# 最新商业合作合同 商业合作规则(7篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-07-03

*商业合作合同 商业合作规则一甲方：中国农业银行乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方充分协商，甲方同意对乙方开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_...*

**商业合作合同 商业合作规则一**

甲方：中国农业银行

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，甲方同意对乙方开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的购房人提供商业用房抵押贷款(以下简称“商业用房贷款”)。为明确双方权利义务，特订立本协议。

第一条 甲方向乙方所开发的上述项目商业用房的购房人提供商业用房贷款。具体购房人指与甲、乙双方签订《商业用房抵押借款合同》的借款人。

第二条 甲方对该项目提供的商业用房贷款最高限额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。抵押贷款额度有效使用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。期満未使用的额度经甲方同意后可以展期。

第三条 甲方为该项目购房者提供不超过房价或评估价(两者取低者)\_\_\_\_\_%的贷款(其中营业用房贷款不超过房价的`\_\_\_\_\_\_%)。贷款期限最长不超过\_\_\_\_\_\_年。

第四条 每笔贷款的金额、期限、利率、担保方式、违约责任等，以借款人与甲方签订的《商业用房抵押借款合同》的约定为准。对于不符合甲方规定条件的借款人，甲方有权拒绝贷款。

第五条 甲方应按照《商业用房抵押借款合同》的约定及时足额地发放贷款，并负责一次性将贷款划到乙方在甲方设立的售房专用帐户上。

第六条 乙方承诺

1.所开发的项目为合法项目，开发和销售的各项手续完备，售房专户的资金专项用于本项目的建设，不挪作他用，按时、保质地完成项目的建造，使借款人能够按时入住。

2.与该项目有关的建造和销售活动存款、结算业务集中在甲方办理。

3.该项目物业管理单位在甲方开立存款帐户，统一办理与该项目物业管理有关的代收、代付业务。

4.协助甲方办理抵押贷款项下商业用房的抵押登记或预登记手续，并将房屋他项权证等记文件直接交甲方执管。

5.在借款人办妥抵押登记手续之前，对甲方提供的商业用房贷款承担回购保证责任，并在甲方开立“回购保证金专户”，按照甲方商业用房贷款余额的\_\_\_\_\_\_%存入回购保证金。当借款人不能按期还本付息时，负责代为偿还，授权甲方直接从保证金账户中扣收。有关回购保证责任的具体内容以《商业用房抵押借款合同》的记载为准。

第七条 乙方应在本协议签订后、甲方发放贷款前，办理抵押贷款项目工程质量保险。保险的第一受益人为甲方。保险金额不低于本协议确定的抵押贷款最高限额。保险期限至项目竣工验收合格可交付使用止，保费由乙方承担，保险单正本交甲方保管。

保险期间，被保险的抵押贷款项目工程如发生保险责任内的问题，须以保险理赔款代借款人偿还相应的贷款本息，理赔款不足以偿还的，甲方有权向乙方追偿;如发生保险责任外并因乙方原因造成的问题，使住房部分或全部验收不合格，不能交付使用的，由乙方负全部责任，代借款人清偿所欠甲方的贷款本息。

经甲方同意不办理工程质量保险的，应在本协议“其他事项”中另作约定。

第八条 乙方如发生承包、租赁、股份制改造、联营、转让、合资、分立以及企业领导变更等重大事项，应当及时通知甲方，并落实相应措施，确保其回购责任的承担。

第九条 在售房及房屋使用过程中，乙方与购房人发生的有关房屋质量、价格、交付时间等方面的问题，甲方不承担任何责任。

第十条 乙方在印制售楼说明书、广告宣传中，有关涉及甲方的名称或其他文字，事先应当征得甲方同意。

第十一条 一方不履行本协议约定时，另一方有权解除本协议并要求对方赔偿损失。

第十二条 未尽事宜，由双方协商解决，协商不成时，通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十三条 其他事项

第十四条 本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，效力相同。

第十五条 提示

甲方已提请乙方对本协议各印就条款作全面准确理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。签约各方对本协议含义认识一致。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_

或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业合作合同 商业合作规则二**

甲方：义乌迪拜娱乐有限公司(以下简称迪拜会所)

地址：义乌城中北路267号

乙方：

地址：

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经友好协商达成以下协议 ：

凡持有迪拜会员卡，凭卡在乙方场所可享有乙方会员优惠! 凡持有乙方会员卡在迪拜会所消费均可获赠果盘一份，并且

1、当日消费达到1000元，还可获赠100元的会员充值卡一张;

