# 2024年资产管理合同必备内容 资产管理协议(四篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-07-01

*资产管理合同必备内容 资产管理协议一合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际...*

**资产管理合同必备内容 资产管理协议一**

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关业务达成如下协议，以供双方共同遵守：

一、合作事项乙方作为中间渠道向甲方介绍贷款业务，承担无限连带担保责任，并按照协议履行其相应的工作职责。

二、合作期限合作期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、乙方的资金成本、收益及结算

1、成本

（1）利息成本：综合月息成本\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其中：

a、银行收取月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，客户按月还息，到期还本。

b、客户放款同时，甲方收取贷款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为服务费。

（2）人身意外保险费：客户放款同时，甲方收取贷款金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为保险费。

2、收益乙方在综合月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%成本基础上自行洽谈，溢价部分按实际用款期限，以服务费的形式收取。

3、收益结算

（1）服务费和保险费收取时点：客户放款同时，由甲方一次性进行收取。

（2）收益结算：客户放款同时，将服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上的溢价部分返还乙方。

四、乙方的代偿保证金及用途

1、代偿保证金乙方前期需要缴纳万元作为代偿保证金，并在签署该协议当日将该保证金存至甲方的指定账户；所做单笔业务规模和累计规模与保证金正相关，具体比例如下：

（1）业务单笔资金规模保证金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍。

（2）累计资金规模保证金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍。

2、用途当出现客户逾期还息或不还息时，由该笔费用进行利息先行代偿。

五、乙方保证金的退还件及时间乙方所介绍的全部业务，在借款期间未出现逾期付息或出现逾期乙方已经代偿，到期正常归还所借本金，则在30个工作日内退还乙方保证金。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

六、甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方提供充足的资金渠道和来源。

（2）甲方负责具体业务的办理及文件签署并协助乙方完成抵押物交割手续。

（3）甲方负责乙方介绍业务的合规性审查。

（4）借款方的抵押物需抵押到甲方公司法人名下或委托代理人名下。

（5）甲方按照抵押物价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_成进行放款。

2、乙方的权利和义务

（1）乙方负责向甲方提供业务资源，并在业务办理初期负责填写及整理《尽职调查报告》。

（2）乙方负责协助甲方办理信贷业务的签约手续及业务对接。

（3）乙方负责该笔贷款业务的风险评估及最终决策性风控。

（4）乙方负责办理抵押物的具体交割手续，以备后期进行资产处置时符合法律要求。

（5）经乙方介绍的业务，实际用款人未能按月支付利息或到期不能归还本金时，乙方应进行先行代偿回购，代偿回购后该资产的处置工作由乙方完成，其处置收益归乙方所有。

（6）乙方介绍的贷款业务，乙方所有股东或授权委托人应与甲方签署无限连带责任承诺函。

（7）乙方所有股东应向甲方提供其个人无限连带责任担保清单。风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

七、违约责任

1、如乙方所介绍的全部业务正常还息但到期后未能偿还本金者，其所缴代偿保证金用于赔付甲方经济损失，不予返还。

2、如乙方所介绍的全部业务正常按时还息、还本后，则甲方需在30个工作日内一次性支付乙方所缴代偿保证金；如甲方到期未按时支付，则按照每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金比例进行赔付。

八、其它

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。

3、本协议自签订之日起生效。

4、因履行本协议发生争议，双方应先协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的人民法院起诉。甲方（盖章）：法定代表人：住所地：联系方式：合同履行地：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（盖章）：法定代表人：住所地：联系方式：合同履行地：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资产管理合同必备内容 资产管理协议二**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自有合法资金全权委托给乙方帮助管理，以实现保值增值目的。本着自愿、真诚、共同受益的原则，根据《\_合同法》及其它有关资产管理方面的法律、法规，在充分协商的基础上，就委托资产管理事宜订立本合同。

1.甲方为获取投资收益，委托乙方就甲方资产的投资事宜提供经营及管理服务。

2.甲方委托给甲方的投资资金为\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_)。甲方委托乙方全权负责甲方资产的投资管理和经营，乙方可以自行指定乙方工作人员或外聘专家进行具体操作。甲方承诺在本协议终止之前的上述委托为不可撤销之委托。

