# 工程项目合同管理要点(十四篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-06-28

*工程项目合同 工程项目合同管理要点一受让方(以下简称乙方)：根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快\_\_\_\_商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让\_\_\_\_商贸城项目的权利义务相关事宜...*

**工程项目合同 工程项目合同管理要点一**

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快\_\_\_\_商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让\_\_\_\_商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

第一条 转让标的(\_\_\_\_商贸城项目)概况

1.该项目原由\_\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府和湖南省a\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b\_\_\_\_\_\_\_\_房地产有限责任公司，由b\_\_\_\_\_\_\_\_房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2.该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格;二期工程也已作了大量的前期工作。

3.该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)

4.招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5.该项目现在的物业管理由甲方负责。

6.本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

第二条 转让标的涉及的权利义务转让方案

1.甲方与b\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司在承包建设及项目转让过程中发生的经济结算关系仍由甲方负责(现已结清);

2.甲方在建设\_\_\_\_\_\_\_\_商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

3.甲方与房屋买受人及承租人等合同相对人的权利义务转让给乙方，尚未履行的债权债务由乙方继续履行，甲方不再承担履行义务，房屋办证及相关手续在标的转让后由乙方继续办理;

4.甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5.该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

第三条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1.甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写： 元整) 元(以下简称转让价款)转让给乙方。(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2.转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币 万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币 万元于 年 月 日前付清。

第四条 余款担保方式

乙方应对余款以 方式提供担保，并另签担保合同。

第五条 转让标的的交割事项

1.自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

第六条 通知义务

乙方应于本合同生效后将\_\_\_\_\_\_\_\_商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

第七条 合同各方的违约责任

1.本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 万元。

2.乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方;迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3.甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

第八条 合同的变更、解除与补充

1.当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2.双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

第十条 合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目合同 工程项目合同管理要点二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将 的工程项目的施工资料发包给乙方，经甲乙双方协商达成以下协议：

一、工程资料承包内容如下

工程施工全套(含施工管理、施工技术、施工测量、施工物资、施工记录、施工试验、过程验收、工程竣工质量验收等)资料的编写、收集、整理、归档、备案等工作，其中不包括填写《施工组织设计》、《施工日志》、《混凝土施工日志》和所有方案的编制及送检相关工作。

二、承包方式

包工(甲方只为乙方提供一份全套施工图纸、办公场地、办公桌椅、资料柜、资料打印用纸、文件夹、文件盒、鱼尾夹、打印粉墨、中性笔等办公用品;打印机、电脑均由乙方自理)。

三、取费计算

1、取费单价： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、资料费总价：按实际所承揽的建筑面积(以施工蓝图所注的建筑面积为准) 。

四、合同工期

合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、付款方式

甲方每月支付给乙方工程资料费： (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，如果甲方在达到资料费支付条件后7日内无法支付给乙方工程资料费，乙方保留停止工作和解除合同的权利。

六、甲、乙双方的责任与义务

1、甲方提供办公场所、办公桌、椅、办公用品(含资料打印用纸、文件夹、文件盒、鱼尾夹、打印粉墨、中性笔等)和各楼号全套施工图纸一套。安全资料表格由甲方提供。甲方负责乙方办公场所的安全、保卫工作、财产丢失等现象，所有损失由甲方承担。

2、甲方负责督促、协调各参建单位管理人员进行工程资料的签字工作，原则上不允许代签。

3、甲方负责督促、协调各参建单位及时为乙方提供进场材料的合格证、检测报告(各楼号一式四份)等进场手续。

4、甲方负责督促、协调各施工单位对材料、构配件或相关工序的常规试验和见证试验的送检与委托，如试验不能合理计划。送检不能及时进行、试验报告不能及时取回、相关试验没有委托、试验结果不合格，影响正常的资料报验，一切后果乙方不予承担。除此，甲方还需为乙方提供报建登记表、立项申请报告及批复、建设工程规划许可证、建设工程质量监督书、施工许可证、施工图审查报告及批准书、地质勘察报告等。

5、乙方根据工程施工进度的进展情况，及时、准确的完成资料的填写、报验、收集、整理等工作，做到工程资料与工程实体同步，由于甲方的人员不到位或人员技术水平差等原因造成资料不能同步、资料不规范等因素而影响到工程的正常顺利进行所造成的一切损失由甲方承担。

6、在各参建单位积极配合的情况下，乙方应同步、准确地整理好所有施工资料，以备工程质量行政管理部门的检查。

7、乙方进入施工现场必须严格遵守《安全生产管理条例》的规定，否则发生一切安全事故的责任均由乙方承担。

8、由于乙方的原因造成工程资料不能按时备案所产生的一切损失均由乙方承担。

9、资料交城建档案馆备案费用由甲方承担。

10、由当地城建档案馆要求：除文本文档资料外，还要交电子版资料的。乙方不承担电子版资料的编制及一切费用。

七、纠纷处理：

1、工程延期处理：如果在合同工期内，甲方未完成所有的施工任务，导致乙方的工程资料不能在合同工期内完成竣工备案，工程合同发生延期，则在延期的月份内，甲方需按延期月份支付乙方所有资料人员的工资，工资金额为：每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，延期月份内15天以下(含15天)的按半月计算，15天以上的按全月计算。

