# 供热阀门保养工作计划(6篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-17

*供热阀门保养工作计划暖气阀门保养操作规程一本项目由地上9幢12~18层高层、地下2个地下车库及自行车库组成，地上规划面积82380平米，实际地上竣工实测面积平米，超出规划面积平米。工程总投资约亿，09年度工程实现投资约亿。到目前为止整个小区...*

**供热阀门保养工作计划暖气阀门保养操作规程一**

本项目由地上9幢12~18层高层、地下2个地下车库及自行车库组成，地上规划面积82380平米，实际地上竣工实测面积平米，超出规划面积平米。工程总投资约亿，09年度工程实现投资约亿。到目前为止整个小区已顺利超过了90%的交房率，应当说在整个业内也是到达了比较高交房率。整个项目顺利完成了公司既定的目标，并且得到了广大业主的好评，异常是在小区景观绿化、外围效果及施工材料的使用质量是得到了业主的一致认同。

以年初x小区的工程现场状况来说，当时土建项目基本完成了建筑施工但仍有大部分的细节施工未完成，安装项目大部分电线电缆未穿，景观绿化及室外配套工程全面进入施工阶段，整个项目的施工进度是严重滞后。由其是景观绿化及室外配套工程全面进入后给整个现场的施工带来了严重影响，当时由于为我项目景观绿化施工的单位为外地企业，与在杭的各个如电力、自来水及电信等配套单位未有合作的经验，所以在施工过程中协调困难造成经常性的工序打架相互影响工程的进度。异常是由于电力公司进行了内部改革，小区电力施工队伍有原先的电托施工改成统一由电力公司进行施工队伍的招标。虽然在成本上给我司节省了约100万元的造价，但所招的队伍为非本地单位，所以在施工送电等环节上给我项目在施工及后续验收上带来了电梯无法使用、各个系统无法调试等诸多不便，严重打乱整个项目的进度时间计划。但在公司领导的带领下我们工程部人员坚定信心，排除各种不利因素针对当时的现场状况，根据工程部人员的特性适时调整了各工程人员的岗位职责，让各工程人员积极参与各施工单位的协调沟通在其中穿针引线尽量使各配套单位能相互配合让项目得以进展顺利。经过我工程部人员的努力，x项目最终在xx年7月初全部完成了施工项目，为后续的.综合竣工验收铺平了道路。

自x项目在7月份完成现场的各项施工后，项目也正式进入了综合竣工验收阶段。所以我工程部针对公司无项目前期部并且新老员工调整较大的情景下，根据工程部人员的原有工作安排结合竣工验收及办证资料作业指引的验收资料进行了内外分工的适当调整。由于我司为外来单位也是在x的第一个项目，所以在质监竣工验收、电力验收、消防验收、人防验收、规划验收、交警验收及房管测绘等验收是困难重重。异常像规划验收上我项目因在面积上超出了规划面积的1%规定，按现x市现有文件规定对超出规划面积1%的项目将进行停工处罚并重新报x市建委作项目审批手续，如按此规定我项目的交付能够说是遥遥无期。为此我工程部人员与规划、测绘的相关人员多方沟通，并于设计及测绘人员多次实测计算提出了拆除1#2#楼顶层玻璃雨蓬及更改2#楼底层消防通道为公共通道的具体措施。虽然在上述的各种验收过程中出现了各种各样的不可预见的困难，但在各种验收过程中由公司领导的带领下我工程部群策群力晚上加班赶做资料白天跑各个验收部门，异常是公司领导以身作则利用自我的休息时间动用身边一切力量不分昼夜的与相关部门沟通做工作。最终是赶在了17年10月22日完成了所有的交付手续工作到达了交房条件。

