# 建筑垃圾收纳处置合同(11篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-07-03

*建筑垃圾收纳处置合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为加强城区建筑垃圾倾倒管理，配合轨道交通建设的弃土消纳，根据北碚区及重庆市北碚区建筑垃圾消纳场管理办公室相关工作要求，经甲、乙双方协商一致，签订如下土地租用协议如下...*

**建筑垃圾收纳处置合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强城区建筑垃圾倾倒管理，配合轨道交通建设的弃土消纳，根据北碚区及重庆市北碚区建筑垃圾消纳场管理办公室相关工作要求，经甲、乙双方协商一致，签订如下土地租用协议如下：

第一条、用地位置

第二条、用地面积

总面积约平方米，其界线详见双方核定认可的规划红线，该土地为性质为重庆轻轨建设施工用地，地形为沟壑，需大量填方，目前甲方已完善土地征用手续，权属为甲方。

第三条：使用期限：\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如果乙方要求延长使用期限，乙方应在前述使用期限期满之前至少壹个月以书面形式报告甲方。

第四条：租用用途及收益：乙方负责筹建建筑垃圾消纳场，接受轻轨六号线建设弃土消纳倾倒和城南片区建筑垃圾倾倒。收益按碚府办发37号文件相关规定执行。

第五条：使用期间，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定，并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条：使用期间，乙方不得随意损坏土层结构及影响轻轨建设，建筑消纳场投资及设施建设由乙方自理;退租时，乙方的投资遵循“来修去丢”原则，甲方不予负责。

第七条：不可抗力原因导致该土地毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：在土地使用期间，水、电由乙方自行搭接，费用由乙方自理。

第九条：使用期满后，本协议即终止，届时乙方须将土地退还甲方。如双方同意继续使用，则续签使用协议。如协议到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本协议后，乙主遗留、村放在甲方出租土地内货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处理。

第十条：乙方有下列情形之一的，甲方可解除协议并收回土地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

擅自将承租的土地转让、转借他人或擅自调换使用;擅自改变承租土地用途;无正当理由闲置达2个月;利用承租土地进行违法活动;

第十一条：如因国家建设，不可抗力因素至使协议不能继续履行，

本协议无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字盖章后，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑垃圾收纳处置合同二**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

保管人(第三方)：

根据《\_合同法》、《\_担保法》等有关法律、法规的规定，三方就编号为 的《北京市市场场地租赁合同》(简称《租赁合同》)中保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下：

第一条 保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(北京市市场协会)管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条 乙方保证金

自本合同签订之日起 日内，乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额 %计 元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条 乙方保证金按下列第 种方式支付：

1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条 乙方保证金应用于以下第 种情况：

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

第五条 在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前 日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条 乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后 日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条 乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后 日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条 乙方逾期 日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条 甲方保证金支付方式

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的 %(2-5%)，以作为履行合同的担保。甲方保证金应于每年 月 日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于 ▁日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条 甲方保证金应用于以下情况：

甲方因自身原因擅自解除合同的,应支付给乙方与乙方交纳的保证金及利息等额的保证金。

第十一条 第三方的权利义务

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解

解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向 人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项 。

第十四条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，第三方 份， 。

第十五条 本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三方：

年月日：

**建筑垃圾收纳处置合同三**

根据《\_合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就会展场地租赁的有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁场地及其用途

3.用途:用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_画展活动。

第二条 租赁期限

第三条 使用时限

1.乙方使用租赁区域的时限为每日9：00时至22：00.在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域;如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

2.其他

第四条 租金支付

3.租金支付

1)定金：乙方在 元。

(最高额不得超过总价款20%)

第五条 甲方提供的基本服务

1.在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

1)租赁区域和公共区域的原建筑照明;

2)租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务;

3)在入口处提供票证检验;

4)提供会展期限内的馆内空调服务。

如乙方需在约定时间之外开放空调，应征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

5)负责租赁区域的保险。

6)其他

2.如乙方需甲方提供基本服务之外的其他服务，双方另行达成补充协议。

第六条 设施的使用

1.甲方应在签约之前向乙方如实说明与租赁区域有关的场地使用情况，并向乙方提供场地设施技术数据等书面资料。乙方应向甲方如实说明会展情况，并根据甲方提供的数据资料判断场地是否满足会展需求。因甲方未如实说明而导致乙方办展活动无法顺利进行的，甲方应赔偿乙方因此造成的损失;因乙方未如实说明而造成场地区域无法满足展品需要的，乙方自行承担损失，造成甲方场地设施损坏的，乙方承担赔偿责任。

