# 最新建筑工程合同协议书(五篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-07-04

*建筑工程合同协议书一乙方：按照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《建设工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。一、工程概况1、工程名称：工程地点：建设面积：约3000平方米（按实计算）工程结构...*

**建筑工程合同协议书一**

乙方：

按照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《建设工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：

工程地点：

建设面积：约3000平方米（按实计算）

工程结构：混合结构

承包范围：土建、水电部分

承包方式：包工包料

2、开竣工日期

本工程于\_\_年\_\_月\_\_日开工，于\_\_年\_\_月\_\_日前（个晴天）全部竣工。

二、工程造价：

每平方880元。

三、双方责任

1、图纸，甲方在开工前向乙主提供完好的施工图纸，含水、电、卫、地质勘探资料。

2、双方驻工地代表、甲方代表处理属于甲方的日常工作，检查监督工程量及处理一切民事纠纷。乙方代表负责属于乙方的日常工作，双方紧密合作，搞好文明施工。

3、因甲方手续、界址、四邻纠纷等问题而造成乙方停工的，甲方承担乙方经济损失50万元。

四、甲方工作

协调和处理工程所在地居民的矛盾，开工前3日做好施工现场的“三通一平”工作（即电通、水通、路通、场地平整，将水准点座标制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。组织乙方和设计单位进行图纸会审，设计交底，保证在月日前主道路铺设好）。

五、安全质量管理

乙方在施工过程中，坚持“百年大计，质量第一”的方针，在施工过程中，如发生一切安全质量事故，由乙方全权负责处理，与甲方无关。

六、楼房出售

1、付款方式。主体结束付总价20%，如出售达30%，一次性结清本工程的全部工程款。

2、甲方如不能按期付给乙方工程款，则新建楼房由乙方负责出售，出售价按一层每平方20\_\_元，二、三屋子每平方米1160米，四层每平方900元，五层每平方米800元。甲方保证不收售楼款，乙方全部工程款收回后，楼房由甲方负责出售。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、违约责任

如有一方违约，罚款30万元。

九、本协议一式叁份，双方签字后生效。

见证人：

乙方：

\_\_年\_\_日\_\_月

**建筑工程合同协议书二**

发包人：(以下简称甲方)

设计人：(以下简称乙方)

发包人委托设计人承担\_\_\_\_市银河之都a、c栋人行天桥工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、设计规模：约74 ㎡

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：通过主管部门审核批准的该项目设计图肆套，电子文档壹份。

三、设计费用期限及交付进度：

1、设计费用为一万元(壹万元整)人民币包干;设计期限为签订合同后十天内。

2、设计人按要求提供经审查合格的图纸后，\_\_\_\_日之内发包人认可，发包人认可后\_\_\_\_日内支付60%设计费给设计人，余款在工程竣工验收后，一次性支付给设计人。

四、双方责任：

1、发包人协调设计人与该项目总设计单位的对接工作。

2、设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规范的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

3、设计人采用的主要技术标准是：

4、设计的合理使用年限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年

5、设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外。将根据损失的程度，设计人向发包人支付赔偿金，赔偿金按国家有关法规执行。

6、设计人必须派专人到施工现场进行配合与解决有关问题。

7、本合同一式陆份，发包人肆份，设计人两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同协议书三**

委托保证人（总承包商，以下称甲方）：

保证人（以下称乙方）：

鉴于甲方与（以下简称供货商）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订编号为《买卖合同》（以下简称主合同），乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条：定义

1、本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

2、本合同所称货款是指。

第二条：保证的范围及保证金额

1、乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2、乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币\_\_\_元。

第三条：保证的方式及保证期间

1、乙方保证的方式为：连带责任保证。

2、乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3、如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条：承担保证责任的形式乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条：担保费及支付方式

1、担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

2、双方确定的担保费率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元（大写：）。

第六条：反担保甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条：乙方的追偿权乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

第八条：双方的其他权利义务

1、乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款（供货）保函》。

2、甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前\_\_\_\_日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

3、未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同；未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给

第三人。

4、甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条：争议的解决本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决：

1、向法院起诉；

2、向提起仲裁。（写明仲裁机构名称）

第十条：甲乙双方约定的其它事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：合同的生效、变更和解除

1、本合同由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。

2、本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条：附则本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同协议书四**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将工程的水电安装工程发包给乙方施工，为明确双方职责，在经过友好协商,平等互利的基础上签订如下协议：