自x项目从xx年9月30日完成绿化验收后，进驻x小区的x物业按现有x市在交房过程中经常性出现的问题进行了相对的一户一验工作。针对一户一验过程中出现的阳台地漏渗水、室内空鼓及进户门表面油漆损伤等问题，组成由工程部负责人牵头施工单位负责人及物业负责人协助的专项整改小组，并分栋落实到工程部人员到职责制，积极组织施工人员力量进行加班突击。针对进户门油漆损伤的修补需要专业的家具修漆师傅进行修补，所以我工程部协调总包单位与各分包单位各自承担应负的职责，专门从外组织修复力量进行了相应的修复。从09年10月28日交房起我工程部人员积极配合物业进行交房工作，在此期间针对业主在交房过程中提出的各种各样的问题进行了专业性的回答并适时的参加现场验房工作。截止目前x小区的交付率已经超过了90%，顺利完成了公司既定的交付目标。

自x交付后，我工程部人员加班整理x置业有限公司房屋交付验收清单，将业主在清单中提出的问题加以整理归类，并立刻组织相关人员对清单中相应的问题进行了现场复验，在规定的时间内我工程部人员一对一的对所有住户进行了电话回访。针对整理后的主要问题飘窗渗水、墙面空鼓、铝合金安装损伤此三项，我工程部组织相关单位的负责人及技术人员进行现场察看召开专项碰头会议并落实职责人制度，严格督促各个整改的施工单位在限定时间内进行切实有效的整改工作。对于业主提出的如空调机位等设计缺陷等事宜，我工程部进取响应在不损害公司利益的前提下为业主着想，汇同设计、物业部门根据现场实际情景提出相应的改造方案。截止目前x小区整改已经基本完成，1号楼的整改也定于20xx年1月底完成，空调机位的水管改造也将在20xx年1月中旬全部完成。

**供热阀门保养工作计划暖气阀门保养操作规程二**

新的时期也已到来，新年的钟声敲响了。学生会的工作也将面临新的挑战。这新的一年里我务必将我学生会的工作和成果推向新的境界。

有其型而神不足，校学生会现在已具备团队的具体框架。各部门之间的协同合作的机会太少，虽各司其职但不能团一致，齐头并进。

进行队伍建设的培训，普及团队知识教育。校学生会例会上进行团队理念的阐述，计划性的进行队伍建设的培训。真正让学生会的每个成员领略带队伍建设的重要和团队合作产生的巨大效应。秘书处可以策划，安排，总每次培训的过程。

1负责好学生会内部的制度化建设、协调好内部关系

2组织好全校学生干部的素质培训

3以保证学生会工作的正规化与系统化。做好各项活动的策划工作。

4建立表格制度，继续负责社团管理工作。社团管理更加制度化。

**供热阀门保养工作计划暖气阀门保养操作规程三**

按照运作模式及岗位管理的要求，工程部的人员维持目前的的人数，保证水电系统的运行。为保证应急事件得以及时有效的处理，在现有人员编制中，夜间实行听班制度。

（1）加强工程部的服务意识。目前在服务上，工程部需进一步提高服务水平，特别是在方式和质量上，更需进一步提高。本部门将定期和不定期的开展服务意识和方式的培训，提高部门人员的服务质量和服务效率。

（2）完善制度，明确责任，保障部门良性运作。为发挥工程部作为物业和商家之间发展的良好沟通关心的纽带作用，针对服务的形态，完善和改进工作制度，从而更适合目前工作的开展。从设备管理和人员安排制度，真正实现工作有章可循，制度规范工作。通过落实制度，明确责任，保证了部门工作的良性开展。

（3）加强设备的监管、加强成本意识。工程部负责所有的设施设备的维护管理，直接关系物业成本的控制。熟悉设备运行、性能，保证设备的正常运行，按照规范操作时监管的重力区，工程部将按照相关工作的需要进行落实，做到有设备，有维护，出成效；并将设施设备维护侧重点规划到具体个人。

（4）开展培训，强化学习，提高技能水平。就目前工程部服务的范围，还比较有限，特别是局限于自身知识的结构，为进一步提高工作技能，适当开展理论学习，取长补短，提高整体队伍的服务水平。