2、当日消费达到20\_\_元，还可获赠200元的会员充值卡一张;

3、当日消费达到3000元，还可获赠300元的`会员充值卡一张;

4、当日消费达到5000元，还可获赠大果盘一份、500元的会员充值卡一张。

5、当日消费8000元以上, 另送大果盘两份、并按15%赠送会员充值卡一张。

凡购买迪拜会所贵宾卡

1、 人民币3000元以上，送现金会员卡

2、 人民币5000元以上送现金会员卡元，加 总店领取)

3、人民币10000元以上送现金会员卡元，另送(凭卡到总店领取)

乙方贵宾卡实施细则：

1、凭卡可免门票进入迪拜场所

2、持卡人生日在迪拜消费时均可免费获赠鲜花、蛋糕， 并且能享用迪拜举办的会员专场或沙龙

3、持卡可在迪拜旗下任何场所享受vip优惠待遇

4、甲乙双方贵宾卡不能同时使用，即不能享受重复优惠。

合作期间乙方尽如下义务：

在乙方前台或明显处摆放由迪拜设计出品的会员互动卡等宣传品以示提示。

其他事项

1、本协议一经签订，不得随意变更、终止或解除。如确需变更、必须提前30天向对方书面提出。

2、议未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协议期满双方无异议，乙方获优先续约权。

3、本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，双方签字、盖章后生效

4、合作期从每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，至同年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

甲方：义乌迪拜会所有限公司 乙方：

(盖章)： (盖章)：

日期： 日期：

**商业合作合同 商业合作规则三**

甲方：

乙方：

甲乙双方就宿州市商业项目在互惠互利的原则下，达成如下协议：

1、甲方利用自有商业资源为乙方提供相关信息，陪同商业公司领导实地考察商业项目。

2、甲方帮助乙方和商业公司高层领导协商合作条件。

3、甲方协助乙方在合作主要条件确认后，积极和商业公司高层领导沟通，尽快完善项目合同，按程序报批。

4、乙方在确认合作主要条件后，应向甲方支付项目合作诚意金人民币壹拾伍万元整（￥150000元）

5、乙方在项目合同正式签订三日内，应向甲方支付项目合作尾款人民币叁拾伍万元整（￥350000元）

本协议未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

本协议一式二份，协议双方各执一份。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

**商业合作合同 商业合作规则四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为使 项目(以下简称本项目)在成都高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_占地约 \_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内， 一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。 乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的`，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年不投资建设的， 甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4、为避免国有资产流失， 保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的\_\_\_\_\_\_%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时， 若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向成都市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约， 但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。 并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的， 以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商业合作合同 商业合作规则五**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

感谢您对6团的信任和支持，选择在6团投放您的产品，本合作协议旨在明确合作期间双方的权益。

甲乙双方经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础上，达成如下协议。

一、协议许可的权利

1、甲方将 产品名称 产品投放到乙方网站进行全国团购活动。

2、甲方必须提供真实的商品信息。

3、甲方负责商品快递到客户手中，并承担快递费用。

4、甲方在不违反“协议规定的约束和限制”条款的前提下，乙方将长期合作。

二、协议规定的约束和限制

1、甲方提供的商品信息必须真实有效，无违法和虚假信息。

2、在乙方团购活动结束后，甲方必须在24小时内之内将客户购买产品寄出并承担费用。

3、甲方在商品售后承担售后咨询服务。

4、如遇到商品质量问题，甲方必须承担全部责任。

5、如有客户需要发票，该发票由甲方提供。

6、甲方如果在产品价格上有所变动，需要提前3天通知乙方。

三、销售方式和价格

1、乙方代理甲方产品为：产品名称。

2、甲方给与乙方的`合作价格为\_\_\_元rmb（大写：\_\_\_\_）。

3、乙方的销售价格由乙方自主决定。

4、返利在乙方进货时从货款中扣除。

四、双方责任和义务

1、 甲方的责任和义务

（1）提供真实准确的商品信息。

（2）按时快递客户的商品并承担费用。

2、乙方的责任和义务

（1）乙方负责甲方产品的销售。

（2）乙方负责团购网站的推广。

（3）乙方负责把正确的团购订单回报甲方。

（4）乙方负责编辑修改甲方提供的信息到乙方网站，确保网站信息和甲方提供信息一致。

五、免责申明

六、付款方式

活动结束后，在淘宝上下单，有客服调价格、备案。配货中心发货后把发货单号再发给乙方，等客户都收到货后再来淘宝确认付款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

undefined

**商业合作合同 商业合作规则六**

合同号：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_电传：\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_

