# 2024年建设工程合同纠纷专属管辖(十四篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-09-08

*建设工程合同纠纷专属管辖一经双方协商，由甲方委托乙方承担《\*\*\*\*\*\*\*\*\*建设项目申请报告》的编制工作，特订立本合同。 甲方在合同签订后应及时向乙方提供所有与项目前期研究工作有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。 乙方应在20xx年8月...*

**建设工程合同纠纷专属管辖一**

经双方协商，由甲方委托乙方承担《\*\*\*\*\*\*\*\*\*建设项目申请报告》的编制工作，特订立本合同。

甲方在合同签订后应及时向乙方提供所有与项目前期研究工作有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

乙方应在20xx年8月25日以前，向甲方提交《\*\*\*\*\*\*\*建设项目申请报告》文本伍份。

甲方如在合同期间对本项目提出重大变更，或者原始资料、数据有重大变动，有可能导致可研报告修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。增加任务或变更合同不得另行增加相关费用。

本项目申请报告编制费用为人民币捌万元整(80000.00)。

费用支付方式。双方签订合同时，甲方支付乙方项目编制费 万元整。余款在提交《\*\*\*\*\*\*\*\*\*建设项目申请报告》评审合格后付清。

1. 乙方不按合同规定的日期提交报告时，每拖期一天，扣除其所应得报酬的5，作为违约罚金。

2. 因甲方提供资料不详实，造成的项目报告重大修改，或返工重作，应另行适当增加乙方工本费用，其数额由双方商定。

3. 甲方超过合同规定日期付款时，应偿付给乙方逾期违约罚金，以每逾期一天按合同规定报酬的5计算。

合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，做出修改或补充合同。修改或补充合同与本合同具有同等效力。本合同自签订之日起生效，自乙方交付可研报告文本后，本合同效力终止。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方：(盖章签字)

年 月 日

乙方： (盖章签字)

年 月 日

**建设工程合同纠纷专属管辖二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工程内容

房屋墙身砌筑、钢筋绑扎、混凝土浇筑、墙洞修补、粉刷等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1.工程价款：。

2.该房屋建筑工程为包工不包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电等一切费用均由甲方负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，

第一层完工后支付本层工程款的40％，

第二层完工后支付本层工程款的40％，

第三层完工后支付本层工程款的40％，工程竣工以后支付总工程量的80％，余款房屋交付后付清。

三、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量及要求：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。乙方必须严格按照甲方提供的施工图及联系单施工。砌筑材料采用粘土烧制实心砖（甲方提供）。砌筑所用小型工具，手工用具均由甲方提供，乙方保管（包括手拉车、铁锹、泥桶）。乙方施工中生成的建筑垃圾由乙方清理，并运至甲方指定位置。落地灰在每道墙体砌筑完成后回收、利用。内墙冲筋粉刷，外墙四角吊线，墙体过夹尺。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成

第一层，\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成

第二层，\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成

第三层，\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成内外粉刷及落水管安装。乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

四、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同纠纷专属管辖三**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依据《中华人民共和国合同法》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称发包人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

（一）工程概况：

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程规模及特性：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．工程总投资：

静态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

动态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．工程总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

（二）监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

（三）工程建设监理的期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（四）建设监理报酬为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

（一）监理委托函或中标函。

（二）监理合同书。

（三）监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

（四）专用合同条款。

（五）通用合同条款。

（六）监理招标书（或委托书）。

（七）监理投标书（或监理大纲）。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一份两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_（签章）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_（签章）

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_（签章）

委托代理人：\_\_\_\_（签章）

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同纠纷专属管辖四**

1．词语解释

1．1发包方（简称甲方）：协议条款约定的、具有工程发包资格和支付工程价款能力的当事人，本条件指铁路工程的建设单位或项目法人。

1．2承包方（简称乙方）：协议条款约定的、符合工程承包资质并被发包方接受的当事人。

1．3甲方代表：甲方在协议条款中指定的驻工地代表人。

1．4乙方项目经理：乙方在协议条款中指定的驻工地项目承包责任人。

1．5铁路建设工程监理：甲方委托具备法定资质的铁路建设工程监理单位，对工程施工进行的监理。

1．6总监理工程师：铁路建设工程监理单位委派的本工程项目监理总负责人。

1．7设计单位：铁道部指定的或者甲方委托的具有相应资格的本建设项目的设计单位。

1．8工程质量监督站：铁道部工程质量监督总站或其授权的下属工程质量监督站。

1．9工程：协议条款约定的具体的永久工程。

1．10合同价款：按有关规定或协议条款约定的，用以支付乙方按合同要求完成工程内容的价款总额。

1．11经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

1．12费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

1．13工期：协议条款约定的合同工期，工期天数应包括星期日和法定假日在内的总日历天数。

1．14开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

1．15竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

1．16施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的工程项目施工场地。

1．17书面形式：根据合同发生的并加盖有效印鉴或签字的手写、打字、复写、印刷的通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

1．18协议条款：结合具体工程，甲、乙双方协商后签订的书面协议。

1．19变更设计：自设计单位交付施工图至工程竣工验收交接期间对原设计的变更。

2．合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2．1协议条款；

2．2合同条件；

2．3洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、协议；

2．4招标承包工程中的招标文件、投标书和中标通知书；

2．5工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2．6标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的前提下，由甲、乙双方协商解决（或先由监理工程师作出解释）；双方意见仍不能一致的，按照解决争议的方式加以解决。