2.乙方应自费进行展台搭建、安装、拆卸、搬迁及善后等工作。乙方进行上述活动时不应妨碍甲方场地内的其他展览或活动。

3.乙方应遵守国家用电用水的有关规定。除原建筑的照明用电外，其余用电乙方应该按照实际使用量向甲方支付电费。如对水、电的供应有特别要求，乙方应在进场前 7日向甲方提出申请，并承担所产生的全部费用。

4乙方如在租赁区域内租赁甲方家具等设备的，应提前7日与甲方办理租用手续。租赁期满时，乙方应将所有租赁物品按原状归还甲方。

5.乙方不得对甲方在租赁区域和公共区域的形象、布局、建筑结构和基础设施进行任何形式的变动和修改。在租赁期限内，乙方如需在租赁区域内的柱子、墙面或廊道上进行装修、设计或张贴，应事先征得甲方书面许可，否则甲方有权予以即时拆除，由此产生的一切费用和责任均有乙方承担。

第七条 展台搭建、设备安装和展品运输

1.乙方所有展台搭建和设备安装工作必须符合国家有关安全、消防和环保的规定，并与租赁期限开始 3日前与甲方保卫部门签订《安全消防责任书》。

2.乙方保证遵守甲方关于租赁场地展品运输的有关规定。

第八条 保险

乙方有责任投保场馆租赁期限的公众责任险和工伤事故险等险种。乙方会展活动中，包括布展、展出和撤展期间所发生的意外人身安全、工伤事故，均由乙方投保相关险种。

第九条 甲方权利义务

1.甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁场地;

2.甲方应按照约定提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常的会展活动;

3.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的会展活动;

4.甲方负责物业管理、安全防范和经营设施的建设和维护。

第十一条 乙方权利义务

1.乙方应按照约定用途使用甲方场地，自觉遵守甲方规章制度，服从甲方监督;

2.乙方按合同约定及时支付甲方租金;

3.乙方有责任维护租赁区域和公共区域的证据。租赁期满，乙方应按时把自己及参展的所有物品一处租赁区域。有关物品未按时移出，甲方将视为遗弃物处理。乙方也可以委托甲方对上述物品进行清理，所需费用由乙方承担。

4.未经甲方许可，乙方保证在会展期间不将展台私自出租、出售;

5.乙方应当要求其参展商在会展活动中不得出现侵犯知识产权等行为;

6.乙方会展活动筹办过程中的宣传和展出实际内容及标识必须与本合同所注明的会展活动名称保持一致，否则甲方有权终止本合同，并向乙方追究有关责任;

第十二条 违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常进行会展活动的，应减少相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失;

2.乙方未按约支付租金及其他费用的，应每日向甲方支付迟延金额的——%的违约金;

3.乙方应按照合同的约定及甲方规章制度使用租赁场地，有违反约定或者规章制度的，乙方应赔偿损失并向甲方支付违约金 ;

4.其他

第十三条 合同解除

合同解除条件：

第十四条 其他约定

1.本合同双方签字盖章后生效;

2.本合同正本一式二份，甲乙各执一份，具有同等法律效力

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑垃圾收纳处置合同四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

第一条：场地的基本情况

第二条 租赁期限

1.场地租赁期：

2.租赁期满，甲方有权收回该场地。乙方有意继续承租的，应提前10日向甲方提出(书面 / 口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订场地租赁协议。

第三条 租金

1.租金标准

2. (二)租金支付时间：双方签字后分次交清。(为了监督双方共同的责任和义务，如甲方没有执行应尽的义务乙方享有协商解决的权利)

第四条：甲乙双方义务

(一)甲方的义务

1.球队的专用场地，甲方有义务做出标志并在需要时向非球队人员作出说明。

2.基于互利合作及队员打球的随机性，甲方承诺在其他场地(含顶棚场地)没有营业时可供乙方队员免费使用。

**建筑垃圾收纳处置合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_清洁服务有限公司

一、委托范围及内容：

甲方委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有的建筑垃圾清运承包商，并按政府相关妥善清运处理建筑垃圾。

