# 温室大棚租赁协议范本最新七篇

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-09-12

*《》为农业投资者和经营者提供了一套全面的租赁合同样本。这些范本针对温室大棚的租赁特点，明确了租赁期限、租金支付、设施维护等关键条款，旨在降低租赁过程中的法律风险。以下是精心编写的七篇最新温室大棚租赁协议范本，每一篇都充分考虑了实际操作中的各...*

《》为农业投资者和经营者提供了一套全面的租赁合同样本。这些范本针对温室大棚的租赁特点，明确了租赁期限、租金支付、设施维护等关键条款，旨在降低租赁过程中的法律风险。以下是精心编写的七篇最新温室大棚租赁协议范本，每一篇都充分考虑了实际操作中的各种情况，确保协议的公平性和可执行性。无论是对于出租方还是承租方，这些范本都是建立稳定租赁关系的有力工具。以下是详细内容，供您参考和采用。

**温室大棚租赁合同下载篇1**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一.租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

二.租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三.租金及保证金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元;

2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四.双方的权利和义务

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

4. 乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五.其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**温室大棚租赁合同下载篇2**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、 日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间 号号号号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写： )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5.大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**温室大棚租赁合同下载篇3**

养殖大棚租赁合同

甲方：

乙方：

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

一、 租金及租赁时间约定

第一年的大棚租金为20\_\_元（大写：贰仟圆整），以后每年大棚租金为10000元（大写：壹万元整）。

乙方于每年月日将本租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方20\_\_元违约金。

二、双方权利及义务

（一）甲方

1.甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。

2. 甲方承担养殖大棚的土地租金。

3. 租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

（二）乙方

1. 乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由 1

乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。

2.乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。

3. 乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。

4. 乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。

5、乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

三、其他条款：

1. 甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2. 其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字按手印）

乙方：（签字按手印）

签订日期：二〇x年月日

**温室大棚租赁合同下载篇4**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《合同法》及其他相关法律法规，遵守平等自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致，现将桃树温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一.租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_ 平方米。

二.租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三.租金及保证金支付方式

1.合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元(大写： )人民币;

2.甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年(大写： )人民币，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四.双方的权利和义务

1.甲方提供本合同所定的桃树温室大棚及其相关配套设施设备，包括 。

2.甲方为乙方提供 平方米土地用于放置草帘等生产资料堆放使用，其余周边的土地不在本租赁合同之内。

3. 乙方负责支按时支付电费，不得无故拖欠。

4. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

5. 乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，否则产生的一切后果由乙方承担。

6. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

7. 乙方未经甲方批准，不得私自转租他人经营，不得私自改变大棚用途。

8. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

9. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五.其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**温室大棚租赁合同下载篇5**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一.租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

二.租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三.租金及保证金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元;

2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四.双方的权利和义务

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

4. 乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五.其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**温室大棚租赁合同下载篇6**

甲方(出租方)：　　乙方(承租方)：　　依据《民法典》及其他相关法律法规，遵守平等自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致，现将桃树温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一.租赁标的物　　甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_ 平方米。

二.租赁期限

1. 温室大棚租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三.租金及保证金支付方式

1.合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元(大写： )人民币;

2.甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元年(大写： )人民币，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四.双方的权利和义务

1.甲方提供本合同所定的桃树温室大棚及其相关配套设施设备，包括 。

2.甲方为乙方提供 平方米土地用于放置草帘等生产资料堆放使用，其余周边的土地不在本租赁合同之内。

3. 乙方负责支按时支付电费，不得无故拖欠。

4. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

5. 乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，否则产生的一切后果由乙方承担。

6. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

7. 乙方未经甲方批准，不得私自转租他人经营，不得私自改变大棚用途。

8. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

9. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五.其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。　　甲方： 乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**温室大棚租赁合同下载篇7**

日光大棚租赁合同

甲方：

乙方：

为了快速高效的推进杨凌农业高新产业示范区设施农业的发展，促进和带动周边农民的增收，经甲乙双方友好协商，将甲方建设的日光大棚租赁给乙方，现就有关情况达成如下协议：

一、租赁大棚的位置、数量及编号

甲方建设的日光大棚位于杨陵区五泉镇崔家村，租赁数量为

米，编号为：

二、租赁期限

本次租赁日光大棚共个月。自年月起，至年月止。

三、金额及支付方式

本次租赁大棚总金额为：（人民币大写）。应在租赁初期，合同签订后一次性付清。

四、其他事项

1、合同签订后，大棚产权仍归甲方所有，其他相关设施（棚膜、保温被、卷帘机、喷灌设施及其它）由乙方自行负责管护。

2、在合同期内，乙方应对甲方的日光大棚及其相关设施的安全负责，待合同期满后，应一并交还甲方。

3.合同期内若大棚发生倒塌以及自然界带来的不可避免的事故，由甲乙双方共同协商解决。

五、租赁期满，甲方有权收回该日光大棚及其相关的配套设施，乙方应如期交还，并不得有任何的损坏，若有损坏应协商后进行赔偿。 乙方如要求续租，则必须在租赁期满2个月之前书面通知甲方，如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，双方重新签订租赁合同。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

联系电话：联系电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找