2、合同期内，乙方不参与甲方任何的经济纠纷及债务关系，所有资料费，完全由甲方进行支付。

3、甲方支付工程资料费应采取现金或对私(个人)转账的支付方式。

八、争议解决方式：双方在履行合同过程中出现争议，如果经协商仍无法解决可到当地仲裁机构或人民法院解决。

九、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，签字之日起生效，工程资料备案完毕后自动终止。

十、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目合同 工程项目合同管理要点三**

1、负责参与工程合同的草拟、洽谈、签订。负责工程合同资料的归档工作。

2、负责根据合同价格或批准的工程项目预算书，严格监督控制工程造价，参与工程现场的经济签证、技术核定单、认质单、认价单、工程变更单有关价格的审查确认，确保工程项目造价控制目标的实现。

3、负责严格执行合同条款，参与工程预算，初审、支付进度款，参与工程竣工结算初审，汇总当月工程资金使用情况，提交下月工程资金使用计划，确保合同履约完成。

4、负责业主、设计单位、勘查单位、监理工程师、承包商以及与施工相关方之间的信息交流、信息传递和信息处理的管理。

5、负责协调解决工程合同管理问题以及相关涉外关系。

6、负责协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜。

7、完成项目部交办的其它工作。

**工程项目合同 工程项目合同管理要点四**

甲方(发包方)

乙方(承包方)

根据《中华人民共和国通则》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经协商一致，自愿签订劳务合同，共同遵循本合同所列条款：

一、 工程名称、地点

二、 承包方式：包清工

三、 承包内容：内墙抹灰(包括润墙、摔浆)

四、 工程价款：单位价格 元/m2，阳台 个或元/m2.总价计大写 元，小写 元。

五、 结算方式：墙的内门、窗、洞口、按双面计算面积，外窗和阳台洞口不扣除、柱子按展开面积计算，卫生间洗刷间及伙房间的瓷瓦底子墙面与房间墙面价格一样。

六、 付款方式：按形象进度分层付款至95% ，楼梯间抹灰前甲方付齐乙方的所有分项人工费。

七、 工程工期：分包单项工程工期 年 月 日至 年 月 日，流程工作面不影响下一工序的进展，因资金不及时，天气变化，停电，停料顺延工期。

八、 质量要求：乙方承包的工程，必须达到合格标准，按当地质检部门以及甲方的`技术要求，进行操作施工，出现单项工程质量事故，返工或整改费用由乙方承担。

九、 施工安全：乙方进入施工现场，参与施工的作业人员，服从管理，注意安全生产事项，不违章操作，因不听从指挥，违章操作造成的工伤事故由乙方当事人承担全部责任。

十、 双方协商的其它条款：分项工程完成15天内甲方必须与乙方进行工程结算，并且出具工程结算单，否则，本合同第四款所显示的总价款就起法律效力。 本合同在履行中发生争议时甲乙双方协商解决，协商不成依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字后生效。

甲方：代表人盖章 乙方：代表人签字盖章

地址： 地址：

电话： 电话：

签定时间： 签定时间：

**工程项目合同 工程项目合同管理要点五**

工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_研究中心楼和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院

管理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_咨询有限公司

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

建设工程委托项目管理服务合同

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_对外贸易学院与项目管理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_建科建设监理咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_研究中心楼和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

1、前期管理

①办理建设工程规划许可证；

②负责项目各个阶段可研性报告、设计文件的申报、审批、发放手续，并办理相关的施工许可证；

③配合学校做好设计、施工、监理等招标的监督、协调，并提供相关服务；

④协助学校进行设计工作的协调，提供优化建议，使其成果符合学校要求；

⑤协助学校对施工单位、主要设备供货单位进行资质审查和能力考察；

⑥项目的其他前期管理工作；

2、全过程项目协调

①编制项目管理的工作内容和控制方法；

②负责投资监理、工程监理的月报季度年度的工作报表报告的收集整理和分析工作；

③负责协调投资监理工程监理之间的工作；

④其他项目管理工作。

3、合同管理

①负责施工监理及咨询等合同的起草修订和初步审查；

②负责合同之条款费用和付款方式的初步审核；

③负责所有合同履行合同相关义务和权利的行使；

④负责合同纠纷的处理；

⑤负责与本项目有关的合同管理工作。

4、后期管理

①负责组织工程竣工验收

②负责检查、督促工程监理单位对竣工图、竣工资料及时审核；

③负责各配套专业部门、职能部门和物业使用部门验收手续的办理；

④负责本工程项目的竣工决算事宜并配合做好项目审计工作；

⑤负责项目文档、影像等资料的收集、整理、编册，以及向有关部门的移交；

⑥负责工程项目使用说明书的编制；

⑦负责项目的固定资产的登记、造册，以及清单与实物的移交；

⑧其他有关的后期管理工作。

1、项目管理建议书（投标书）；

2、本合同标准条件；

3、本合同专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。未经委托人书面许可，管理人不得将本合同项下的任何权利、义务转让给第三方。

按照本合同注明的期限、方式、币种，向管理人支付报酬。

1、计算依据

①根据财政部《基础建设财务管理若干规定》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市财政局《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市地方国有建设单位若干财务问题补充规定》等有关规定；

②借鉴浦东新区财政局的浦财城（20xx）11号文《浦东新区政府投资项目代理建设单位管理费计取标准的若干规定》，计算本项目的管理费。

2、建安投资额及管理费费率

3、支付方式

①合同签订后七天内预付管理费20%；

②管理费支付按批准的工程月度已完工作量比例计算；

③支付时间：按月支付；

④委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬和额外工作报酬：（报酬=附加工作日数x\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人日）。