（5）针对设施设备维护保养的特点，拟定相应的维护保养计划，将工作目标细化。

（1）提高所有员工的节能意识。

（2）制定必要的规章制度。

（3）采取必要的技术措施，比如进行市场广告和路灯的照明设施设备的改造，根据季节及时调节开关灯的时间，将能耗降到最低；将楼道的灯改造为节能型灯具控制开关改造为触摸延时开关。

（4）在设备运行和维修成本上进行内部考核控制，避免和减少不必要的浪费。

（5）每月定时抄水电表并进行汇总，做好节能降耗的工作。

1，设备设施安全管理工作必须坚持^v^安全第一，预防为主^v^的方针；必须坚持设备维修保养过程的系统管理方式；必须坚持不断更新改造；提新安全技术水平，能及时有效地消除设备运行过程中的不安全因素，确保重大事故零发生。

2，明确安全操作责任，形成完善的安全维修管理制度。

3、严格执行操作安全规程，实现安全管理规范化、制度化。

4，加强外来装饰公司安全监管，严格装饰单位安全准入条件。

4、预防性维修：所有设施设备均制定维护保养和检修计划，按照设备保养周期既定的`时间、项目和流程实施预防性检修。

2、日常报修处理：设施、设备的日常使用过程中发现的故障以报修单的形式采取维修措施。

3、日常巡查：工程部各值班人员在当班时对责任范围内的设备、设施进行一至两次的巡查，发现故障和异常及时处理。

为保证设备、实施原始资料的完整性和连续性，在现有基础上进一步完善部门档案管理，建立设备台账。对于新接管的威尼斯小区，由于房产公司配套设施安装滞后的原因，做好设施设备资料的收集跟进工作。

1、严格执行定期巡视检查制度，发现问题及时处理，每日巡检不少于1次。

2、根据季节不同安排定期检查，特别是汛期，加强巡视检查力度确保安全。

3、根据实际需要，对各小区铁艺护栏，铁门和路灯杆除锈刷漆。

4，根据实际需要，对各小区道路，花台，墙面进行翻新处理。

我们工程部将通过开展以上工作，展现我们公司的服务形象，为业主提供更为优质贴心的服务，为我们物业公司今后的发展创造更好的条件。

在20xx年的工作中，首先感谢地产公司、物业公司领导的大力支持和指导。

在20xx年工作中，我物业工程部上半年编制由8人减编到5人，管理的范围有一期增加二期共6栋，其中：3栋住宅，两栋写字楼，一栋公寓，还有地下车库。

、日常管理

1、每天对二期入伙业主提出的问题进行维修跟中，设备设施维护，越冬防寒处理，对临时发生的冻害进行维护处理，对长期没有出售的和没有办理入住的空置房进行防寒维护处理。对存在的问题及时提出整改方案，确保工程部每天的工作顺利完成。

2、为了塑造物业公司的形象，对员工的仪容仪表进行检查，严格按照公司要求的标准执行。

**供热阀门保养工作计划暖气阀门保养操作规程四**

在这里工作这么长时间以来，我觉得自己是幸运的，我在这里也让我改变了很多，工作中一步步完善，以下是我的工作。

1、在省建设厅副厅长梁文钊主持下，学委会成员宁崇瑞、何如朴、王春好、章海峰、曹庆等参加了对《舟曲县峰迭新区居民住房设计方案》和《舟曲老城区重点街区风貌改造规划》等项目的评审。参与了《东乡县城灾后重建项目》的规划和建设项目的方案论证。经过大家的共同努力，这些重点工程的建设进展顺利，工程质量很好。受到了有关方面的高度评价。

2、多位学委会成员积极参与了xxxx年甘肃省优秀工程勘察设计项目的评审和复查工作。积极参与初步设计和施工图的审查工作，并发挥了重要作用。

3、按照省学会安排，xxxx年3月上旬，我省举办了第八期注册建筑师继续教育培训班。学委会成员吴卫平、何如朴就培训教材《职业建筑师业务指导手册》中有关内容作了宣讲。培训后对重点内容进行了测试。第八期注册建筑师继续教育圆满结束。

