# 个人借款抵押合同范本 个人借款合同范本大全

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-09-14

*个人借款抵押合同是借贷双方就借款金额、期限、利率、还款方式以及抵押物等事项达成的书面协议。该合同明确了借贷双方的权利与义务，为双方提供了法律上的保障。借款人需按照合同约定的条件和期限归还借款，而贷款人则有权在借款人违约时依据合同对抵押物进行...*

个人借款抵押合同是借贷双方就借款金额、期限、利率、还款方式以及抵押物等事项达成的书面协议。该合同明确了借贷双方的权利与义务，为双方提供了法律上的保障。借款人需按照合同约定的条件和期限归还借款，而贷款人则有权在借款人违约时依据合同对抵押物进行处置，以保障自身权益。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**个人借款抵押合同范本 1**

甲方(出借人、抵押权人):

身份证号码、住址：

乙方：(借款人):

身份证号码、住址：

丙方：(抵押人):

身份证号码、住址：

本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

借款条款借款金额：甲方同意借款给乙方人民币\_\_\_\_\_万元整。(小写：元)

借款用途：用于经营投资。

借款利率：月利率按照分计算。

借款期限：个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

本合同的有效期内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

抵押条款现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括但不限于法院诉讼费、律师费等)

抵押期限自抵押登记之日到主债务履行完毕止。

抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或其他方式处分抵押物。

本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

其他条款本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

丙方：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**民间个人借款合同范本 2**

立合同人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、利息每万元月息\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙应于每月\_\_\_\_日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借款合同范本下载 3**

出借方(甲方)：XX投资有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_岁，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方(丙方)：(基本情况分别参照甲方或乙方填写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因为经营需要向甲方申请借款，并提供\_\_\_\_作为保证人，甲方有相应的自有资金，同意出借。经三方(或双方)协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条借款种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条借款金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条借款利率：借款利率为千分之\_\_\_\_(月息)，利随本清，如遇国家调高利率，则按新利率的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作同时调整计算。

第五条借款和还款期限

1.借款期限自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.还款分期如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(或者：借款期满一次性还本付息完毕)

第六条保证条款

1.除丙方为乙方提供担保外，乙方用\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还甲方的借款，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还借款的，抵押权消灭。抵押登记由甲乙双方共同协助办理，费用承担为：

2.乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动，否则视为乙方违约。

第七条违约责任

1.乙方不按合同规定的用途使用借款，甲方有权收回部分或全部借款，对违约使用的部分，按同期银行规定的利率的二倍加收罚息。

2.乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按约定利率的二倍加收罚息。

第八条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，协商解决;不成的，提交仲裁委员会仲裁;

第九条其他

本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照法律规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找