3．合同文件的适用法律和使用标准适用于合同文件的法律是国家的法律、法规，及协议条款约定的部门规章。

施工中必须使用协议条款约定的铁道部颁发的标准、规范。铁道部没有相应标准、规范时，可以使用国家和建工行业标准、规范。

4．双方一般责任

4．1甲方代表。甲方任命驻施工现场的代表，按照以下要求，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责：

4．1．1甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己的部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前5天通知乙方。

4．1．2甲方代表的通知由本人签字后，以书面形式交给乙方项目经理，乙方项目经理同意并在回执上签署姓名和收到日期后生效。确有必要时甲方代表可发口头通知，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的通知应予执行。乙方认为甲方代表通知不合理，应在收到通知后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内，作出修改通知或继续执行原通知的决定，以书面形式再通知乙方。

4．1．3甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需文件、图纸及资料，并履行其他约定的义务，否则乙方在约定时间后24小时内，可向甲方代表提出迟误的后果。甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的经济支出，顺延因此延误的工期，赔偿乙方有关损失。

4．2乙方项目经理按以下要求行使合同约定的权力，履行合同约定的职责；

4．2．1乙方的要求和通知，以书面形式由乙方项目经理签字后送交甲方代表，经甲方代表同意并在回执上签署姓名和收到时间后生效；

4．2．2乙方项目经理按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的通知、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

5．对《协议条款》中有关条款的其他合同条件为：

5．1第1条工程概况

5．1．1建设项目名称系指铁道部批复的技术设计或扩大初步设计的建设项目名称。工程名称系指乙方承担的建设项目中的某段或一项工程的名称。

5．1．2工程地点系指工程所在县（含）以上行政区域。

5．1．3承包范围系指承包地段的起止里程、规模或专业分类项目。

5．1．4承包方式系指双方约定的，甲方对乙方包工包料或包工不包料、概算总包及单价承包等。

5．2第5条设计文件

5．2．1在开工前甲方若不能将设计图纸全部提供，应在合同补充协议中写明分期分批，按站前、站后或专业分别列出可提供的设计图纸，以满足乙方施工要求。

5．2．2甲方对设计文件和图纸有保密要求的，应在本条写明要求的内容，保密费用由甲方承担。

5．3第7条7．9“申请项目开工报告”按《国家计委关于基本建设大中型项目开工条件的规定》（计建设〔1997〕352号）办理。

5．4第11条11．1“在确有必要时甲方可书面要求乙方暂停施工”中“确有必要”系指：

5．4．1在合同中另有规定的；

5．4．2由于乙方某种失误或违约导致的，或乙方应对其负责的必要的暂停施工；

5．4．3由于施工现场气候条件恶劣导致的必要停工；

5．4．4为了本工程的合理施工或为了本工程及任何部分的安全所需的停工；

5．4．5计划调整。

5．5第12条12．1工期延误原因及责任中：

5．5．1不可抗力是指因突发战争、军事征地、动乱、罢工、空中飞行物体附落或其他非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上特大的风、雨、雪、洪水、泥石流、地震、雷击等对工程造成损害的自然灾害。

5．5．2重大工程质量事故是指依据《铁路建设工程重大质量事故报告和处理暂行规定》（铁建〔1996〕13号）划分的四个等级的重大工程质量事故。

5．6第14条工程质量检查中：

5．6．1质量保证体系：乙方为了实现合同对工程质量的要求，建立的质量管理组织结构、制度和措施等。

5．6．2工程质量：在国家和铁道部现行的有关法律、法规、技术标准、设计文件，以及合同中对工程的安全、适用、经济、美观等特性的综合要求。

5．6．3不合格工程：既包括不符合设计标准要求、不符合国家或铁道部的技术标准和规范要求的工程，也包括低于协议条款中约定的质量等级要求的分部、分项工程。

5．7第15条隐蔽工程检查和签证中：

5．7．1隐蔽工程系指一项工程主体结构中必不可少的，竣工后无法观察检查的，需被复、掩盖的分部、分项工程。

5．7．2本条“甲方代表”系指甲方监察工程师或甲方派驻工地的技术负责人。

5．7．3重点工程系指按（80）铁基字665号《关于试行〈铁路基本建设工程开工报告审批办法〉的通知》中规定的重点工程，或甲方根据建设项目的具体情况确定的重点工程。

5．8第17条甲方供应的材料设备

5．8．1承包方式采用包工包料的工程项目可不使用本条款的规定。

5．8．2承包方式采用包工不包料的工程项目，以及铁路通信信号等专业材料设备，甲方须自行采购的，应使用本条款规定。

5．9第21条验工计价

5．9．1乙方按协议条款约定的时间，向甲方代表提交已完实际工程量报告，甲方代表在接到报告后3天内，按设计图纸核实已完工程量（以下简称“计量”），并在计量前24小时通知乙方。若不通知，甲方计量结果无效。

