# 最新工程承包简易协议书（精选6篇）

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-09-04

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。工程承包简易协议书 篇1发包人： (简称甲方)承包...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**工程承包简易协议书 篇1**

发包人： (简称甲方)

承包人： (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、承包方式： 。

二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 ，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 ，合同工期总天数 天(以实际进场施工之日算起);

三、质量标准

工程质量标准：合格、按照《\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量验收规范》验收。

四、合同价款

总计合同金额(大写)(人民币) ，小写￥ 。

五，付款方式

付款方式：本工程进场完成 %工作后10天内，发包人向承包人支付 %工程费用;本工程进场完成 %工作后15天内，发包人向承包人支付 %工程费用;本工程竣工验收后20天付清余下的工程费用(除工程保修押金)。 工程价款通过银行转(汇)入对方帐户(以本合同注明帐号为准)。所有款项支付须先开发票后支付。

六、施工准备

1、承包人在合同签定后 日内免费完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人应在施工前做好三通一平工作，提供基准测量点和水、电接入点;

七、安全责任

1、甲方指导乙方组织实施，检查乙方施工安全设施。

2、乙方应指派专人负责安全，施工现场应有安全标示和安全设施。

3、乙方在施工过程中出现责任事故，乙方负全部责任，甲方概不负法律和经济责任。

八、工程竣工验收及保修

1、承包人在工程竣工前三日内，应将验收日期以书面形式通知发包人届时验收，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，但发包人必须承认承包人的竣工时间;发包人推迟验收，其间所发生的管理费和其他损失均由发包人承担;

2、发包人收到承包人的验收通知未提出异议，但到期又不按期组织验收或发包人提前使用的，视为验收合格;

3、竣工工程经验收合格之日，办理工程移交，从验收之日起三日内移交完毕，如发包人不按期接管，致使工程发生损失，应由发包人承担;

4、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续;

5、自工程竣工验收合格之日起壹年内承包人对工程负责免费保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

6、承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的技术要求进行工程施工，按本合同规定的时间提交质量合格的工程产品，并对其负责。由于承包人施工质量不合格，承包人应负责无偿给予修缮，使其达到质量合格。若承包人无力补充完善，需委托其他单位时，承包人应承担全部工程费用。

九、现场代表

发包人现场代表\_\_\_\_\_，承包人现场代表\_ \_，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理;如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任

因承包人施工质量造成重大经济损失或工程事故时，承包人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，应根据实际损失向发包人支付赔偿金。

一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金 万元。 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

本合同以双方签字盖章后生效，一式贰份，发包人与承包人各执壹份。 合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

**工程承包简易协议书 篇2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托甲方策划\_\_\_\_\_\_\_天燃气发电厂工程施工项目，经友好协商，签定如下协议，共同严格履行。

一、甲方责成专人负责前期联络、了解情况，寻找可靠关系，联络乙方同项目单位领导见面，并从中策划，帮助乙方同项目单位签定施工协议或合同。

二、中介成功，合同签定之日，乙方付给甲方中介费(项目合同金)额\_\_\_\_%;项目施工单位预付乙方工程款\_\_\_\_日内，乙方再付给甲方中介费\_\_\_\_\_%。

三、甲方帮助乙方联系中介业务过程中发生的一切费用由乙方承担，甲方该不负责。

四、甲方帮助乙方联系业务成功并签定了有关协议，乙方不能按协议规定按时支付中介费用，同意甲方从项目单位拨付的工程款中代扣。

五、此协议一式两份，从签定之日起生效。未尽事项，另行协商。若有争议，提请运城市中级人民法院仲裁。

甲方：

乙方：

**工程承包简易协议书 篇3**

甲方：

乙方：

根据双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就笄罩山发射塔零星挡土墙工程 协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：笄罩山发射塔零星挡土墙工程

2、工程地点：广德县笄罩山

二、工程范围及内容：土方搬运及挡土墙施工

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

四、合同价款

采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为贰万捌仟元整(28000.00元)。

五、付款方式

1、本工程完工后一次性支付该工程全部工程款。

六、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

七、甲方责任

1、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

2、履行其它本协议约定的义务以及负责

八、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

九、附则

1、本协议经双方签字后生效。

2、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**工程承包简易协议书 篇4**

甲方：

乙方：

甲方拟在地方建设一座钢架结构厂房，建筑总面积为乙方主动要求帮助搭建，依照《合同法》、《建筑法》甲方同意将该工程项目按包工包料的方式将0.000以上部分的工程总体承包给乙方，乙方应按《建筑法》的有关规定安排有相应资质的建筑施工单位进行施工，为确保双方的利益及明确各自的责任，甲、乙双方经充分协商后，一致达成本协议，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程内容

