅材，模板的清理、堆放、场地运输等）计算。

4、付款方式：

①不预付金额；

②中途不可借支；

③月底按完成工程量付总造价的80%；

④工程竣工，经验收合格后按实际完成工程量计算的总金额，减去借支和已付工程款、保修金后，30日内付清余款。

二、工程质量：合格。

三、工程保修金：甲方按总造价的3%计算，扣除乙方所承担工程的质量保修金，等甲方竣工交付给业主后30日内通还给乙方。

四、甲方按合同约定给乙方组织好资金的支付，施工的各种技术指标工作。

五、乙方必须严格按甲方和业主方提供的施工图纸，变更通知单进行施工。

六、合同签订后，乙方应立即组织各种施工人员、各种机具、建筑辅材进入施工场地。

七、乙方必须严格按建筑质量、安全管理条例、各种规章制度进行管理和文明施工，并严格按照安全生产纪律、操作规程制度进行管理和施工，严禁酒后上班等，如有违反发生的一切伤亡事故的一切经济责任和民事法律责任一律由乙方自行负责。

八、乙方在施工过程中，如不按施工图、变更通知、现行规范规定施工，所造成的返工一切经济损失和工程延误时间一律由乙方负责。

九、乙方如有偷卖、损坏甲方建筑材料、机具、住宿住处的设施等的经济损失按现有价格的两倍惩罚。

十、乙方在施工现场施工时，坚持文明施工，以人为本，密切同甲方和业主配合，并和当地领导、父老乡亲搞好团结，服从领导管理，使施工能够顺利进行。

十一、乙方负责斗车的维修、管理，用后如数交还给甲方。

十二、单方违约：按总造价的50%进行罚款。

十三、本合同甲乙双方各执一份，从签字盖章起生效，并具有同等法律效力，待工程余款付清后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同四**

甲方 法定代表人

营业执照注册号 资质等级

在川通讯地址 邮编

乙方 性别 电话

居民身份证号码

家庭住址 邮政编码

户口所在地 省（市） 区（县） 乡镇 村

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

（ ）1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止（如有试用期，则试用期从 年 月 日至 年 月 日）。

（ ）2、以完成一定的工作任务为期限的合同。

本合同生效日期为 年 月 日；以乙方完成

工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 （项目名称）

工程中担任 岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

第三条 乙方应按照甲方的要求。按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训（或书面交底）后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程当中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日（或每月） 元，试用期满后工资为每日（或每月） 元；按工作量计算工资的，每 （工作量单位）支付工资 元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；

（三）严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

（四）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；

（五）被依法追究刑事责任的；

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同；

（一）在试用期内的；

（二）甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

（三）甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止，解除劳动合同证明书。

**建筑行业合同 建筑类合同五**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过商议后，甲方同意给乙方承包工砌墙。

一、甲方决定给乙方砌墙范围及要求，用水泥砖砌1米高的墙。

1.砌墙范围1、2、3、4、5号楼，共5栋住宅楼的底层砌墙1米高等于工程完工。

2.甲方用水泥砖的规格是宽19厘米、长39厘米、高19厘米。

3.所有用的材料和费用，由甲方提供及支出与乙方无关。

二、甲方已决定以元每一块砖的价格，给乙方包工。

三、付款方式：甲方给乙方。以下几点

1.工程开工进行期间，甲方必须以百分之八十的工程款付给乙方。

2.做完五栋住宅楼的底层1米高墙后，甲方必须在3天内全部付清工钱给乙方。不得拖欠。

3.以现金方式付款。

四、一旦双方达成协议后，此书立刻永久生效。

法律代表人：

甲方： (签字)

乙方： (签字)

年月日：

年月日：

**建筑行业合同 建筑类合同六**

建设单位： （甲方）

施工单位： （乙方）

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的统一要求为标准（图纸附后）

第二条：工程承包费

实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，结工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

（1）承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失；

（2）指派一名施工监理，对工程质量、工程进度进行监督，协调甲、乙双方关系，提供必要的协作；

（3）不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

（1）在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求；

（2）承担施工中所发生的不安全事故引起的责任；

（3）承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷；

（4）承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年 月 日

附件一：

一、工程劳务费；开挖围墙基沟槽，要求 公分、深 公分，每立方米 元，折合每米为 元（如遇沙石另协商）；夯实回填三七灰土，厚 公分，每米 元；砌墙砖机制红砖，按 墙（每 米 个 墩子，文化墙墩子留里边，墩子为扁三七）高 米（包括地下基础在内），渭河沙 立方、水泥（ 号旋窑水泥） 公分、白灰 立方。文化墙外粉刷用水泥沙浆、并挂白顶部用料，流水瓦 块，三曲瓦 块，筒瓦 块，以上费用均包括施工所需的各种工具及器械在内，均为乙方自备。

