# 2024年小区商铺水电改造合同 商业用房水电改造合同(5篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-09-11

*小区商铺水电改造合同商业用房水电改造合同一乙方(水电施工)：本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：一、装修施工地点：三、工程造价：本项工程总费用元人民币。四、材料供应及改造工程量的约定：五、乙方承包内容：1).水电开槽、布管、穿...*

**小区商铺水电改造合同商业用房水电改造合同一**

乙方(水电施工)：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：

一、装修施工地点：

三、工程造价：本项工程总费用元人民币。

四、材料供应及改造工程量的约定：

五、乙方承包内容：

1).水电开槽、布管、穿线

2).所有水电施工过程的垃圾整理装袋

3).开关面板安装

六、对乙方要求：

1).严格遵守规定的装饰装修施工时间，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2).施工过程严格按照行业标准。水电施工过程的垃圾整理装袋，不负责下楼。

3).工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4).由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需要接到甲方通知后48小时内到场解决。

5).水电工程保修一年。

七、对甲方要求：

1).甲方需积极配合并保证乙方的正常施工条件如：协调物业停、供水电,水钻钻眼,装修材料运输等等。

2).甲方需及时向乙方提供合格的施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹及垃圾袋等等。

3).甲方在水电收尾安装时必须保证按乙方开具的后期购货清单提供准确的相关安装需要的物品。

4).甲方原因造成二次到现场施工，甲方需提前48小时通知乙方并承担相关费用每人次不低于100元。

八、工程竣工：甲方组织验收，并办理验收手续。由甲或乙方原因造成质量问题，其返工费用由各自方承担。

九、付款方式：

十、其它约定：

1).因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2).合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金。

十一、附则：

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(三)合同签订后甲方需支付乙方诚意定金

甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

年月日年月日

**小区商铺水电改造合同商业用房水电改造合同二**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3.本项工程预计费用 元人民币。

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶

、的

安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米(套内面积)

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1.双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方

的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**小区商铺水电改造合同商业用房水电改造合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_代表(以下简称乙方)

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包范围 工程范围与内容：所有施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

四、 工期要求

乙方必须在 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日前竣工。

乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、 质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、 工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

采用固定劳务单价方式。

七、 合同价款 本合同价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险、税金等各项费用。

八、 付款和结算方式

工程款支付：工程量全部完成经验收合格，于建设单位支付该项目工程款到账后，30日内甲方向乙方按比例给予支付。保修期1年。

九、 设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、 材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、 双方职责

1甲方职责

按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场负责有关签证。甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

2、乙方责任

施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。施工现场水、电材料上下车及现场转运。乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。(6)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。 (7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20\_元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区商铺水电改造合同商业用房水电改造合同四**

乙方：

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作时间：20xx年xx月xx至xx月xx日。

二、维修承包费用

全年为xxxx元。

三、双方约定事项

1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求进行施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

四、付款方式

每半年付款xxx元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

乙方：

年 月 日

年 月 日

**小区商铺水电改造合同商业用房水电改造合同五**

乙方：

一、施工前，有乙方工作人员与甲方在现场设计水电整改方案。

二、乙方所承包的水电路改造包括：①水路整改②电路整改③水路，电路的封槽④开关，插座的安装⑤客厅顶部射灯线路的安装。由专业技术人员进行水电改造。

三、整改过程中所有使用的材料，由甲方负责购买。

五、进入该小区施工时需办理的相关手续，证件由甲方提供。

六、由乙方施工不当造成甲方经济损失，由乙方赔偿。甲方在前期考滤不周需乙方二次改造的，收100元/次人工费，材料费另计(乙方按原报价向甲方收费)。同时，乙方应本着为客户服务的原则，为甲方提供必要的设计方案。

七、工程款分两次付清，工程总承包价为壹仟贰佰圆整￥1200元，自合同签订后甲方支付总承包价的50%(￥600元)，整改完后支付总承包价的30%，(￥360元)乙方安装完开关插座后甲方支付总承包价的20%(￥240元)。

八、乙方保证所作的工程同下游工种的衔接，乙方在施工期将严格遵守该小区物业公司的管理制度。

九、水路试压验收，系统升压至8公斤，30分钟后管路不漏为合格。

十、人为因素及人力不可抗拒因素所造成的水路，电路的破坏除外质保期为壹年，在保修期内我公司将承担您因本公司施工所导致的维修损失。

十一、本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找