3.乙方将实现封闭式投资管理，在合同有效期内及合同终止后，甲方不得泄露乙方操作策略和财务状况等商业秘密，不得损害乙方利益。

4.合同期内除非有乙方的书面同意，甲方不得要求提前提取资金。如遇特殊情况,甲方应提前一个月通知乙方.如果甲方没提前通知乙方擅自提取资金,造成的一切经济损失由乙方全部负责。

5.因乙方对甲方资金采取分散式投资，投资形式须甲乙双方商定认可方可执行。部分投资品种可能会有一定的风险，全部由甲方承担，乙方不承担任何风险。

6.乙方不得恶意转移甲方资金，如因此造成损失，甲方将追究乙方刑事责任，并追讨损失。

7.甲方投资资金的收益，甲方获得，乙方获得。如遇国家政策法规调整，自然灾害等不可抗力或意外事件，双方互不承担责任，合同立即终止。)

8.获利后，甲方和乙方要互相协助及时取出的净利润，并进行分成。如果甲方未能及时返还乙方的利润，视甲方违约，乙方将终止合同，并追缴甲方应付乙方的利润。

9.本合同非经甲、乙双方协商一致，任何一方不得单独解除本合同。

10.合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用原则，根据约定履行通知、协助、保密等义务，于合同终止当日签订《终止委托协议》。

11.本合同一式两份，双方各持壹份。

12.本协议自甲方在指定理财账户上确定入金后，签定合同，各方签字，盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，甲乙双方将本着友好，平等，互利的原则，另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。凡因履行本协议所发生的一切争议，双方应当首先通过友好协商解决，如双方当事人和解或调解不成，由当地的人民法院解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**资产管理合同必备内容 资产管理协议三**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，根据\_有关法律、法规和规范文件，就甲方委托乙方进行资产管理事宜，协商一致，签订如下委托协议：

1、甲方委托乙方对其存放于公司期货交易账户(客户码：)内的现金资产人民币元(即期初资产总额)进行集合资产管理;资产管理的交易品种为中国金融期货交易所、上海期货交易所、大连商品交易所、郑州商品交易所的所有交易品种;委托期限自协议生效之日起的一个自然年度。

2、甲方已充分了解期货交易的风险，并具有一定的风险承担能力。甲方委托乙方进行集合资产管理的认定承担风险额度为本账户期初资产总额的20%，在此风险额度内，乙方可根据实际情况自行设定投资风险控制。

1、甲方有权查询该交易账户的结算信息及资金状况，有权要求乙方提供中长期理财计划并监督计划的执行。

2、甲方有权按照乙方提供的书面理财计划载明的风险额度对风险进行监控，达到风险额度时甲方有权终止乙方的一切操作。

3、甲方具有下单权、资金账单确认权及账户内的资金调拨权。

4、甲方承诺在本协议第一条第二款的风险额度之内不行使下单权，当风险额度达到规定数额的80%以上时，甲方可随时启用下单权。

5、在委托期限内甲方承诺不行使资金调拨权，委托管理费计提时除外。

1、乙方应书面向甲方提供中长期理财计划。

2、自本协议生效之日起，乙方应以诚实信用、勤勉尽责的态度管理账户资金，以专业的投资分析及决策方法，努力实现甲方投资盈利的最大化。但乙方没有义务承诺或保证该账户的资金一定会获得盈利或者不能遭受损失。

3、根据甲方的要求，为其投资情况保密。

1、委托管理费计提标准：实际资产收益率为100%以下的，乙方计提实际资产收益的20%;实际资产收益率为100%以上的，实际资产收益率的100%以下部分乙方计提20%，实际资产收益率的100%以上部分计提50%。

实际资产收益目前实际资产总额-期初资产总额

实际资产收益率实际资产收益期初资产总额100%

2、当实际资产收益率达到100%及以上时，或本协议期满时乙方有权按委托管理费计提标准计提管理费。

3、委托资产管理期限到期后，实际资产权益低于期初资产总额，乙方不得提取管理费用。

4、乙方计提委托管理费时，甲方必须在达到计提管理费标准后的5个自然日内将管理费划转至乙方指定的银行账户。

5、此计提标准适用于期初资产管理总额为伍仟万元以下的，伍仟万元以上的管理账户委托管理费计提标准另行制定。

1、甲乙双方均应自觉履行本协议内容，不得越权行事。

2、如达到风险额度，乙方应及时了结所有头寸并于次日通知甲方。达到风险额度了结所有头寸之后，乙方应停止所有操作，本协议委托授权终止，甲方承担风险额度规定的损失，超过风险额度的部分由乙方承担。