4、xxxx年9月，学会副秘书长、学委会成员何如朴代表甘肃省土木建筑学会出席了在西安举办的第二届中国中西部地区土木建筑学会年会。年会主题是“文明施工——工程建设永恒的主题”。甘肃省建设投资（控股）集团总公司科技质量处副处长陈志亮、七建公司总工程师马岷成参加会议。

5、在省学会和兰州交通大学的支持下，学委会与兰州交大城市规划与建筑学院联合邀请中国工程院院士、中国建筑设计研究院副院长、总建筑师崔凯先生作学术报告，受到热烈欢迎。

6、在学会领导支持下，学委会依托甘肃省建筑设计研究院成立60周年庆典活动之际，联合举办《建筑创作与创优》学术交流会。会议邀请中建西南设计院顾问总建筑师冯明才、北京市建筑设计院总建筑师胡越、同济设计院副院长任力之、德国gmp亚洲区总裁吴蔚等国内著名建筑大师和学术带头人，交流研讨当前建筑设计创作理念和优秀建筑设计作品，受到我省建筑设计界的普遍欢迎。

7、在省学会领导下，学委会联合省建设科技专家委员会建筑专委会，共同组织建筑师参与甘肃省土木建筑学会成立六十年庆典暨学术年会。本次学术年会上，在何如朴、章海峰、王春好、陈东、金光辉等委员组织下，各大设计院都有多幅建筑成果展板在年会会场展出。刘胜、冯志涛、张志伟、李学端、曹庆、邸彦君等在大会上作了学术报告，受到与会建筑师的广泛欢迎。各科研院校均积极参加学术交流活动，推动了我省建筑专业学术的横向联系。

8、xxxx年8月，省土木建筑学会选举产生了第九届理事会领导机构。建筑师学委会主任委员由章海峰高级建筑师担任，学委会挂靠单位为甘肃省建筑设计研究院。新领导班子的成立将为我省建筑专业技术水平的提高和学术交流的活跃带来新的动力。

9、学委会委员宁春瑞、章海峰、王春好、金光辉、陈东等，都是省上主要设计院的业务骨干和技术领头人。他们发挥各自优势，积极组织本单位建筑师开展学术活动，使本单位建筑创作蔚然成风，工程精品意识不断加强。同时，他们关心学委会工作，为学委会工作尽心尽力，受到学委会成员的好评。

**供热阀门保养工作计划暖气阀门保养操作规程五**

伊力哈木卡哈尔二○一二年十二月

锅炉房班长个人年终总结

伊力哈木卡哈尔

新家园制砖锅炉房，现有司炉工及维修人员5人，平均年龄45岁，负责砖厂生产线锅炉正常工作及维修保养工作。几年来我们始终牢固树立“安全第一”的思想，时时刻刻不忘安全工作，坚持标准“学标、对标、达标”，作为锅炉房班长，在厂里领导正确领导下，出色地完成201\*各项任务。现将我个人所做的工作总结如下。

一、统筹兼顾、突出重点狠抓安全

二、认真学习，提高班组人员素质

厂里出台的一系列制度，打破了平均主义的分配方式，真正起到奖勤罚懒的作用，激发职工的积极性和奋斗精神。实施竞争上岗，使职工人人竞岗，促进职工技术和思想素质不断提高，使比较差的职工有压力，比较好的职工有动力，更好地调动职工的积极性，激励职工奋发学习业务，钻研业务技术，提高技术水平。每周坚持学习业务知识，不断提高班组人员的业务技能。结合我厂开展安全生产大检查、大反思和安全生产专项整治活动，根据现状查找隐患和不足。及时制定措施、整改。严格岗位卡死制度，使每个职工做到上标准岗，干标准活，不违章不违纪。向先进学习，向标兵学习，苦练本领，形成个个有绝招，人人有绝活，都不甘落后的好局面。

