# 城市规划委员会第一次会议上的讲话

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-09-21

*城市规划委员会第一次会议上的讲话城市规划委员会第一次会议上的讲话同志们：今天，区城市规划委员会召开第一次会议，就成立路桥区城市规划委员会和《路桥区城市规划委员会议事规则》进行讨论研究，这标志着我区城市规划委员会开始正式运行，这对于进一步加强...*

城市规划委员会第一次会议上的讲话

城市规划委员会第一次会议上的讲话同志们：今天，区城市规划委员会召开第一次会议，就成立路桥区城市规划委员会和《路桥区城市规划委员会议事规则》进行讨论研究，这标志着我区城市规划委员会开始正式运行，这对于进一步加强城市规划工作，提高城市规划的科学性、民主性，增强城市规划的透明度都具有十分重要的意义。借此机会，我讲几点意见：一是要进一步提高对城市规划重要性的认识。

“规划是城市的灵魂”。城市规划是一项全局性、综合性、战略性的工作，涉及政治、经济、文化和社会生活等各个领域。

制定好城市规划，要按照现代化建设的需要，立足当前，面向未来，统筹兼顾，综合布局。要处理好局部与整体、近期与长远、需要与可能、经济建设与社会发展、城市建设与环境保护、现代化建设与保护历史文化遗产等一系列关系。

通过加强和改进城市规划工作，促进城市健康发展，为人民群众创造良好的工作和生活环境。当前，城市规划工作面临着新的机遇和挑战。

城市各类建设项目投资主体和利益主体的多元化，各种利益、矛盾的多样化，使城市规划工作调控的难度越来越大；随着《行政许可法》的颁布实施，对政府的运行规则和办事程序提出了新的要求，城市规划作为政府的主要职能和宏观调控手段，必须尽快提高依法行政水平和工作效率；我区城市化已进入快速发展阶段，正是优化城镇布局结构、营造和突出城市特色、提升城市形象和品位的关键时期，城市规划工作必须把握发展这个主题，科学指导和促进城市化的健康、快速和可持续发展。这些都需要我们与时俱进，开拓创新，进一步抓好城市规划工作。

在城市建设的实践中，城市规划受外界因素的影响较多，如开发商的意志、“重点项目”等。一些地方为吸引外商企业来本地投资办企业，有时不得不屈服于外商的意志。

同样，当规划面对那些“重点工程”、“重点项目”时，规划有时不得不“让路”，“规划是龙头”也就成为了一句苍白无力的空话。因此，我们对城市规划的重要性仍需要进一步加以重视，而不光是停留在“口头上”、“书面上”，要树立正确的思想认识，全局的观念，绝不能因眼前利益来损害长远利益，以局部的利益来损害全局的利益。

二是要坚持以科学的发展观指导和提高城市规划工作的水平。党的十六届三中全会提出“五个统筹”的要求，核心就是社会、经济、环境可持续发展，树立全面、协调、可持续发展观。

落实全面、协调、可持续发展观是城市规划工作的核心内容，也是规划要达到的目的。首先，城市规划要统筹城乡发展。

在城市化高速发展的过程中，今天的农村也许就是明天的城市。统筹城乡发展，加快推进城乡一体化是有效解决城乡二元结构，缩小城乡差距的重要载体和手段。

统筹城乡发展，加快推进城乡一体化首先要实现规划一体化，加快城乡规划一体化的编制工作。城乡一体化规划编制要求将城市规划与村镇规划有机结合，统筹兼顾，互为补充，而不是城市与农村融为一体，失去个性和特色。

在规划一体化的基础上实现基础设施共享，资源共用，真正做到以城带乡，以乡促城，使城市的活力带到农村，将农村的田园风光让城乡居民共享。其次，城市规划要统筹区域发展。

要实现区域整体的可持续发展，必须坚持城市是区域的增长极，是区域的核心，而区域是城市的载体、支撑和扩散的腹地，两者不能分割。加强中心城市规划编制工作，不断增强和完善区域性中心城市功能，充分发挥中心城市对发展区域的辐射带动作用。

同时，城市规划要打破就城市论城市的狭隘观念，增强区域意识。要做好区域规划，统筹安排基础设施建设，避免重复建设。

第三，城市规划要统筹人和自然和谐发展。城市环境保护是一项系统工程，要全面规划，统筹兼顾。

要通过规划的严格实施，来加以严格控制污染源的产生，逐步改善环境。加强城市绿化建设也是改善城市生态环境的一项重要举措。

建区九年来，我区共绿化城区面积166.3万平方米，城区绿地总面积达485.7万平方米，人均公共绿地达6.96平方米。今后，我们要以创建园林城市为契机，要通过城市绿化系统规划工作，科学安排绿化用地布局，创造清新宜人的居住环境，实现人与自然的和谐发展。