3、甲方在协议履行期限届满或达到委托管理费计提标准时未按约定时间向乙方缴纳管理费，除应向乙方交纳管理费外，还应从应付日起按每日应付管理费的另行支付违约金。

4、在委托执行期内，如因甲方原因确需调拨资金或终止协议的，需提前15个交易日书面通知乙方，并由甲方全额承担由此造成的交易亏损，实际资产收益部分按委托管理费计提标准缴纳给乙方。

5、本协议未尽事宜，甲乙双方应协商解决，甲乙双方承诺在协议规定的权限范围内双方的行为均视为双方同意认可的行为，仅当一方超越权限且双方不能协商解决时，另一方才有权通过法律途径解决;

6、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同样法律效力。本协议自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**资产管理合同必备内容 资产管理协议四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有标的资产（定义见下），乙方具备管理相关资产的经验和能力，依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，双方就甲方委托乙方管理资产事宜达成如下协议：

标的资产。甲方委托乙方管理运营的房屋（含附属物品、设备设施）位于：（详见附件一）。

资产管理。甲方授权乙方对标的资产进行经营出租。乙方为甲方提供资产管理服务（详见附件二）。

管理期间。本协议管理期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。若甲方晚于本协议约定的交付日将标的资产交付乙方，则管理期间应顺延相应天数。

管理周期。每个履约年度加上该年度甲方承受的空置期（空置期概念见本合同条）。

交付时间。甲方应当在本合同约定的交付日，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付标的资产，双方应当签署《标的资产交割清单》（详见附件三），视为双方对标的资产有效交付及交付状态的确认。

预期收益。双方经评估后一致认为，标的资产依据市场行情预期合理收益为元/月，从第个管理周期起每个管理周期递增\_\_\_\_\_\_\_\_%（适用管理期间为三年以上合同）。

空置期。在管理期间内，因为装修、寻找客户、客户更换空档期、房屋维修等原因导致的空置期，甲方同意承受如下相应空置期间：首个管理周期天，次个管理周期起每个管理周期天，空置期于每个管理周期起始日先行扣除，甲方同意空置期不取得收益。

实际收益。乙方运营标的资产所实际代收的租金为实际收益。乙方应根据本协议规定在每个结算周期结束后从实际收益中扣除乙方应得的增值收益分成及各项甲方应付费用，将剩余收益部分支付给甲方（“甲方应得收益”）。

增值收益。乙方管理标的资产所代收的实际收益高于预期收益之差额为增值收益。

增值收益分成。鉴于乙方管理标的资产为甲方提供相应的增值服务及综合服务（详见附件二），甲方同意向乙方支付下述费用：

（1）增值服务费。单个结算周期内产生的增值收益，甲方同意将该结算周期内增值收益的70%作为增值服务费支付给乙方。

（2）综合服务费。针对综合服务，甲方可做如下选择：□同意接受乙方提供的综合服务，甲方同意将单个结算周期内产生增值收益的30%作为综合服务费支付给乙方。□自行完成相应综合服务，甲方不必另行支付综合服务费。

服务质量保证金。管理期间内，乙方应尽勤勉义务运营标的资产。乙方应于合同签署后交付日起10个工作日内，向甲方支付等同于首个结算周期预期收益的服务质量保证金，共计元。如遇管理周期预期收益上调，则服务质量保证金随之增长，增长之差额乙方有义务补足。如标的资产实际收益低于预期收益的，甲方有权在每次结算时从服务质量保证金中扣除低于预期收益的部分，一旦发生扣除的情形，乙方应当随时补足。本协议最后一期结算时，双方同意以剩余保证金抵扣乙方应付款项，如上述抵扣后保证金有剩余，甲方应在当期付款期限内将余额返还乙方。日始计收收益，每个履约年度内每□1□3□6□12个月为一次结。

结算方式。双方认可自\_\_\_\_年\_\_\_\_月算周期，如遇需扣减业主承诺承受的空置期的，则空置期间不计算在结算周期内，每个结算周期最后一日为本期的结算日，最后一次结算日为合同终止后一个月内。本协议项下首个结算日为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。除另有约定外，本协议涉及需要支付的收益及费用应在每个结算日起5个工作日内支付。乙方应向甲方指定的银行帐户支付其应得收益，若账户信息发生变更，应至少在当期结算日前提前5个工作日以书面形式通知乙方。如收款账户非甲方自有账户，则应提供授权委托书(委托书需公证或者乙方认可的其他方式)。对国家税法规定应当由甲方缴纳的有关税费，由甲方自行承担。