一工程概况

工程名称工程地点

建筑面积结构形式

工程工期开工日期

质量目标竣工日期

二承包方式：

包工包料（含所有辅助材料）、包设备、包工具用具、包质量、包工期、包安全生产和文明施工、包施工风险、包技术资料整理、包交工验收、包综合治理等。

三工程承包范围

1．承包范围：水、电、暖气安装工程设计图纸与设计变更单中所包含的所有工作内容。

2．具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中安装内容：

依据设计图纸和甲方与业主方签订的工程承包合同中约定的相关条款（包括所有的上下水、暖气、消防、强电、弱电预埋等）及一切配合和设计变更等工作内容。

③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、设备调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑧与其它工种的配合施工。

⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌（若甲方施工则扣除乙方该部分工作的相应费用）。

四施工用具管理：

①甲方提供垂直运输设备，提供现场及楼层固定电源箱。

②乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

五质量要求

1．按照国家建筑安装工程验收标准，安装工程施工规范和当地主管部门的其它有关规定，作为本工程的质量验收标准。

2.乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，在取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3.乙方必须服从甲方在各次质量验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求,乙方若拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚，乙方须无条件服从。

六双方职责与权限

㈠甲方：

1.甲方对乙方施工全过程的施工质量、工程进度、安全生产和文明施工及清洁卫生进行检查验收和监督管理。

2.切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利进行。

3.提供住宿方便（住房及水电费由乙方自行解决）。

4.制定施工计划。

5.进行技术交底、安全交底。

6.提供水电暖完整完整图纸2套（竣工图一套）。

㈡乙方：

1.乙方应按图纸设计规定的要求自行组织购进、使用质量合格的材料进行施工。

2.乙方组织有资质证的技术人员、熟练工人投入工作，服从甲方、监理等有关人员的指挥，否则甲方有权对乙方进行处罚，乙方不得有任何异议。

3.乙方应保管好自己的材料，预防丢失，材料的保管与堆放、工人生活用品、用具等一切由乙方自行解决。

七合同价款

1.乙方承包栋楼的建筑面积约万平方米，合同预算价暂定为：万元，每平方米为 元，最终按实际工程量以实结算，工程造价最终以甲方与业主方结算价为准。

2.工程量结算按20\_\_年河南省建筑安装工程预算定额、费用定额及施工期内的有关的文件规定执行，以工程结算总造价下浮１５%作为甲方的综合管理费用（含税，除此之外,乙方不在支付其它任何费用)。

八付款方式

1.主体施工；一、乙方垫资施工至主体十层时，甲方按乙方承包每平方米总价的３０％的８０％支付乙方工程价款。二；以后每施工一层甲方按该层乙方承包总价每平方米的３０％的８０％支付乙方工程价款。

2.安装阶段：一、水；每施工完十层按乙方承包每平方米总价的１０％的８０％，甲方支付给乙方工程款。二、电；每施工完五层按乙方承包每平方米总价的３０％的８０％，甲方支付给乙方工程价款。三、暖；每施工完五层按乙方承包每平方米总价３０％的８０％，甲方支付给乙方工程价款。

3.工程竣工验收合格后，甲方按河南省20\_\_年建筑安装工程定额和有关的文件规定及所完成的工程量（工程总造价下浮１５%）结算给乙方，结算造价按甲乙双方和业主方最后审定的造价为准，甲方支付乙方总造价（下浮１５%后）的95%，留5%作为工程质量保修金。

4.乙方保修期(以甲方和业主方签订的工程施工合同为准)按国家有关规定保修，保修期满后，甲方一次性付清工程质量保修金（无利息）给乙方。

5.乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复，如乙方未能在限定时间内进行修复，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方的保修金中扣除。

6.订立合同后乙方必须交万元给甲方作为合同履约保证金,乙方进场交万元工程履约保证金，主体结构至1０层后，甲方退还给乙方履约保证金的50%，主体结顶三日内甲方退还乙方剩余的全部履约保证金。

7.以上合同不包括现场变更，如遇不可抗拒自然灾害，甲方需要工期顺延，变更造价按甲方与业主方签订的施工合同的有关条款执行。

8．如甲方不能及时拨付工程款造成的工程进度滞后，乙方概不负责，给乙方造成的损失由甲乙双方协商解决。

附注：每平方米承包总价的分项比例为：１、主体 ３０％ ２、水 １０％ ３、电 ３０％ ４、暖 ３０％。

九安全责任

乙方必须安全生产，文明施工，在施工过程中出现的一切安全事故，全部由乙方负责。如发生重大事故，应立即向甲方报告，甲方向上级有关部门报告。

十本合同一式四份，甲乙双方各执两份，工程竣工后此协议作废。

十一未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

联系电话：联系电话：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑工程合同协议书五**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》等有关规定，本着诚实信用、平等互利的原则，经双方友好协商，就甲方采购事宜，合同期限自年月日至年月日。特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条、标的物、标的额