按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

1。品名、规格：\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_

总金额：\_\_\_\_

2。原产国别和生产厂：\_\_\_\_

3。包装：

须用坚固的木筱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4。装运标记：

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运：

5。装运日期：\_\_\_\_

6。装运港口：\_\_\_\_

7。卸货港口：\_\_\_\_

8。保险：\_\_\_\_

装运后由买方投保。

9。支付条件：

分下述三种情况：

(1)采用信用证：

买方收到卖方交货通知〔详见本合同条款11(1)a〕，应在交货日前15～20天，由\_\_\_\_\_\_银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据(见本合同第10款)。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付(电汇或航邮付汇)。信用证于装运日期后15天内有效。

(2)托收。

货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据(见本合同第10款)，通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_\_\_\_银行提交给买方进行托收。

(3)直接付款买方收到卖方装运单据(见本合同第10款)后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

10。单据：

(1)海运

全套洁净海运提单，标明“运费付讫”/“运费预付”，作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_公司。

(2)空运：

空运提单副本一份，标明“运费付讫”/“运费预付”，寄交买方。

(3)航邮：

航邮收据副本一份，寄交买方。

(4)发票一式五份，标明合同号和货运唛头(若货运唛头多于一个，发票需单独开列)，发票根据有关合同详细填写。

(5)由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6)由厂商出具的质量和数量保证书。

(7)货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据(第5条除外)航邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港\_\_\_\_公司。

11。装运：

(1)f。o。b。条款：

a。卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b。卖方船运代理\_\_\_\_公司\_\_\_\_

(电报：\_\_\_\_)，负责办理租船订舱事宜。

c。\_\_\_\_租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

d。若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e。货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和风险由卖方承担;货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

(2)c&f条款下：

a。在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b。货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

12。装运通知

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

13。质量保证：

卖方保证：所供货物，系由的材料兼以高超工艺制成，商标为新的.和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

14。索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

卖方担保货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

15。不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地x签发的证书寄交买方以作证据。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

16。合同延期和罚款：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%。卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

17。仲裁：

凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交\_\_\_\_仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在\_\_\_\_进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。

18。附加条款：

本合同原本两份。经双方签字，各执一份，声明。

卖方：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_

**商业合作合同 商业合作规则七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平合理、互惠互利的原则，经友好协商，根据《民法典》以及相关法律，签订本合同并承诺共同遵守。

一、代理内容

1、代理权限：合同目的甲方授权委托乙方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（以下简称该项目）提供店面招商代理服务（甲方对该项目也可自行招商），乙方提供的客户与甲方签约后，可获取甲方给予的佣金报酬。

2、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合同期限

（1）本合同自双方签字盖章之日起生效，至该项目开业后\_\_\_\_\_\_\_个月终止。如甲方项目进度延期，未能如期开业，则本合同有效期相应顺延。

（2）在本协议规定的有效期内，乙方为甲方的一般委托代理，甲方可以另行委托其他方代理该项目的对外出租，甲方亦享有自行引进客户的权利。

二、招商工作及招商佣金结算

1、商户确认乙方在招商过程中推荐的商户均需提交《商户确认单》并通知甲方予以确认。甲方应在乙方通知后\_\_\_\_日内完成对该商户的书面确认并反馈乙方。经甲方书面确认的商户如最终得以同甲方签约，甲方须按本合同的约定向乙方支付招商佣金。

2、招商佣金计算方式对于乙方推荐的商户，甲方按照下列公式计算支付招商佣金：

（1）签约面积不足\_\_\_\_\_\_\_平方米（含\_\_\_\_\_\_\_平方米），支付\_\_\_\_\_\_\_个月的租金作为佣金。

（2）签约面积超过\_\_\_\_\_\_\_平方米的，支付\_\_\_\_\_\_\_个月的租金作为佣金。

3、招商佣金支付方式

（1）甲方应在与乙方推荐的商户签订《商铺租赁合同》并收到商户交付的全部定金或履约保证金后，在每月\_\_\_\_日前向乙方支付上一个月应付的招商佣金。

（2）甲方对乙方推荐的商户签订《商铺租赁合同》并收到商户交付的全部压金及首期租金的，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_%的佣金。