1、厂房0.000以上H型钢立柱、屋架、大小桁条、水平支撑、垂直支撑、天沟、天沟架。

2、屋面彩瓦、挡风彩瓦的制作及安装。

3、屋面落水斗、落水管的制作及安装。

二、工程材料要求

1、所有立柱、人字型屋架均采用350㎜宽度H型型钢制作，所有的附件要求制作及安装。

2、屋面大桁条为1462.5.厚2.4㎜。

3、对接板及底板厚15—16㎜。

4、底脚螺栓为22元钢。

5、屋顶彩板为76#0.476㎜彩镀板。

6、吊筋螺栓为14元钢。

7、接水槽为2㎜厚镀锌白铁皮。

8、厂房立柱房高度为8m。

9、窗采用铝合金，门采用消声卷门。

三、工程造价

工程承包单价为345元/㎡，工程总价为990345元，合计341550元，如有增加工程，由甲、乙双方另签协议。

四、工程安全

乙方在施工过程中，应严格按照国家建筑安全法规的有关规定执行操作及施工，以确保建筑物及施工人员的安全;如因乙方违章操作造成的一切后果，由乙方独自承担，甲方概不负责。

五、保修期

按国家的相关规定执行。

六、工程款的支付方式

甲、乙双方签订协议后，甲方按工程总造价的40%，即(￥136620元)支付给乙方作为施工进场预付款;待主人字工程建完后，甲方按工程总造价的30%即(￥102465元)一次性付足给乙方作为施工进度款。余款在工程完工后一次付清。

七、甲、乙双方责任和义务

甲方须按协议的规定按时向乙方支付工程款项，乙方必须按进保质、保量的将工程交付给甲方使用，并在保修期内无条件的承担工程质量保修责任。

八、违约责任及协议争议的

1、本协议一经签订，即具法律约束力，甲、乙双方必须严格履行，任何一方如有违约行为，均应依法承担相应的违约责任。给双方造成经济损失的，应按有关规定给予赔偿。

2、在工程施工和完工后，如遇人力不可抗拒的天灾不在保质范围内。

3、本协议履行过程中，甲、乙双方如发生争议，应相互协商给予解决，如协商不下，可向法院起诉。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

**工程承包简易协议书 篇5**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿将承揽的\_\_\_工程清包给乙方施工，就施工内容、工程量、工程进度等达成如下协议：

一、工程范围：

\_\_\_。

二、工程量：

工程总面积\_\_\_㎡，当工程量变化幅度较大时，相应的增减工资总额。

三、工作时间：

\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日共\_天。

四、工资总额：

根据工程量和工作时间计算，工资总额定为\_\_\_元整，每延迟一天将扣除工资总额的10%。

五、其它约定事项：

1、所有工作人员都由乙方雇佣、管理、监督、约束、教育。

2、工人进场后要服从工程管理人员的安排、监护、管理。

3、所有工作要按照工程管理的规范要求进行。

4、工作人员要认真执行工程管理规程，违规操作所造成的一切后果均由乙方负责。

5、安全工作应常抓不懈，如发生任何安全事故均由乙方自行解决，与甲方无关。

6、所有工作人员都必须携带二代身份证入场工作，没有身份证明的拒绝入场，总请工人人数按\_\_\_人计，每少一人，每天扣减\_元。

7、所有工作人员必须熟悉工程操作程序，精通工程技术，如管理人员提出因工作人员素质差不能胜任本工作的，甲方将无条件让乙方撤离施工现场，所造成的损失由乙方负责。

8、能胜任本工作时，乙方到工程现场的交通费用由甲方承担，计\_\_\_元整，否则乙方自理，交通工具由乙方自行选择。

9、如有条件甲方将为乙方提供吃、住等生活便利。

10、工程结束经验收合格并按规定清理完施工现场的杂物，同时将工具和安全用具交还给甲方后，甲方将工资款全部付清。

六、本协议一式两份，双方各执一份。双方签名盖章后生效。协议签订后双方要按协议执行，违约方要承担相应的违约责任，违约金为工资总额的\_\_\_倍。

甲方：

乙方：

**工程承包简易协议书 篇6**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商决定，甲方愿意将 的外脚手架的搭设和拆除工程承包给乙方，具体要求如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包内容如下：

1、乙方以包工包料的方式承包外钢管架搭拆。其工作内容包括：整个工程外钢管架的搭拆，安全网和挂拆，架料清理，堆放等工序。

2、工期要求：

本工程工期按甲方特定期为准;乙方须确保工地所需的技工人数，确保过程顺利进行并配合施工，确保工程工期;如因乙方原因造成中途停工或造成工期延期，则一切损失均由乙方承担，如因业主原因造成中途停工或甲方原因造成则工期延期。则一切损失均由甲方承担。

3、质量、安全要求：

乙方必须严格按照操作规程进行施工，严格按照国家安全规范进行施工;所使用的架料材质必须符合有关规定，在施工过程中必须做到自身的安全和他人的安全，杜绝任何安全事故发生，如因乙方施工过程中违反操作规程施工，发生安全事故则一切损失均由乙方承担。

4、结算方式及单价

(1)外钢管架搭拆及整个工程和安全维护工作，按房屋及实际搭拆建筑面积计算，单价：34.00元/㎡。

(2)不含满堂架材料。

(3)不含竹跳板及木方、木板。

5、付款方式：

按实际进行付款，按每月总造价付给乙方80%，待工程竣工后乙方在拆除外架前，甲方付给乙方20%，拆完外架后半个月内付清全部工程款。

6、工期和超期如下：

从 年月 日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计 个月，到出场时间共计 个月，如超期每一个月，甲方补乙方每月超期周理费用。

7、如果发生二次搭设，甲方补偿建筑每平方34.00元，如发生零时点工，180元/工日。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找