应协商解决，协商不成立的，由工程所在地人民法院管辖。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目合同 工程项目合同管理要点六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同。

第一条工程概况

1、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

2、工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式；

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（附具体明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料；

3、工程总价款：\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_元，该总价款已包括甲方应当向乙方支付的报酬、费用、保险及任何税费等，具体内容详见《装修工程价格明细》附件。（但不包括甲方物品的运输费和搬运费）

工程期限\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

承包范围：按施工图纸、施工方案进行施工。

第二条工程质量

1、以施工图纸、施工方案和《建筑装饰工程施工及验收规范》（详见规范单双方签字确认）、《建筑安装工程质量检验评定统一》（详见规范单双方签字确认）等双方制订的施工及验收规范并依据本合同的有关规定为质量评定验收标准。乙方承诺本工程质量应达到双方质量评定优良标准，并应符合甲方要求的品质（甲方在现场要另更改设计方案除外）。但双方自以为双方验收标准未达成一致，产生纠纷的按国家验收标准为准。

2、本工程由\_甲\_\_方设计施工图纸及施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用（若在外地乙方工人由此所产生的工资和差旅费）由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因（自然灾害和运输过程中发生事故除外）造成质量与事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前以书面形式与乙方联系。双方协商确认后，方能进行该项目的施工。因工程量增加会影响竣工日期的，竣工日期由甲、乙双方另行协商确定。凡甲方项目负责人私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方负责给乙方造成的一切后果的相关费用。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程中支出的相关费用由甲方负责承担。

第三条工程付款方式

1、双方约定按下列方式支付工程款：

（1）乙方在进场施工之日起天内，甲方在收到乙方的请款单及发票支付总工程款的90%，但由于乙方发票没有及时交于甲方，但付款日期相应后延，计人民币\_\_\_\_元；

（2）工程完工并经甲方验收合格6个月内，甲方收到乙方的请款单及发票之日起三个工作日内（但由于乙方发票没及时交于甲方，付款日期相应顺延）支付工程总款余下的10%，计人民币\_\_\_\_元。

第四条甲方权利与义务

1、甲方负责办理商场审批手续。

2、商场的装修保证金若超过或同等于人民币10000元，由甲方负责缴纳，如因乙方原因导致甲方所缴纳的保证金不能完全退回的金额由由乙方补于甲方扣除的金额；若装修保证金在人民币10000元以内则由乙方负责缴纳，如因甲方原因导致乙方所缴纳的保证金不能退回的金额，甲方应补于乙方由此扣除的金额。

3、甲方应提前将施工图纸、施工方案提交给乙方并进行技术交底，如施工图或施工方案需要变更，甲方应书面通知乙方，由双方进行协商并达成书面补充协议。如甲方提供部分村料，乙方应提前通知甲方将甲方材料送达到指定地点，如甲方未按期送达，造成工期延误和由此所产生的一切费用则由甲方承担支付给乙方。

第五条乙方权利与义务

1、收到甲方订单后，现场进行复尺。若发现现场情况有与图纸不符情形，应及时通知甲方，并与甲方协商修改施工图纸及施工方案。

2、乙方指派\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同内的施工技术。按施工图纸、施工方案要求组织施工，在确保质量的前提下按期完成施工任务，解决应由乙方负责的各项事宜。

3、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。在施工中严格遵守施工规范，安全操作规程组织施工，同时执行好防火、环保等规定。严格按施工图纸和施工方案进行施工，同时做好质量检查记录，参加竣工验收。

4、施工中应遵守国家或地方政府及相关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑及设备管线、古树名木不受损坏，并承担相应费用。做好施工现场的安全保卫和垃圾清运工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相应费用。

5、施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，并在甲方的协助下负责到有关部门办理应审批手续。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，但甲方投入使用便为验收合格。

7、乙方承诺和保证具有本合同规定的装修装饰及从事相关活动的资质、人力和经验，具有法律规定的承揽本装修工程的相应资质，包括但不限于有关建筑装修工程设计与施工资质、消防设施工程设计与施工资质等资质。

8、乙方将根据其所具有的相应装饰装修资质及丰富经验，对甲方提供的施工图纸、施工方案进行确认，并保证施工图纸、施工方案符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火、安全设计规范。因施工图纸或施工方案，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。（但必须是在施工期间内）

9、因工程施工使用水、电、气等费用由甲方负责并承担。乙方负责联系通讯费。

10、因乙方的原因，导致甲、乙双方或任何第三方人员或财产受损，乙方应承担由此产生的一切责任，但是必须是在施工期间内。

第六条工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

（1）经双方确认变更设计，导致工程量增加的；

（2）不可抗力、自然灾害和运输过程中发生事故；

（3）甲方书面同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成对商场负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，乙方因返工所产生的一切费用由甲方承担，工期顺延，

3、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条违约责任

1、任何一方违反本合同约定，应向另一方支付违约金\_\_\_\_\_万元。如因违约行为导致另一方遭受损失，违约方应予以足额赔偿。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方应负责返工，工期不予顺延，因此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担法律责任。乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担赔偿责任。由于乙方原因，工程逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价千分之三的违约金；逾期超过20天的，甲方有权解除本合同，且乙方应当另行向甲方支付违约金人民币万元。由于甲方原因，工程逾期竣工，每逾期一天，甲方支付乙方由此每天所产生的一切费用；由于甲方原因，工程施工到90%而不施工安装，甲方要支付此工程总款的0%给乙方。