5．9．2乙方应为甲方计量提供便利条件并派人参加，无正当理由不参加，甲方自行计量有效。

5．9．3甲方代表对乙方超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

5．10第22条工程款支付

工程款的支付应按铁道部和建设银行的规定，双方根据工程实际情况协商研究，明确工程款支付的时间、金额和支付的方法等。

5．11第23条竣工验收

依据国家计委计建设〔1990〕1215号文《关于印发〈建设项目（工程）竣工验收办法〉的通知》和铁道部（84）铁鉴字第180号《铁路基本建设工程竣工验收交接暂行办法》的规定执行。

5．12第24条竣工决算

国家组织验收的大中型项目，在工程正式验收后，竣工决算在6个月内完成并报铁道部计划、财务、建设司，鉴定中心及使用单位。其他建设项目，在工程正式验收后，竣工决算应在3至6个月内完成，并报铁道部财务司、建设项目主管部门及使用单位。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同纠纷专属管辖五**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建\_\_\_\_市\_\_\_\_区北京公寓会所工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，依我国有关法律法规，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目和内容

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程部位及内容：

甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容组织设计和施工。

1、将该会所外墙干挂石材的防水打胶、玻璃打胶及打蜡工程。

2、屋面部分石材的干挂工程。

具体见后附报价单。

甲方负责的内容如下：

1、甲方负责提供电接口及施工水电。

2、甲方不提供施工人员的吃、住宿场所。

第二条 承包方式及工程造价

一、根据

第一条规定的工程部位及内容，双方协商确定该工程按包施工、包质量包安全、包工包料(安装石材所需的辅料)、造价包干方式承包施工，按实际完成工程量计算总价，不含税。

第三条 付款方式

一、本合同签订后，乙方在3天内完成施工前期工作，并组织设备和人员进场，完成外墙清洗后，甲方支付乙方2万元进度工程款。

二、乙方完成外墙打胶后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%(包含之前支付乙方2万元的工程款)。

三、在乙方完成外墙打蜡工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

四、在乙方完成屋面干挂石材工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

五、在乙方完成全部施工后，经甲方整体验收合格后，14个工作日内甲乙双方结清余款。

第四条 工期

一、该工程工期为30天。

二、在具备各项开工条件后，乙方向甲方提交开工申请书，甲方审查开工申请书以后方可发出开工通知书。自乙方收到开工通知书后的

第二天起计工期。

三、如遇下列情况，工期相应顺延：

1、甲方提供的施工条件不满足施工要求，影响工程进度的。

2、因甲方原因致使施工方案改变、工程量增加或施工停顿而延误工期。

3、甲方未按合同规定支付工程款迫使施工停顿。

4、因甲方自己工作(如地下室施工)延误工期。

5、因客观条件或人力不可抗拒的因素而延误工期。

乙方在以上情况发生后，就延误的内容和因此发生的工程费用等向甲方提出口头或书面报告，甲方应在收到报告后48小时内批复，逾期不予答复的，则视为该报告已被确认同意。

第五条 工程施工

一、甲方的责任

1、提供施工用的水源、电源，施工的水、电由甲方提供。

2、应派驻工地代表全权负责施工监督、签证、验收等工作。驻地代表对乙方提交的资料应在7个工作日内予以答复或签证，过期视作同意签证。

二、乙方的责任

1、负责施工和编制施工方案。

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

3、按国家有关规定施工，保证施工安全;对违章作业所造成的安全事故负全责。

4、负责组织现场施工，并对本工程的施工质量负责。

5、乙方该项目负责人：

第六条 工程结算与验收

一、该工程按包干合同价进行结算。

二、验收标准：施工满足\_\_\_\_市相关规范要求。施工完成当天现场完成施工验收。总验收在完工后十四个工作日内进行。

第七条 保修责任

一、本工程质量保修期为两年，工程竣工结算后算起，保修期间所有质量问题和所产生的费用全部由乙方承担。

二、有下列情形之一的，乙方不承担保修责任及其他任何责任：

甲方没有付清尾款。

第八条 违约责任

一、甲方的责任

1、未能按合同的规定履行自己应负的责任及义务，除工期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的直接损失。

2、如甲方拖欠工程进度款或余款(尾款)，每逾期\_\_\_\_日应向乙方支付 500元，违约金总额不超过结算总额的1%。

二、乙方的责任

1、因乙方施工不当造成工程质量不符合设计及规范要求的，乙方应负责及时修理或返工，由此而增加的费用由乙方承担。

2、乙方应按期完成施工任务，每拖延一天工期，乙方向甲方支付500元的拖延工期责任款，违约金总额不超过结算总额的1%。

第九条 除外责任

在施工过程中，如因乙方施工错误造成被施工建筑物开裂、倾斜、倒塌的，由乙方负责。但对于在任何时间的下列损失和相关责任，乙方不负任何责任：

1、不可抗拒的自然因素或社会因素。

2、该建(构)筑物原设计本身或原结构内在或潜在的质量缺陷造成的损失和相关责任。

3、乙方完工后，该建筑物违章或非正常使用(如超载等)造成的损失和相关责任。

4、本合同

第一条

第三款所规定施工部位以外的其它部位的损失。

5、由

第三者原因造成的损失。

第十条 纠纷的解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应按照合作互谅的原则协商解决，协商不成时，一方有权向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议一式四份，双方各持两份。本合同自双方签章后生效，并于结清工程款后自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同纠纷专属管辖六**