付款免责。发生如下情况，乙方不承担延迟付款责任：

（1）甲方未如约通知乙方其收款账户的变更

（2）甲方未在合同签署日前提供甲方的身份证明、房屋所有权证明等相关文件

（3）银行系统原因导致款项未能在约定期限内付至甲方

（4）其他非乙方原因导致乙方不能依照本合同约定向甲方支付甲方应得收益的。乙方在上述相关障碍消除后的5个工作日向甲方支付甲方应得收益。若最后付款日为国家法定节假日，则付款日相应顺延。

标的资产的装修改造。管理期间内，甲方同意乙方对标的资产进行任何必要的装修、改造及不定期对标的资产进行一定程度的翻新。同时，甲方将配合乙方办理装修改造所需的一切手续、审批、许可或文件。甲方认可并接受乙方对标的资产装修改造的标准和规格，不得以不接受该标准和规格为由，单方面解除合同。

乙方新配置设施。

(1)管理期间，乙方会为标的资产购置新的设备、设施或用具（“新配置设施”），新配置设施的所有权为乙方所有。在管理期间，若非乙方原因造成新配置设施的毁损，乙方有权获得相应赔偿。

(2)合同到期或解约，甲方应向乙方支付新配置设施的折旧费，乙方应将相应配置设施交由甲方代为处置。

(3)鉴于乙方合作装修配置供应商费用结算、票据开具特点决定乙方无法为本协议项下标的资产装修及新配置设施提供单独票据。双方认可，本协议第3条涉及费用的具体金额以乙方提供的相关数据为准。

甲方的维修责任。管理期间，甲方按照附件四的维修范围承担维修责任。发生需要甲方维修情形后，乙方向甲方发出维修通知。甲方应于通知送达后24小时内完成维修、替换或者其他解决方案。

若甲方未能于通知送达后4小时内回复或24小时内未解决问题，则乙方有权进行相应处理，但对于维修费用不超过200元或情况紧急之情形，乙方可自行维修并及时告知甲方。上述产生的相应费用乙方有权在结算时从甲方应得收益中扣除。

乙方的维修责任。管理期间，乙方按照附件四的维修范围承担维修责任。

维修基金。标的资产类型为精装房或老旧房的，甲方应向乙方支付标准为300元/年的维修基金（维修项目见附件四）。该维修基金承保3000元/年的维修费用，超出部分乙方有权从应向甲方支付的应得收益中扣除。

标的资产的统一改造。管理期间，如果标的资产所在小区统一改装基础设施（包括但不限于供水、供电、供气设备及管道改造等），甲方应当配合，由上述原因导致标的资产无法正常使用，甲方同意不收取相应期间内的各项收益，由此所发生的改装费和设施设备添置费，均由甲方承担。

标的资产损毁及致害。管理期间，若标的资产非因乙方原因造成重大毁损或人身伤害等，乙方可选择先行处理，并及时告知甲方。若乙方因此承担任何赔偿责任，则乙方有权要求甲方赔偿或协助向责任人追偿。对于应由甲方承担的赔偿费用，乙方有权直接从应支付给甲方的收益中扣除赔偿款，不足部分，可向甲方追偿。

甲方权利义务。

(1)甲方授权乙方代表甲方运营出租标的资产，签署与资产管理有关的合同（包括但不限于房屋租赁合同等）；处理管理期间发生的纠纷（包括但不限于与使用标的资产使用人开展洽商和/或追究其违约、侵权责任或参与相关的.诉讼），非因乙方或资产使用人原因而使标的资产遭受来自第三方的侵害时所发生的纠纷由甲方自行处理。

(2)甲方承诺对标的资产拥有完整的合法有效的所有权、使用权和处分权，并有义务缴纳与标的资产有关的应当由甲方承担的费用，保证在整个管理期间内标的资产能够正常使用，不受干涉。如发生任何第三方的干扰事件，甲方应及时沟通。甲方不按时缴纳上述费用，乙方有权从甲方收益中扣除代为缴纳，以保证标的资产正常使用。