第九条竣工验收及移交

1、关于验收标准，合同和施工说明有约定的按照合同与施工说明的约定，合同中没有约定的按国家工程质量合格标准进行验收。

2、甲方对工程验收合格应向乙方出具书面工程验收合格单，但投入使用便视为验收合格，对于未验收合格的乙方应立即对甲方提出的工程缺陷进行改善，因此造成竣工日期延误的，乙方应依照本合同承担相应违约赔偿责任。

第十条工程保修

1、工程自甲方验收合格后，乙方负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。但电器按出厂保修时间为准，超出出厂时间并收取更换或维修的费用。乙方在其保修期间对工程进行维修所产生的费用（除人为因素造成损坏），包括但不限于材料费用、人工费用、交通费用等，由乙方自行承担。保修期过后，乙方负责提供成本价维修。

2、保修期内，乙方应于收到甲方维修通知后6个工作日内解决维修问题。

第十一条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面证明资料，双方认可后协商提前解除武装或延期履行。

第十二条合同效力本合同自甲、乙法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**工程项目合同 工程项目合同管理要点七**

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳动者姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

紧急联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

一、合同期限

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_个月。

二、工作内容

甲方安排乙方在工程项目班组从事工作。乙方依约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作时间

甲方按规定具体安排乙方的工作时间，执行□综合计算工时制/□标准工时制/□不定时工作制。实行综合计算工时制或者不定时工作制的，须经劳动保障行政部门批准。

四、劳动报酬和社会保险

甲方根据本单位依法制定的工资制度，采用以下第种方式确定乙方正常工作时间工资，且正常工作时间工资不得低于深圳市最低工资标准：

1、按日计薪：\_\_\_\_\_\_\_元/日。试用期为\_\_\_\_\_\_\_元/日。

2、按月计薪：\_\_\_\_\_\_\_元/月。试用期为\_\_\_\_\_\_\_元/月。

3、按建筑面积计薪：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

4、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资。甲方提供的食宿福利，不得折算为乙方工资。

甲方采用按建筑面积计薪的，可按工期进度结算乙方工资，但每月支付的工资不低于深圳市最低工资标准。

甲方应当依照规定为乙方参加社会保险。

五、劳动保护和劳动条件

甲方应当为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作环境，提供劳动防护用品。

甲方应对乙方先安全教育后安排上岗。特种作业的，必须持证上岗。

甲方应当采取措施，做好预防，避免和减少工伤、职业危害。甲方应当公示参加工伤保险的有关情况。

六、劳动纪律

乙方要自觉遵守劳动法律、法规和甲方依法制定并告知的规章制度，严格遵守安全操作规程、施工规范，服从甲方的调度、指挥。乙方有权拒绝违章和冒险作业，对危害安全和身体健康的行为有权批评、检举、控告。

七、解除、终止、续订劳动合同

甲方、乙方不得随意解除劳动合同，应依照法律、法规的规定解除劳动合同。劳动合同期限届满或者约定的终止条件出现，可终止劳动合同。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

八、劳动争议处理

甲、乙双方因履行本合同发生争议，可先协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以直接向当地劳动监察部门投诉，也可自争议发生之日起60日内向甲方工商注册地或者施工地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目合同 工程项目合同管理要点八**

合同双方当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册资本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实现优势互补，促进双方共同发展，遵照有关法律、法规，经双方平等、友好协商，就乙方进入开发区投资经营事宜达成如下合同：

一、项目概况

1、项目（企业）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、产品名称：\_\_\_\_\_生产规模（经营范围）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、经济效益：首期实现年销售收入（营业额）\_\_\_万元，年创利税\_\_\_\_万元（详见附件2）。

4、投产（经营）后，首期至少提供就业岗位\_\_\_\_\_个，其中至少为甲方提供就业岗位\_\_\_\_个；第二期（最终）至少提供就业岗位\_\_\_\_\_个，其中至少为甲方提供就业岗位\_\_\_\_\_\_\_个。

5、项目总投资：\_\_\_\_万(美)元。其中固定资产投资\_\_\_\_万(美)元，首期固定资产投资\_\_\_\_万(美)元。（以双方认可的中介机构评估结果为准，详见附件5）其中设备\_\_\_\_\_万(美)元、厂房\_\_\_\_\_万(美)元、公用设施及其他\_\_\_\_\_\_万(美)元。

6、项目资金来源：自筹(募股)\_\_\_\_万(美)元、贷款\_\_\_\_万(美)元、其他融资\_\_\_\_\_万(美)元。

7、项目工期：自200\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至200\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

二、建设用地

8、乙方项目建筑面积\_\_\_\_\_平方米，拟申请建设用地面积\_\_\_\_\_平方米（合\_\_\_亩）。用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目建设（经营）。该宗土地位于商河县经济开发区，西临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。南北长\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_米。如项目靠近干路，依干路中心线为地界。如相邻单位已构筑界墙，需支付已构筑界墙款的一半购买共用界墙权，否则将无权拥有界墙的任何产权。（以实际丈量为准，详见附件3）

9、乙方如受让该宗土地使用权，每亩土地一次性交纳人民币2万元（仅指用于工业用途，特殊约定的除外）后，由甲方负责协调土地行政主管部门签订土地出让合同(期限40年)、办理土地有偿使用手续。