二、委托期限：

清运期限为期一年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、委托费用：

按车计费，装满\_\_\_\_\_\_\_元/车。

四、委托方式

乙方承包全权负责\_\_\_\_建筑垃圾清运，费用按车计收，按月结算。其中车辆要求车载不少于吨，车厢围板尺寸不少于：长米、宽米、高米。

五、乙方责任

1、乙方应根据法律、法规及约定，以行业公认的最高水准，勤勉、尽职地从事本约定项下之工作并提供服务。

2、乙方应遵守甲方现有规章制度，并在甲方授权范围内从事约定的工作，不得破坏公共设备设施，如有破坏按价赔偿。

3、乙方应确保建筑垃圾及时整洁地被清运，为确保建筑垃圾能够及时清运，甲方收取乙方\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_元)最为押金，以期对乙方的约束和管理。

4、乙方应指定一名乙方代表并授予其足够的权力。该乙方代表将统一行使本约定项下的权利，并在约定履行过程中负责与甲方间的协调。

5、结算时，乙方应提供正规发票。

六、甲方配合

1、甲方指定一名甲方代表并授予足够的权利。该甲方代表将统一行使本约定项下的甲方权利，并在约定履行过程中负责与乙方间协调。

2、乙方清运建筑垃圾车辆甲方予以免费放行。

七、工作流程

1、乙方代表在接到甲方代表的电话通知后，应及时安排车辆进行建筑垃圾清运工作。

2、乙方应凭借甲方物业部代表签发的《垃圾清运单》，装满出车时，应由保安部当值队员及班长签字放行后方有效。

3、《垃圾清运单》共两联，上联留给当值保安班长，下联乙方运输车辆保存，《垃圾清运单》作为双方清运垃圾车数的结算凭证，应妥善保管，如乙方遗失甲方不支付该车建筑垃圾清运费用。

八、未尽事宜由甲、乙双方友好协商，协同解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**建筑垃圾收纳处置合同六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商就乙方租用建筑垃圾消纳场地一事达成如下租赁合同，以便共同遵照执行。

一、甲方建筑垃圾消纳场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，容积\_\_\_\_\_\_万立方米。

二、租期\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金、付款方式

1、乙方在租期内每年向甲方交纳租金。

2、年场地租金全额合计：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

3、乙方于本合同签订后三日内一次\_清。

四、甲方权利义务

1、按时收取租金及费用。

2、负责提供场地的道路平整。

3、负责解决一切与该场地的纠纷。

五、乙方的权利和义务

1、独立承担民事经济及法律责任，不得改变场地使用用途。

2、及时上缴场地租等费用，实行安全生产、消防及相关法律法规、合同约定制度。

3、乙方负责垃圾场内的日常养护。

六、解除、续租及其他

1、合同期满后本合同自然解除。

2、合同期满后续定下年租赁合同，须提前一个月双方协商续定下年租赁合同。

3、在合同执行期间遇国家、集体及甲方征用，甲方提前一个月通知乙方，租赁合同自然终止，甲乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、甲方违反本合同的规定，应按合同或相关法律规定承担违约责任。

2、乙方如不按期交纳租金，应向甲方承担欠缴费用的日千分之五的违约金。

3、乙方欠缴费用达十五日的，甲方有权解除合同。

4、乙方破坏甲方场地、私自改变场地用途、转租或转让场地的，甲方除要求乙方赔偿损失外，还有权解除本合同。

5、甲方单方终止合同(政府行为除外)需退还乙方剩余租期的租金，乙方单方提前终止合同，需向甲方赔偿此合同期内未执行完的全部租金作为补偿。

八、双方在履行本合同期间发生争议应协商解决，如协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

九、本合同一式两份，双方各存一份，自年月日起生效，经双方盖章或签字后确认。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑垃圾收纳处置合同七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同依照\_\_\_\_\_\_\_区建筑垃圾消纳处置相关规定，为明确双方在建筑垃圾消纳处置过程中的权利、义务和责任，经双方协商，就有关事宜达成如下协议：

