# 厂房搭建合同(八篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-28

*厂房建筑承包合同协议书一经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用...*

**厂房建筑承包合同协议书一**

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的\_\_\_\_%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_%，工程竣工验收后付施工费的\_\_\_\_% 。剩余的\_\_\_\_%作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的`施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房建筑承包合同协议书二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、建筑材料、装修材料、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶。装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等。顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

按建筑面积一层每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计，二层每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计。建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。完成全部房屋主体建筑后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

乙方应当按照国家规定的\'房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

施工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年。

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期。

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房建筑承包合同协议书三**

甲方： 北京富莱德绿洲家具有限公司(黄方勤)

乙方：

一、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、建筑材料、装修材料、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶;装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积一层每平方米 元计，二层每平方米 元计。建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元;完成全部房屋主体建筑后支付 元;全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年;

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期;以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年 月 日 年 月 日

**厂房建筑承包合同协议书四**

承建方：(以下简称“乙方”)：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方厂房施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方友好协商，特订立本合同。

一、工程名称及位置：位于临沂市广林科技木业有限公司漂染车间厂房复建工程。

二、承包内容：

1、包清工，乙方包工包料。本工程包含主体、屋顶、天窗、附属散水沟等。

2、厂房建设为23米宽\*6米长一间，共13间，1794平方米。

三、承包价格：按建筑面积计算：每平方米280元，共计502320元(大写：伍拾万贰仟叁佰贰拾元正)。

四、工程质量：乙方施工时，均应挂牌工作，随时查出质量责任者，加强施工质量责任心，提高工程质量意识。

五、安全：乙方必须服从甲方管理，认真按照国家有关安全施工规范文明施工，排除不安全隐患，确保安全无事故。若因施工人员作业时，发生安全事故，其后果由乙方全部承担。

六、付款方式：

工程全部完工，甲方验收后在15日内付清全部工程款。

七、工期：从20xx年9月20日至20xx年10月 15日必须完工。如果推迟十天，扣罚总工程款的10%。

八、其它事项：

1、乙方进入工地后如果人员不足。工期不能满足要求或工人技术素质差。施工质量无法达到标准，甲方有权终止合同。

2、施工过程中乙方必须做到文明施工，注重节约水电，不浪费材料，否则甲方有权按相关标准予以处罚。

3、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

4、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方公司名称：(章 ) 乙方公司名称：(章)

法定代表人： 法定代表人：

联系方式： 联系方式：

签字日期： 签字日期：

**厂房建筑承包合同协议书五**

承建方： (以下简称“乙方”)：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方厂房施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方友好协商，特订立本合同。

位于临沂市广林科技木业有限公司漂染车间厂房复建工程。

1、包清工，乙方包工包料。本工程包含主体、屋顶、天窗、附属散水沟等。

2、厂房建设为23米宽\*6米长一间，共13间，1794平方米。

按建筑面积计算：每平方米280元，共计502320元(大写：伍拾万贰仟叁佰贰拾元正)。

乙方施工时，均应挂牌工作，随时查出质量责任者，加强施工质量责任心，提高工程质量意识。

乙方必须服从甲方管理，认真按照国家有关安全施工规范文明施工，排除不安全隐患，确保安全无事故。若因施工人员作业时，发生安全事故，其后果由乙方全部承担。

工程全部完工，甲方验收后在15日内付清全部工程款。

从20xx年9月20日至20xx年10月15日必须完工。如果推迟十天，扣罚总工程款的\'10%。

1、乙方进入工地后如果人员不足。工期不能满足要求或工人技术素质差。施工质量无法达到标准，甲方有权终止合同。

2、施工过程中乙方必须做到文明施工，注重节约水电，不浪费材料，否则甲方有权按相关标准予以处罚。

3、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

4、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

**厂房建筑承包合同协议书六**

乙方：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的`要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积每平方米\_元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付\_元；完成全部房屋主体建筑后支付\_元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留\_元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂房建筑承包合同协议书七**

乙方：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积每平方米\_元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付\_元；完成全部房屋主体建筑后支付\_元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留\_元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂房建筑承包合同协议书八**

乙方：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积每平方米\_元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付\_元；完成全部房屋主体建筑后支付\_元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留\_元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的`房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找