建设公司单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方

设计公司单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方。

作为甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、在工程开工前，作为甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程俊工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

2、在设计人员进入施工现场进行工作时，作为甲方应提供必要的工作条件。

3、作为甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

1、作为乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份。

2、作为乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

3、作为乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

3、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

建设单位（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_设计单位（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同纠纷专属管辖七**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称委托人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称审计人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托审计人为以下项目提供建设工程造价审计服务：

1．项目名称：

2．服务类别：

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价审计合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1．建设工程造价审计合同标准条件；

2．建设工程造价审计合同专用条件；

3．建设工程造价审计合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、审计人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价审计业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向审计人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价审计业务自 年 月日开始实施，至年月日终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人： 咨询人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、\"委托人\"是指委托建设工程造价审计业务和聘用工程造价审计单位的一方，以及其合法继承人。

2、\"审计人\"是指承担建设工程造价审计业务和工程造价审计责任的一方，以及其合法继承人。

3、\"第三人\"是指除委托人、审计人以外与本审计业务有关的当事人。

4、\"日\"是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价审计合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价审计合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

审计人的义务

第四条向委托人提供与工程造价审计业务有关的资料，包括工程造价审计的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、审计工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施审计业务。

第五条审计人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、\"正常服务\"是指双方在专用条件中约定的工程造价审计工作；

2、\"附加服务\"是指在\"正常服务\"以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、\"额外服务\"是指不属于\"正常服务\"和\"附加服务\"，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，审计人应增加的额外工作量。

第六条在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条委托人应负责与本建设工程造价审计业务有关的第三人的协调，为审计人工作提供外部条件。

第八条委托人应当在约定的时间内，免费向审计人提供与本项目审计业务有关的资料。

第九条委托人应当在约定的时间内就审计人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。审计人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条委托人应当授权胜任本审计业务的代表，负责与审计人联系。

审计人的权利

第十一条委托人在委托的建设工程造价审计业务范围内，授予审计人以下权利：

1、审计人在审计过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、审计人在审计过程中，有权对第三人提出与本审计业务有关的问题进行核对或查问。

3、审计人在审计过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条委托人有下列权利：

1、委托人有权向审计人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定审计专业人员不按审计合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换审计专业人员，直至终止合同并要求审计人承担相应的`赔偿责任。

审计人的责任

第十三条审计人的责任期即建设工程造价审计合同有效期。如因非审计人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条审计人责任期内，应当履行建设工程造价审计合同中约定的义务，因审计人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应

超过建设工程造价审计酬金总额（除去税金）。

第十五条审计人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，审计人应承担责任。

第十六条审计人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条委托人应当履行建设工程造价审计合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给审计人造成的损失。

第十八条委托人如果向审计人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致审计人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条由于委托人或第三人的原因使审计人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则审计人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价审计工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条审计人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价审计业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价审计业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

审计业务的酬金

第二十四条正常的建设工程造价审计业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价审计合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价审计酬金，自规定支付之日起，应当向审计人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条如果委托人对审计人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向审计人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条支付建设工程造价审计酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十八条因建设工程造价审计业务的需要，审计人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条审计人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价审计业务范围内其费用由审计人承担；在委托的建设工程造价审计业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。 第三十一条除委托人书面同意外，审计人及审计专业人员不应接受建设工程造价审计合同约定以外的与工程造价审计项目有关的任何报酬。

审计人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与审计人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第四条建设工程造价审计业务范围：

\"建设工程造价审计业务\"是指以下服务类别的审计业务：

（a类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（b类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（c类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（d类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

**建设工程合同纠纷专属管辖八**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，明确工程内容及双方责任，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：

二、工程承包范围

承包范围：明确的施工预算、图纸范围内所有工程项目

三、合同价：

合同价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、组织领导：

1)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

五、双方责任：

1、甲方责任：

1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2)甲方保证搞好三通，并协助解决好同政府部门的关系，以防干扰施工。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的各项规章制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5)严格按照甲方规定下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清。

8)乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

六、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设单位的要求。

七、工期：

本工程总工期为\_\_\_ 10\_天(日历天)，自\_\_20xx年\_\_ 10月15日开工至20xx\_\_\_\_\_年\_10\_\_ \_月\_\_\_25\_日竣工，并根据建设单位现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

八、付款方法：

1)按工程进度付款;

2)待工程竣工验收合格后，按实际完成工程量办理结算，审核后一次付清;

九、工程结算：

本工程按发包人确认的实际施工项目、设计变更以及隐蔽签证记录，按20xx年福建省消耗量定额有关规定办理结算。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同纠纷专属管辖九**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就赵xx一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国民法典》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：赵xx一级电站机电设备安装工程

二、工程地点：

三、工程内容：完成现有需改造机电设备的拆除（含运出洞外）以及4台水轮发电机组（1机组大修）、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统（配合主机改造）、高压开关柜、升压站设备、直流系统的安装及电缆敷设,主机电气设备试验调试及试运行等所有工作（详见安装工程量清单）。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计，该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费以及xx税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期及进度：

1、根据甲乙双方商定，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前进场施工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。

