# 最新民宿住宿合同 名宿合作合同(4篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-09-11

*民宿供应合同共有几份一双方根据《\_合同法》、《\_物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。第一条、出租房屋位置及面积出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_...*

**民宿供应合同共有几份一**

双方根据《\_合同法》、《\_物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条、甲方的义务

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1)不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的;

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

(4)利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_\_份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本合同一式两份，甲乙双方各存一份，自双方签字之日起生效。

另水：\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_立方，电：\_\_\_度

甲方(出租方)签章

年 月 日

电话：

乙方签章(承租方)：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途：

该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限：

租赁期限自 至 .

第四条 租金：

该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

第五条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

第六条 交付房屋期限：

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：

甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用：

**民宿供应合同共有几份二**

乙方：

甲、乙双方就位于的民宿管家服务委托一事经友好协商，达成共识：

第一条：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计面积为\_\_\_\_\_\_平方米的民宿委托给乙方负责查房、清洁以及物品补充。

第二条：委托费用为根据住房面积分为40、60、80、100元/次。

第三条：委托费用结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：委托管理期限为：\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第五条：甲方的责任、权力、义务

1、甲方应保证乙方工作人员在到达约定地点后，20分钟内能够进入工作区域。

2、免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用。

3、配合乙方制作房屋物品清单，便于后期查房。

4、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况，对造成不良影响和损失的情况，甲方根据情节轻重，有权要求乙方限期进行整改。

5、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时，要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

第六条：乙方的权利与义务要求，

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等，确保所派人员的纯洁性、可靠性。

2、根据有关规定结合甲方要求认真负责的完成任务。

3、根据甲方授权，对房屋进行查房、卫生清理、物品补充等服务，由于乙方责任导致甲方损失的由双方协调赔偿。

第七条：违约责任

1、甲方违反合同，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。

2、乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。

3、合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

第八条：附则

1、合同自签定之日起\_\_\_天内，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务日程。

2、合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

3、未尽事宜，双方经友好协尚进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

**民宿供应合同共有几份三**

利用合伙人自身的投资和劳动，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

灯具店名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营项目为灯具店，范围包括此处亲可以根据营业执照上的经营范围去填 。总合资金额 (如没有可删除此项)

合伙期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方以现有灯具店内货物及销售资源为股本，占总股份的70%，乙方出资7万元做为股本，占30%股份。合伙协议签订及乙方向店铺注资7万元后，算清、了结以前账目，以后经营账目每天双方对账，每 天清一次账，并签字确认。 合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，对店面进行估价结算。双方有权复印、保存相关账单。

1、工资：员工工资标准为 \_\_\_\_\_\_\_元/人/天,按月结算支付，每月考勤表由双方签字确认。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余。分配方式为甲方分得70%，乙方分得30%。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，甲方承担70%，乙方承担30%。

(一)入伙

1. 本合伙不接受新合伙人入伙。

(二)退伙

1. 自愿退伙。在经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

①合伙协议约定的退伙事由出现;

②经合伙人书面同意退伙;

③发生合伙人难以继续参加合伙企业的法定事由。

合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙店面的财产状况进行结算。

(三) 出资的转让

不允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。

(一)合伙人的权利：

1. 合伙事务的决定权、监督权和具体的经营活动由合伙人共同决定。

2. 合伙人享有合伙利益的分配权;

4. 合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1. 按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;

2. 分担合伙的经营损失的债务;

3. 为合伙债务承担连带责任。

(二) 禁止合伙人参与经营与本合伙项目相似或有竞争的业务;

(三)合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

1. 合伙期限届满;

2. 全体合伙人同意终止合伙关系;

3. 被依法撤销;

4. 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交仲裁委员会仲裁或起诉至人民法院。

(二) 本协议一式三份，合伙人各执壹份，送工商管理机关存档壹份;

(三)本协议经双方合伙人签名、盖章后生效。

合伙人签章处：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**民宿供应合同共有几份四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、申请设立新公司的名称拟定为“ \_\_\_\_\_\_”。

2、分公司住所地拟设在：

3、分公司的不具有独立的法人资格。

1、甲方以固定资产装修出资，甲乙双方认可价值为人民币65万（大写：陆拾伍万元整），占分公司55%股份。

2、乙方以现金出资人民币35万元 （大写：叁拾伍万元），占分公司45%股份。

1、甲乙双方按其出资额占出资总额的比例，分享共同投资的利润、分担共同投资的亏损，即甲方55%，乙方45%。

2、甲乙双方各自以其出资额为限对分公司承担责任，甲乙双方出资形成的股份及其孳息为双方的共有财产，由双方按其出资比例共有。

1、对于分公司员工工作成绩优异者，经甲乙双方协商一致，可增加员工股，员工股份比例从甲乙双方个人股比例中等额转让，转让同时等额减少个人股份。

2、转让股份应在清算红利和亏损后执行，有盈余符合公司退款要求的，一年后退还本金及兑现红利。

3、股东对外转让其在分公司中的全部或部分出资额时，须经其他股东一致同意。

1、股东享有收益权及分红权。

2、股东以投资额为限对分公司共同承担经营风险。只有在分公司利润有剩余的情况下，股东才能分配红利。若企业经营不善，造成亏损，则股东应按照持股比例承担损失。

3、股东负责决策分公司运营方向，制定相应管理制度并监督执行。

4、股东与员工一律平等，无任何特殊待遇，遵守分公司各项规章制度，认真做好本岗位工作。

5、股东转让分公司股权或退出分公司经营的，一年内不得在本地参与同行业或相关类似行业的工作或投资。

6、股东有权查阅分公司财务资料，但不得复印拷贝各类财务信息。

7、分公司财务人员每年向股东成员口头公开一次相关信息。

8、股东须遵守保密原则，泄露分公司财务信息由股东承担相应经济责任。

9、股东委托经理人全权管理分公司日常经营，财务由甲方派人管理。

10、股东确定职业经理人的经营思路、分公司发展运营方向，确定职业经理人的工作程序、工作职责。

1、各方应遵守诚实信用原则，全面履行本协议约定义务一方违约给其他方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲乙双方未按合同规定依期如数提交出资额时，每逾期一日，违约方应向对方支付出资额的 %作为违约金。如逾期三个月仍未提交的，守约方有权解除本投资协议。

3、由于一方过错，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错方承担其行为给“ \_\_\_\_”分公司造成的损失。

1、甲乙双方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利签订本协议。

2、甲乙双方投入“ \_\_\_\_”分公司的资金，均为双方所拥有的合法财产。

3、甲乙双方向“ \_\_\_\_”分公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

甲乙双方在缔约、履行本协议过程中而获悉的其他方的商业秘密和其他重大信息，未经对方同意均不得不正当使用或者泄露给第三方，但法律法规另有规定的除外。

不正当使用或者泄露商业秘密和其他的重大信息给对方造成损失的，责任方应当承担全部损失的赔偿责任。

本条款不因本协议的无效、中止、终止、解除而丧失法律效力。

甲乙双方在履行本协议过程中，若发生争议，双方应协商解决，经协商不能达成一致的，各方均有权利向分公司所在地人民法院提起诉讼。

1、本协议未尽事宜经双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字捺印后生效，本协议一式五份，双方各执两份，分公司留存一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找