三、严格管理、落实工作标准

严格遵守操作规程，不简化作业程序，把经营责任制落实到岗、到人，加强检查考核，使每个人都有压力，目的是把规章制度执行好，更好地完成任务。

四、加强养修，保持设备良好状态

我们严格执行自检自修规定，要求当班人员做到小活不出班，大活不出车间，不带病交接班，同时要求杜绝“跑、冒、滴、漏”现象，强调锅炉本体和附机设备等班班擦拭，做到铜铁分明，班组长及时检查，加大考核。严格执行设备巡视制度，加大关键部位巡视，发现问题及时排除，对锅炉换季保养，严格按有关规章制度。按规定洗炉、及时整修及时调倒锅炉保障供气。认真做好锅炉本体和辅机的维护保养，保持锅炉各部件的整洁，油路畅通，保证设备处于完好状态。

五、存在不足和下一步打算

在领导的关怀下，我们班组虽然取得了一点成绩，但我们也清醒地认识到不足。１、进一步认真学习安全知识，强化安全事前控制水平。2、进一步加强责任心，更好地干好本职工作。

我们始终严格按照《安全合格锅炉房检查评比标准》进行对标检查，找差距，落实措施抓整改，狠抓锅炉人员业务技术水平的提高。我们有信心，有能力，在上级主管部门的领导下，按照锅炉安全操作规程标准化作业，提高自身的业务素质，严格作业程序，保证锅炉及设备的安全，不负重望，为跨越时发展作出贡献。

友情提示：本文中关于《锅炉工作计划、总结》给出的范例仅供您参考拓展思维使用，：该篇文章建议您自主创作。

**供热阀门保养工作计划暖气阀门保养操作规程六**

一个优秀的设计师是能够不断的去寻找新的灵感，去创作出更加优秀的服装作品，我喜欢创作，但是因为工作时间长了创作的思路总会遇到一些阻碍，总会让自己灭有想法，我在今后工作的时候决定，每到思路不畅之时就主动的去学习去旅游放松自己也是开展新的临感，在好的计划也要靠着我来实现，同时会产假其他优秀杰出的人的服装设计展会，去看他们的学习成果，却其中借鉴和思考，毕竟闭门造车学不了什么，只有看的多了做的多了，才可以在工作的时候有自己的想法。为了作出自己的灵魂，我会做出自己的设计风格，而不会去抄袭他人的作品，毕竟他人的作品再好也不如自己的号，我也不是一个这样的人。

我每天都有自己的设计任务，一般我喜欢通过手绘和电脑绘制出漂亮的服装作出好看的服装，当然服装设计是一门非常精深的学问，不是简单的鬼画符，不断要有审美要求也要有自己的意义，毕竟一件新的设计产品就是一个新的过度。保证工作的质量才能够让我赢得更多的发展机会，毕竟我要为公司的利益着想，为公司的发展着想，好的产品虽然所不能通过数量展现但是能够通过大量的创作来提高生产，每一件设计产品不但是一种品牌更是一件艺术，做的好才能够赢得更好的未来，希望重要靠机会去抓住。

一个强大的公司最主要的就是他们的制度，优秀的制度能够给公司的发展带来动力能够约束员工，也能够展开更多的合作。同时也要抓住每个机会，公司下达的命令都是朝着公司的发展目标和方向考虑的也是朝着我们未来考虑的，公司走的高走的元就要一视同仁，不管在什么位置都要遵循公司的制度，不能违反，不能触碰，这是公司的红线，一点做了就会留下严重的伤害。不管是公司还是自己都会受到伤害。

我手头上还有新人培养的计划，毕竟我们设计部门，不能靠着一个人来做，还要有更多的优秀人才和新鲜血来提供充足的动力啊，让我们一直继续保持领先的地位，所以每天还得抽出时间来正是自己的观点，正实自己的看法，对于每个新人即会给他们需要的帮助同样也会给他们压力，让他们成长也让他们主动的去创作，毕竟学会的人才有用。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找