2、在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长，乙方不能向甲方索赔任何费用，但工期可考虑顺延。

3、乙方必须满足甲方的总体安排，主机安装考虑分两阶段进行，保证一台机组开机发电运行。

六、付款方式：

1、工程预付款：在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后，甲方按合同总价的10%支付工程预付款。

2、工程进度款：按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付，余下5%质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年质保期满后支付。

3、乙方在结算过程中承担“工程总价款215;10%”的xx税，xx税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

七、双方责任：甲方：

1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。

2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。

3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。乙方：

1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设计（含施工进度计划），施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程，并承担相关费用。

5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测，确保所有设备检测合格后方能安装，做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。

6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。

6、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由（除不可抗拒因素外）拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济民法典》和《建设安装工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。十

一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1）设计图纸及招投标文件的技术要求。

2）设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3）设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。十

二、合同份数：本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同纠纷专属管辖篇十**

建设工程施工合同，是建设过程中发包人和承包人必须共同遵守的法律性文件，也是双方必须履行的技术经济文件，文章根据目前工程施工市场的情况，说明了加强合同管理与应用的必要性和合同管理工作中存在的问题，提出了加强合同管理的有效措施，以提高合同管理与应用水平。

施工；合同；管理

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间，设立、变更、终止民事权利、义务关系的法律规范的总称，是双方当事人通过要约、承诺的方式，经协商一致达成的协议，是单位之间展开各种业务活动的基本载体。工程施工合同作为一种典型合同，具有它自身的特殊性和复杂性，履行周期长、条款内容多、涉及面广，如何对其进行有效管理是摆在我们面前的课题。

施工企业全部的生产经营活动，都必须根据工程承包合同来进行。没有工程施工合同，就无法实施和监管其生产活动，而合同一经签订，企业所有的生产计划和各项技术经济指标都随之纳入承包合同的规范之中。建设单位的质量、工期、造价、效益等目标，也只是按其与施工方的工程承包合同所承担的权利与义务和经济责任来确定的，合同的关系不但一脉相承，而且标的、权责也高度一致。这就使建设单位的合同管理从形式、内容和管理范围都不同于管理其他企业，而是一个格局相对完整、自成系统的管理方式。

（一） 对合同认识及重视不够

在工程施工时，如何有效地把合同贯彻下去，有的单位执行的还不够，有些单位对合同管理的重要性认识不够，没有建立完善的合同管理机制，在机构设置、人员配备、对比检查和经费方面支持不够。

（二）合同执行力度不够

合同作为维系双方当事人的纽带，任何一方均须按合同办事。但由于双方均没有严格按合同办事，且又不进行及时、必要的沟通和技术经济签证，造成双方均违约。合同管理存于柜中，流于形式导致不能按期交工，工程款不能按时拨付。

（三）合同管理制度不健全

合同管理人员素质不高，各部门权责不分明，意见很难统一，造成“权力大家争、责任大家推”的局面，这使施工企业有空可钻、有机可乘，最终将给建设单位带来重大的隐患。

（四）科学的进行合同总体策划

合同总体策划确定的是工程项目的一些重大问题，首先应确定其根本性、方向性，明确找出对整个工程、整个合同的签订和实施有重大影响的问题，必须反映建筑工程项目的战略和重点，反映管理单位的指导方针和根本利益，更要确定好以下几个重大问题：

4.1 如何将项目分解成几个独立的合同？每个合同有多大的工程量？

4.2 采取什么样的委托方式和承包方式？

4.3 采取什么样的合同种类、形式及条件？ 4.4 合同中一些重要条款的确定。

4.5 合同签订和实施过程中一些重大问题的决策。

4.6 工程项目相关各个合同在内容上、时间上、组织上、技术上的协调等。

（五）有效地实施施工过程中的合同管理与应用

5.1 建立合同实施的保证体系

5.1.1 建立合同管理体系，配备高素质的人才。合同管理的任务必须由一定的组织机构和人员来完成。要提高合同管理水平，必须使合同管理工作专门和专业化，在建设工程项目组织中设立专门的机构和人员负责合同管理工作。 5.1.2 加强法制宣传教育力度，培养合同管理理念。

大力贯彻全面合同管理观念，严格执行合同履约保证金制度，管理使用好履约保证金，主动控制，增加施工企业的守法意识、违约责任和经济成本，调动施工企业的积极性。

5.1.3 进行合同履约分析，落实合同管理责任合同任务必须贯彻实在合同实施的具体问题上、体现在各工程小组和各专业人员对承包商的具体工作活动中，因此必须组织项目成员和各专业负责人学习合同文件和合同分析文件，对合同的主要内容做出解释和说明，使大家对合同概括、主要招投标文件、主要精神、合同总目标等有较为深刻的理解，树立全局观念、避免合同管理和施工中出现违规行为。

5.1.4 合理分工、能效问责建立工作日和工作问责制度，将合同责任分解落实到具体人上，并做出问题的说明、完不成的原因、补救的措施、所承担的责任、对工程的影响和法律后果。

5.1.5 建立有效方便的文档系统对经常性和非经常性工作，建立方便有序的文档系统，使合同的监督、跟踪和诊断工作正常进行，这有利于及时正确的决策，而且在发生纠纷时能及时有效地提供有力的证据和法律支持。