乙方如租赁该宗土地，每亩土地每年租金800元（仅指用于工业用途，特殊约定的除外），于租赁年度初月交清当年租金。租赁期限40年，租金每五年调整一次，每次调整幅度不高于30%。

乙方如利用该宗土地从事三产及房地产开发的，须在符合甲方规划及土地行政主管部门要求的前提下，通过招标、拍卖或挂牌的方式取得土地使用权。

10、乙方承诺：该方项目申请的建设用地仅用于工业生产（经营）、科研、办公及其必需的配套设施建设，如需要职工生活设施，须另行申请进入园区生活规划区建设。

11、乙方承诺：自本合同书正式签订之日起一个月内必须开工建设，并按本协议第5、7款约定的投资规模和工期建成投产，否则视为违约，甲方有权委托县土地行政主管部门收回土地使用权，地上物由乙方在一个月之内自行拆除并承担全部损失；如乙方不能按时拆除，则视为自愿放弃地上物所有权。在此期间（自签约之日至土地使用权收回之日）造成厂区全部或者部分闲置的（指未作工业用途、未按本合同5、7款约定建成投产），违约方须按每季度400元/亩的标准，根据土地闲置时间，承担土地闲置损失。

29、如乙方投资项目为特殊行业或有污染可能的行业，乙方须按有关规定提供安全预评价报告和环境影响报告书（表、登记表）（详见附件6、7）并保证安全与污染治理设施安装到位，运行正常。

30、乙方保证厂区沿路院墙采用铁制透明栅栏，且正门一线栅栏以内15米不得构筑建筑物。

31、乙方要按期向甲方及有关部门报送财务及生产经营报表并保证其全面、真实、准确。

32、项目竣工后十年内，乙方不得自行将该项目整体变卖、转移或者转让。

33、乙方要实行安全生产、治理污染、加强流动人口管理，确保无假冒伪劣产品，并接受甲方及县政府有关部门的监督管理。

34、乙方承诺，为提高可信度和效率，日常零星用工原则上委托甲方统一安排，工资及结算方式由双方商定，同时保留用工自主权。在投产招工后至少为甲方提供\_\_\_\_个就业岗位。对于录用职工依法与之签订劳动合同并为职工按期足额交纳社会保险金。

六、保密条款

35、自本合同书正式生效之日起2年内，甲乙双方相关人员未经对方同意，不得向第三方透露合同书内容以及与之有关的以文字、图像、软件等为载体的文件、数据、资料以及双方在谈判过程中所涉及的言行、未定文件及资料。保密期内双方如有违反本条款规定泄密，致使给对方造成不良影响或损失的，泄密方须向对方承担责任并赔偿损失。

七、交流方式

36、除双方另有约定外，双方以书面形式为正式交流方式。电传、电报一经发出、邮政部门投递的信件发出七天后、任何以人手送递的函件一经送出，即视为已送达对方。

八、文本与币种

37、 除非双方有特殊约定，本合同书仅采用中文简体。本合同及其附件内，空格部分手工填写的文字经双方盖章确认的与印刷文字具有同等效力。

38、非经特别注明，本合同书所涉及的货币仅指人民币。

九、违约责任

39、双方应该严格履行本合同之约定。如一方构成违约（除不可抗力之外），违约方应向对方赔偿因此造成的损失，同时守约方有权要求违约方在10日内完成其应尽的义务，否则守约方有权终止本协议。由此造成守约方损失的，全部由违约方承担。

十、附则

40、本合同书一式三份，甲乙双方及商河县人民政府各执一份，自双方盖章并法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

41、本合同书未尽事宜，由双方协商解决。

十一、附件

42、经甲乙双方确认：下列附件均真实有效，为本合同书不可分割的部分，与本合同书具有同等法律效力。

（1）商政发[xx]12号文件

（2）《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目建议书》（《可行性研究报告》）

（3）《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂区建设用地四至图》

（4）《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂区建设规划详图》（附建设进度及文字说明）

（5）《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目固定资产投资评估报告》

（6）《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目安全预评价报告》（此项仅要求特种行业提供）

（7）《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目环境影响报告书》（表、登记表）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法人代表（委托代理人）： 法人代表（委托代理人）：

签约时间：xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目合同 工程项目合同管理要点九**

甲方：\_\_\_投资置业发展有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_项目按期开工，便于施工设备材料进场，甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，双方就\_\_\_项目一期工程施工便道承包事项协商一致，达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_项目一期工程便道施工。

2、工作内容：便道清表土方开挖，开山渣基层，水稳层面层，便道四周水沟开挖及便道半年维护等工作。

二、承包内容：

按甲方工程部提供的印象地中海第一期施工便道施工，便道线路走向甲方代表现场确定。

便道施工做法如下：

①清除表层土0.3m深。

②开山渣0.5m厚铺实碾压，便道中间放坡，雨水排入便道两边水沟。

③水稳层0.1m厚面层压实。

④便道四周排水沟开挖，不允许道路积水现象。

⑤施工便道维护期6个月，在维护期内乙方负责免费维护不计费用。

三、工程价款及支付方式

1、经甲乙双方协商，施工便道采取固定综合单价承包方式，综合包干价：59.00元/立方米。结算工程量=开山渣基层体积+水稳层体积。

本合同单价已包括了完成该工程项目承包内容所需的全部费用，即人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金，及施工中所采取的一切措施等所有费用。