二、材料供应及价格：乙方包工包料、负责运料到施工现场。以上价格一次性包死，不做调整。

以上材料价格中包括运送到施工现场的.费用，乙方不得索要其它任何运输费用。

以上合同附件与合同正文具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年 月 日

**建筑行业合同 建筑类合同七**

甲方：

乙方：

1、 按照《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

2、南省大通湖区深湘木业扩建工程的主车间的钢结构部分(钢屋架、屋面、防水)转包给乙方。

3、 乙方必须按时保质达到合格争创优良工程。 甲方转包个乙方的工程建筑面积约2万平方(含二期工程，结算时按实际建筑面积计算)，合同价款 元/平方计算(包工包料)。

4、 方式：按照甲方与深湘木业签订的施工合同的拨款方式拨付。 乙方必须交付合同履约保证金 如果甲方不能在60个工作日内开工，必须一次性将合同履约保证金返还给乙方。

未尽事宜双方协商另定，本协议一式两份双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同八**

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一、产品型号、数量、金额、交货时间

二、质量要求技术标准按国家标准执行。

三、交（提）货地点、方式；供方厂内交货。

四、运输方式及到达港站和费用负担；供方为需方代办托运至需方指定的工地。费用由需方承担。

五、随机备品的数量及供应办法；按发货清单收货。

六、结算方式及期限：合同签订后交付定金伍万元整，余款货到后一次性付清。

七、违约责任：按合同法的相关规定承担责任。

八、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方解决。协商不成，当事人双方同意由昌吉市人民法院管辖。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

十、其它约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同九**

发包方：（以下简称甲方）

承建方：（以下简称乙方）

甲方为改善居住条件，拟在自家院内（宅基地）新建一栋一层住宿房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、装修装饰样式、施工作业范围等工程概况作了约定，主要内容如下：1、结构形式：砖木结构，层数为壹层，屋面为瓦屋面；2、建设规模：建筑面积约120㎡；3、施工作业范围：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、装饰、水电及门窗安装工程，具体为：内外墙面只抹灰；堂屋、卧室采用塑料扣板吊顶；堂屋地面粘贴地砖，其余地面为豆石混凝土地坪；厨房打灶台1个；房间安装普通套装木门，窗户采用塑钢窗；水电安装、敷设完毕，具备一般功能，灯具、洁具由甲方自备。

二、工程承包方式及价格：

1、本工程为包工包料一次性包干，包干价款合计捌万元整（￥），超出包干范围以外的工作由甲乙双方另行协商价格。

2、施工用水、用电由甲方负责，发生的水费、电费由甲方承担。

三、工程期限：

本工程自20xx年月日开工至20xx年月 日交工，工期合计 日历天，因下雨、停水、停电或其它特殊原因误工的，

工期顺延。

四、工程质量：

1、严格按照国家建筑施工相关要求进行施工，工程达到合格标准。

3、选用材料合格，达到国家相关标准。

五、付款方式：

人员及机具进场，开工付肆万；屋面盖瓦完毕付贰万；装饰、安装工程基本完工付贰万。

六、甲乙双方的权利与责任：

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3、甲方应按约定按时支付工程款。

4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

九、合同的生效与终止

1、本合同经甲乙双方签字后立即生效，工程竣工并结清工程款后自行失效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字（手印）：身份证号码：

乙方签字（手印）：身份证号码：

中间人签字（手印） 身份证号码：

签订时间：

**建筑行业合同 建筑类合同篇十**

合同编号：

工程项目施工合同

工程名称： 哈尔滨市呼兰沈家粮库工程（30m\*66m）

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：哈尔滨市西钢建设有限责任公司

签约时间：20xx年 月 日

签约地点：

梁荣军 有限公司将哈尔滨市呼兰沈家粮库工程 为了明确甲、乙双方对完成本合同的责任和关系，确保工程按合同范围及内容顺利进行双方充分协商一致。同意根据《\_合同法》的有关规定签署以下合同条款。

一．工程概况

1 2

3、承包内容：此工程共一栋，其中钢结构包括彩板尺寸总为长米，宽为，檐口高，档粮柱高度。砖墙高

的储粮库房一栋。此工程包括钢结构、钢檩条、彩钢板及彩钢板附件的施工、制作、运输及安装全过程。主次钢结构由乙方按照甲方提供的图纸严格按图施工（并遵循钢结构设计总说明）的各项要求，并安装完毕达到甲方验收标准。（米防水墙不在乙方承包范围之内）。