5.1.6 建立报告、行文制度和联系人制度在工程施工过程中，要建立严格的报告、行文制度和方便高效的联系人制度，工程中合同有关各方的沟通都应以书面形式作为最终的依据并形成制度，这样才能保证各工程活动忙而不乱、有根有据、高效运转。

5.1.7 充分发挥专业管理和综合管理的作用。用专业管理控制局部、重点，用综合管理控制全局、宏观，将重点和全局管理有机结合，用细节保证过程，用过程控制结果，使工程管理活动正规有序的进行

5.2 及时做好合同追踪。

在工程实施过程中，由于实际情况千变万化，导致合同实施与预定目标偏离。如果不采取措施，这种偏差往往由小到大，逐渐积累，对合同的履行会造成严重影响。而合同追踪，可以通过实施情况的分析，找出偏离，以便及时采取措施，调整合同实施过程，达到和实现合同总目标。

5.3 根据合同分析结果，实施有效地合同监督。

5.3.1 实施中对驻场代表，项目小组或施工单位的工作进行监督，给他们以合同方面的帮助，如落实计划、提出工作保证、协调他们之间的关系，对出现的问题进行合同方面的解释。

5.3.2 相关合同的协调。为了一个工程的建设，建设方要签订许多合同，如设计合同、施工合同、监理合同、供应合同、专业分包合同。这些合同之间存在十分复杂的关系，必须负责这些合同的协调，对设计和监理、材料供应商进行合同监督，督促他们完成合同职责，检查其合同责任情况，追究其违约责任，进行合同索赔与反索赔，处理合同纠纷。 5.3.3 参与各种检查验收，并提出相应验收报告。

5.3.4 对各种来往信件、请示、签字指令、会议纪要、索赔文件、合同变更文件等做出合同方面的审查和控制，并记录在案，这能及时预防和弥补管理工作中的差错，而且有利于寻找对方工作中的漏洞，及时采取防范措施、提出索赔要求。

5.4 防范工程合同违约行为

5.4.1 谨慎订立合同，减少瑕疵合同，以减少违约的发生。

5.4.2 建设单位、承包商在合作中存在目标分歧的情况下，应借助各种制度来协调合作中的目标分歧，实现合作的共赢，包括工程监理制度、质量保修制度、质量事故处罚制度、安全事故处罚制度等。

合同成立后，当事人应当按照合同的约定严格履行合同，任何一方未经对方同意，都不得改变合同的内容，但是当事人在订立合同时，不可能对涉及合同的所有问题都作出明确的规定，尤其是建设工程合同，由于工程复杂、标的大、履行时间长、涉及大量的人、财、物、设备等问题，受自然和社会环境因素的影响等。合同签订后，在合同履行前和合同履行过程中会发生与原合同的约定不相适

应的情况，因此需要对双方的权利、义务关系进行重新调整和规定。“财富的一半是合同”，这句话形象的说明了合同在管理工作中的重要性，将合同管理贯穿于设计、招投标、工程开竣工、保修的全过程，既有利于合同目标的实现，又能使技术和经济相结合，产生良好的经济、社会、环境效益，才能又好又快地完成工程建设。

参考文献

[1].余立中编著.建设工程合同管理.广州：华南理工大学出版社，20xx.1.

[2].黄文杰编著.建设工程合同管理.北京：高等教育出版社，20xx.7.

**建设工程合同纠纷专属管辖篇十一**

xx省房屋建筑和市政基础设施工程

标准施工招标文件

(20xx年版)

通用本

使用说明

1. 《xx省房屋建筑和市政基础设施工程标准施工招标文件(20xx版)》(以下简称“标准施工招标文件”)以《中华人民共和国标准施工招标文件》(20xx年版)和住房和城乡建设部《中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(20xx年版)作为基础,结合我省实际情况进行编制,适用于福建省行政区域内依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目,包括施工总承包工程、专业工程招标项目。

2. 《标准施工招标文件》包括第1章招标公告/投标邀请书、第2章投标须知、第3章评标办法和标准、第4章合同条款及格式、第5章工程量清单及计价、第6章招标图纸、第7章技术标准和要求和第8章投标文件格式。

3. 《标准施工招标文件》由《通用本》和《专用本》两部分构成。其中,《通用本》适用于所有房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目,每个招标项目不再另行发布。《专用本》由招标人按照《通用本》规定的格式和要求并结合招标项目具体情况进行编制。

4. 《通用本》的内容原则上应不加修改地直接引用,如确实需要修改或补充的,应当在《专用本》中相应章节进行修改或补充。

5. 《通用本》和《专用本》以及招标文件的答疑、澄清、修改或补充(如有时)的内容为对应关联关系,可相互解释、互为说明。《通用本》与《专用本》约定不一致的,以《专用本》为准;《专用本》无约定的,从《通用本》的约定;《通用本》或《专用本》与招标文件的澄清、修改约定不一致的,以后者为准;招标文件的澄清、修改不同时间对同一内容存在不同约定时,以最后约定的内容为准。《标准施工招标文件》中以双下划线或加黑斜体字标识的内容为实质性要求;以空格下划线标示的,由招标人编制招标文件或投标人编制投标文件时填入具体内容。下划线上的括号内容为提示性内容,招标人在编制招标文件或投标人在编制投标文件时,填入的具体内容应将其覆盖。