2、本工程为单价一次性包死，一经双方确认，不做任何调整（不受天气、市场价格、现场施工条件等因素的影响）。

3、乙方全部完成所属工程竣工后，经甲方验收合格，按照甲乙双方确定的工程量办理工程结算。

4、便道施工全部完成并经甲方验收书面确认工程质量合格后10日内，甲方支付工程价款的95%给乙方；余款5%作为工程质量保修金，保修期半年，质保期满后10日内甲方一次性支付给乙方余款（保修金不计利息）。

四、工期要求：

本合同日历工期25天。甲方有权按项目进展情况及时调整施工工期。如甲方原因造成延误，工期顺延。

五、施工安全与管理：

1、为加强现场管理，乙方施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

2、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故，维护好现场文明施工形象。若发生上述事件，乙方应自行与责任方协商解决，并自行承担由些而产生的经济责任。

3、乙方施工过程中，如果发生安全事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

4、乙方在工程施工期间负责协调处理好与本村村民的关系，不得因其他村民未能承建本便道工程施工而发生纠纷，造成工程停工或延误，如发生上述情况，乙方不能得到及时处理，甲方有权终止本合同并向乙方索赔壹万元。

六、施工技术要求：

1、乙方每一道工序施工完毕自检合格后通知甲方工程师检查验收，甲方工程师检查合格后方能进行下道工序的施工。

2、施工过程中各工序检查出的不合格的部位，乙方应无条件返工和完善，并承担其全部费用。

七、其他未尽事宜双方协商解决。

八、本合同自签字盖章起生效，合同履行完毕即失效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

合同附件：《\_\_\_\_\_项目施工便道做法》

甲方：\_\_\_投资置业发展有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目合同 工程项目合同管理要点篇十**

随着社会经济的不断发展，工程项目管理工作重要性日益凸显，各类管理方法、手段不断完善，以保护工程项目的顺利实施。其中合同管理是贯穿工程项目整体的重要管理工作，是工程项目管理的法律保障，对工程项目的建设和管理起到重要作用。本文主要探讨当前国内工程项目合同管理中存在的问题，并提出个人的几点完善建议，供相关人士参考。

工程项目管理；合同管理；建议

随着市场经济发展程度越来越高，合同在经济生活中的地位愈发重要，合同是法律对企业、个人经济行为的规范，能够保障工程项目管理工作的公平、公正的展开。然而在我国现行的法律中对工程项目合同管理的相关规定还需要更多的完善，以适应社会经济的发展，也就需要更多的思考和探讨。在工程项目领域中，合同管理涉及面广，对建设单位和施工单位都存在约束力，可以说做好合同管理工作对提高工程项目的经济效益有重大影响。

1.工程项目合同管理缺乏配套法律法规

国内工程项目管理体系还处于完善时期，其中工程项目合同管理体系并不健全，缺乏相应的合同管理法律法规的制定和使用，一些针对工程项目合同管理的法律只是散见于一般合同法之中。因为缺乏配套的法律法规，使得该体系得不到足够的法律支撑，因此造成了工程项目合同管理体系的落后局面。尽管我国陆续针对建筑工程颁布了一些法律，诸如《建筑工程合同管理办法》、《建筑工程设计合同条例》等，这些法律中的管理规定都相对笼统，对其中的具体问题缺乏阐述和规定，因此在工程项目合同管理中出现的一些问题，也无法从中寻找适当的管理依据，这使得工程项目合同管理缺乏规范性[1]。

2.合同双方对工程项目合同管理中的法律约束力不重视

现代工程项目领域中，合同各方对工程项目合同管理中的法律约束力不重视，存在法律意识薄弱的问题，这就造成合同履行中产生一些错误认识和行为。首先，因各方法律意识淡薄，制定出的合同条款可能有失公正，给其中一方带来不公平。其次，合同各方对法律的认识不到位，为规避监管，利用自制合同范本进行签约，等到工程完成后再补签合同，一旦施工中出现问题将会给各方带来严重损失。此外，在工程项目领域，“阴阳合同”时常出现，形成违法合同，严重违背了国家法律，为合同履行埋下隐患，给相关利益人带来严重损失[2]。

3.缺乏工程项目管理专业人才

工程项目管理中的合同管理需要专业人才实施管理工作，然而由于合同管理工作涉及内容广，需要管理人员集建筑、管理、法律等知识于一身，熟识法律法规，因此对人才素质要求很高。现行高校教育是按专业培养人才，市场上复合型人才严重缺乏，导致施工企业中的技术人员多为单一专业技术人才，缺乏工程项目综合管理能力，只有少数有经验、有阅历的技术人员才能掌握合同管理的核心内容。更有一些单位为了节省成本，不咨询、不邀请专业机构进行工程合同管理，只是简单地从项目中抽调一些人员组成管理小组，进行简单培训就上岗，以至于日后发生合同纠纷无人能解。

4.合同管理方式落后

现代工程项目管理工作大多是粗放型的管理方式，导致合同管理工作面临重重困难。实践中，一些工程项目在日常管理中缺少对合同档案的管理和合同履行的监督，合同管理人员不重视归档管理，对合同内容不熟悉，导致合同在工程项目实施过程中履行缺失，甚至影响工程建设的质量和效率。

1.完善工程项目合同管理的法律法规

工程项目管理离不开法律法规的支持，在依法治国政策下，建筑行业必须依托法律制度的完善来提升行业质量，进一步健全合同管理体系，促进合同管理工作水平的提升。我国合同管理法律法规的制定需要从国内建筑市场实际出发，满足合同各方的实际需求，这将是一项长期任务。合同管理法律法规的制定需要从全面考虑，不可忽视任意环节，只有这样才能保障国内建筑市场的健康、持续发展。