(3)管理期间，甲方会配合乙方办理经营标的资产所需的一切手续、审批、许可或文件，包括但不限于协助乙方为非北京籍的资产使用人办理暂住证、居住证等手续。

(4)由于标的资产本身原因导致资产使用人或第三人遭受到损害的，甲方应当承担相应责任；资产使用人使用期间的其他人身安全问题，根据“谁导致谁负责”的原则承担相应责任。

乙方权利义务

(1)管理期间，乙方有义务提供给甲方合同约定的管理服务，收取相应的费用。

(2)管理期间，乙方承诺妥善管理标的资产，因乙方重大过错而致使标的资产毁损、灭失的，应依法承担赔偿责任。

(3)乙方签署、交付、履行本合同不应当侵犯任何第三方的权益，且乙方承诺已经为签署、交付和履行本合同取得了一切必要的授权、许可、同意等。同时，乙方在管理期间不占用甲方在标的资产上的入学名额。

双方协商解除。管理期间内，甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

违约解除权。

(1)甲方有下列情形之一的，乙方有权随时单方解除合同：

(a)延迟交付标的资产达15个工作日的；或交付的标的资产不符合合同约定、隐瞒标的资产重大瑕疵或交验时无法发现的重大隐患（包括但不限于防水层不合格）及其他影响乙方经营标的资产的重大事件的（包括但不限于标的资产内发生过的非正常死亡事件等）；

(b)不履行本协议约定的义务，或因甲方或其他与甲方有关的任何第三方的行为，影响乙方对标的资产进行管理的或资产使用人使用的；

(c)未经乙方同意，将标的资产擅自委托给第三方管理或者擅自处分标的资产的；

(d)其他可能妨碍或影响乙方对标的资产进行管理或第三方正常使用标的资产的情形。

(2)乙方有下列情形之一的，甲方有权随时单方解除合同：

(a)迟延支付当期甲方应得收益达15个工作日的；

(b)乙方对本合同构成了严重违约，且在甲方催告后的15个工作日内仍未能纠正违约行为，致使甲方履行本合同项下其相应的义务已经不可能或不公平的；

(c)明知资产使用人在标的资产内从事刑事犯罪活动而不采取措施的。

合同提前解除的收益结算。由于甲方原因导致合同提前解除的，自甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除之日止，甲方收益不再适用第条的预期收益补偿，此期间内甲方的收益=(甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除已经历的日历天数-标的资产此期间实际发生的空置天数)×日预期收益。

管理期间续期。本合同届满日前十二个月，双方应协商续约事宜。双方均同意续约的，另行签署协议。如双方不续约的，管理期间届满后甲方给予乙方三日的免费腾退期。如因客观原因不能如期腾退房屋，甲方同意另行给予乙方不超过一个月的腾退期，但乙方应当支付资产占用费。资产占用费=实际占用日×日预期收益。

标的资产返还。合同终止后，乙方应向甲方返还标的资产。已经装修拆除部分不恢复原状，新配置设施替换前的甲方设施不再返还；甲方认可其提供的固有装修的老化折旧。甲方应在本合同到期日、解除日或者腾退期届满日与乙方办理合同解除及物业交割等相关手续，如甲方未在约定日期与乙方办理前述手续，则乙方有权在上述日期届满之日起将房屋按当时状况进行封存，如封存日之后房屋出现物品丢失、损坏或产生其他损失由甲方自行承担。

一般违约责任。违约方违反本合同约定应立即纠正其违约行为，如给对方造成损失的，应赔偿相应损失。

甲方违约责任。甲方违反本合同（1）约定导致乙方单方解除合同，甲方应向乙方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿乙方相应损失（包括并不限于如下赔付项目）：

（1）装修损失费。标的资产的装修费用×（管理期限内未履行天数/管理期限总天数）

（2）新配置设施损失费。为标的资产的购进家具或家电的配置价格×（管理期限内未履行天数/管理期限总天数），其中配置费用以《标的资产配置单》中确定的项目和费用为准。

（3）甲方向资产使用人支付的违约金。因甲方提前解除合同而导致的乙方向资产使用人支付的违约金以及赔偿金。

（4）宽带损失费。当期已缴纳宽带费用×（乙方当期已缴纳宽带费用的管理期间内未履行天数/乙方当期已缴纳宽带费用的总天数）。

乙方违约责任。乙方违反本合同（2）约定导致甲单方解除合同，乙方应向甲方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿甲方相应损失。

争议解决。因解释和履行本合同而发生的任何争议，任何一方可依法向乙方所在地人民法院起诉处理。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找