6. 全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的建设工程,应当采用工程量清单招标。采用工程量清单招标的项目,工程量清单应当作为招标文件的组成部分并与招标文件同时发给各投标人,其准确性和完整性由招标人负责。招标人不得要求投标人在开标前核对工程量。

7. 在招标项目的招投标过程中,招标人委托招标代理机构招标的,则招标代理机构应在招标全过程中以被代理人名义办理招标人委托范围内的事宜,并承担相应责任。

8. 《标准施工招标文件》由xx省住房和城乡建设厅组织编制,委托xx省建筑业协会工程建设项目招标投标分会起草,并由xx省住房和城乡建设厅公开征求各方意见、组织专家评审后发布。对《标准施工招标文件》有何意见和建议,请向xx省住房和城乡建设厅建筑业处反映。

目 录

第 1 章招标公告/投标邀请书 ........................................... 5

第 2 章投标须知 ...................................................... 6

第1节投标须知前附表 .............................................. 7

第2节投标须知 .................................................... 8

(一) 总则 ...................................................... 8

(二) 招标文件 ................................................. 11

(三) 投标文件 ................................................. 12

(四) 投 标 ................................................. 16

(五) 开 标 ................................................. 18

(六) 评 标 ................................................. 19

(七) 合同授予 ................................................. 20

(八) 异议、投诉与处理 ......................................... 22

(九) 纪律和监督 ............................................... 23

(十) 其他 ..................................................... 24

附件2-1福建省建筑业龙头企业年度投标保证金收讫证明(格式) ..... 25

附件2-2:投标保证金银行保函(格式) ............................... 26

附件2-3:投标保证金担保保函(格式) ............................... 27

附件2-4:投标保证保险(凭证)(格式) ............................. 28

附件2-5:开标记录表(格式) ..................................... 29

附件2-6: 问题澄清通知(格式) .................................. 30

附件2-7:问题的澄清、说明(格式) ............................... 31

附件2-8:中标通知书(格式) ..................................... 32

第 3 章评标办法和标准 ............................................... 33

第1节评标办法和标准数据表 ....................................... 34

评标办法和标准数据表(经评审的最低投标价中标法) ................. 35

评标办法和标准数据表(综合评估法,适用于未应用信用综合评价分值) . 39

评标办法和标准数据表(综合评估法,适用于应用信用综合评价分值) ... 43

评标办法和标准数据表(在合理造价区间随机抽取中标人办法) ......... 47

第2节评标办法和标准 ............................................. 49

经评审的最低投标价中标法 ......................................... 50

综合评估法 ....................................................... 58

在合理造价区间随机抽取中标人办法 ................................. 66

附件3-1:施工组织设计评分标准表 ................................. 71

第 4 章合同条款及格式 ............................................... 72

第1节合同协议书 ................................................. 73

合同协议书 ....................................................... 74

第2节通用合同条款 ............................................... 77

通用合同条款 ..................................................... 78

第3节专用合同条款 .............................................. 130

第4节合同附件 .................................................. 131

合同附件 ........................................................ 132

第 5 章工程量清单及计价 ............................................ 153

第1节工程量清单 ................................................ 154

第2节招标控制价 ................................................ 155

第3节投标报价 .................................................. 156

第4节工程量清单与计价表格式 .................................... 157

第 6 章招标图纸 .................................................... 158

第1节招标图纸目录 .............................................. 159

第2节招标图纸 .................................................. 160

第 7 章技术标准和要求 .............................................. 161

第 8 章投标文件格式 ................................................ 162

第1节 资格审查文件 ................................................ 163

第2节 商务文件 .................................................... 179

第3节 技术文件 .................................................... 186

**建设工程合同纠纷专属管辖篇十二**

发包单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保电力建设工程在施工过程中人身、电网、设备的安全，依据中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程安全管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、国家\*监会《电力生产事故调查暂行规定》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司《安全生产工作规定》、《电网建设安全健康与环境管理办法实话细则》以及《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规定》等法律、法规和规定，甲乙双方自愿签订本协议。

一、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容及范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、协议期限：本协议与本电力建设工程施工合同同步有效。

五、甲乙双方安全职责

1．甲乙双方须认真贯彻执行中华人民共和国、地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策和规章、制度，严格执行有关劳动保护的法律、法规、条例以及《建设工程安全管理条例》、《电力建设安全工作规定》、《电业安全工作规程》、以及\_\_\_\_\_\_\_\_公司《安全生产奖惩规定》、《电网建设安全健康与环境管理办法实话细则》等制度、规定。

2．施工期间，乙方指派专人负责本工程项目的有关安全监督、管理工作，并按规定接受现场监理和甲方工地代表的指导和监督，落实各项安全生产规程、制度；甲方或其工程管理单位指派专人检查施工现场执行安全生产规程、制度状况。

3．甲乙双方必须严格执行消防安全相关规定。动火工作严格执行电力系统动力火规定，严格执行动火工作票。电焊、气割作业应按规定办理动火审核手续，严格遵守相关规定。易燃、易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。