4、质量要求及材质约定：主钢结构主材均为q345b，次结构主材质均为q235b，其厚度偏差必须控制在国家标准之内，屋面檩条为c180\*75\*20\*型c型钢，墙面檩条为c180\*75\*20\*型c型钢，结构油漆为二遍灰色防锈底漆，二遍灰色面漆。屋面板夹芯复合彩钢墙板，保温层120厚（内夹120厚保温岩棉），外基板采用厚彩色压型钢板yx28-205-820型，内基板采用厚彩色压型钢板yx15-225-900型。墙面板采用夹芯复合彩钢墙板，保温层

120厚（内夹120厚保温岩棉），外基板采用厚彩色压型钢板yx51-380-760型（角驰ⅲ1800咬口式），内基板采用厚彩色压型钢板yx15-225-900型。彩钢板其厚度偏差必须控制在最新国家标准范围之内（±）彩板附件采用厚彩钢板。门窗均在乙方承包范围之内。

5、建筑面积：为1980m2。

二、工期：一个月

三、合同价款及结算方式：

1、该工程甲方以每平方米400元大包给乙方（包括加工、安装、施工、人工、材料、机械等一切费用）。

2、1980m2\*520元=1002960元，即壹佰万零二千九百六十元整（不含税金）

四、付款方式：

在合同签订之日起2日内甲方向乙方支付总工程款的40%即411840元，钢梁安装完毕后甲方再支付总工程款的40%即411840元。工程完工甲方验收后支付总工程款的18%即185328元。质量保证金为总工程款的2%即20\_92元。如无质量问题，甲方于20xx年6月1日予以支付。

五、在乙方履行合同的每个环节中，甲方有权对乙方进行监督，发现乙方未按合同约定履行的，甲方有权要求乙方改正、返工、重新制作并有权拒收乙方不合格的钢结构产品和拒付相关款项。

六、双方负责事项及违约责任：

1、甲方对整个施工过程进行监督、管理，并保证施工现场电、路的畅通。

2、如有变更甲方须提前三日告知乙方，并做出书面签证。

3、乙方对施工现场的施工进度、质量、安全、文明施工等进行全面管理。

4、甲方应按期向乙方拨付工程款，如拨款不能按合同规定拨付，工期顺延。

5、如乙方不能按工期要求、质量标准等完成任务给甲方造成损失，一切损失由乙方承担。

七、验收标准，该工程的验收标准为本合同项下的图纸、文件、附件、报价单等，还包括符合国家规定的相关标准。

八、双方责任

1、甲方负责在开工前接通现场电源，电费由甲方负担。

2、乙方要严格按行业标准及规范的要求，精心施工保证质量。如出现钢结构装粮涨开，下雪压塌等现象，一切损失都由乙方承担，因风灾把彩钢板刮开的损害所造成的一切损失都由乙方承担。

3、施工现场应把安全放在首位，凡作业发生人身及设备事故，应由乙方自行负责，与甲方无关。

4、因甲方未按合同条款支付工程款，乙方有权拆除同等价款的工程量。

5、工程保修期钢结构终身保修，彩板为5年保修，彩板5年内出现质量问题乙方负责免费维修。并保证五年彩板不褪色。人为损坏除外。

6、工程施工时如甲方在付款方面没按合同履行，存在拖欠乙方工程款现象，乙方对本工程任何质保承诺将取消，日后出现任何质量问题将由甲方自行解决。

7、乙方在施工中要注意文明施工，遵守用户的安全及防火管理制度，以及有关的安全规章制度，乙方需对施工人员进行人身保险并负责施工过程中所有安全事故，乙方应在现场设立一名技术负责人员和工程负责人员。

8、施工结束甲方进行工程验收，由于乙方施工质量问题未通过验收乙方停工并负责修复或返工并限期完成，产生损失的由乙方负责赔偿。

9、乙方违反本合同约定造成甲方损失的由乙方负责赔偿。

九、争议解决：甲乙双方在履行本合同过程中产生争议的应友好协商解决，协商不成的交由合同签约地人民法院诉讼解决。

十、本合同一式二份，双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后合同成立。

十二、其他

乙方开户名称：哈尔滨市西钢建设有限责任公司

乙方开户行：中国建设银行哈尔滨北大分理处

乙方账号：

**建筑行业合同 建筑类合同篇十一**

发包人：xxx有限公司（以下简称甲方）

承包人：xxx建筑安装工程公司（以下简称乙方）

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建设工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：xxx有限公司三期厂房。

2.工程地点：xx市高新技术产业开发区xx路xx号。

3.工程内容：三期厂房（钢构+土建+装饰）清单如下：

①图纸建筑外墙饰面±以下的所有土建工程量，包括基础、地梁、地面及土石方工程分项。

②图纸建筑外墙面±以上的土建工程量包括：a-d\*1、1-12\*a轴的砌筑墙体及内外墙装饰；室外散水及坡道；

③钢构工程中除12\*a-g、g\*5-12、5\*d-g、d\*1-5轴标高米以下的的外墙围护（包括彩板、墙梁等等）不做外，其余均遵照图纸要求范围和甲方提交的书面图纸会审通知。

