# 超市租赁协议书 超市租赁范本（最新6篇）

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-09-15

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。超市租赁协议书 1出租方(以下称甲方)：承租方(以...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**超市租赁协议书 1**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将便民超市出租给乙方。双方根据《合同法》及国家相关法律、法规规定，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条甲方出租的便民超市座落地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_屯\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积200平方米。

第二条租期：自20\_\_\_\_\_\_\_\_年5月15日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年5月15日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币陆拾万元整，乙方交纳租金的方式为：按季支付;自本合同生效之日起15日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳贰拾万元整的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的`宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 相关费用

1、物业管理费：乙方每月自行向有关部门交纳;

2、水电费、卫生费由乙方自行缴纳;(水表表底数为224.612立方米，电表底数为1025.20千瓦时，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

第六条 出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第七条 甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币伍佰元整，累计不超过3个月的租金。

3、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执。

4、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

7、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

8、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市租赁协议书 2**

出 租 方 (以下简称甲方)

承 租 方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的.运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)(含电费)

六、每一个租赁年度按月计算。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;

(二)凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。 第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金 元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用现金方式。

第六条 续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条 其它

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第八条 违约

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第九条 合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**超市租赁协议书 3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼柜台按每月rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的`任何费用。

7、甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市租赁协议书 4**

出租方(以下简称甲方) 身份证号：

承租方(以下简称乙方) 身份证号：

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的摊位出租给乙方使用的事宜，双方协议如下：

第一条租赁内容

1、甲方将位于 摊位出租给乙方使用，摊位使用面积为 平方米;

2、甲方同意乙方从事经营 ，乙方增减经营范围需经甲方同意，乙方自行办理经营需要的执照及经营批文;

3、乙方营业时间夏季( 月-- 月)为早晨 点至晚 点，冬季( 月-- 月)为早晨 点至晚 点，需要调整需要甲方书面同意;

4、摊位需要的水、电、天然气、供暖及消防等设施由 方负责安装，摊位分户电表、水管、天然气及供暖测量表费用由 方承担。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费(可以不包含，自行约定)

第二条 租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，甲方有权收回摊位，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同 。

第三条 租金及其它费用

1、摊位租金为每月 元(小写： )，合计每年 元(小写： );

2、本合同签订后 日内，乙方应向甲方支付 个月的租金和押金，押金为 个月租金，租金每 个月支付一次，乙方从第二次付款开始，每次在本月5日前支付;

3、自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养由 方承担;

4、租赁期间，使用该摊位所发生的水、电、煤气、电话等费用由乙方承担，如果没有要求甲方贴补费用则乙方只需交纳正常用量费用，水、电、气、暖计价标准按政府部门定价执行。乙方直接或甲方收取(选择其一)统一缴纳;

5、政府各单位、乡政府和村委会收取的城市管理费、消防安全管理费、教育附加等管理费由 方承担，政府部门收取的卫生费用由 方承担(缴纳方式是分开或者统一)

第四条 双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方利用摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律 、法规 以及损害消费者利益的行为进行监督，并报有关执法部门;

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护摊位附属设施，因乙方使用不当致使摊位附属设施损坏的，乙方承担维修费;乙方另需增设附属设施或在超市门口及周围设立广告牌的，应征得甲方书面同意，双方从实际情况出发，共同做好消防、安全、卫生工作;

3、租赁期内，对所租赁的摊位拥有合法使用权并按照约定交纳租金及其它费用，乙方为所租赁摊位的安全责任人，对该摊位使用安全和防火安全负责，并遵守超市内各项消防安全、用电安全管理规定，不乱接电源，不违章使用电器，违者承担相应的法律责任;

4、租赁期间，乙方应及时支付租金及其他费用，如拖欠不付满 个月，甲方有权每日收取欠款的8‰滞纳金，并有权终止租赁合同，造成的损失直接从押金里面扣除。

5、租赁期间，若甲方提前终止合同的.，甲方应赔偿乙方个月租金和乙方搬迁费用;如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方 个月租金且押金不退还。除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约，违约方应向守约方支付 个月租金的违约金。

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意;

7、乙方应爱护甲方超市内公用设施、维护摊容、摊貌及环境卫生，文明经商、礼貌服务，不乱堆、乱放、乱挂物品;

8、若租赁期内遇有政府强制拆迁的，甲方同意退还乙方未使用完期限的租金及押金，双方同意以争取双方利益最大化为原则共同应对拆迁事宜;

9、租赁期满后，甲方如继续出租摊位时，同等条件下，乙方享有优先续约权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

第五条 纳税问题(选择其一)

1、乙方营业产生的各种税费由乙方直接缴纳，按照收取部门征收标准计算;

2、乙方营业产生的各种税费由甲方代为缴纳，按照收取部门征收标准计算。

第六条 本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，接到函件方在10日内书面答复对方，10日内没有答复的视同同意，最后达成补充协议。