4．甲方提供的机械设备、安全工器具、脚手架等设施，甲乙双方须共同按规定验收，并办理验收及交付使用的书面手续。未经验收合格的设施严禁使用，否则后果由乙方承担。验收合格后交付乙方使用上述设施，乙方应严格管理，施工中不正确使用上述设施引起的事故，由乙方负责，如有遗失、损坏应照价赔偿。

5．甲方和乙方在合同期间，都必须切实履行各自应承担的全部责任，确保工程安全文明施工。

6．甲方应承担的安全责任

6.1对乙方的资质进行审查，确保其符合且具备下列条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.1.1持有有关部门颁发的营业执照和资质证书，法定代表人身份证明书、授权委托书；施工简历和近3年的安全生产要求。

6.1.2相关负责人、工程技术人员和特种作业人员的配置及持证符合安全生产要求。

6.1.3配置的机械、工器具及安全防护设施、安全用具满足安全生产需要。

6.1.4安全管理制度齐全。包括各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。

6.1.5具有两级机构的承包单位设有专职安全管理机构；施工队伍超过30人的配有专职安全员；30人以下者设有兼职安全员。

6.2开工前甲方或其工程施工管理单位对乙方负责人和工程技术负责人员进行全面的安全技术交底，并做好记录及相关资料。负责审查乙方承担电气工作的工作票签发人、工作负责人资质。

6.3在有危险性的电力生产区域内作业，如在有可能引起火灾、爆炸、触电、高空坠落、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤、塌方等易引起人员伤害和设备事故的场所作业，要事先进行安全技术交底。要求乙方结合工程实际制定保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），“三大措施”不合格的，不允许乙方开工作业。

6.4不定期检查乙方施工现场，对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规程制度的行为予以制止和纠正，并做好记录及相关资料，对严重违章的行为立即勒令停止其工作。

6.5落实工程合同中规定由甲方承担的有关安全、劳动保护等其他事宜。

7．乙方应承担的安全责任

7.1工程开工前，乙方需结合工程实际制定保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施）或组织设计措施报监理审核认可、甲方审查备案，并必须对全体施工人员进行全面的安全技术交底。加强对全体施工人员的安全思想教育和安全技术培训，使全体施工人员均掌握工程特点及所有安全措施和安全注意事项。

7.2对复杂的或危险性较大的工程项目，单独制定能保证安全施工的“三大措施”（组织、技术、安全措施）或组织设计措施，报监理审核认可、甲方审查备案后认真落实。

7.3现场施工中，必须严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》和甲方颁发的安全、文明生产（施工）规定的有关部分。进入电力生产区域内施工，必须严格按规定执行工作票制度。对规定可以不使用工作票的工作，开工前必须征得甲方的许可。

7.3.1使全体施工人员明确工作票签发人、工作负责人、工作人员各自的安全责任，明确工作许可人、工作票会签人的安全责任。

7.3.2乙方施工中，工作负责人必须严格按工作票中规定的流程作业，注意对作业危险点的有效控制。

7.3.3施工中全体工作人员应明确施工作业人员的工作范围及其活动范围。

7.3.4施工中全体工作人员应做到“自己不伤害自己，自己不伤害他人，自己不被他人伤害”。

7.4开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。

7.5乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工用具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。

7.6在施工期间所使用的各种设备及工用具等均应符合施工要求。对施工现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

7.7应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。所有施工人员必须体检合格，并经过安全教育培训及《电业安全工作规定》等规章制度考试、考核合格后方可进入现场作业。

7.8特种作业（操作）人员，必须持证上岗。

7.9乙方必须提供给现场作业人员齐全合格的安全防护用品，并督促现场作业人员正确使用。

7.10乙方应在施工现场认真落实安全设备、安全用品的安装和使用，保证施工安全。

7.11乙方负责人对甲方安全检查中提出的安全隐患和问题必须及时整改。

7.12乙方接受甲方及监理方的安全监督、管理和指导。乙方人员在施工中发生不安全情况应及时向甲方通报。乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业。

7.13乙方应建立迅速高效的事故应急机制，编制各类事故应急预案，结合本工程开展培训和演练，确保事故得到正确、及时的处置。

8．根据本工程安全技术要求及特点等实际情况，为完善保障人身安全及施工安全，需补充的安全责任。

8.1甲方应承担的补充安全责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2乙方应承担的补充安全责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、甲乙双方协商补充的其他条款

七、本协议作为电力建设工程施工合同的附件，与电力建设工程施工合同具有同等法律效力。本协议一式五份，双方签字盖章，甲乙双方各执二份，安全监察部一份。

甲方单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_乙方单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同纠纷专属管辖篇十三**

\_\_\_\_\_（以下简称业主）与\_\_\_\_\_（以下简称监理单位）经过双方协商一致，签订本合同。

１．业主委托监理单位监理的工程（以下简称本工程）概况如下：工程名称；工程地点；工程规模；总投资；监理范围。

２．本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

３．下列文件均为本合同的组成部分：

（１）监理委托函或中标函；

（２）工程建设监理合同标准条件；

（３）工程建设监理合同专用条件；

（４）在实施过程中共同签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真，邮子邮件等。

４．监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

５．业主同意按照本合同注明的期

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找