第二条、交货地点：

甲方项目工地。第三条、交货时间：甲方指定。

第四条、交货方式及费用负担：

乙方在合同签订后开始供货，并将货物运送到甲方指定的地点后由负责签收确认。运输费及卸货费由乙方承担。（签收人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_）。

第五条、质量标准及异议期限：

1、乙方应严格按照相关材料的技术要求和国家（行业）的相关质量标准执行，确保所供材料的质量。

2、甲方在收到货物后若有异议须在10日内以书面提出，如属质量问题由乙方负责。第六条、验收方法：建筑材料采购合同乙方须按甲方的要求送货，货到现场后，在现场车上或场地堆放后由甲方按物品的特性及行业惯例进行验收。如甲方认为乙方送货的数量与送货单数量不符的，则可以随时抽检，如数量超过误差范围的或有弄虚作假情形的，则必须向甲方赔偿即以少一赔十计算，如砂、石、石粉等散体运输货物，抽检方数误差≤4%，亦可视为正常交货。

第六条、损耗责任：

乙方货物在未经甲方验收前仍然由乙方自行承担相关风险及责任。

第七条、付款方式：

1、甲方每月26日至次月25日为一个统计月。乙方每月26日至次月10日号前（遇甲方假期则顺延）将上月内所送货物的送货单（供货方保存联）汇总后向甲方指定人员提交对帐清单，共同核对无误并签字确认后付款。

2、甲方货款采用银行承兑汇票形式支付。

3、除双方协商价格为不含税款外，乙方领取汇票时应提供法定正规发票（附销货清单）以及乙方收款委托证明，否则甲方有权不予支付或由甲方按8%税率代为扣税后向乙方支付税后货款。

4、甲方结款方式为：月结。甲方每月只支付乙方上月货款总额的80%，剩余20%待本工程完工并竣工验收后付清。

第八条、违约责任：

1、乙方在接到甲方订单后必须在三天内必须到货，除不可抗力外，每延误二天，甲方可按合同总额5‰作为履约赔偿金，并在货款中扣除，如延期五天，甲方有权终止双方合同并追究乙方相关经济责任。

2、乙方提供的产品如因质量问题影响甲方不能顺利通过政府相关部门的验收，乙方必须承担由此引起的经济损失及相关法律责任。

3、因不可抗力导致乙方无法如期交货，乙方应立即通知甲方，在影响因素消除后继续履行交货责任。

第九条、约定事项：

1、甲方应提前10天以电话或传真方式将用料计划（材料名称、数量、联系地点、负责人、签收人、电话等）通知乙方备料。如有变动，甲方必须以传真的方式通知乙方。

2、乙方在同意并确定供货后，如不能及时供货，则所有损失由乙方负责，甲方有权终止合同。

3、乙方工作人员送货到甲方所指定的工地时，必须服从工地收货人员的指挥，将材料卸放在指定的位臵，如因不听从指挥知乱堆放而造成工期延误或其他损坏的，则由乙方承担全部责任。

4、乙方工作人员进入甲方项目工地后必须洁身自爱。如发现乙方工作人员与工地相关人员一起骗取或以小作大造成供货数量与签收数量不一致的；乙方工作人员有偷盗甲方项目工地财物行为的；一经甲方工作人员发现或举报，甲方即以“少一赔十”的原则在乙方货款中抵扣赔偿金额，情节严重者，甲方有权追究乙方相关的经济法律责任并交由公安机关处理。

第十条、其他事宜：

1、本合同经双方协商一致后可以变更或解除；未尽事宜双方可协商制订出补充协议，补充协议与本合同具有具等法律效力；如因不可抗力或生产事故不能按期交货的，乙方必须出具有关证明及时通知甲方，双方可根据实际情况协商变更或解除合同。

2、执行本合同发生争议时，由当事人协商解决，若协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、乙方在收款时必须提供公司的营业执照及税务登记证复印件各一份并加盖公章。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方代表签字及盖章生效，双方结清货款后自动失效。

5、未尽义务双方可共同协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找