4、工程承包方式：包工、包料。

二、工期

自合同签订第三日起始，工程总有效工作日为60天，具体工期明确如下：

①基础工程30天；

②主钢构安装15天；

③屋面及屋面排水系统安装5天；

④门窗及围护系统安装10天；

⑤其它附属及收尾工程10天。

乙方必须按照约定的工期内如期完工，每无故延迟1天，即处罚人民币1000元，处罚上限为人民币15000元。延误超过15天，甲方视乙方放弃施工，可另行需找其它单位施工，已完成工程按实际完成量的50%结算。遇以下情况经甲方现场代表签字可以延期：

1、雨雪及其它不适合安装的天气。

2、春节。

3、设计错误、资料不准确和甲方提出工程变更。

4、因甲方和第三方原因造成施工停顿。

5、可能对甲方正常生产造成影响的工作磋商。

三、合同价款及付款方式

1.合同价款：

本工程合同内容以人民币捌拾伍万圆整（￥）包干。

2.付款方式：

甲方预付工程总款的30%作为乙方备料款；待主钢构全部吊装完毕支付工程总款的30%；屋面及围护系统完工后支付工程总款的20%；所有收尾工程完工，验收合格后即支付工程总款的15%；余款（工程总款的5%）作为质保金。

3.变更工程价款：

凡涉及合同工程内容以外的工程技术变更增加的新项目，均以甲方现场代表及项目经理联合签字认可的工程技术变更通知单和施工签证为准，发生的主要原材料以市场价格报价为依据进行核算，其变更造价以甲方双方共同协商认可为准，涉及规税事项参照国家有规定执行。

四、材料供应

1.对主钢构及围护系统的原材料供应，甲方有明确指定，即主钢构所用的中厚板必须从武钢原厂购买，彩钢板必须选用宝钢原产，在钢构拼装、彩板轧制前，乙方必须向甲方提供制造厂商有效的出厂证明，对于主钢构所用基材，应及时通知甲方见证取样送检。主钢构焊接组件必须按国家规定作焊缝探伤检查，并出具检测报告，所用焊料、焊接工艺、焊工技术水平证明、检验方法等必须符合国家相关强制规定要求。

2.其余材料由乙方自行采购，凡采购的材料必须符合设计和建设单位要求及各项技术标准。且质量合格证和出厂合格证书必须随货同行，材料进场后经甲方现场代表见证验收合格方可使用。凡采购的材料未经验收乙方擅自使用造成工程质量不合格，由乙方负责修复或拆除并承担发生的全部费用，由此延误的工期不能顺延，并赔偿由此给甲方所造成的经济损失。

五、工程质量

1.工程质量：合格。

2.乙方必须按照甲方认可的设计图纸精心组织施工。遇有特殊情况需要变更时，必须征得甲方现场代表和项目经理同意并联合签认后方可有效。

3、乙方必须接受甲方现场代表的质量监督及正常工作检查，不得无故阻挠。

4、工程验收：工程质量必须达到合同所定标准及规范要求。若工程竣工后30天内（以乙方向甲方递交主体工程验收通知单之日起算），因甲方原因不组织验收均可视为工程已验收合格。

5、工程验收依据：

a、甲方签认的施工图、施工变更通知单、施工签证、相关建筑标准图集及图纸会审纪录。

b、相关国家标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx《建筑地基基础工程施工质量验收规范》gb50202-20xx《砌体工程施工质量验收规范》gb50203-20xx《混凝土结构工程施工质量验收规范》gb50204-20xx《钢结构工程施工质量验收规范》gb50205-20xx《屋面工程质量验收规范》gb50207-20xx《地下防水工程质量验收规范》gb50208-20xx《建筑地面工程施工质量验收规范》gb50209-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210-20xx

c、图纸规范未说明、或不详细部分可参照甲方现有一期厂房作法进行验收，未取得甲方现场代表和项目经理确认的工程项，一律视为不合格项。

六、安全生产

乙方施工应严格遵守安全生产操作规程，持证上岗，杜绝安全质量事故发生。若乙方施工中发生安全事故，造成已方及他方人身、财产损失，均由乙方自行负责。

七、双方权利和义务

1.甲方

a、向乙方提供必要的施工条件。如现场通水、通电、道路畅通、施工场地平整具备吊装条件等等。

b、应向乙方提供设计图纸两份和与工程相关的技术资料。开工三天前组织有关单位参与施工图会审与工程交底。

c、负责对乙方编制的施工组织设计（施工方案）进行审定，对乙方违反审定的施工组织设计的行为有权指止。

d、负责为乙方办理必要的施工现场出入证明，确保乙方主辅材、施工机械及人员的通行。

e、及时组织有关方面参与工程验收。

f、及时按进度划拔工程款项。

g、约束与本工程项目无关的已方属员出入和滞留施工现场。

2.乙方

a、乙方不得干扰甲方或第三方的正常生产。乙方预见某些施工因素可能会对甲方生产造成影响，应立即向甲方告知并商讨解决办法。如乙方未及时告知，由此造成甲方生产影响的一切损失均由乙方承担。除施工必要，乙方施工人员及其施工器械不得随意出入甲方生产现场。