一、甲方义务

1、安排管理公司指挥车辆安全有序地倾倒建筑垃圾。

2、负责保持场地整洁卫生，无污水流溢，防止车轮带泥上路。

3、对乙方运输车辆准运证进行核查。

二、乙方义务

1、严禁倾倒生活垃圾，工业废料等建筑垃圾以外的各种垃圾。

2、必须按照规定路线到达区建筑垃圾消纳场进行消纳处置，在场内按照指定地点卸车。

3、严格遵守消纳场相关规章制度，服从管理。

三、需处置的建筑垃圾种类

四、需处置的建筑垃圾数量\_\_方/月，乙方向甲方支付金额人民币\_\_元/月。

缴纳时间\_\_止，缴纳月份\_\_月，缴纳金额\_\_。

五、乙方运输车辆车牌号\_\_。

甲乙双方应自觉履行相关义务，如发生争议，友好协商解决。

本合同一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份，签字、盖章生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑垃圾收纳处置合同八**

承租方：应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，受护经营场地和房屋。未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。应安期交纳水、电、物业费等各项费用。严格遵守\_\_\_\_\_\_市场的各项管理规定。

1、合同的变更和终止，合同的变更和终止按照《\_民法典》的有关规定执行。因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

2、违约责任，出租方的违约责任，未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用(附维修清单及发票)由出租方承担。

承租方的违约责任，未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

3、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。承租方未能安期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

4、争议的解决，发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《\_民法典》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

5、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自双方签字之日起生效。

**建筑垃圾收纳处置合同九**

甲方：民航商贸总公司旅业管理部

乙方：

1、地点： 民 航 南 楼 酒 店 一 楼 六 间 房

（8112-8115-8116-8117-8118-8120）

2、项目：茶庄（营业许可证和相关手续由乙方自行办理。不能经营与甲方相同的项目。）

3、形式：甲方出租场地，乙方自行经营，自负盈亏。

4、时间：自20--年01月01日起至20--年12月31日止。

5、租金：每月2500元人民币。水电费另计（以实际使用水电表为准）。每月5日前缴纳上月费用。支付租房押金5000元人民币。

6、其他事项：

1、免费提供空调机和卫生间设施给乙方使用，维修和损坏有乙方负责。

2、在期间甲方在酒店范围内不得另开同类型的营业场所。

3、除每月租金，甲方不得以任何方式向乙方收取其他费用。

4、在期间乙方不得擅自转租，如有此情形的，甲方有权单方面解 除协议。

5、乙方的经营的项目必须遵守国家的有关法规，不得与国家相关法规抵触。

6、有一下情况之一的，本协议终止。甲乙双方互不承担责任。

（1）因不可抗力致使酒店损坏、失火或者造成其他损失。

（2）因城市建设需要，该酒店被依法列入房屋拆迁范围的。

（3）因集团公司、民航局、国资相关政策因需要收回酒店的。

因上诉原因而终止承包的承包金按实际使用的时间计算。

7、协议到期优先考虑乙方续租的要求。

8、其他未尽事宜双方协商确定，如有争议可通过法律途径解决。

9、本协议自20--年01月01日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，双方必须严格遵守履行。

甲方代表签名： 乙方代表签名：

年 月 日 年 月 日

**建筑垃圾收纳处置合同篇十**

甲方：

乙方：

甲方位于 部分房舍及院子，现转租给乙方办幼儿园使用，经双方协议，共达成以下共识：

1、乙方每年 月 日付给甲方年租 元，租期为合同生效之日起 年整，合同期内租金不变。

2、在协议生效之日起，乙方有权对房舍和院子进行装修改造，甲方不得给予干涉，乙方在装修改造期间，对甲方放置在房尾和院子里的所有物品的安全概不负责。

3、甲方房屋出现漏雨裂缝、顶损等现象时，甲方应及时给予维修处理，否则因以上原因给乙方造成经济损失(如：无法正常招生、正常上课等)，责任由甲方承担。

4、因无法抗拒因素(如：政府及职能部门的政策变化，自然灾害等)造成乙方无法正常运作时，乙方可终止与甲方制订的合同，不属违约。

5、在合同生效期间，若甲方以任何理由终止合同的，甲方应赔偿乙方人民币 元整，乙方以任何理由终止合同的，乙方应赔偿甲方人民币 元整。

6、合同终止后，甲方不得以房屋复原等理由向乙方提出不合理条件，若乙方需续签合同，则甲乙双方另行协商。

7、合同期间，水电费用及其它各项费用均由乙方承担。

8、本合向一式三份，甲乙双方和中间人各持一份。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**建筑垃圾收纳处置合同篇十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障双方合法权益，根据《\_民法典》及有关规定，经友好协商，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条、使用场地位置、面积与用途

