# 房屋买卖委托协议书范本（最新4篇）

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-09-09

*房屋买卖委托协议，也称为授权委托书，是房屋交易中的一项重要法律文件。它明确了双方的权利和义务，有助于保障交易的合法性和安全性。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助房屋买卖委托协议书范本 1委托人：\_\_\_...*

房屋买卖委托协议，也称为授权委托书，是房屋交易中的一项重要法律文件。它明确了双方的权利和义务，有助于保障交易的合法性和安全性。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助

**房屋买卖委托协议书范本 1**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下

第一条　委托事项

甲方委托乙方为其购买房屋提供以下服务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条　房屋状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方对购买房屋的基本要求是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

坐落范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条　甲方委托乙方购买的房屋参考价(含设施设备及装修)人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条　委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

超过以上期限仍需要委托服务的，双方另行签订委托合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条　现场看房

乙方应派注册经纪人带甲方到房屋现场看房，对房屋装修及设施、设备情况进行核实，并签署现场看房记录。

第六条　甲方义务

(一)应出示身份证或\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份资格证明;

(二)应对乙方的经纪活动提供必要的协助与配合;

(三)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内与乙方介绍的客户进行私下交易。

(四)乙方完成委托事项，应按约定支付佣金。

第七条　乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，及时将有关情况向甲方如实告知，为甲方签订买卖提供联络、协助、撮合等服务，促成买卖合同的订立;

(三)收取佣金应向甲方开具合法、有效的收费票据;

(四)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取佣金以外的任何费用。

第八条　佣金

当乙方完成甲方委托事项的，促成甲方与第三方订立合同，双方签字或盖章生效后\_\_\_\_\_日内，甲方应按照房屋成交价格的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

第九条　违约责任

(一)在本合同第三条约定的期限内，甲方与乙方介绍的客户私下成交的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(二)甲方未按约支付佣金的，除继续支付佣金外，还应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条　合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

(一)向常州仲裁委员会申请仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条　其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

第十三条　合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖委托协议书范本 2**

委托人：

证件号码：

住址：

受托人：

证件号码：

住址：

位于中国\_\_省\_\_市\_\_区路\_\_小区\_幢\_单元\_室的房屋(下称“该房屋”)属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为\_产权证开字第20\_\_号。因故无法亲自办理下列房屋出售事宜。现就出售该房屋事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项：

一、代为办理合同公证、认证以及领取公证认证书;代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同/代为签订定金协议;代为办理领取相关抵押注销资料、交易中心房屋抵押登记注销、注销银行贷款等相关手续;

二、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

三、代为办理水、电、煤、电话等更名手续;

四、代为支付一切上述房屋应支付的费用;

五、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续;

六、代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户。

七、代为办理该房屋买卖中的其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

上述委托的期限自20\_\_年\_月\_日至20\_\_年\_月\_日止。

委托人：

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋中介售房委托书范本 篇3**

委托人：\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我是位于地址的房屋所有权人(房屋所有权证号：)及位于地址的使用权人(土地证号：)，由于我工作繁忙无法亲自前往办理相关手续，现自愿委托为我的合法代理人，并以我的名义全权办理以下事项：

1.到上述房产贷款的银行偿还贷款余额、抵押借款，领取相关票据证明的相关手续;

2.到房屋产权交易中心或房产档案馆对上述房产进行查档;

3.到房屋产权交易中心办理上述房屋的注销抵押登记和抵押登记手续并领取相关证件资料;

4.到房产契税征收点办理上述房产交易有关遗失查询和申报交税的相关手续，代为签署相关文件和资料，代为缴纳房屋买卖相关的税费，并领取相关证件和资料;

5.到上述房产管辖的地方税务部门办理税务申报及个人住房交易减免税申请的相关手续，代为签署相关文件和资料，代为缴纳房屋买卖相关的税费，并领取相关证件和资料;

6.到房屋产权交易中心等有关单位办理上述房产转让、过户的一切相关手续，签署《存量房买卖合同》、《存量房交易结算资金自行交割声明》、缴纳相关税费、领取相关证件和资料;

7.代为收取出售上述房屋所得房款。

8.到上述房产的物业管理单位办理相关的交割手续。

9.到国土资源局办理土地证以及土地转让、过户的一切相关手续，签署相关文件，缴纳相关税费，领取相关证件和资料。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并承担一切相关法律责任。

受托人无转委托权。

此委托书有效期从签署之日起至委托事宜完成为止。

委托人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋中介售房委托书范本 篇4**

中介人(乙方):

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

坐落:\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层:\_\_\_□;结构:\_\_\_\_□;朝向:\_\_\_\_□;建筑面积:\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准:\_\_\_\_元□;租期:\_\_\_\_□;房屋用途:\_\_\_\_\_□

房屋权属:\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

超过以上期限仍需要中介服务的,双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长.

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房.

乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址,看房时间及其他事项.看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份.

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费.

第四条甲方义务

一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明

二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合

三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密

四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易.

第五条乙方义务

一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明

二)应尽力完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务,并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立

三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求

四)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益

五)对甲方的经济情况,个人信息,商业秘密等保守秘密

六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证,营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰,不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷

七)收取看房费,佣金,中介活动费用的,应向甲方开具合法,规范的收费票据

八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

第六条委托事项的完成

第七条费用与佣金

一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用.

看房费用由甲方承担.看房费用为:每次\_\_\_\_元.甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元,可看房\_\_\_\_\_次.

乙方完成委托事项的,甲方支付的看房费用费抵作佣金.

二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬.

乙方完成委托事项的,甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金.

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付.

佣金的支付方式:现金□;支票□;\_\_\_\_.

委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金.

三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金).

乙方完成委托事项的,中介活动费用由乙方承担.非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的,合理的中介活动费用.乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释.

除看房费,佣金和中介活动费用外,乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金,信息费等).

第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意.

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同.

第十条违约责任

一)甲方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金

二)在本合同第四条约定的期限内,甲方与乙方介绍的出租人私下成交的,应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金,乙方仍有权取得约定的佣金

三)甲方未如约支付看房费,佣金,中介活动费用的,应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金

四)乙方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金

五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费,佣金,中介活动费用

六)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金.甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

一)提交仲裁委员会仲裁

二)依法向有管辖权的人民法院起诉.

第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式二份,甲乙双方各执一份.经双方签字盖章后生效.第十四条合同一经生效,即对双方具有法律约束力.双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定.变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力.

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律,法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律,法规和地方性法规对委托人,中介人及出租人的资质,资格及其他有关方面有特别规定的,从其规定.

委托人(章:)中介人(章):

住所:住所:

身份证号:法定代表人:

法定代表人:营业执照号码:

营业执照号码:签约代表:

委托代理人:房地产经纪机构资质证书号码:

电话:电话:

传真:传真:

邮政编码;邮政编码:

合同签订时间:合同签订时间:

合同签订地点:合同签订地点:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找