b、开工三天前编制施工组织设计（施工方案），及时交甲方审定，审定通过后严格按照施工组织设计施工。

c、编制工程整体进度计划、周度进度计划、送甲方项目经理审定备存。

d、及时向甲方提请隐蔽工程（基础及地梁）、主体工程验收。

e、做好现场施工人员全方位的管理工作，接受甲方现场代

表、当地政府有关部门管理，遵纪守法。

f、遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全审查等的管理规定，按管理规定办理有关手续。

g、按照甲方代表、质量检查部门的有关要求填报验收技术资料，整理成册，报有关部门备案，并送甲方一套存档。

h、乙方负责安排解决已方属员的食宿。

i、乙方到场的所有用于施工的主、辅材，施工装备及工具安全

防盗均由乙方自己负责，甲方不承担任何责任，也无任何保管义务。

j、已竣工尚未验收工程，由乙方负责保护工作，保护期间发生

损坏，乙方自行负责修复。若甲方自行提前使用此建筑物造成损坏，乙方可以免责。

八、其它条款

1.工程质量保修：

（1）乙方负责质量，保修期按国家规定为两年（保修期从工程完工后经设计部门、质检部门、甲乙方双方验收签字之日起计算），质量保证金为合同总价款的5%，质保金在保修期满后付清。

（2）保修期内如有工程质量问题，乙方在1天内到现场服务维修。若在1天内不能到位维修，由甲方另行安排维修，其发生的费用由甲方直接在乙方质保金中扣除。

九、违约责任

按照《\_合同法》建筑安装工程承包合同和加工承揽合同条例规定执行。

十、合同生效及终止

本合同经双方法人代表签字、盖章之日起生效。合同文本一式陆份，双方各执叁份。

十一、组成合同文件

1.本建筑安装施工合同

2.甲方签认的有效图纸

3.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更、备忘等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

发包单位名称：承包单位名称：

地址：地址：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

开户行：开户行：

银行帐号：银行帐号：

**建筑行业合同 建筑类合同篇十二**

甲方：刘\_\_\_、孔\_\_\_\_\_\_（雇主）

乙方：（车主）

甲方雇佣乙方自卸翻斗车（吨位20吨以上），在锡盟东\_\_\_\_\_\_进行二级公路施工。

经甲、乙双方协商一致，在平等互利，双方自愿的原则下达成以下协议：

一、甲方雇佣乙方车辆合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至3个月为期限。

二、在合同期限内，乙方负责甲方承包道路土方运输任务，乙方费用一切自理，并要保证车辆、人员安全施工，按期保质完成项目部施工任务。车辆、人员要服从项目部，甲方管理人员的统一调配指挥，不得无理取闹，不得中途无故撤走车辆，否则不予结算工程运费。

三、甲方支付乙方车辆运费价格人民币元方公里，视盟工路工程局项目部拨款情况分期结算支付，在施工期间，保证车辆燃油消耗（燃油款从运费中扣回），保证乙方施工期间生活费，车辆修理费的定期支付每月贰万元（\_\_\_\_\_\_\_\_元），剩余运费款完工后由甲方一次性付清。

四、施工期间，合同条款未完善事宜，甲乙双方可协商解决，协议自签字之日起即产生法律效力，合同期结束后自行废止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

日期：

**建筑行业合同 建筑类合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

甲乙双方根据《劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》等有关法律法规及自治区政策规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

一、合同期限

1 、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止或工作(工程)结束止。

二、工作内容

甲方分配乙方在建筑岗位从事工作。在正常情况下乙方必须完成生产(工作)任务，具体生产(工作)任务为：

三、工作时间

1、甲方实行国家规定的以下第(3)种工时制度。

(1)标准工时制;

(2)综合计算工时工作制;

(3)不定时工作制。甲方依法实行综合计算工作制和不定时工作制的，需经当地人力资源和社会保障行政部门批准方可执行。

2、实行计件工资制的，其劳动工时由甲乙双方依法协商确定。

四、劳动报酬

实行：\_\_\_\_计时工资制，工资\_\_\_\_元; \_\_\_\_计件工资制，工资\_\_\_\_元。甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_日为工资发放日。工资标准为：每月/日\_\_\_\_元;或按双方约定\_\_\_\_办法执行。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方每月应支付给乙方不低于当地最低工资标准的工资。

