# 最新离婚房子转让协议书范本（精选6篇）

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-09-14

*离婚房子转让协议书范本的作用是规范离婚双方在房产分割和转让过程中的权利和义务，确保双方权益得到合理保障，同时为房产过户提供法律依据。‌以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助离婚房子转让协议书1男方：女方：...*

离婚房子转让协议书范本的作用是规范离婚双方在房产分割和转让过程中的权利和义务，确保双方权益得到合理保障，同时为房产过户提供法律依据。‌以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助

**离婚房子转让协议书1**

男方：

女方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(女)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有关事宜达成如下协议：

1.夫妻关系存续期间财产包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物\_\_\_\_\_\_\_\_\_只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_/:请记住我站域名/\_婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住房，系男方单位所有。\_\_\_\_\_\_\_\_\_待离婚申请批准后自动搬出。

以上协议是\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男方单位)工会主持下，本着平等、自愿原则进行的，希望民政机关予以认可。

本协议一式四份，男女双方各一份，见证人一份。

男方：

女方：

日期：

**离婚房子转让协议书2**

男方：

女方：

双方于\_\_\_\_年\_\_月认识，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生育一儿子(女儿)，名\_\_\_\_。现夫妻感情已经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订立离婚 协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子(女儿)\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含托养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子.

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方女方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给女方男方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于xxx的房地产所有权归 方所有。

(3)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债权与债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(\_\_方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向xxx所借债务由\_\_方自行承担……)

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的.真实性。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付完毕。 本协议一式三份，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效。

男方：

女方：

日期：

**离婚房子转让协议书3**

男方：

女方：

我俩于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入,各买各自所需的物品,为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月年购得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套(房屋处于李\_\_\_\_\_\_所在工作单位内)，\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，三室一厅，70.39平方米，为李\_\_\_\_\_\_单独购买，房屋产权归李\_\_\_\_\_\_单独所有，张\_\_\_\_\_\_无任何所有权利。房产证号：长房权证

二、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月属李\_\_\_\_\_\_父母所有的私房拆迁，分得安置房一套(位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，二室一厅，100平方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李\_\_\_\_\_\_单独支付，房屋产权归刘\_\_\_\_\_\_单独所有，王\_\_\_\_\_\_无任何所有权利。

三、\_\_\_\_\_\_年张\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李\_\_\_\_\_\_单独支付，房屋产权归张\_\_\_\_\_\_单独所有，李\_\_\_\_\_\_无任何所有权利。

四、将来王\_\_\_\_\_\_父母去逝后所留财产，归王\_\_\_\_\_\_单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。本协议一式两份，双方各执一份。

男方：

女方：

日期：

**离婚房子转让协议书4**

男方：

女方：

双方于 xxxx年 xx月 xx日在 xx市 xx城区(县)人民政府的民政部门登记结婚，现因 xxxx (注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方 xxxx与女方 xxxx自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于 xxxx年 xx月 xx日生育有一儿子/女儿，取名：xxxx ，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费) 元，在每月xx 号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第xx 周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、甲乙双方在婚姻关系存续期间没有共同财产，故不涉及分割共同财产。

四、甲、乙双方无其它任何共同债权及债务，如果有债务，各自名下债务则各自承担。

五、双方有夫妻共同财产坐落在xx路xx小区xx室商品房一套，价值人民币xx万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金xx万元，此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

六、本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向xxxx人民法院起诉。

八、其他协议事项：

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

男方：

女方：

日期：

**离婚房子转让协议书5**

男方：

女方：

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 \_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币\_\_\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_\_\_万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款\_\_\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_\_\_万元。该房购买时首付\_\_\_\_\_万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款\_\_\_\_\_万元，折价款计算公式为：房屋现价\_\_\_\_\_万元-未还贷款本金\_\_\_\_\_万元/2.女方给付男方的折价款\_\_\_\_\_万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币\_\_\_\_\_万元;

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付男方人民币\_\_\_\_\_万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币\_\_\_\_\_万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_\_\_万元，归女方所有，女方向男方支付\_\_\_\_\_万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子\_\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_\_\_元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、\_\_\_\_\_可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回\_\_\_\_\_居住地。如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方：

女方：

日期：

**离婚房子转让协议书6**

男方：

女方：

双方于\_\_年4月1日在南开区婚姻登记处登记结婚，现因感情不合，双方自愿离婚。经双方协商一致对财产分割达成如下协议：

第一条子女问题：男女双方的独生女儿谢依翊，由女方抚养，抚养费、医药费暂由女方承担，男方有探视权(每周一次)。

第二条房产问题：女方名下坐落于xx的房产，离婚后属于女方所有。

第三条财产问题：女方名下的丰田威驰牌轿车(xx，离婚后属于女方所有。

第四条债权债务：坐落于天津市南开区服装街51号(正兴隆茶业)，离婚后属于女方所有。双方在婚姻关系续存期间以上述店面所产生的债权债务，离婚后由女方继续承担责任;坐落于 店，离婚后属于双方共同所有。双方在婚姻关系续存期间以上述店面所产生的债权债务，离婚后由

双方共同承担责任。

本协议一式三份，男女双方各持一份，民政局留存一份，自签或盖章之日起生效。具有同等的法律效力。

男方：

女方：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找