# 最新房产分割离婚协议书 房产分割离婚协议书范文5篇

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-09-10

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助房产分割离婚协议书 篇1男方：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助

**房产分割离婚协议书 篇1**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_\_\_\_族，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_\_\_\_族，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_市城区(县)的民政部门登记结婚，现因(注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方与女方自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_\_\_\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)元，在每月号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第×周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：a夫妻双方婚后购有坐落在路号小区栋单元号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_栋单元号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起内付清。

2、机动车辆：年月日购有牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述依协议详定)

4、债权与债务：(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：\_\_\_\_\_\_\_\_

女方住：\_\_\_\_\_\_\_\_

五、其他协议事项：上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

房产分割离婚协议书 篇2

男方：\_\_\_\_，男，x族，x年x月x日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

男方：\_\_\_\_，女，汉族，x年x月x日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与男方于x年x月x日在\_\_\_登记结婚，婚后于20xx年xx月xx日生一儿子，名\_\_\_。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1.儿子\_\_\_，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费\_\_\_元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号\_\_\_\_上面。

2.在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的.时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于20xx年xx月xx日前一次性支付x元给女方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于20xx年xx月xx日前一次性补偿房屋差价\_\_\_元给男方。

(3)车辆：夫妻共同所有车辆车牌\_\_\_\_\_\_，价值人民币\_\_\_，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于20xx年xx月xx日前一次性补偿车辆差价\_\_\_元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。(附物品清单)

四、债务的处理：双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_元给男方。鉴于男方\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于20xx年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_元给对方。

八、协议生效时间的约定：本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

房产分割离婚协议书 篇3

男方：张某，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：王某，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 张某与王某自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_\_\_\_\_万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款\_\_\_\_\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_\_\_\_\_万元。该房购买时首付\_\_\_\_\_\_\_万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款 \_\_\_\_\_\_\_万元，折价款计算公式为：房屋现价\_\_\_\_\_\_\_万元-未还贷款本金\_\_\_\_\_\_\_万元/2.女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元;

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付男方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_\_\_\_\_万元，归女方所有，女方向男方支付\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子张某某由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_\_\_\_\_元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_ 日

房产分割离婚协议书 篇4

男方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

男方\_\_\_\_\_\_\_与女方\_\_\_\_\_\_\_现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女\_\_\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_\_\_\_人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_弄\_\_\_号室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_\_\_人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_\_\_\_\_元部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务;个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

男方(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

房产分割离婚协议书 篇5

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

男、女双方于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日在 民政局登记结婚。后生育有一子一女，为婚生子\_\_\_\_\_\_，婚生女\_\_\_\_\_\_。现夫妻感情完全破裂，已无和好可能。经男女双方协商一致后，就自愿离婚事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、男女双方自愿离婚

二、子女抚养权、抚养费及探望权:

1、婚生子\_\_\_\_\_\_，婚生女\_\_\_\_\_\_由 \_\_\_\_\_\_方抚养，随同\_\_\_\_\_\_方生活，\_\_\_\_\_\_方不用支付抚养费。

2、教育费、医疗费、其他必要性大额支出的等其他相关费用待产生后凭支出凭证由 男 方承担(□双方各承担一半)。

3、女方可以在不影响子女学习生活的情况下行使探望权，男方不应阻止对方的合理探望，并应当给予探望便利，并保证\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_可以探望\_\_\_\_\_\_次。在孩子暑假期间，双方可以协商，孩子随\_\_\_\_\_\_方生活一段时间。

三、双方共同财产的处理:

1、房产：

婚后登记在双方名下的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产(房权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)各占\_\_\_\_\_\_%份额。

如果该房产日后转售，男方需折一半钱款给女方;如果不转售，双方同意待婚生子\_\_\_\_\_\_18周岁时过户至其名下，由双方共同协助办理过户手续，期间男方不得擅自处分该房产。

2、其他财产：

双方各自名下的存款归各自所有，双方各自的衣物、首饰及其他私人生活用品归各自所有。

双方无其他共有财产。

四、债权债务的处理:

双方无共同债务。

五、一方隐瞒或转移共同财产的责任:

双方应保证除上述约定的财产外，并无其他财产，任何一方不得隐瞒、虚报、转移、隐匿夫妻共同财产或伪造债务。如任何一方有上述行为，另一方发现后有权追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任并分割该部分财产。

六、其他约定:

1、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

2、离婚后男婚女嫁应各不相干，男女双方都不得干预对方的生活，不得散播不利于对方及对方家人的言论，尊重对方的隐私，不得有故意损害另一方名誉的行为，不得以任何理由扰乱对方正常的工作和生活。

3、本协议一式三份，双方各执一份，提交婚姻登记部门留存壹份，经双方签字成立，领取《离婚证》后生效。双方应于本协议自签订之日起 \_\_\_\_\_日内，共同到结婚登记部门办理离婚手续，领取《离婚证》。

4、若本协议部分条款被认定为无效,不影响其它部分的效力。

男方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找