# 最新转租合同协议书样板

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-06-28

*转租合同协议书样板 转租 合同一乙方:(以下简称乙方)乙方负责人身份证号码:根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成如下租赁协议:一、乙方自愿租用甲方原有四楼及五楼ktv(共5个...*

**转租合同协议书样板 转租 合同一**

乙方:(以下简称乙方)

乙方负责人身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成如下租赁协议:

一、乙方自愿租用甲方原有四楼及五楼ktv(共5个包间)。

二、租赁期限月(即年月日至年月日止)。

三、租金及其他费用支付:

1、租金共计元/月，大写从\_\_\_\_\_\_年月日起算租金，乙方向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金乙方在每月的前必须交清当月的租金。

2、水电费的支付:水费包含在房租内;电费乙方按甲方提供的水电部门收取单价按实际用量向甲方交费。

四、双方的权利和义务:

甲方权利和义务:

1、负责乙方水电的使用;年久失修造成房屋垮塌的维修(自然灾害除外)，发现问题及时解决，不能因此给乙方造成损失。

2、有权阻止乙方合同外的经营活动。经劝阻不改有权单方终止本合同。

3、为乙方安排车辆的活动停车位。

乙方的权利和义务:

1、按时向甲方交租赁费用，不按时交纳与甲方的有关费用，甲方有权阻止乙方的一切经营活动。

2、服从甲方所在地相关部门的统一管理，各部门的相关手续乙方自己办理完善。

3、负者所租房屋的简易维修、维护。

4、现有墙体的改造、修建、地面平整及门窗等相关费用由乙方自行解决。

五、其他约定:

1、合同期间内，双方不得随意终止、更改租期和使用性质。如一方需要变更或终止，需提前1个月书面告知对方。

2、合同期间，如乙方需继续租用，甲方在同等条件下，优先租给乙方。

3、如甲方未按本协议履行提前终止协议，则一次性赔偿乙方的拆除、搬迁费用和停业后1个月的损失费，并退还乙方已缴剩余的租金及押金。如乙方未按本协议履行提前终止协议，甲方不退还已缴的剩余租金及押金，乙方不得拆除的所修墙体，无条件交甲方，乙方只能搬走自己添置设施和设备。

4、双方协商甲方现有ktv设备及vod点歌系统服务器的更新换代由乙方自行解决，甲方现有旧设备一并处理给乙方，共计一万元整。

5、改造、修建、经营过程中的一切安全事故由乙方负责。

六、本合同双方信守，如有争议，双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方: 乙方:

年 月 日

**转租合同协议书样板 转租 合同二**

出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2、该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_ ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约的责任。

四、租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六、违约的处理

1、乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七、特别约定

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

代理人： 代理人：

**转租合同协议书样板 转租 合同三**

转让方（甲方）： 身份证号： 顶让方（乙方）： 身份证号： 甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、 甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、 甲方与乙方签订租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、 乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费（含甲方已交房租）共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、 本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**转租合同协议书样板 转租 合同四**

出租方（以下称甲方）：

身份证号码：

住址：

电话：

承租方（以下称乙方）：

身份证号码：

住址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租商铺的情况

1、甲方依法承租的商铺座落于东关街\_\_\_\_号，现由甲方将承租的该商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积83.22平方米。

2、该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求按照《东关风情街区经营管理公约》履行，乙方的经营商品或服务范围应符合扬州市名城建设有限公司的统一规划，并具备经营所需的所有合法审批手续和证照。

3、现有装修、附属设施和设备状况，设施中包括甲方所有的一台美的空调及 ，对于所有的设备设施乙方仅享有使用权，并承担管理修缮义务。

二、合同期限及续签

1、商铺转租期为一年。自20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日止。

2、转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前叁个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。如乙方没有提前提出续租请求，甲方可视为乙方同意合同到期终止。

三、租金、支付方式和期限

1、乙方承租该商铺，在签订本合同之日，须向甲方交纳商铺使用保证金\_\_\_\_元（大写：壹万元整）。乙方如违反本合同约定的履行要求，甲方可酌情扣除保证金，乙方在租赁期内如无违法、违规、违约行为，甲方在合同期满之后应无息退还使用保证金。

2、甲、乙双方约定，该商铺每年租金为人民币\_\_\_\_元（大写：贰柒万捌仟元整）。本合同期满需续签时租金按照实际情况调整。

3、乙方应于签订本合同时一次性缴纳\_\_\_\_元。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按租金总计的5 %每日支付滞纳金。

四、其它费用

1、在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、燃气、通讯、宽带、设备、保管、保险、工商、税收、物业以及其它乙方在经营活动中产生的一切费用由乙方自行承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间不得违反法律法规的要求，必须按照该商铺所处市场及商场管理部门规定履行。