三是要进一步提高城市规划的科学性和可操作性。城市规划的编制要坚持以人为本和可持续发展，用科学和系统的方法将城市当作一个整体来对待，避免城市建设的顾此失彼，做到统筹兼顾，切实提高规划的科学性。

编制城市规划要以战略研究为先导，通过战略研究发现空间变化的多种可能性，分析哪些是影响空间变化的决定性因素，这样编制的城市规划才会有理有据。城市规划不仅是一张空间发展蓝图，而是要围绕这张蓝图提出一系列的政策措施，这些措施应是针对目标和问题提出的。

无论编制哪一个层次的规划，都要做到目标明确、问题找准。只有根据合理的规划目标，科学地、有针对性地分析和认识问题，才能够梳理出管用的战略和策略，做到“对症下药”。

否则，规划也就成为了挂在墙上的一张废纸。城市规划要突出整体性、综合性，统筹安排各类用地及空间资源，综合部署各项建设，实现城市经济和社会的可持续发展。

城市的发展又是一个动态的过程，我们编制城市规划一定要立足高起点，提高城市规划的前瞻性，充分预测城市的长远发展，科学地估量发展趋势对城市需要具备的功能和布局走势。在提高城市规划的科学性的同时，要切实增强规划的可操作性。

要在城市总体规划的指导下，充分做好上下规划的衔接，合理安排重大基础设施的布局、重大开发建设项目的定点、资源保护和利用的统筹、城市间的竞争和合作等。《路桥分区规划》目前正在修编当中，它是我们今后城市建设的总纲，由于铁路线位等原因拖延了一段时间，但也正体现了我们科学严谨的态度。

目前，在着重抓紧修编《路桥分区规划》的同时，要加快各重要区块控制性详细规划和各类专业规划的编制工作，使总体规划得到深化和细化，落实总体规划确定的目标和任务。各镇要在总体规划的指导下，编制适合本区域实际的发展控制规划。

同时，要将城市规划的可批性和可操作性有机结合，在编制城市规划过程中要从传统局限于规划区规划向区域规划转变。如修编《路桥区分区规划》就不应局限于现有市区17平方公里，而是以更大的区域范围来修编规划，以更长远的眼光和更广阔的思路为今后的发展预留空间。

四是要进一步加强城市规划的管理。加强城市规划管理的一个重要内容，是要进一步强化城市规划综合、协调职能，实施统一的规划管理，保证城市合理发展。

我们要坚持“规划一张图，审批一支笔，建设一盘棋”，对城市规划实行集中统一的管理，严格实行城市规划的“一书两证”制度等。同时，要充分发挥各有关单位在规划管理上的积极性。

区建设规划分局和规划处要主动与区政府联系沟通，起到桥梁作用。上下联动，共同加强规划管理工作。

城市规划一经批准，就应该法定化，任何单位和个人都必须严格遵守和执行。如果确因重要原因，需要调整规划，也要经过法定的程序，各级领导不得运用权力轻易干预城市规划的调整和变更。

为了保障城市规划的权威性，还要建立健全监督执法机制，及时发现和制止违反城市规划的行为。建设规划部门要从原先注重批前管理向批前与批后管理并举转变，做到严格把关，防止出现规划随意调整和变更的情况出现，实行全程跟踪管理，努力把违法建设控制在萌芽状态。

各地和各有关部门也要以身作则，严格遵守，维护规划的权威性和严肃性。一个区域一个时期的规划应该是历史的产物，科学的决策总体上要做到承上启下、瞻前顾后，保持相对稳定，真正发挥规划的指导作用。

五是要进一步加强对城市规划工作的领导。城市规划委员会的建立是我区规划制度改革的一项重大举措。

城市规划委员会要充分发挥自身的职能和作用，把好规划审议和监督实施的关口，提高城市规划的“刚性”与“龙头”地位。城市规划委员会要切实按照议事规则等的相关规定，定期听取和研究城市规划工作，保障工作机制能够正常运作，并对有关制度进行补充和完善。

各成员单位要敢于发表自己的意见，要尊重科学，尊重事实，做到“不唯上、不唯书、只唯实”，在城市规划委员会要形成科学、民主的议事氛围。各位成员要加强学习，尤其是要学习城市规划方面的专业知识，提高自身的决策水平和决策能力，努力成为行家。

建设规划部门要重视规划队伍建设，努力建设一支政治素质高、业务水平精的规划队伍，提高我区城市规划的水平和能力。同时，要学会“借脑”，“不求所有，但求所用”，征求专家的意见和建议，为我区的城市规划决策提供参考。

城市规划工作也要充分听取民意，扩大公众参与，征求基层群众和其它方方面面的意见和建议，使我们的城市规划更为科学、合理，符合路桥实际。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找