五、劳动保险和劳动保护

1、甲乙双方应严格按照国家法律法规和自治区有关政策规定，依法参加社会保险，履行缴费义务。乙方个人应当缴纳的社会保险费，由甲方依法从乙方的工资中代扣代缴。

2、乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家法律法规和自治区有关规定执行。乙方的劳动保护、安全卫生及纪律奖惩等按有关法律、法规、规章执行。

六、违约责任

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，除全额支付工资外，还需给乙方加发经济补偿金。

2、一方违反本合同，给对方造成损失的，依照国家有关规定赔偿相关损失。

七、双方约定的其他事项

八、劳动争议

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可向甲方劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方有权向当地有管辖权的劳动\_门举报，或自劳动争议发生之日起一年内向当地有管辖权的劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。也可以直接向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，当事人自收到仲裁裁决书之日起十五日内可依法向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他

本合同未尽事宜或合同条款与现行人力资源和社会保障法律法规政策相勃的，按现行法律法规及政策规定执行。

本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同篇十四**

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同篇十五**

甲方：

营业执照注册号：

资质等级：

通讯地址：

乙方：

电话：

居民身份证号码：

家庭住址：

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条劳务合同期限

有固定期限劳务合同

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止；其中试用期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条乙方应按照甲方的要求按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准：

1、乙方应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳务法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训（或书面交底）后，方可上岗作业。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳务安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳务保护用品。

第七条甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳务安全制度，严禁违章作业，防止劳务过程中的事故，减少职业危害。

第八条乙方在试用期间的工资为每日\_\_\_\_\_\_元，试用期满后工资为每日\_\_\_\_\_\_\_元；按工作量计算工资的，每（工作量单位）支付工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。

甲方应在劳务合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

第九条甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳务合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

风险提示：

劳务合同中，企业没有义务为劳务提供者缴纳“五险一金”。劳务者若想要取得“五险一金”就应当在劳务合同中做出明确的约定。否则，在合同实际履行时，企业有权拒绝缴纳投保。

第十条乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳务纪律和安全技术操作规程。

第十一条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；

（三）严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

（四）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳务纪律的；

（五）被依法追究刑事责任的；

第十二条有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（一）在试用期内的；

（二）甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳务的；

（三）甲方不能提供安全的劳务条件或者按照本合同规定支付劳务报酬的。

第十三条变更、解除、终止、续订本合同，应在提前\_\_\_\_\_\_\_日以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

第十四条甲方与乙方解除劳务合同时，应给乙方出具终止，解除劳务合同证明书。

甲方违法解除合同的，应支付经济补偿金。

甲、乙双方违法解除劳务合同，给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳务争议之日起，60日内向工程所在地有管辖权的劳务仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳务合同的附件，与劳务合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或与有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，一份交工程所在地劳务部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为了明确双方在建筑劳务合作中的权利，义务和违约责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条合作项目： 工程项目

工程地址：山东济宁机电厂

合作内容：水、电、风等安装工程

第二条合作方式

电缆敷设劳务费。

第三条乙方张雨施工队

第四条提供劳务时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第五条劳务费用的结算和支付

1、劳务费用的结算：应根据乙方在生产中实际完成的工作量，经甲乙双方核实检验后，按工程进度分期结算的方法。

第六条安全生产及安全事故处理

2、乙方人员发生伤亡事故时，双方尽力施救，但甲方不负经济和法律责任，由乙方对家属进行经济补偿，做好善后工作。

第七条承包工作量和金额

电、水、风等共计人民币壹佰壹拾捌万元。

第八条本合同经双方代理人签字盖章后生效，代理人应出示身份证明。

第九条合同未尽事项可经双方协商后列入补充条款，补充条款与正文有同等效力。

注：本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑行业合同 建筑类合同篇十七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包单价：立方米\_\_\_\_元计算，堵地下室窗洞口每个\_\_\_\_元

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每\_\_\_\_cm夯实\_\_\_\_次，每次夯实\_\_\_\_边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等\_\_\_楼基础回填完毕后，与\_\_\_\_楼首付的\_\_\_\_%\_\_\_\_次支付

\_\_\_楼基础外围回填自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起计算，截止\_\_\_月\_\_\_日结束。\_\_\_楼基础地下室回填自\_\_\_\_\_年若天气影响，工期相应顺延。

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4、乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款\_\_\_\_\_元；

5、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款\_\_\_\_\_元。

6、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组\_\_\_\_\_元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组\_\_\_\_\_元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日年 月 日

**建筑行业合同 建筑类合同篇十八**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园经济适用房。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_道。

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。 除桩基础外的\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋楼的土建、水电安装工程;地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，框剪结构，含电梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼)含基础挖运土方，外运土方等全部内容;