2.提高合同双方的法律意识

针对合同各方对法律约束力的不重视问题，需要相关部门进行合同管理法律意识的宣传教育，加强合同各方的合同意识，避免出现显失公平的问题合同。施工企业也要定期对合同管理工作人员进行教育培训，按照法律规定合法签订合同，减少因主观原因而引发的合同纠纷，避免出现“阴阳合同”和投机取巧等行为[3]。

3.重视人才培养，提升合同管理人员素质

合同管理需要专业人才的支持，只有选择具有高水平的合同管理人才才能提高合同管理的水平，因此要加强合同管理人才队伍的建设。目前，可结合我国在建筑市场领域推行的执业工程师资格考试制度，对合同管理领域人才的专业技能和执业资格进行保证，确保合同管理工作人员持证上岗，具备合同管理能力。

4.确立合同管理原则，增强合同管理手段

合同管理方式落后是制约合同管理水平提高的重要原因，在实践中因为没有遵守合同管理原则，导致合同管理存在漏洞的现象有很多，因此应该积极提出合同管理手段，改善合同管理现状。可以利用档案管理方式，整理合同文件，通过归档管理加强合同管理人员对合同的掌控，促进合同的顺利履行。合同档案管理并不是单一的整理和记录，应由专业人员负责，利用计算机设备，及时将工程项目中涉及合同管理的内容进行录入，提高合同管理的效率。

科学和规范的合同管理有利于确保工程项目的进度和质量，有利于工程项目的成本控制，要想获得更高的经济效益，就必须重视合同管理工作。国家需要加强法律法规的建设，施工企业应该培养专业合同管理人才，重视实施先进的合同管理手段，促进工程项目合同管理工作水平的提升。

[1]王玉芳.我国建设工程施工合同管理问题研究[d].天津商业大学，20xx.

[2]刘权.陕西省高速公路工程项目合同管理存在的问题及对策[d].长安大学，20xx.

[3]张妍.工程项目管理中合同管理常见的问题分析[d].石家庄铁道大学，20xx.

**工程项目合同 工程项目合同管理要点篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，决定发挥和利用各自的资源优势，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的项目展开合作。本着共赢互利、公平公正的原则，甲、乙双方达成的合作框架协议如下：

(一)甲方负责事项：

1.甲方有义务协助乙方做好项目前期的商务、技术咨询工作，积极配合乙方进行开展相关的业务活动，甲方有权了解客户的相关信息资料。

2.甲方配合及协助乙方做好投标中的商务工作，提供此次项目所需的资质文件等资料，甲方有权了解项目投标内容中的相关情况资料，并有权对标书中虚假、隐瞒的商务、技术应答及承诺予与拒绝。

(二)乙方负责事项：

1.针对此次合作项目，乙方以甲方名义对外开展业务工作，做好客户公关工作，此项目所发生的公关应酬、标书制作等一切费用由乙方承担。

2.乙方负责该项目投标文件的编写工作，如需要甲方编写投标文件的，则要收取加班费￥\_\_\_\_\_\_元。

3. 乙方负责提供该项目的投标保证金，并在投标的开标日前五天汇款到达甲方指定的帐户上，否则，项目导致失败甲方概不负责。

4. 在未取得甲方同意的前提下，乙方不得擅自以甲方名义开展与这次合作项目以外的其他业务。

5. 乙方不能使用甲方的资质原件作为质押或担保用途，并承担因此而发生的后果。

6. 第一次与甲方合作的公司，乙方需向甲方提交营业执照副本、主要资质证书复印件、法人代表身份证复印件、公司最近的财务年度报表、公司简介和主要业绩、合作项目情况等复印件备案。

7. 若此项目中标，乙方不得无故不与客户签定项目合同，否则，甲方有权没收乙方的投标保证金，并追究由此而产生的一切后果。

8. 若此项目中标后，乙方再与甲方签定该项目的详细转包实施合同。

1. 甲方收取该项目投标总金额\_\_\_\_\_\_% 的作为利润。

2. 该项目中除\_\_\_\_\_\_% 甲方应得利润外，乙方还要承担缴纳本项目所产生的税金，剩余的利润归乙方所有。

3. 若此项目不中标，乙方需向甲方支付该项目的资料费和咨询费用 ￥\_\_\_\_\_\_元。

甲乙双方保证对本协议内容及有关事项保守秘密，未经对方书面许可，不得向第三方透露有关内容。不将因合作而知悉的对方信息用于项目外的用途;双方只披露有关资料予与必须接触和知道的员工，并保证本方员工不向第三方泄露;双方不得再与第三方签定与该项目业务有关的类似协议。

甲方提供的所有资质文件及证明文件，仅供本项目使用，未经授权，乙方不得向第三方展示、提供和泄露。如有发现，且损害了甲方利益，将追究乙方的责任。

此协议传真件有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合作项目号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目合同 工程项目合同管理要点篇十二**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工劳务承包事项协商一致，订立协议如下：

包人工、包质量、包安全。

设计图纸所列专业施工范围。

优良。

1、墙面贴砖：\_\_\_元/㎡

2、地面铺贴石材：\_\_\_元/㎡

3、地面找平层：\_\_\_元/㎡

4、卫生间防水：\_\_\_元/㎡

5、砖砌隔墙(包括抹灰)：\_\_\_元/㎡，不除窗洞;