、乙方在甲方场地投放自动售货机，甲方提供场地位于 ，数量 台。

、上款所称场地是指由乙方摆放自动售货机时使用的场地。场地由甲乙双方共同商议确定后，自本合同签订之日内，乙方将所有自动售货机投入调试完毕，由双方共同确认后方可开始供货销售。

第二条、租赁期限

、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止;

、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃;

、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。 双方互不承担任何责任。

第三条、租金及支付方式

、每台租金为元/月，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币，共 台，合计金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /年，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币;

3.、2付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按半年付款，半年合计金额(大写); 人民币，乙方向甲方提前一个月支付下半年场地租金;

、甲乙双方账号信息

甲方账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开 户 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名 称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开 户 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名 称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、续租付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租期满前，若乙方希望继续承租甲方场地，应甲方要求，乙方可在续租期满前一个月，支付甲方租赁费用;

第四条、双方权利义务

、乙方保证自动售货机内货品符合国家食品安全标准相关的法律法规，自动售货机每一个投放点均在当地食药监局备案(备案资料复印件交甲方留存)，如有质量安全问题由乙方全权负责处理以及赔偿;

、自动售货机运行期间，每台机器上均明显标识有售后客服电话和赔付方式。如出现卡货、未找零、投钱未出货等机械故障，消费者可及时致电客服人员，经系统核查，客服人员将把卡货、未找零、投钱未出货的相应金额，通过支付宝全额赔付以充话费形式补偿给每位消费者。

、甲方应向乙方所投放的自动售货机提供电源以及相应支持，要求为16a独立支持电源;甲方并保证所有自动售货机在正常情况下24小时通电(停电检修或其它不可抗力情形除外)，电费由乙方自行承担。

、如自动售货机投放场地的地面不符合摆放要求，甲方应允许在摆放设备处做地面硬化处理，硬化面积为\*1m，由乙方施工队负责施工;

、甲方应尽可能将自动售货机摆放在防雨处，如不能按理想位置摆放，乙方负责防雨棚的制作以及安装;

、甲方有义务保证乙方设备不受人为损毁，发现损坏行为正在发生的应当及时制止、做好记录，并立即通知乙方。如有人为损毁甲方需配合乙方进行处理，后期清洁、清理、维修等事宜由乙方承担;乙方不放弃追究损坏人责任的权利;

、产品配送及设备售后服务由乙方全部承担;

、乙方配送货物及促销活动甲方应配合协调;

、因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿;

、如遇供电部门计划停电8小时以上时，甲方有责任提前一天通知乙方，如遇临时断电，甲方也应通知乙方，方便乙方转移货品等其它事宜;如因甲方未尽到通知义务，导致停电后货品受损变质的，损坏部分的货品价值以成本价(或售价)在给甲方的租金中扣除;

、乙方在甲方场地经营的利益应受到保护，甲方在本合同期内应不再接受同类产品的同类经营模式的进入;否则乙方有权利立即解除合同，并要求甲方甲方退还乙方已支付未使用的租金;

、租赁期间甲乙双方经友好协商，可对自动售货机已投放的场地做调整;

、在租赁期间内，乙方可根据经营情况提前解除本合同，但应提前一个月书面通知甲方。合同解除后，乙方自行拆除所有自动售货机，恢复租用场地原状，甲方应退还乙方已支付未使用的租金;

、合同期内甲方经营计划调整需解除合同的，甲方有权提前15天书面通知乙方提前解除本合同，双方据实结算使用费。

、因售货机电源故障导致人员伤亡由乙方承担。

第五条、适用法律及争端解决

双方产生争端应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

第六条、通则

、在本合同履行期间，如有合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式签订补充协议，补充协议属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

、本合同由甲乙双方授权代表签字并盖章之日生效,本合同一式肆份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找