4、总建筑面积约\_\_\_\_\_(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙\_\_\_\_\_米，室内给水，到入户水表后安装\_\_\_\_\_个阀门;

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用;

7、承包单价：\_\_\_\_\_元/每平方米，工程款预计：\_\_\_\_\_万(含税金);

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘\_\_\_\_\_元;品牌由甲方确定。

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

本工程经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计\_\_\_\_\_个月时间，总工期\_\_\_\_\_天。

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为\_\_\_\_\_年。

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责,必须按《\_\_\_\_\_省建设工程施工安全管理条例》和\_\_\_\_\_省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)\_\_\_\_\_万元;承包人自行垫资完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋主体框架到第\_\_\_\_\_层时(\_\_\_\_\_层顶楼板)，发包人按承包人总造价的的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;承包人完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋到封顶时，发包方按承包人总造价的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程完工验收合格\_\_\_\_\_日内支付总工程量的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)工程款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程结算审计完成后，发包人在\_\_\_\_\_个工作日内支付至审计总造价的\_\_\_\_\_%给承包人;剩余\_\_\_\_\_%作为保修金，在工程竣工验收合格满\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_\_天内付清(不计利息)。

争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后\_\_\_\_\_日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后\_\_\_\_\_日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还\_\_\_\_\_%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同篇十九**

甲方：

乙方：

甲方将位于xx公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程形式：

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料，材料由甲方供给，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方提供用电用水，施工人员吃住由乙方自理;

2、乙方在施工过程中应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工等原因造成的伤亡事故由乙方完全负责任，以甲方无关;

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

二、工程价格和承包内容：

三、施工要求：

1、基础根据地质要求开挖深度;

2、严格按建筑施工规范施工;

3、乙方必须保证施工质量和安全，完工后由甲方按照施工规范进行验收，如质量出现问题，乙方应重新修缮至符合甲方要求为止，并赔偿给甲方所造成的损失费用;

4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

四、付款方式：

开工之日付总价的20%;屋顶完成付总价的20%;验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金;10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

五、其它：乙方应提供相应收据(普通收据或发票)，并配合甲方处理支付款业务。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，本合同一式二份，甲、乙双方各一份。未尽事宜双方另行协商补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同篇二十**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲方就的部分项目委托乙方进行检测的事项和乙方协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。具体条款如下：

第一条：检测内容

1、工程名称：

2、委托内容：包括钢筋、混凝土、水泥、砂、石等材料及土工试验的普通检验和见证检验。

第二条：检测费用和结算

1、检测单价按有关规定和甲乙双方商定的价格收费（见附件）；

2、检测费用累计达到 万元结算一次，甲方收到乙方的结算单据后0个工作日内结清；

3、乙方向甲方提供 4份检验报告（原件）。超出部分按叁元份计。

第三条：双方责任

1、甲方责任

1）负责对见证材料出具相关证明；

2）及时提供建筑材料的试件；

3）及时和乙方进行结算。

2、乙方责任

1）负责到甲方工地现场进行收样，承担由此发生的相关费用；

2）严格按照国家规范及当地相关规范、法规等对甲方提供的建筑材料进行检测，并保证检测结果的准确、公正；

3）乙方要及时向甲方提供相关的检测报告，报告出具的日期必须在试件到期后七个工作日内；

4）乙方在收款的同时向甲方开具相同数目的正式发票。

第四条：违约责任

1、乙方未能及时出具材料检测报告，由此而影响到甲方后续工作的进行，每延误一天按延误报告所有材料试验总价的 %进行处罚；

2、由于乙方的原因对材料的试验检验发生错误，需无偿重新进行试验检验，由此造成甲方的经济损失由乙方承担，由此而产生的责任由乙方全部承担；

3、甲方收到乙方的结算书后，需进行审核确认并办理相关付款手续，每延误一天按结算额的 %进行处罚。

第五条：争议的解决

双方发生争议时，双方可协商解决，协商不成，双方按以下方式的其中一种予以解决：

1）仲裁机构申请仲裁；

2）向当事人所在地法院起诉。

第六条：本合同未尽事宜，可另行协商，制订补充协议或承诺，补充协议或承诺与本协议具有同等法律效力。

第七条：合同生效

本合同自双方签字盖章后成立并生效。双方义务完成后，合同自行解除。

本合同一式 捌 份，甲、乙方各执 肆 份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约代表： 签约代表：

签约日期：

**建筑行业合同 建筑类合同篇二十一**

为了深化改革，强化安全管理，贯彻“安全第一，预防为主”安全生产工作方针的原则，加强一线管理人员的法制观念，保障施工生产和职工的身体健康安全，制定此协议书。

一、工程项目：

1．工程名称： 造工程桥面装饰工程

2．建筑（装饰）面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ xx ㎡， 层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / 层。