6、粉墙\_\_\_元/㎡，不除窗洞;

7、零星事再协商;

8、大理石干。

本工程以实际发生工日数据为依据，按每日\_\_\_\_\_元/人生活费，每天支付一次，每月支付工程进度款至\_\_\_\_，工程完工质检合格，支付工程款的\_\_\_\_;工程竣工验收达到标准后，工程款付至经甲、乙双方共同确认的结算金额的\_\_\_\_。

1、提供所有民工的身份证复印件。

2、乙方必须自备施工工具，负责作业层面的卫生，施工中不得浪费和损失材料，保护好设备和制成品，如有损坏双倍赔偿。

3、教育民工遵守甲方和建设方的有关规定，服从甲方管理和指挥，不得打架、闹事，处理好建设方、甲方及其他施工队伍的关系。

4、乙方应按安全规范技术规范组织施工，确保施工安全，由于乙方施工安全措施不力等原因，造成安全事故，其责任及相关费用全部由乙方承担。

5、乙方确保人身安全和饮食安全，发生责任事故，其责任及相关费用全部由乙方承担。

1、因乙方施工原因导致工程未达到优良标准，未通过建设方、监理方、甲方的验收，乙方进行返工所发生的人工费及材料费由乙方承担。

2、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

1、因乙方原因造成的延误，工期不顺延。因乙方原因延期竣工，延误工期每延误一天乙方支付甲方500元的工期违约金。违约金不超过结算价款的3%。

1、承包人向发包方承诺照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、因乙方的施工未达到约定的质量标准，或不能如期完成工程施工则甲方随时有权调整其施工范围及减少其工作量，或者终止合同。

3、若发包方与承包方意见发生分歧，经协商不能达成一致时，通过仲裁解决。

4、乙方中途撤场负全部责任，包括退还已付所有工程款，合同双方签字生效。本协议一式两份，双方各执一份，工程完成自行消除。

发包人：

承包人：

日期：

日期：

**工程项目合同 工程项目合同管理要点篇十三**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程交由乙方施工。为了加强企业内部管理，明确甲、乙双方的权利和义务，兼顾国家、集体、个人三者利益，依照《合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目工程承包的有关事项达成一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程价款：

4、付款方式：

1、乙方按照甲方与建设单位竣工决算的本合同承包工程范围的工程款总额（含人工费材料、管理费及税费等）的\_\_\_\_\_\_%向甲方交纳承包费用。承包费用不包括税费，税费由乙方据实承担。

2、甲方根据每次收到的工程款额预提\_\_\_\_\_\_%，工程竣工结算后再据实结算承包费用和税费，多退少补。

3、甲方与建设单位的计价方式以甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》以及相关补充协议为准。

本工程工期为\_\_\_\_\_\_天（日历天），计划开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计划完工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1、工程质量目标：必须严格按照施工图和设计变更通知单施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》，尊重和服从业主、监理单位及甲方人员的管理、监督与指挥，对工程质量全面负责，工程质量目标合格。若发生工程质量事故，由乙方全额承担其赔偿和相应的责任。

2、安全生产目标：强化本施工队伍的安全教育，严格按操作规程施工，乙方对本工程的安全全面负责，确保安全事故频率在\_\_\_\_\_\_以下，无重大伤亡事故发生。出现伤亡事故由乙方全额承担。

3、文明施工目标：乙方应按文明施工要求组织施工，服从项目部统一协调管理，对现场的文明作业全面负责。

4、若因不服从现场管理或管理不善，造成不良影响，由乙方承担由其引起的全部经济损失。

1、办理工程质量监督、工商、税务、施工许可证手续，费用由乙方承担。

2、指导、监督乙方安全生产、文明施工、施工质量，协调现场各项管理。

3、负责技术指导，组织各类技术培训。

4、工程完工时，及时组织人员验收；及时支付合同价款，不得无故拖延。

1、全面履行承包合同的全部条款。

2、服从和接受甲方各职能部门的检查、指导、监督。

3、对本工程的质量，文明施工，安全生产负全面责任。

4、工程技术资料必须与工程形象进度同步，工程竣工时，必须提供完整的技术资料和竣工图。

5、不得拖欠劳务工资。

乙方必须对工程质量、文明施工、安全施工、合同工期等目标进行承诺，在施工中若发现其达不到要求，甲方有权终止合同，合同终止日以前因履行本合同所发生的债权、债务均由乙方承担，甲方不承担连带责任。

因合同履行发生争议，双方可协商解决，协商不成的，均可向合同签订地、合同履行地的法院提起诉讼。

1、未尽事宜，另行协商。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：

住所：

代表人：

联系方式：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

住所：

责任人：

联系方式：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程项目合同 工程项目合同管理要点篇十四**

1、负责按劳务分包合同的规定对班组劳务工资进行计量和结算，并对班组劳务工资计量的准确性负责；

2、负责在过程中及时收集设计变更、签证等有关工程结算资料，并及时送交合同预算部资料管理员；

3、负责了解和核实工程形象进度，对形象进度与实际不符及时向领导汇报；

4、负责项目部需要办的其他计量管理工作；

5、协助预算员计算工程量；

6、协助预算员指导项目部办理对外经济文件（包括签证等）；

7、协助预算员与项目部之间的沟通、协调；

8、注重业务学习，努力提高自身业务水平；

9、其他应做的工作。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找