4、本合同终止或解除\_\_\_\_\_\_\_个月内，对于乙方推荐且经甲方确认的商户（以双方签署的《商户确认单》为标准），如与甲方达成租赁协议，甲方均应按本合同向乙方结算和支付招商佣金。

5、甲乙双方结算时，发生的汇款费用和银行手续费由收款方负担。

三、甲方职责

1、甲方应按乙方要求及时向乙方提供所需政府批准文件和相关资料，并保证所提供的政府批准文件和资料真实、合法、准确、可靠。

2、甲方出具任何书面文件，包括但不限于通知、确认书等，都应当经授权项目负责人签字并加盖公司印章。

3、甲方有权就本协议项下的所有项目进行自行招商。

4、甲方应当在与乙方推荐商户签订《商铺租赁合同》后\_\_\_\_日内，向乙方提供复印件，作为乙方完成招商服务的依据。

5、甲方须根据合同约定向乙方按时支付招商佣金。

6、本合同签订后，甲方应及时向乙方提供本项目招商工作所需的相关书面材料，包括项目商铺信息、承租期限、租金标准、商户要求等，以便乙方统一对外口径。

四、乙方职责

1、乙方工作人员应具有较高的专业水准，负责商户的发掘与谈判，对于潜在商户，乙方应当向甲方提交商户的基本资料并安排甲方同商户进行初次接洽。

2、乙方在寻找商户时，应遵循诚实信用的原则，不得从事任何虚假宣传，不得向商户提供虚假信息，未经甲方书面同意，乙方不得自行制作与招商相关的宣传品，不得向商户做出任何书面或口头承诺。

3、乙方不得向甲方提供虚假信息，不得向甲方隐瞒有关商户的重要事实，不得与商户恶意串通损害甲方利益。

4、甲方签署《商户确认单》后，乙方应继续跟进甲方同商户的谈判工作，直至双方签订租赁合同。

5、甲方同商户签订租赁意向书和租赁合同后，乙方应协助甲方收取定金和履约保证金，直至甲方全额收取所有定金和履约保证金。

6、乙方自行承担招商工作中发生的一切费用。

7、在甲方按合同约定向乙方支付招商佣金后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_个工作日内应向甲方提供与付款金额相对应的正式、合法的发票。

五、服务形式

1、甲方在此授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为项目负责人，代表甲方安排、配合、验收乙方工作并执行一切与履行本合同书有关的事项。如甲方需要变更项目负责人，应当提前\_\_\_\_\_\_\_个工作日书面通知乙方。

2、乙方将针对该项目组成项目服务团队，指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为项目负责人，负责组织开展工作和与甲方联系、接洽。如乙方需要变更项目负责人，应当提前\_\_\_\_\_\_\_个工作日书面通知甲方。风险提示：

建议违约责任具体明确，比如：如一方违反本合同应怎样之类的条款，尽量要避免笼统约定承担违约责任。并且，可以根据际情况来规定违约赔偿金的数额。此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

六、违约责任

1、除本合同另有约定外，如合同一方未遵守本合同的约定，未及时、完全地履行本合同项下的义务和责任，守约方应当以传真或邮寄方式书面通知违约方，要求违约方于收到书面通知后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内纠正违约行为。

2、如违约方在收到书面通知后五个工作日内未采取任何有效的.补救措施，守约方有权提前解除合同。合同解除后，违约方应向守约方赔偿守约方因违约行为而遭受的所有损失。

3、甲方应按时向乙方支付招商佣金，每逾期\_\_\_\_日，按照应付佣金金额\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，逾期\_\_\_\_日仍未支付的，乙方有权终止招商服务。

七、保密条款

双方一致同意，除非经对方同意或应法律或任何主管机关强制要求外，一方不得向任何第三方透露合作过程中的商业机密（包括但不限于：租金、发展计划、财务状况、组织结构等）及履行本合同而获知的对方的商业信息。任何一方违反本条约定的保密义务的，违约方应赔偿守约方遭受的经济损失。

八、争议的解决方式

1、所有因本合同产生或与履行本合同有关的争议，均应由双方通过友好协商解决。如无法达成协议，应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼，判决结果对双方均有法律约束力。

2、本合同适用中华人民共和国法律。

九、合同文本本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找