3．承包单位： 工程项目经理部

4．工程造价： 约900 万元。

5．工程开/竣工日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、工地安全管理要求：

1．认真贯彻安全生产责任制，对职工经常进行教育，提高安全意识，真正落实到全人员、全时间、全过程、全方位的安全工作。

2．施工现场按jgj59－99安全检查标准，每周检查一次，并留有记录。

3．严格执行公司《职业健康安全管理体系》文件，按有关法律法规和所有相关方的要求，实施并保持安全管理体系的高效运行。

4．安全内业资料齐全，做到有施工方案（措施）、安全交底分部位、分工种针对性强，施工人员进场要进行安全培训教育等。安全内业资料按《天津市建设工程施工现场安全保证资料》的各项要求进行填写、收集、整理、归档。

5．杜绝重大伤亡事故的发生；杜绝重大火灾事故的发生。

三、奖惩办法：

1．工程造价在200万元以上的，符合安全达标要求，奖励项目班子500元奖金。

2．项目班子在安全生产上做出突出成绩的另予嘉奖。

3．检查发现隐患，经提出，整改不及时，针对情节进行处罚，罚款金额50元～500元。

4．工地发生重伤、多人及恶性事故，不但要受经济处罚还要追究安全第一责任人及相关人员的法律责任。

5．按照工程情况，签协议的项目经理要向公司交纳工程造价2％的风险抵押金，待工程完工后，安全管理符合要求，公司如数偿还风险抵押金。因管理不善或发生工伤事故，按情节酌情扣除部分或全部风险抵押金。

四、此协议由质量安全保障部与工程项目承包人双方签署。

五、补充协议及有关日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

1．补充协议：

①按照集团《文明施工管理规定》的要求做好现场的消防工作，项目周查、班组日查。

②施工现场整体布局无隐患，临建搭设无违章。

③消防重点部位明确，严格动火管理。

④内业资料：做到施工方案有防火、防盗措施，对施工班组操作人员作业有书面交底，有自查自改记录，有应急救援预案。

2．本协议自签发日起生效，竣工结算终止。

协议签发部门： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目经理部：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日

**建筑行业合同 建筑类合同篇二十二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商， 由乙方承担 探矿工程， 为保障工程顺利进行明确双方责任和义务达成如下协议：

一、工程项目：单孔孔深＜200m（如果超过200m应由甲乙双方协议再定）

二、钻孔直径：钻孔φ75mm，如果遇到特殊情况不得＜φ60mm

三、单价： （不含税）。

四、总工程量 m。

五、甲方责任和义务：

1、甲方责任钻孔设计，孔位定点、钻孔编录、取样及钻孔验收。

2、甲方责任负责三通一平（电、水、路）场地平整及外部协调。

3、甲方负责乙方解决施工过程中出现的问题，如搬家人力不够由甲方给予协调。

4、甲方提供乙方人员住宿（伙食、日常生活等自理）。

5、甲方需承担乙方无故停工造成的损失，由甲方赔偿乙方的误工费（按实际标准计算），如当地百姓阻挠施工等，不可抗拒力除外。

六、乙方责任和义务

1、乙方负责按设计要求施工并提供合格的钻孔。

2、乙方负责钻孔质量，严格按照六大指标执行。

七、工程验收及付款方式：

1、工程验收：单孔完工后，由甲方进行验收， 验收合格后，以实际进尺计算工程费。

2、付款方式：用现金支付，甲方预付给乙方材料、运输费等相关的

费用元 , 乙方来回往返车费由甲方承担( 元 )。 全部工程结束后， 甲方扣除乙方进场费用， 一周内结算清。

3、甲方支付给乙方工程费用（单孔结算）,不得超过一周。

八、钻孔在实际进尺中如孔内出现坍塌、粉化、溶洞、出水等突发情况下， 甲方应向乙方提供所需的材料等一切费用。在钻孔打不进去的情况下按实际进尺计算工程费用。

九、其它：本协议未及事宜， 由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式四份， 甲乙双方各执两份， 本合同由双方代表签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

**建筑行业合同 建筑类合同篇二十三**

甲方：

姓名：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

姓名：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一座房屋，面积约为 平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高米，第二层高米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

3、底层楼梯间设有卫生间，卫生间空间高度不得低于2米。二至三楼楼梯间有卫生间，二楼有 个标间设有卫生间，共设卫生间 个。每格房间要求至少有两个插座开关，要求全部浇铸完后才安装电路电灯。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。

7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币 元。楼梯及出缘按建筑面积的 %计算。

2、付款时间：第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部峻工并经甲方检验后15天内给付。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

五、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑行业合同 建筑类合同篇二十四**

供方： 需方：

根据工程需要，依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 事项协商一致、达成共识。为明确双方的权利、义务，特签订本合同，

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找