五、房屋用途及设备设施保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于商业经营使用，不得擅自改变使用性质，乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。房屋在使用过程中发生任何损害的，乙方应承担违约责任并赔偿所有损失。

2、乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须在实施15日前通知甲方，由甲方征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。乙方对商铺的装修必须符合东关风情街的管理要求，同时执行相关消防安全规定。

3、乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施，不得改变房屋的原物业结构。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设备设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复并保证恢复到接受时的状态。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，商铺产权所有人或者原出租人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务，乙方应配合进行。

六、合同的转租及返还

1、租赁期间，乙方不得将租赁房屋转租给第三方，如私自转租，视为违约，甲方可随时终止合同并不返还乙方缴纳的所有费用。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的5日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按月租金的5 %向甲方支付该房屋占用使用费并承担违约责任。

七、合同解除及中止

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：

（1）乙方迟延支付租金超过\_\_\_\_\_日的，或欠缴其他管理部门各项费用达\_\_\_\_\_\_元的；

（2）乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

（3）乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

（4）乙方利用承租房进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

（5）乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，任一方提前三十日通知对方并额外向对方支付三个月租金，可提前解除合同。但出现不可归责于双方的意外情况，致使合同无法履行，则无需承担违约责任。

3、在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方保证金，给甲方造成的损失超出保证金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的5 %支付滞纳金。

4、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋及设备设施并恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的全部损失并承担违约责任。合同解除之后，乙方仍应支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

八、其他

1、合同签订后就视为双方完全理解并全部接受了合同内容。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转租合同协议书样板 转租 合同五**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场商铺租赁经营有关事宜，本着诚实守信、合作共赢的原则，经双方友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺，其套内\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前前\_\_\_\_\_日乙方未提出书面申请，(及乙方在租赁期内任何时期不得以任何理由终止、不营业或分租、转租，否则视同违约，除自动放弃优先承租权外，甲方不退还乙方履约保证金及租金)，甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金：

(1)第一年度租金内租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/平方米(套内面积)，合计年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

(2)租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)租赁期在一年以上，三年内，双方确定第二年度租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。第三年度租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。必须在执行年度合同期满前\_\_\_\_天，每年度一次性交清给甲方。

五、履约保证金

(1)租赁合同履约保证金：乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金(一般为当年度\_\_\_\_个月租金)，乙方如有违约行为，租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为，以及其它给甲方造成损失的行为，甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除，并要求乙方在\_\_\_\_日内补足扣除部分，如乙方未在该期限内补足，甲方有权终止本合同，没收乙方保证金，收回乙方承租的商铺，并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为，且没有拖商场物业公司的任何费用，履约保证金将在\_\_\_\_日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2)商管履约保证金：乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司，以下简称物业公司商管缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/户经营保证金，并签字遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》，乙方如违反经营管理公共协议，物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用：租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：乙方自行承担和办理相关手续，与甲方无关。凡不按规定办理的，所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担(与甲方无关)。

九、关于商场营业作息时间：应与本大厦\_\_\_\_\_\_\_\_商场营业时间同步。甲方及委托代理人(物业公司商管)有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过\_\_\_\_\_日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，没收乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，只能于该商铺承租经营、类、品牌商品。在本合同有效期内，乙方若想更换经营的产品种类、品牌，需提前\_\_\_\_\_日以书面形式向物业公司商管提出申请，得到甲方和商管协商同意后方可更换，不得擅自变更。

(2)乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营，不得擅自发改变或降低经营品牌。

(3)乙方如降低经营品牌、档次，甲方及委托管理的代理人有权权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，可允许乙方延期\_\_\_\_\_个月时间处理余货)，乙方无条件服从。

(3)未经甲方及物业公司商管书面同意，乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围，以及改造商铺结构。否则视为违约。

(5)本商场的现物业管理单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的物业公司，商场内的商业经营管理和相关物业服务管理为：甲方委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司 。

(6)乙方认同甲方委托的代理人代表甲方执行本合同及附件。

(7)乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于经营业状态。若无营业状态每月超过\_\_\_\_\_日，甲方有权终止合同，没收乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租商铺。

(8)因一方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，物业公司商管将收取\_\_\_\_\_元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1)乙方对商铺的内部装修，应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定，先完善手续后装修。

(2)乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件)，乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“接租方”的所谓转让费、装修费)，否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，没收经营保证金，除照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在\_\_\_\_\_天内清场，由甲方和委托代理人重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方和委托代理(物业公司商管)提出书面申请，物业公司商管根据甲方要求和商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考查，在取得甲方书面通知并接受甲方的条件及物业公司商管同意后，三方到物业公司商管办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行和有关职能管理部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金(\_\_\_\_\_个月租金)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意原反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，物业公司备案\_\_\_\_\_份，经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找