第七条 双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任，若因一方造成火灾或其他经济损失的，责任方承担全部经济损失。

第八条 因拆迁等不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

第九条 因一方原因使对方或超市无法正常营业，造成经济损失的，由责任方承担责任并赔偿相关方经济损失。

第十条 在本合同履行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可向超市所在地的人民法 院提起诉讼解决。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十二条 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：出租方和承租方的身份证复印件(承租方签字并注明提供的时间)

**超市租赁协议书 5**

出租方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方租赁甲方超市事宜达成如下协议：

一、租赁超市的基本情况

超市名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

超市位置：\_\_\_\_\_\_\_\_

超市面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

超市设施设备：(详细列出设施设备清单)

二、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回超市，乙方应如期归还。乙方如需续租，则必须在租赁期满前\_\_个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)。

租金支付方式为：乙方应在每月\_\_日前将当月租金支付至甲方指定的银行账户。甲方应在收到租金后\_\_个工作日内开具租金收据。

四、押金

乙方应在签订本协议时向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)作为押金。

租赁期满或本协议提前终止时，乙方应将超市清理干净并归还甲方。甲方应在收到超市后\_\_个工作日内将押金无息退还给乙方。如乙方在租赁期间损坏超市设施设备或未结清相关费用，甲方有权从押金中扣除相应款项。

五、超市的使用及维护

乙方应合理使用超市及其设施设备，不得擅自改变超市的用途。

乙方在租赁期间应负责超市的日常维护和保养，保持超市的整洁和完好。如因乙方使用不当或故意造成超市设施设备损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

乙方在租赁期间如需对超市进行装修或改造，应事先征得甲方的书面同意，并按照甲方的要求进行施工。装修或改造费用由乙方自行承担。

六、相关费用的承担

乙方应按照实际使用量支付水、电、气、通讯等费用。

乙方应按照国家规定缴纳相关税费。

租赁期间，如因超市设施设备维修、保养等产生的费用，由甲方承担;如因乙方使用不当或故意造成设施设备损坏而产生的维修费用，由乙方承担。

七、合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

因不可抗力导致本协议无法继续履行的，本协议自行解除。

乙方未按照约定支付租金达\_\_日以上，或者欠缴各项费用达人民币\_\_\_\_\_\_元以上的，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿损失。

乙方擅自改变超市用途、损坏超市设施设备或违反国家法律法规的\'，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿损失。

八、违约责任

甲乙双方应严格履行本协议约定的义务，如一方违约，应向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)。

如因一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。

九、争议解决

本协议在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他条款

本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙双方签字(或盖章)之日起生效。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**超市租赁协议书 6**

出租方(甲方)：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有合法出租的超市，乙方有意租赁该超市进行商业经营，双方经友好协商，达成如下协议：

一、租赁标的

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_(具体地址)的超市出租给乙方，超市面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

超市内的设施设备包括但不限于货架、收银台、冷柜、照明设备等(详见设施设备清单)。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前\_\_个月书面通知甲方，双方另行协商续租事宜。

三、租金及支付方式

租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)。

租金支付方式为：按季度支付，乙方应在每季度开始前\_\_日内将当季度租金支付至甲方指定的银行账户。

甲方应在收到租金后\_\_个工作日内开具租金发票。

四、押金

乙方应在签订本协议时向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)作为押金。

租赁期满或本协议提前终止时，乙方应将超市清理干净并归还甲方。甲方应在收到超市后\_\_个工作日内将押金无息退还给乙方。如乙方在租赁期间损坏超市设施设备或有未结清的费用，甲方有权从押金中扣除相应款项。

五、超市的使用及维护

乙方应按照约定的用途使用超市，不得擅自改变超市的用途。

乙方应负责超市的日常维护和保养，保持超市的`整洁和设施设备的正常运行。如因乙方使用不当或故意造成设施设备损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

乙方在租赁期间如需对超市进行装修或改造，应事先征得甲方的书面同意，并按照甲方的要求进行施工。装修或改造费用由乙方自行承担。

六、相关费用的承担

乙方应承担租赁期间的水、电、气、物业管理等费用。

乙方应按照国家规定缴纳相关税费。

七、保险

乙方应在租赁期间为超市及超市内的货物购买足额的财产保险，保险费用由乙方承担。

如因不可抗力或意外事件导致超市或货物受损，乙方应及时通知甲方，并提供相关保险理赔资料。甲方应协助乙方办理保险理赔事宜。

八、合同的解除

经双方协商一致，可以解除本协议。

因不可抗力导致本协议无法继续履行的，本协议自行解除。

乙方未按照约定支付租金或其他费用达\_\_日以上的，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿损失。

乙方擅自改变超市用途、损坏超市设施设备或违反国家法律法规的，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿损失。

九、违约责任

甲乙双方应严格履行本协议约定的义务，如一方违约，应向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)。

如因一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。

十、争议解决

本协议在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他条款

本协议未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字(或盖章)之日起生效。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找